

Athenaz

Charmante maison villageoise

N° MCLA



150 m²



5



2

CHF 1'420'000.-

Votre contact



Nicolas Teissier

T: +41 79 961 23 69

nicolas.teissier@move-properties.ch

move&
move-properties.ch

Description

EXCLUSIVITÉ

Située au cœur du charmant hameau de Sézegnin, cette ravissante maison villageoise bénéficie d'un emplacement privilégié, au milieu des vignes et dans un environnement paisible.

D'une surface utile d'environ 150 m², rénovée il y a une dizaine d'années, elle se distribue comme suit :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bel espace salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et équipée, avec îlot central et disposant notamment d'une cave à vin.

Le premier étage comprend un agréable salon, une chambre principale avec penderie, une salle de bains avec WC ainsi qu'une salle de douche.

Le deuxième étage accueille un espace télévision, une deuxième chambre en mezzanine ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en troisième chambre.

Un garage ainsi qu'une petite place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Proche des transports publics (Lancy Pont-Rouge et la Gare Cornavin se trouvent à environ 45 minutes), des écoles et à seulement 20 minutes du centre-ville, cette maison coup de cœur est à découvrir sans tarder.

Informations

Disponibilité	A convenir
Ville	Athenaz
Etages	2
Nb. de pièces	5
Nb. de chambres	2
Nb. de salles de bains	2
Construction	1920
Etat	Bon
Orientation	Sud

Ensoleillement	Bon
Vue	Village
Style	Classique
Ameublement	Non meublé
Type de chauffage	Radiateur
Energie	Mazout
Nuisances	Normal
Surface utile	150 m ²
Parking	Inclus

Caractéristiques

Accès / Transports

Proche Transports publics
Place de stationnement

Environnement

Vignoble
Village
Ecoles

Photographies



Photographies



Photographies



Photographies

