

BLONAY

**Superbe 4,5 pièces, rénové avec terrasse et jardin
privatif dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant**



Descriptif :

Disponible immédiatement.

Idéalement situé au cœur du pittoresque Bourg de Blonay, cet agréable appartement de 4,5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports publics et de toutes les commodités du quotidien.

Offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, ce bien séduit par son atmosphère chaleureuse ainsi que par sa luminosité naturelle. Les espaces de vie s'ouvrent sur un agréable jardin privatif, véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter des beaux jours, partager des moments en famille ou simplement se détendre dans un environnement calme et verdoyant.

L'appartement dispose d'un séjour convivial, d'une cuisine parfaitement intégrée et offrant tout le confort nécessaire à une famille ou à un couple recherchant de l'espace.

Son jardin privatif constitue un véritable atout, rare au centre de Blonay, permettant de profiter d'un cadre de vie tranquille et harmonieux, tout en bénéficiant des avantages du village et de sa proximité avec la Riviera vaudoise.

Une opportunité idéale pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer qualité de vie, praticité et charme d'un village authentique, à quelques minutes seulement de Vevey et de Montreux.

Informations

Catégorie	Appartement	Construction	1972
Niveau	Rez de chaussée	Surface pondérée	112.6 m2
Nb. de pièces	4.5	Energie	Mazout – Projet d'extension du CAD communal en cours
Nb. de chambres	3	Exposition	Sud / Ouest
Nb. de salles d'eau	2	Charges PPE	Env. CHF 700.00 / mois
Etat	Entièrement rénové et assainissement réalisé	Fonds de rénovation	CHF 104'000.00
Situation	A proximité immédiate des transports, commerces, axes routiers	Parking	1 place intérieure

Prix de vente appartement : **CHF 1'150'000.00**

Prix de vente place de parc intérieure : **CHF 30'000.00**

Contact

René BACHELARD - +41 79 653 23 29







