

LE BRY

4 MAISONS EN RANGEE
DOCUMENTATION DE VENTE



SOMMAIRE

GENERAL

Situation
Plan de situation
Implantation
Répartition des lots

PLANS

Plans d'étages
Façade + coupes
Technique

IMAGES

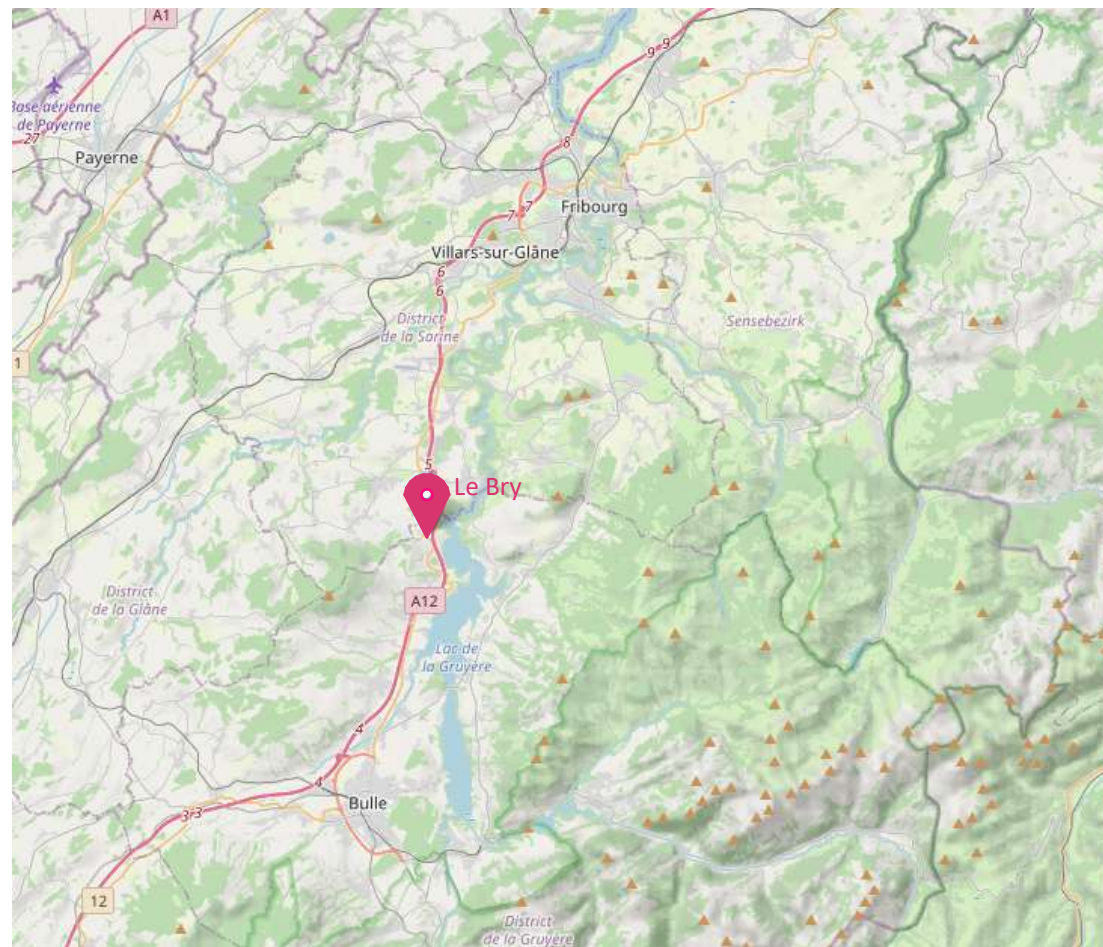
Visualisations lot 1
Visualisations lot 2
Visualisations lot 3
Visualisations lot 4

LISTE DES PRIX

SITUATION

Situé sur la commune de Pont-en-Ogoz, dans le hameau du Bry, le projet bénéficie d'un cadre naturel privilégié, à proximité du lac de la Gruyère et de ses paysages emblématiques. Implanté dans un environnement calme et verdoyant, il offre un cadre de vie paisible tout en restant à 10 minutes de Bulle et 12 minutes de Fribourg.

Le projet consiste en la réalisation de quatre maisons en rangée, conçues de manière à offrir à chaque logement un accès de plain-pied vers l'extérieur ainsi qu'une vue dégagée sur le paysage environnant. Chaque unité dispose d'un espace extérieur privatif et s'intègre harmonieusement à la topographie du terrain, renforçant ainsi le lien direct avec la nature et la qualité de vie offerte par ce cadre unique.



AVANTAGES

- Cadre naturel : Lac de la Gruyère, Île d'Ogoz
- Activité outdoor : baignade, balades, randonnée
- Commodités proches : commerces, restaurants, écoles → 5–10 min
- Villes accessibles : Bulle → 10 min, Fribourg → 15 min
- Transports : bus régional vers Bulle et Fribourg



Bibou

Vers Fribourg

Tête d'éléphant

A12

L'Abranna

La Côte

Rte de la Gruyère

En Vesinclos

Les Vuettes

Le Bry

Rte de la Gruyère

Champ-Peyro

Golf Resort la Gruyère

Pont-en-Ogoz

Activités nautiques

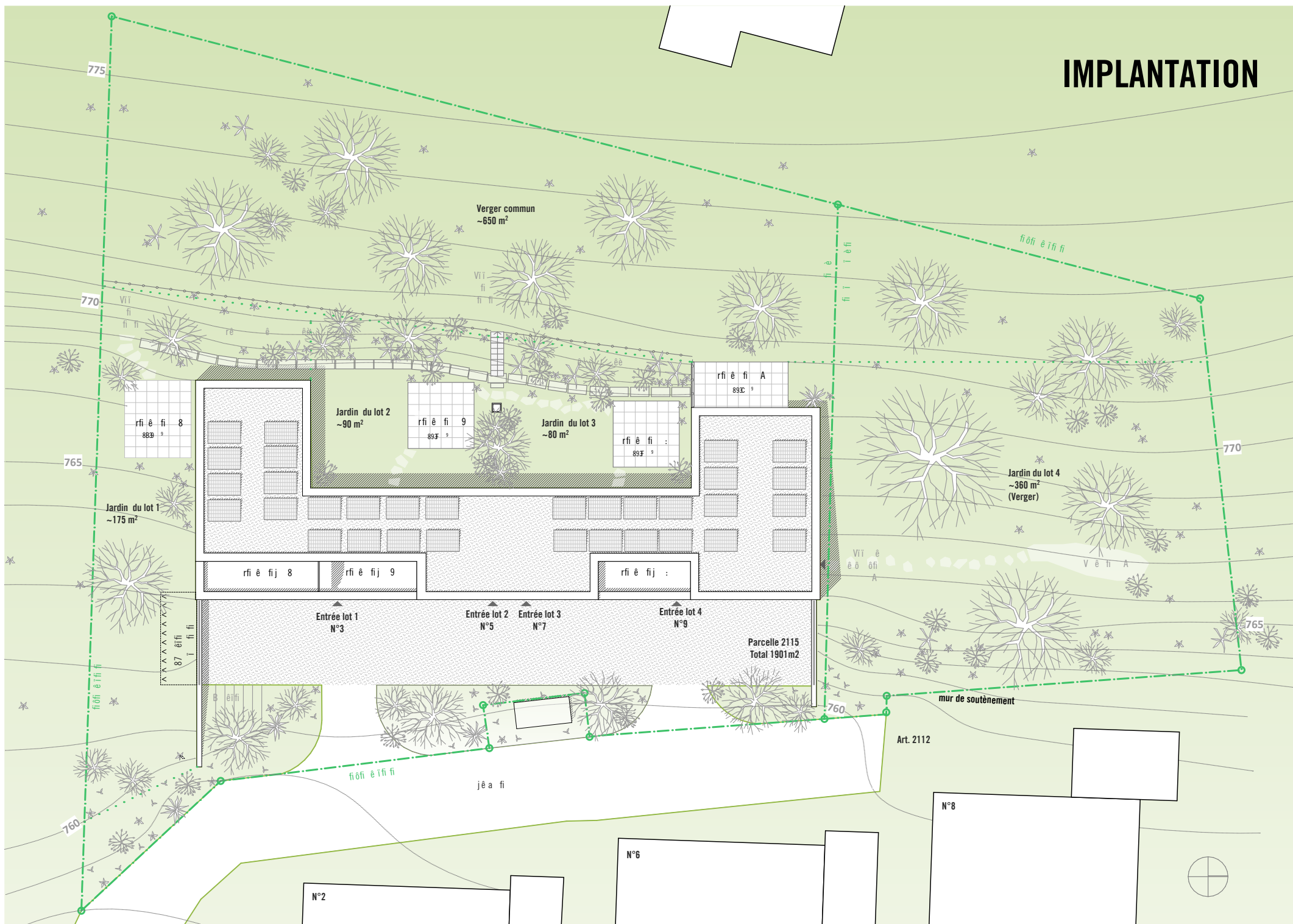
île d'ogoz

Vers Bulle

A12

Pays de la Gruyère

IMPLANTATION



IMPLANTATION

Implanté avec soin dans la pente, le projet développe un volume compact qui s'intègre naturellement au terrain tout en limitant son empreinte. Cette approche permet de préserver le site et d'éviter le mitage du territoire, tout en offrant le confort et les qualités d'une villa individuelle. Chaque logement bénéficie ainsi d'une vue dégagée et d'une relation privilégiée avec le paysage environnant.



REPARTITION DES LOTS

Le projet se compose de quatre maisons en rangée, regroupées au sein d'un volume bâti unitaire réparti sur plusieurs niveaux.

L'ensemble est orienté vers le paysage de la Gruyère. Chaque unité dispose d'un espace extérieur privatif, de deux place de parc couvertes. Dix places couvertes pour vélos ainsi que des emplacements non couverts viennent compléter l'offre de stationnement. Le verger dans la pente du terrain est commun au lots.



LOT 1

LOT 2

LOT 3

LOT 4

+3 Suites parentales et chambre

+2 Espaces de vie + accès terrasses

+1 Chambres et locaux techniques

+0 Accès + couverts



TYPE

NOMBRE DE NIVEAUX

SURFACE HABITABLE

TERRASSE

CAVE

ESPACE EXTERIEUR

SURFACE PONDEREE

LOT 1

MAISON
EN RANGEE

4

164.1 m²

10 m²

16 m²

16 m²

180 m²

LOT 2

MAISON
EN RANGEE

4

140 m²

8 m²

16 m²

12 m²

155 m²

LOT 3

MAISON
EN RANGEE

4

133.2 m²

8 m²

16 m²

12 m²

148 m²

LOT 4

MAISON
EN RANGEE

4

154.6 m²

0 m²

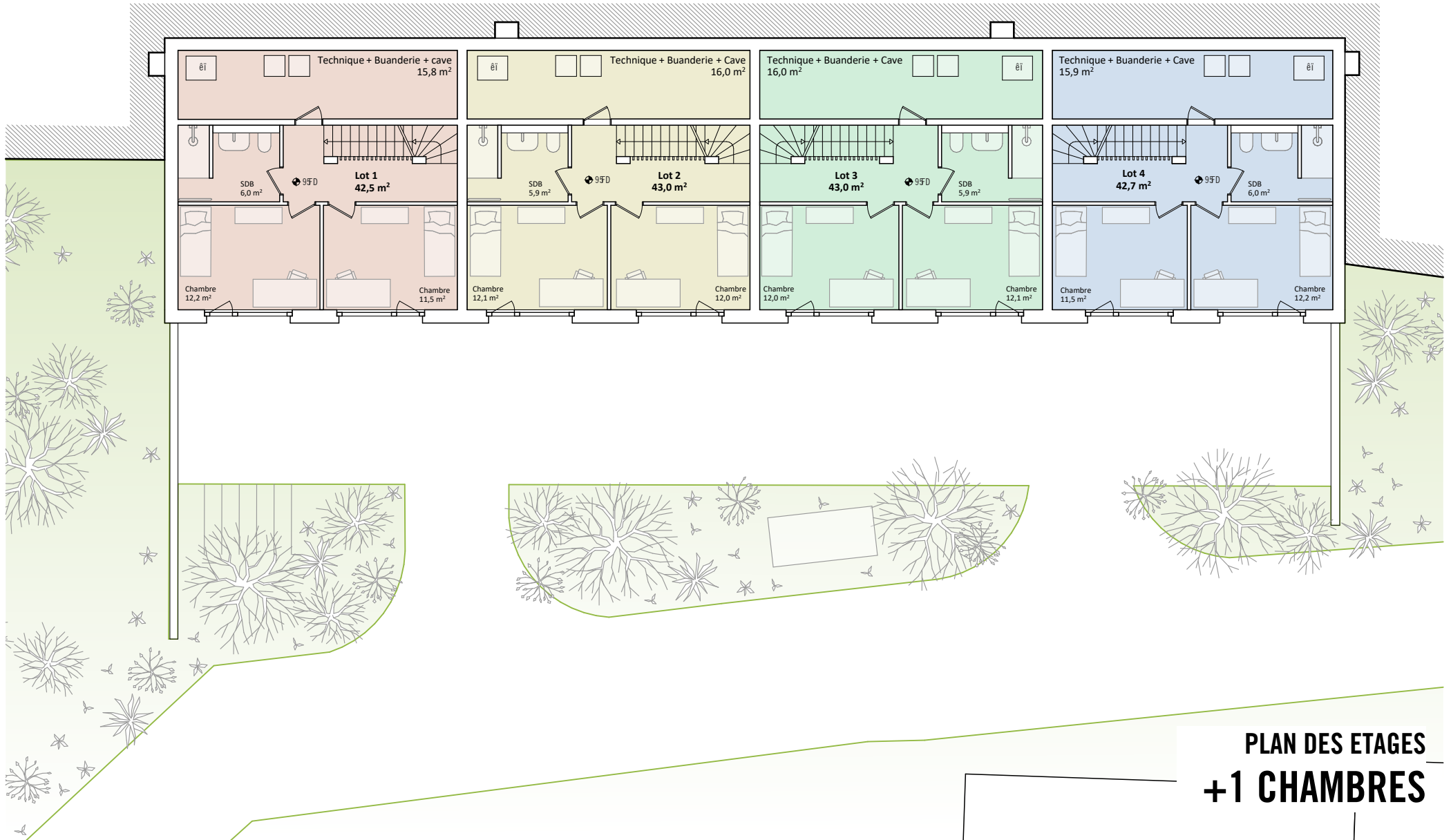
16 m²

12 m²

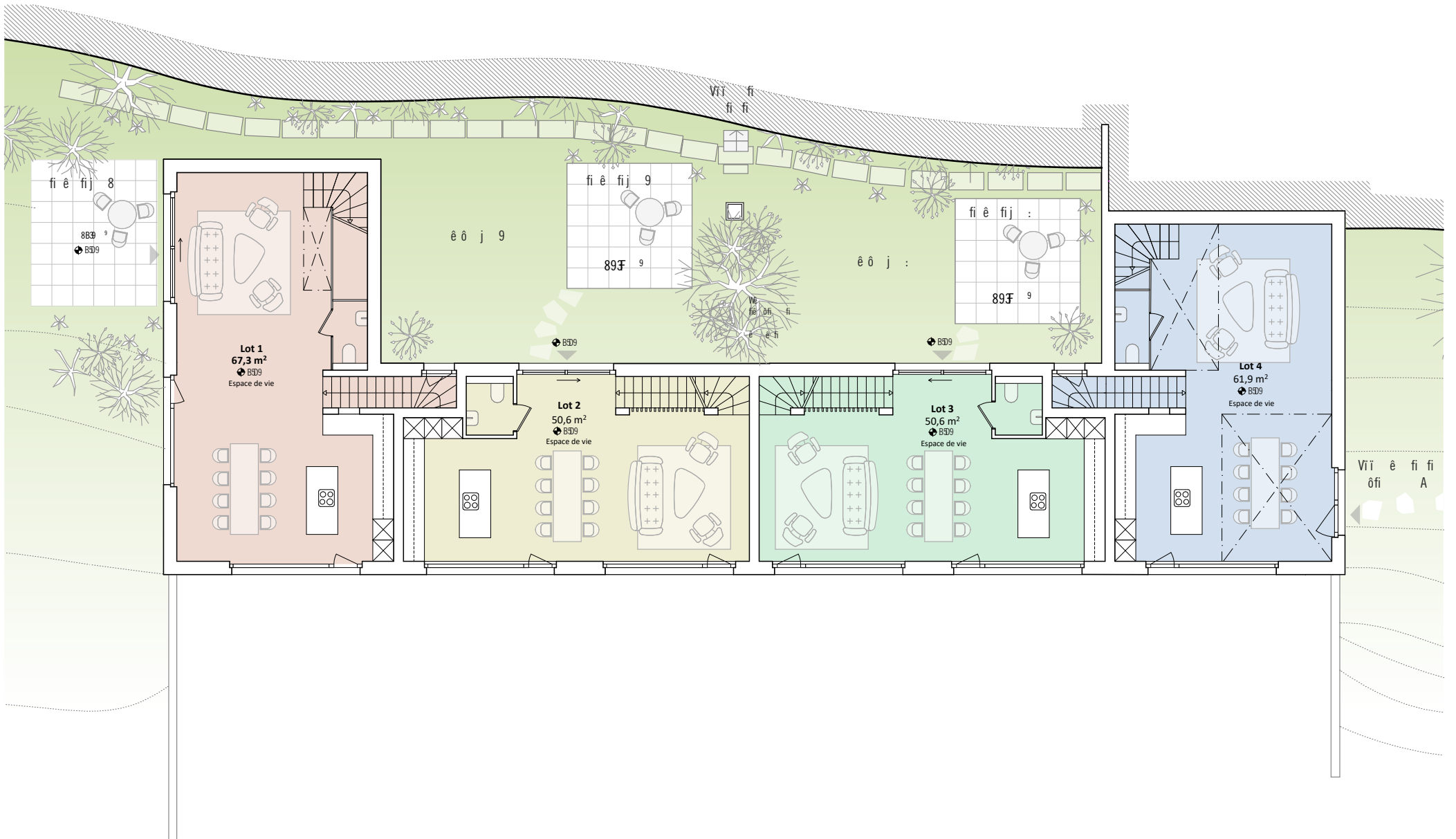
167 m²



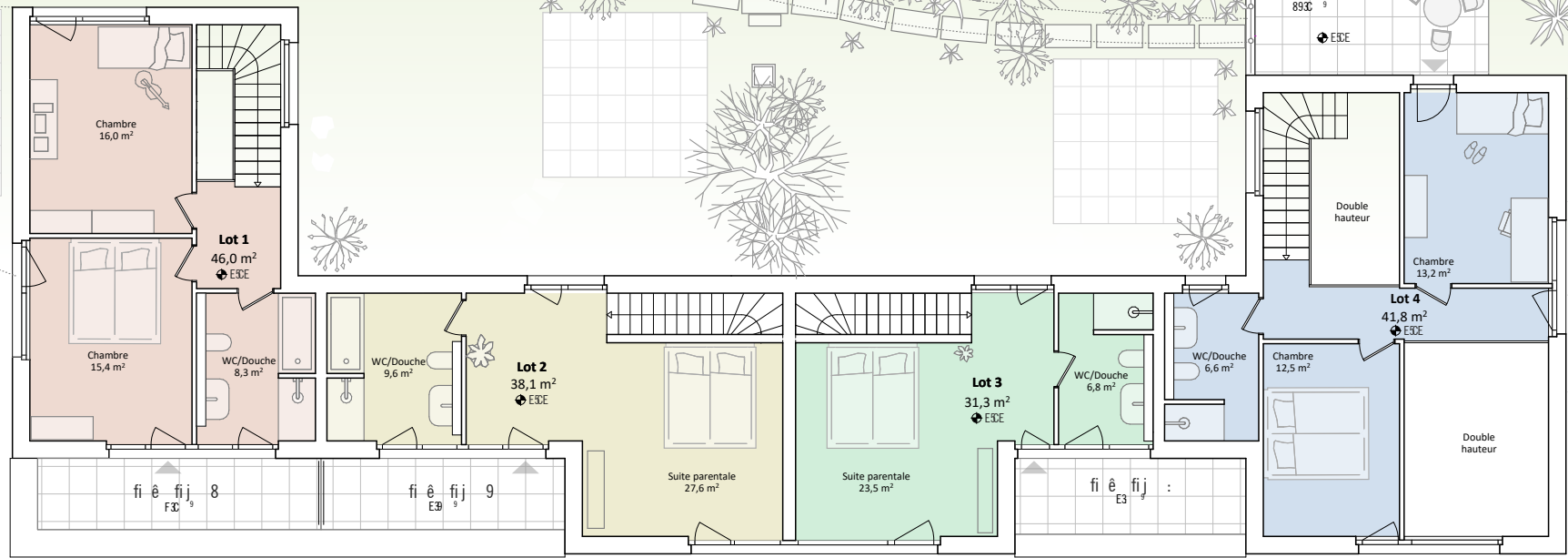
**PLAN DES ETAGES
+0 ENTREES**



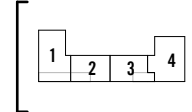
**PLAN DES ETAGES
+1 CHAMBRES**



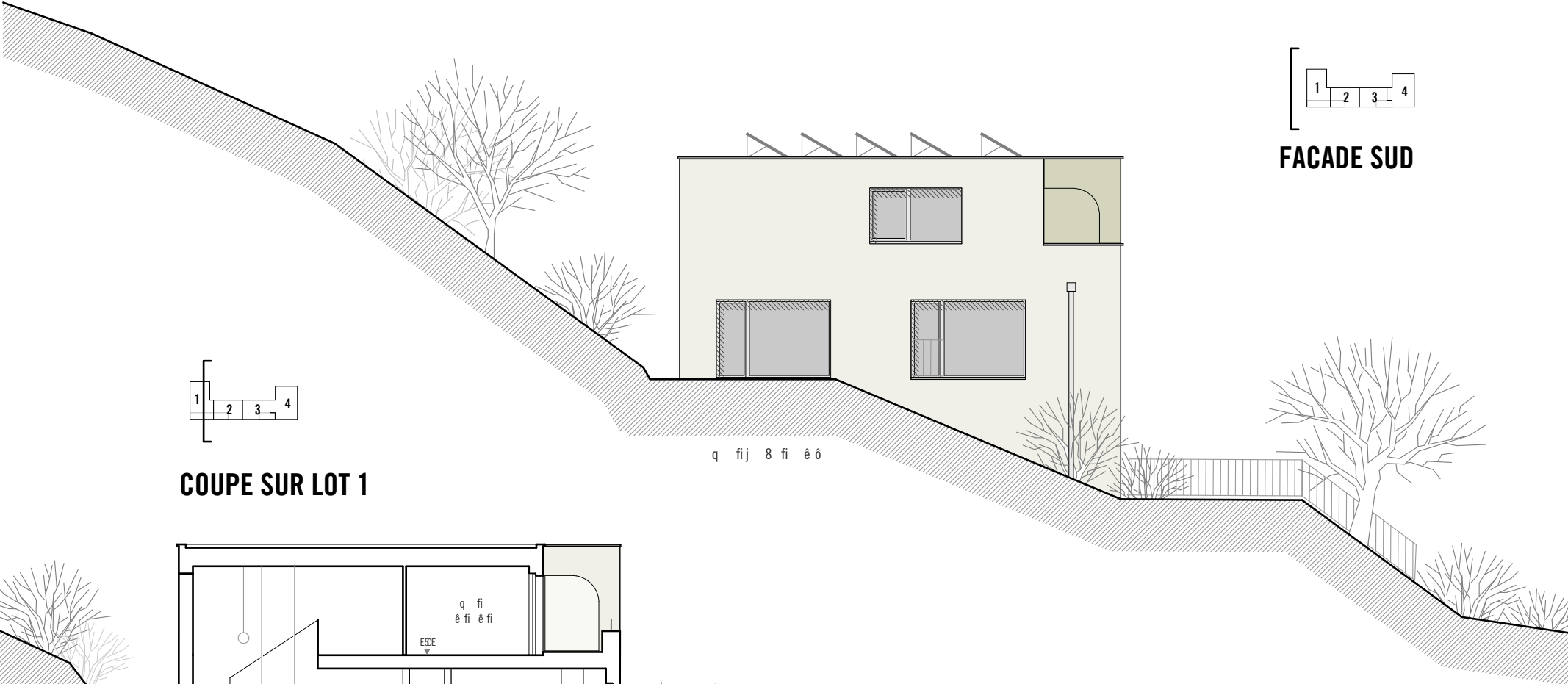
**PLAN DES ETAGES
+2 ETAGE DE VIE**



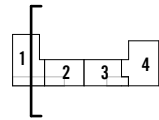
**PLAN DES ETAGES
+3 ATTIQUE**



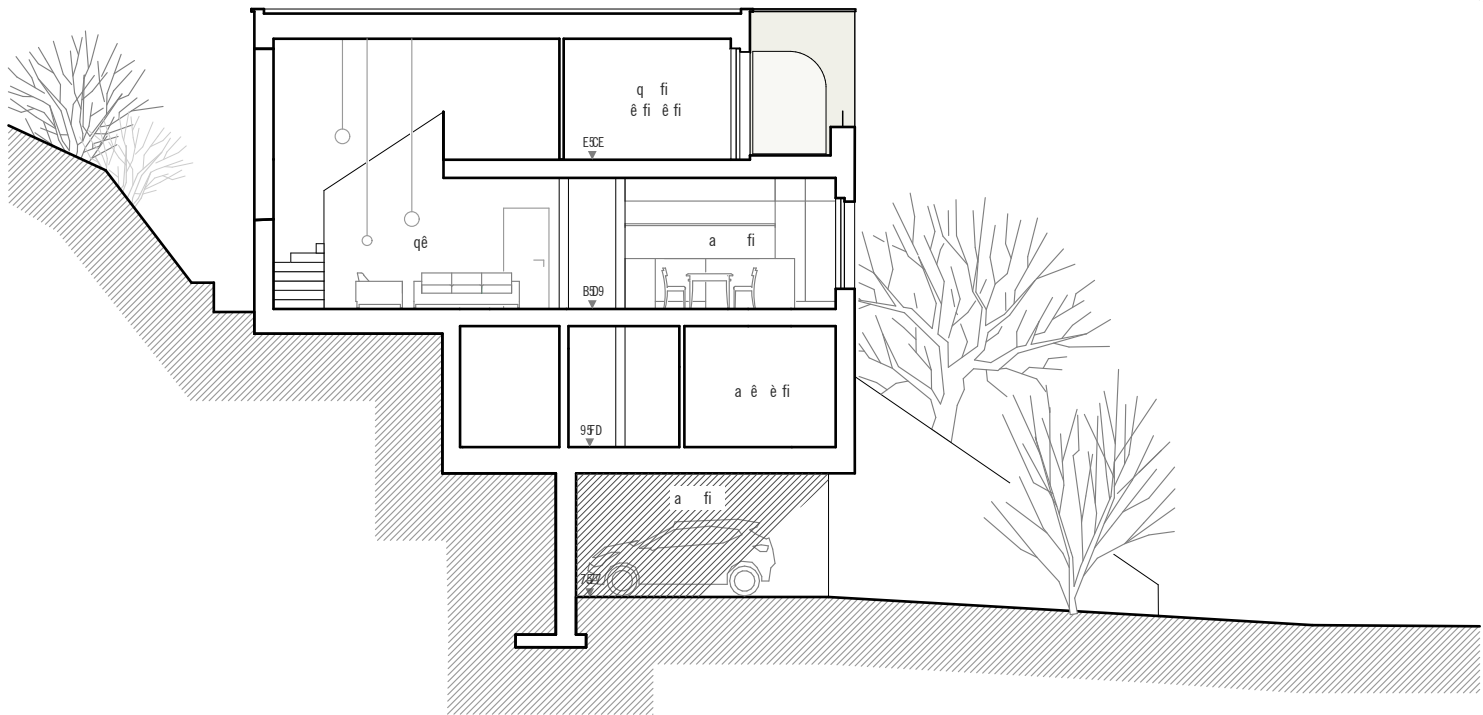
FACADE SUD

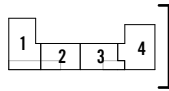


q f i j 8 f i è ô

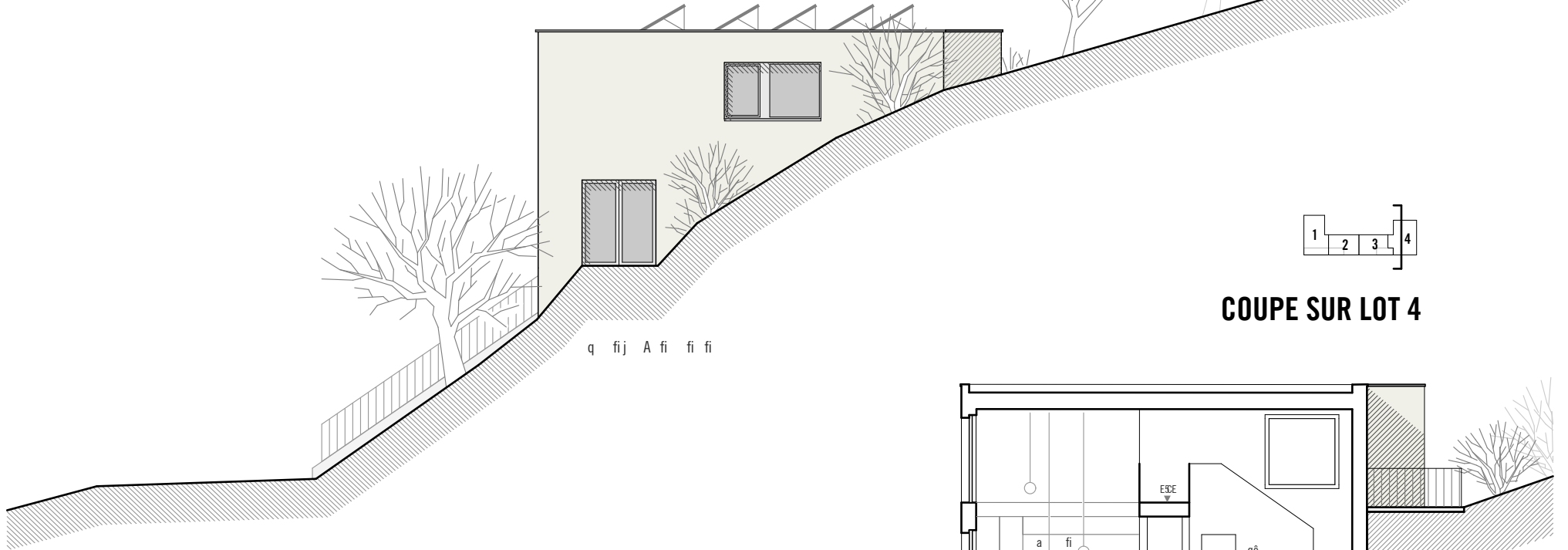


COUPE SUR LOT 1

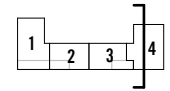




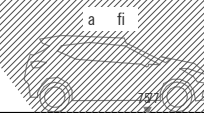
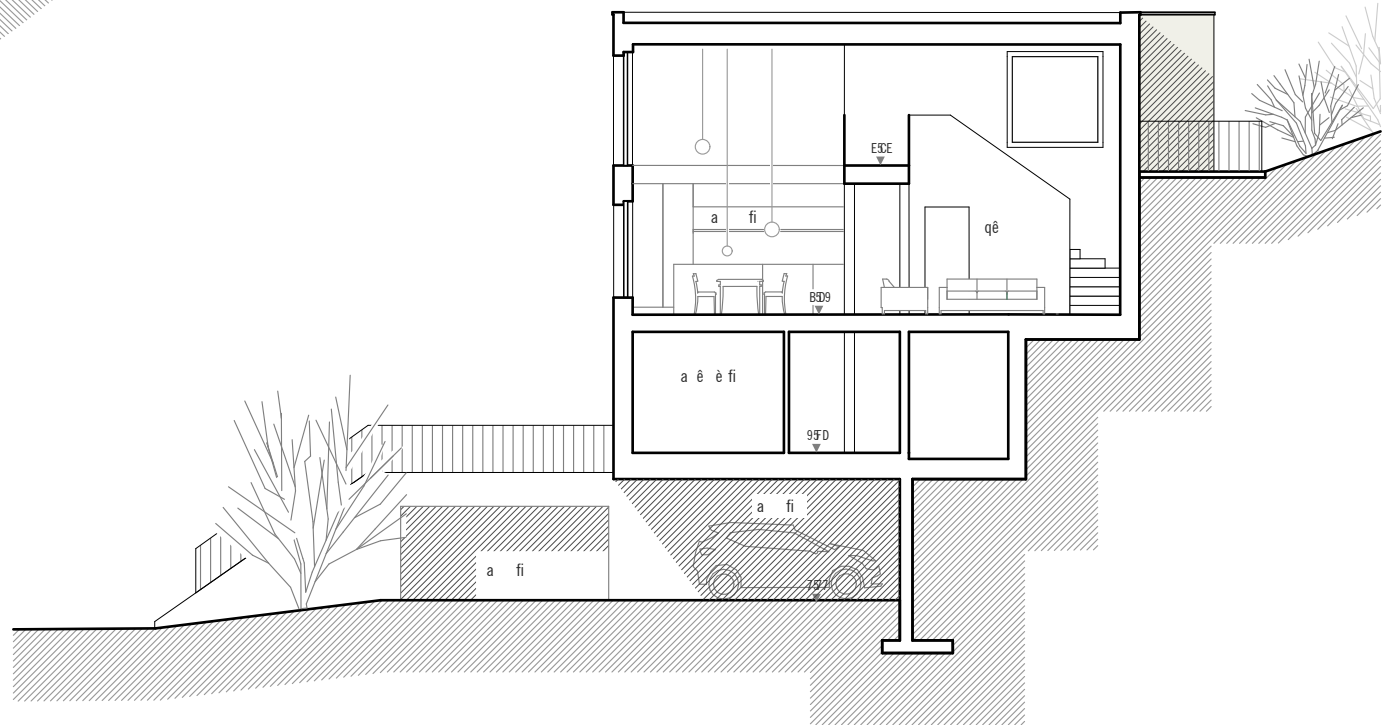
FACADE NORD

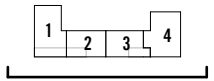


q fi j A fi fi fi



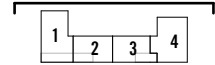
COUPE SUR LOT 4



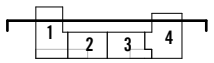
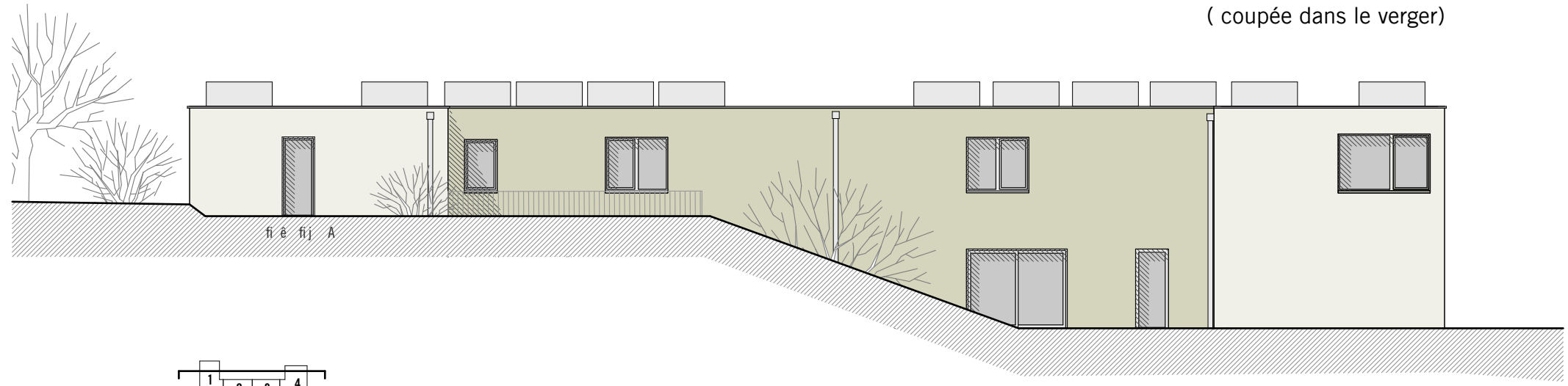


FACADE EST

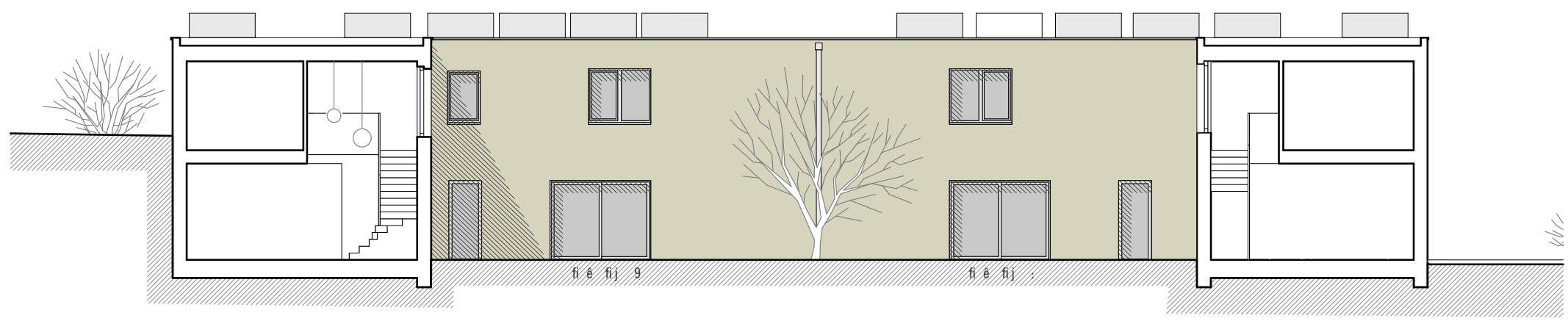




FACADES OUEST
(coupée dans le verger)



FACADES OUEST
(coupée dans la cour)





Ensoleillement

c èfiôfi fi è fi è m fi
c è è fi è
fi è fi fi

Panneaux photovoltaïques (PV)

n è ïfiH: B u 6jmr
è ï è fi fi fi fi

Toiture végétalisée

j è fi è fi è fi fi
fi ôfi fi ôfi è fi è né fi è
è fi fi èèè è è
fi è fi ôfi è fi fi 5

Rail intégré pour rideau

bfi è ôfiè / fifVkmrcaf
è fi0 fi è ôè fi
è ôfi è fi fi fi fi ôfi fi èifi
i è 5/ ôfiè 0

Espaces traversants

jfi 9 - : è ï fi ô fi èïfi
è fi è è fi ôfi fi3 è
è fi è ôfi è fi

Fenêtre triple vitrage

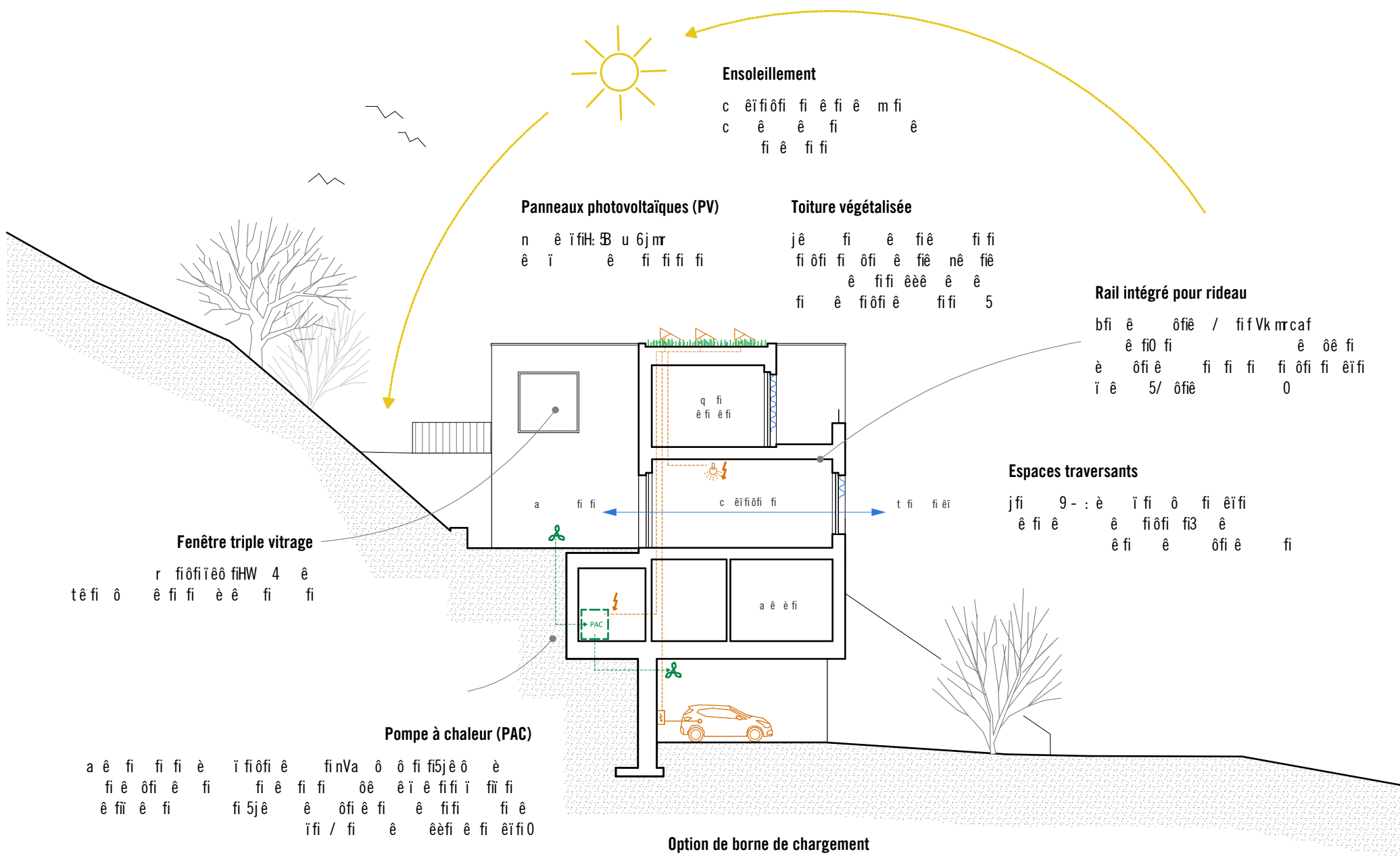
r fiôfiïèô fiHW 4 è
t è fi ô è fi fi è è fi fi

Pompe à chaleur (PAC)

a è fi fi fi è ï fi ôfi è finVa ô ô fi fi5jè ô è
fi è ôfi è fi fi è fi fi ôè è ï è fi fi ï fi fi
è fi è fi fi 5jè è ôfi è fi è fi fi fi è
ï fi / fi è èèfi è fi èïfi0

Option de borne de chargement

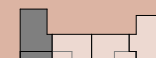
n ï fi fi fi



Le lot 1 profite d'une orientation vers le SUD avec un ensoleillement optimal et vue latérale vers la Gruyère. Une sortie de plain pied directement vers la terrasse extérieure est prévue depuis la zone de vie.



LOT 1



L'espace de vie du lot 1, situé au 2ème étage bénéficie d'une double hauteur partielle sur le salon et d'un accès extérieur direct en plein Sud .



LOT 1



Le lot 2 profite d'une organisation traversante entre l'est (soleil du matin) et l'ouest (soleil de l'après-midi). Tirant avantage de cette orientation et de sa faible profondeur de bâtiment, la vue est omniprésente alors que l'accès vers le jardin en cour intérieure reste direct.



LOT 2



Le lot 2 jouit d'un accès au jardin par une cour intérieure généreuse faisant le lien au verger supérieur en pente. Cet espace extérieur de plain-pied agit comme une extension quotidienne de l'espace de vie intérieur.



LOT 2



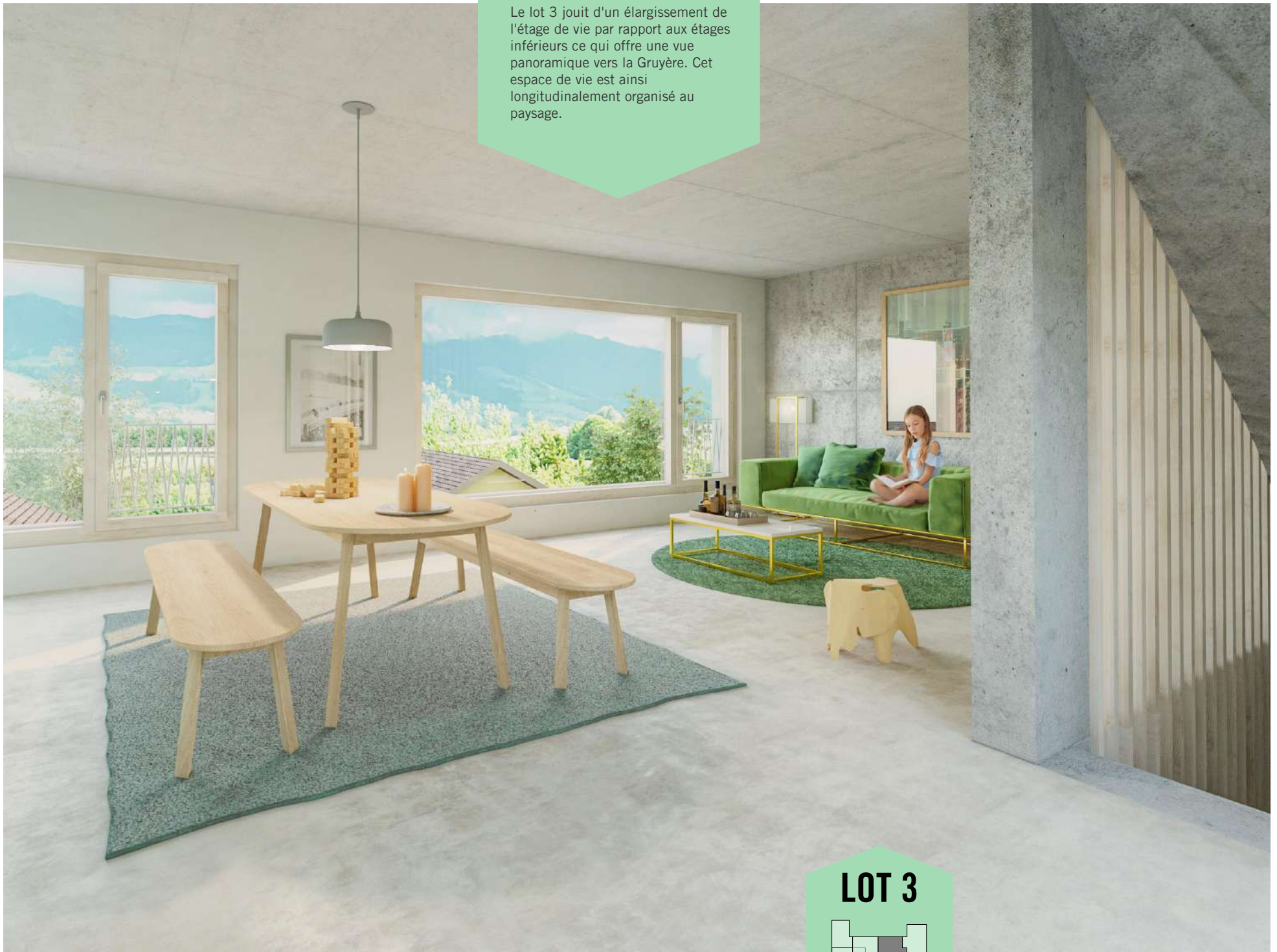
Le lot 3 profite d'une organisation traversante entre l'est (soleil du matin) et l'ouest (soleil de l'après-midi). Tirant avantage de cette orientation et de sa faible profondeur de bâtiment, la vue est omniprésente alors que l'accès vers le jardin en cour intérieure reste direct.



LOT 3



Le lot 3 jouit d'un élargissement de l'étage de vie par rapport aux étages inférieurs ce qui offre une vue panoramique vers la Gruyère. Cet espace de vie est ainsi longitudinalement organisé au paysage.



LOT 3



Le lot 3 possède un accès au jardin par une cour intérieure généreuse faisant le lien au verger supérieur en pente. Cet espace extérieur de plain-pied agit comme une extension quotidienne de l'espace de vie intérieur.



LOT 3



Le lot 4 jouit d'une spcialité riche avec deux double hauteurs; l'une sur le salon et l'autre sur la salle-à-manger. Ceci permet d'apporter encore plus de lumière naturelle dans la zone de vie, depuis le sud.



LOT 4



Le lot 4 bénéficie d'un vis-à-vis unique sur le généreux verger situé au nord de la parcelle, offrant un cadre dégagé et privilégié. Celui-ci est directement accessible depuis l'espace de vie.



LOT 4





LISTE DES PRIX

TYPE
NOMBRES D'ETAGES
SURFACE HABI. NETTE
TERRASSE
CAVE
ESPACE EXTERIEUR
SURFACE PONDEREE

PRIX DE VENTE TTC

LOT 1

MAISON EN RANGEE
4
164.1 m²
10 m²
16 m²
16 m²
180 m²

1 250 000 CHF *

LOT 2

MAISON EN RANGEE
4
140 m²
8 m²
16 m²
12 m²
150 m²

1 050 000 CHF*

LOT 3

MAISON EN RANGEE
4
133.2 m²
8 m²
16 m²
12 m²
148 m²

1 030 000 CHF*

LOT 4

MAISON EN RANGEE
4
154.6 m²
0 m²
16 m²
12 m²
167 m²

1 210 000 CHF*