

Beschreibung

Entdecken Sie diese grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines modernen und gepflegten vierstöckigen Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten in Trimmis. Die 2011 erbaute Wohnung bietet auf 108 m² Wohnfläche modernen Komfort an ruhiger Lage und inmitten einer grünen Umgebung.

Die Wohnung überzeugt mit:

- **Grossen und hellen Räumen:** Wohnen/ Essen 39.3 m², Küche 6.6 m² und drei Schlafzimmer (16 m² und zweimal 12 m²); weisse Wände und moderne schwarze Fliesenböden sorgen für eine zeitgemässe Atmosphäre. Die Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet.
- **Grosser Balkon:** 13.5 m², um die Aussicht auf die umliegenden Berge zu geniessen.
- **Zwei Badezimmer:** Bieten Komfort für arbeitende Paare oder Familie
- **Moderne Ausstattung:** Geschirrspüler und Steamer; Waschmaschine mit Tumbler in der Wohnung, Lüftungsanlage
- **Hobbyraum, Keller:** Hobbyraum von 12 m² und grosses Kellerabteil runden das Platzangebot ab.
- **Garage:** Zwei Tiefgaragenparkplätze mit Ladestation zum Preis von je Fr. 110.00 pro Monat können gemietet werden
- **Lift:** Direkter Zugang von Tiefgarage zur Wohnungstür

Besondere Vorzüge: Das MFH fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und ist von gepflegten Rasenflächen und viel Grün umgeben. Die Lage ist ruhig, kinderfreundlich und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegenden Berge. Die Schulanlagen sind ca. 600 m entfernt und die als Einkaufsmöglichkeit besteht der Denner-Satellit in 700 m Entfernung.

Diese Wohnung ist ideal für Paare mit Bürobedarf oder für Familien, welche das ruhige Wohnen schätzen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen. Die Kombination aus zeitgemässer Ausstattung und der optimalen Lage macht diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause.

Anbieter, Kontakt:

Hans-Peter Caduff

Cholplatzweg 22

7203 Trimmis

079 445 50 90