

3262 Suberg / Gde Grossaffoltern / Kanton Bern / Schweiz

Seltene Gelegenheit - Charmantes 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus auf 1'181 m² parkähnlichem Grundstück in Suberg

Ein Zuhause mit Zukunft: Ruhe – Privatsphäre - Lebensqualität

In einer ruhigen Wohnlage von Suberg erwartet Sie diese aussergewöhnliche und freistehende Liegenschaft – eingebettet in einen parkähnlichen Garten mit altem Baumbestand. Ein Ort, an dem Privatsphäre, Grosszügigkeit und Lebensqualität harmonisch zusammenfinden.

Mehr als nur ein Haus – Eine Liegenschaft mit langfristigem Potenzial

Die aussergewöhnliche Grundstücksgrösse von 1'181 m² sowie die vollständige Lage in der Wohnzone W2 eröffnen im Rahmen der geltenden Bauvorschriften attraktive Entwicklungsmöglichkeiten.

Diese Liegenschaft vereint auf seltene Weise ein sofort bezugsbereites Einfamilienhaus mit einem weitläufigen, parkähnlichen Garten und zusätzlichem Entwicklungspotenzial.

Das Haus wurde über viele Jahre gepflegt und unterhalten. Es bietet den neuen Eigentümern die Möglichkeit, Wohnkomfort und Ausstattung nach den eigenen Wünschen weiterzuentwickeln und gleichzeitig den besonderen Charme der Liegenschaft zu bewahren. Einzelne Bauteile wie Fenster und Nasszellen bieten Potenzial für eine zeitgemässe Erneuerung nach den eigenen Vorstellungen. Der grosszügige Umschwung schafft Raum für Familien, Gartenliebhaber und alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung schätzen.



Die wichtigsten Vorzüge

- Freistehendes 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus
- Ca. 140 m² Wohnfläche
- Ca. 260 m² Nutzfläche
- Selten grosse Parzelle mit 1'181 m²
- Vollständig in der Wohnzone W2 gelegen
- Ausnützungsziffer (AZ) 0.45
- Zwei bereits isolierte Estrichräume mit attraktivem Ausbaupotenzial
- Voll ausgebautes und beheiztes Zimmer im Untergeschoss
- Ruhige und sonnige Wohnlage
- Weitläufiger Garten mit viel Privatsphäre
- Sehr grosse Terrasse
- Haus sofort bewohnbar
- 3 Aussenparkplätze
- Attraktive Zukunfts- und Entwicklungsperspektiven
- Nähe Schulhaus Suberg
- Bahnhof Suberg in 3 Minuten zu Fuss (S3 Linie Bern-Biel)
- Hervorragende Verkehrsanbindung Bern, Lyss, Biel, Solothurn, Fribourg

Beschreibung

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine grosszügige Eingangshalle. Von dieser werden die Wohnräume harmonisch erschlossen. Das Erdgeschoss überzeugt mit einer modernen Wohnküche, einem stilvollen Esszimmer mit charaktvoller Holzkassettenvertäfelung und sichtbaren Deckenbalken sowie einem hellen und grosszügigen Wohnzimmer. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC ergänzen diese Etage.

Vom grossen Balkon mit schöner Weitsicht gelangen Sie direkt in den weitläufigen Garten mit Sitzplatz – ein idealer Ort zum Entspannen, Geniessen und Verweilen.

Im Obergeschoss befinden sich ein grosser Vorraum, zwei weitere Schlafzimmer sowie zwei grosszügige charaktvolle Zimmer mit Velux-Fenstern zum Ausbauen unter dem vollisolierten Dach. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

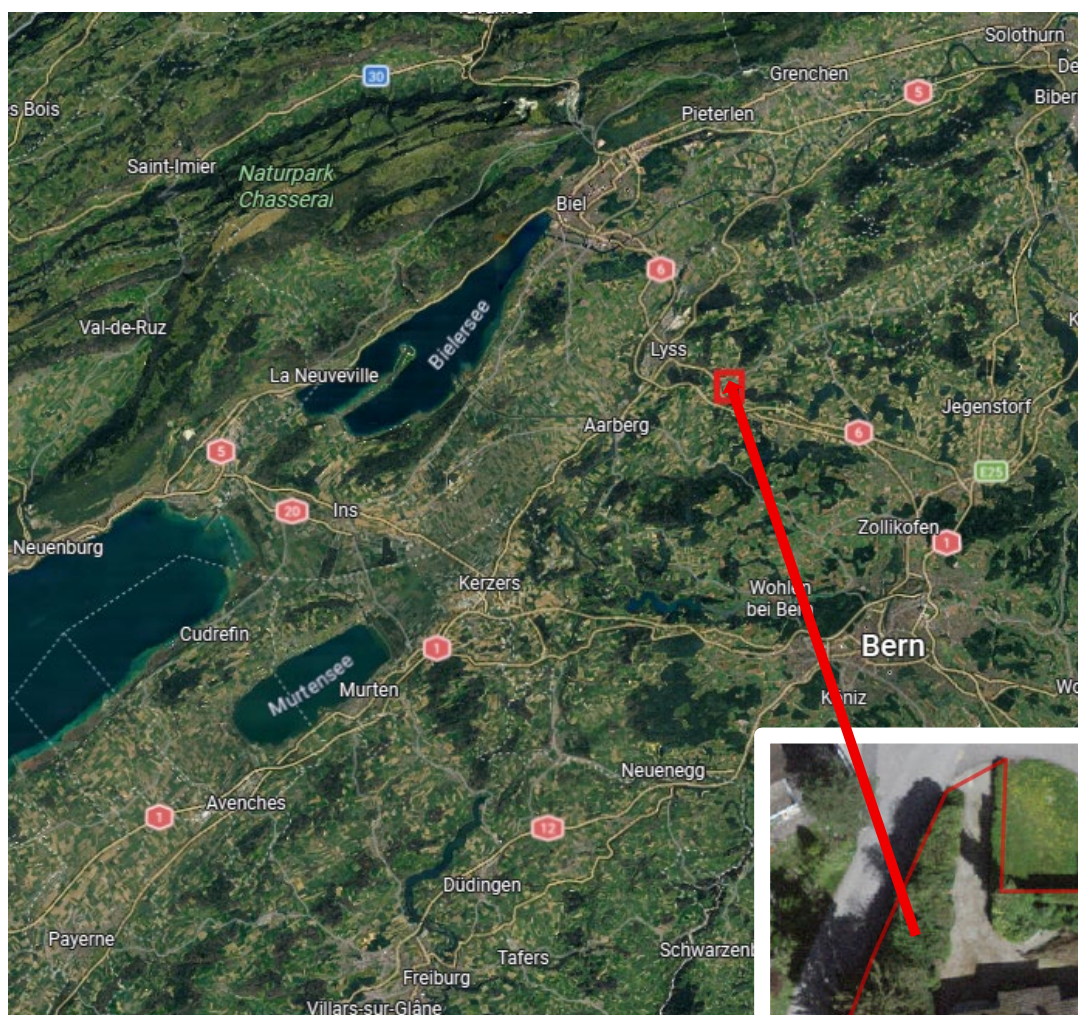
Das vollständig unterkellerte Untergeschoss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ob Hobbyraum, Atelier, Heimkino, Homeoffice, Spielzimmer, Weinkeller oder grosszügige Abstellflächen – hier steht viel Raum für individuelle Bedürfnisse zur Verfügung. Zudem besteht ein direkter Zugang zum Garten.

Der Garten mit üppiger Vegetation und gewachsenem Baumbestand umgibt die Liegenschaft wie ein grüner Rückzugsort. Die grosszügigen Grünflächen schaffen eine aussergewöhnliche Privatsphäre und verleihen dem Anwesen einen beinahe parkähnlichen Charakter.

Liegenschaften mit dieser Grundstücksgrösse und Lagequalität sind in Suberg selten.






Die Kombination aus grosszügigem Wohnhaus, weitläufigem Garten und attraktiver Landreserve macht dieses Angebot besonders interessant.

Die Liegenschaft ist sofort bezugsbereit.



Leben zwischen Bern und Biel

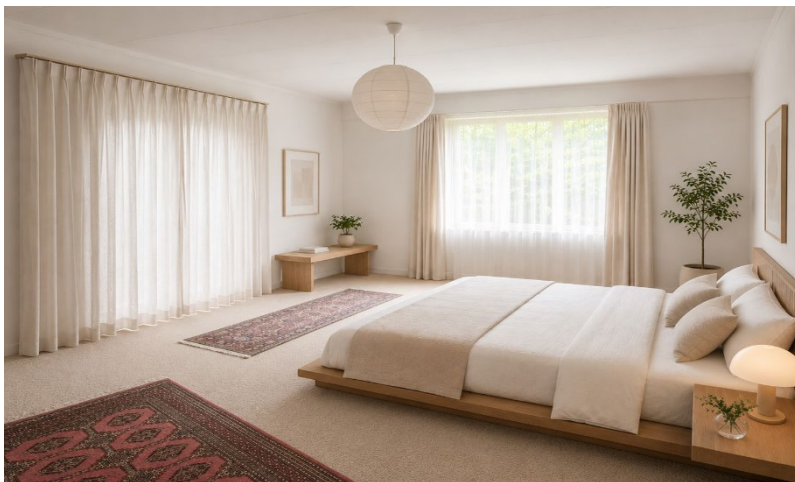
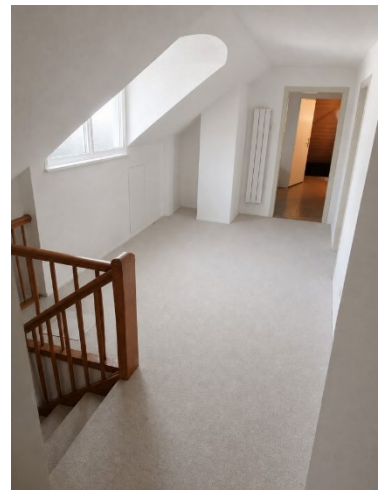
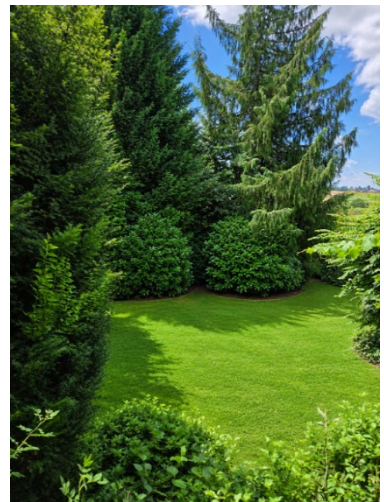
Lage / Adresse: Hübeliweg 6, 3262 Suberg

-  Bahnhof Suberg – **3 Gehminuten**
-  Bern – **ca. 15 Minuten**
-  Biel/Bienne – **ca. 15 Minuten**
-  Autobahn A6 – **wenige Fahrminuten**
-  Flughafen Bern-Belp - **ca. 30 Minuten**

Impressionen



Impressionen



Impressionen



Verkaufspreis: CHF 995'000

Gerne zeigen wir Ihnen diese besondere Liegenschaft bei einer persönlichen Besichtigung.

Kontakt

Telefon:

079 214 33 50
077 478 32 29

Email: mschmid999@gmail.com