

WALLISELLEN · ERSTVERMIETUNG

Bachtelstrasse 16

8304 Wallisellen · Wohnungen A, B und D verfügbar · Bezug ab 1. Dezember 2026

Persönliche Besichtigungen bereits jetzt möglich

ARCHITEKTUR · QUALITÄT · LEBENSQUALITÄT

Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Qualität

An ruhiger, bevorzugter Wohnlage entsteht an der Bachtelstrasse 16 ein exklusives Mehrfamilienhaus mit nur vier aussergewöhnlichen Mietwohnungen. Zeitlose Architektur, hochwertige Materialien und grosszügige Grundrisse schaffen lichtdurchflutete Wohnräume, die sich über private Gärten, Balkone und Terrassen harmonisch ins Freie erweitern.

Wallisellen verbindet urbanes Wohnen mit Ruhe und Natur bei ausgezeichneter Anbindung an die Stadt Zürich und den Flughafen. Jede Wohnung bietet ihren eigenen Charakter, vom privaten Garten bis zur Attika-Maisonette mit Weitblick bis zu den Alpen.



DIE WOHNUNGEN

Vier Charaktere, ein Anspruch

Alle Preise pro Monat, exklusive Nebenkosten.

Wohnung	Typ	Wohnfläche	Mietzins / Status
Wohnung A	3.5 Zi · Gartenmaisonette (2 Geschosse)	ca. 125.6 m²	**CHF 4'600**
Wohnung B	4.5 Zi · Gartenmaisonette (2 Geschosse)	ca. 144.7 m²	**CHF 5'200**
Wohnung C	4.5 Zi · Wohnen auf einer Ebene	ca. 121.3 m²	**Vermietet**
Wohnung D	5.5 Zi · Attika-Penthouse (2 Geschosse)	ca. 138.6 m²	**CHF 6'630**

Verfügbar: Wohnungen A, B und D · Wohnung C ist vermietet.



Terrasse & Architektur



Offene Küche & Wohnen



Bad in Naturtönen

Fotografien · digital retuschiert





WOHNUNG A

Maisonette mit Gartencharakter

3.5-Zimmer-Maisonette über zwei Geschosse

ca. 125.6 m² Fläche · 3.5 Zimmer

Garten 18.5 m² · Bezug ab 1. Dezember 2026

CHF 4'600 / Monat exkl. NK

Über zwei Ebenen entfaltet sich ein grosszügiges Wohnkonzept mit offenem Wohnbereich, moderner Küche und direktem Liftzugang bis in die Wohnung. Der private Gartensitzplatz erweitert den Wohnraum ins Freie.



Gartengeschoss



Erdgeschoss



Wohnraum mit Gartenzugang · Retuschierte Fotografie



Visualisierung

WOHNUNG B

Grosszügiges Familienwohnen

4.5-Zimmer-Maisonette über zwei Geschosse

ca. 144.7 m² Fläche · 4.5 Zimmer

Garten 18.5 m² · Bezug ab 1. Dezember 2026

CHF 5'200 / Monat exkl. NK

Die elegante Maisonette überzeugt mit einem beeindruckenden Wohnbereich, drei Schlafzimmern und einem sonnigen Gartensitzplatz. Eine halbgewendelte Treppe verbindet beide Ebenen harmonisch.



Gartengeschoss



Erdgeschoss





WOHNUNG C

Komfort auf einer Ebene

4.5-Zimmer-Wohnung auf einer Ebene

ca. 121.3 m² Fläche · 4.5 Zimmer

Balkon + Garten

Vermietet

Grosszügige Räume und ein durchdachter Grundriss bieten höchsten Wohnkomfort auf einer Ebene. Balkon und zusätzlicher Gartensitzplatz erweitern den Wohnraum ins Freie.



2. Obergeschoss



Attikaterrasse · Retuschierte Fotografie



Visualisierung

WOHNUNG D

Exklusive Attika-Maisonette

5.5-Zimmer-Penthouse über zwei Geschosse

ca. 138.6 m² Fläche · 5.5 Zimmer

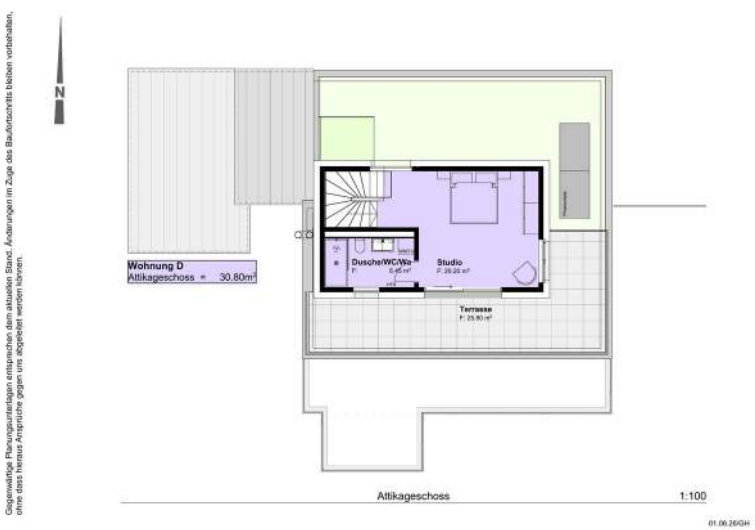
2 Terrassen · Bezug ab 1. Dezember 2026

CHF 6'630 / Monat exkl. NK

Das Penthouse des Hauses. Der Lift führt direkt in die Wohnung. Der offene Wohnbereich mit Designküche öffnet sich zu einer Terrasse mit Ausblick über Wallisellen bis zu den Alpen. Im Attikageschoss ein lichtdurchflutetes Studio mit eigener Dusche und zweiter Terrasse.



3. Obergeschoss



Attikageschoss

PERFEKTE LAGE

Urbaner Komfort, hohe Lebensqualität

Wallisellen zählt zu den attraktivsten Wohnlagen im Grossraum Zürich. Die Nähe zur Stadt, zum Flughafen und zum Glattzentrum verbindet urbanen Komfort mit Ruhe und Natur.

Zürich Hauptbahnhof in rund 20 Minuten

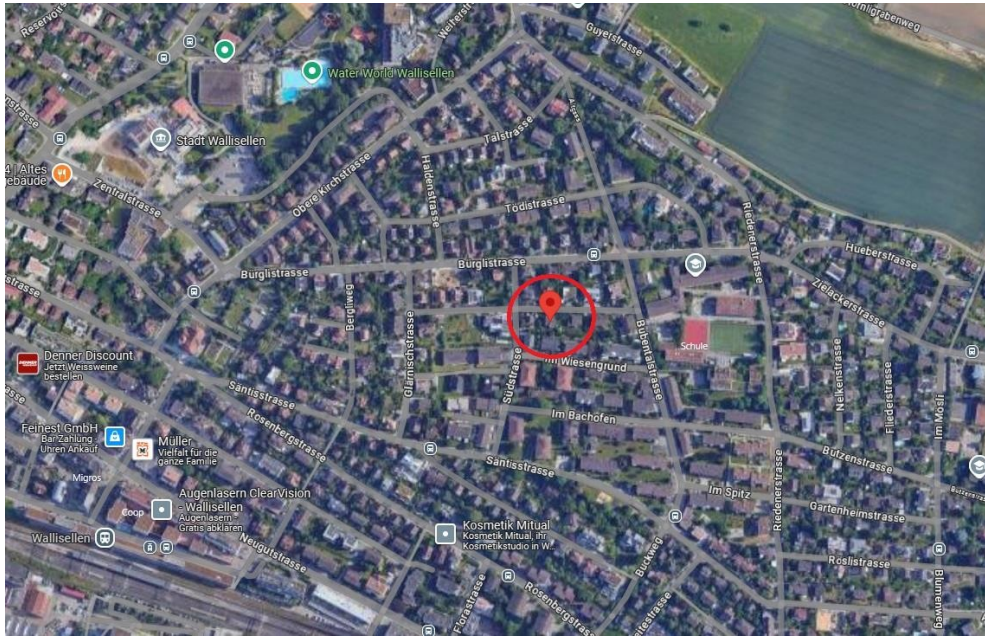
Flughafen Zürich in rund 26 Minuten

Bahnhof Wallisellen in wenigen Gehminuten

Glattzentrum in wenigen Minuten

Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Einkauf, Restaurants und Naherholung in der Umgebung



AUSSTATTUNG & KONTAKT

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

AUSSTATTUNG

Hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten
Bodenheizung, beheizt über Wärmepumpe
Bodenheizung mit Active Cooling
Photovoltaikanlage auf dem Dach
Eigener Waschturm in jeder Wohnung
Moderne Nasszellen mit Bad und/oder Dusche
Lift, in Wohnung A und D bis in die Wohnung
Eigenes Kellerabteil pro Wohnung
Tiefgarage mit Autolift, Plätze zusätzlich mietbar
Ladevorbereitung in der Tiefgarage, Ladepunkt auf Anfrage
Elektrische Storen
Wasserenthärtungsanlage
Glasfaseranschluss
Video-Gegensprechanlage

Parkierung: Einstellplatz CHF 160 / Monat · Motorrad CHF 60 / Monat



KONTAKT & ANFRAGE

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Vito Critti
+41 79 482 22 20 · info@bachtel16.ch
Bachtelstrasse 16 · 8304 Wallisellen

Persönliche Besichtigungen nach Vereinbarung

Bezug ab 1. Dezember 2026

bachtel16.ch

Mietanmeldung

Bachtelstrasse 16, 8304 Wallisellen

Bezug ab 1. Dezember 2026

01 Ihre Wunschwohnung

- [ ] A | 3.5-Zimmer-Gartenmaisonette
- [ ] B | 4.5-Zimmer-Gartenmaisonette
- C | Vermietet
- [ ] D | 5.5-Zimmer-Attikawohnung

Gewünschter Mietbeginn

Anzahl Erwachsene

Anzahl Kinder

02 Ihre Angaben

Mietpartei 1

Vorname und Nachname

Geburtsdatum

Strasse und Hausnummer

PLZ, Ort und Land

E-Mail

Telefon

Beruf / Tätigkeit

Arbeitgeber / Unternehmen

Mietpartei 2, falls zutreffend

Vorname und Nachname

Geburtsdatum

Strasse und Hausnummer

PLZ, Ort und Land

E-Mail

Telefon

Beruf / Tätigkeit

Arbeitgeber / Unternehmen

Rücksendung an Vito Critti

info@bachtel16.ch | +41 79 482 22 20

Mietanmeldung

03 Finanzielle Angaben

Bruttojahreseinkommen in CHF, ungefähr · je Mietpartei eine Angabe

Mietpartei 1

○ < 60 000 ○ 60 000–90 000 ○ 90 001–120 000 ○ 120 001–150 000 ○ > 150 000

Mietpartei 2, falls zutreffend

○ < 60 000 ○ 60 000–90 000 ○ 90 001–120 000 ○ 120 001–150 000 ○ > 150 000

04 Referenzen, freiwillig

Bisherige Vermieterschaft

Weitere Referenz / Funktion

Telefon oder E-Mail

Telefon oder E-Mail

☐ Die genannten Personen dürfen in der engeren Auswahl zur Bestätigung meiner Angaben kontaktiert werden.

05 Ergänzende Angaben

Auto-Einstellplätze

Motorradplätze

☐ Ladepunkt gewünscht

Haustiere: Art und Anzahl, falls vorhanden

Bemerkungen, freiwillig

Beilagen je Mietpartei: Betreibungsregisterauszüge für die Wohnorte der letzten 3 Jahre, jeweils höchstens 3 Monate alt.

Erst bei konkretisiertem Vertragsabschluss: Ausweis und die letzten 3 Lohnabrechnungen; alternative Einkommensnachweise nach Vereinbarung.

Vito Critti verwendet Ihre Angaben zur Prüfung dieser Bewerbung und zur Vorbereitung eines Mietvertrags. Zugriff haben nur die mit der Vermietung betrauten Personen. Nicht berücksichtigte Bewerbungen werden nach Abschluss der Vermietung gelöscht. Auskunft: info@bachtel16.ch.

Ich bestätige die Richtigkeit meiner Angaben. Diese Anmeldung ist kein Mietvertrag.

Ort, Datum

Name / Unterschrift Mietpartei 1

Name / Unterschrift Mietpartei 2



WALLISELLEN · FIRST RENTAL

Bachtelstrasse 16

8304 Wallisellen · Apartments A, B and D available · From 1 December 2026

Private viewings available now

ARCHITECTURE · QUALITY · QUALITY OF LIFE

A home for those with a sense of quality

In a quiet, prime residential location, an exclusive apartment building with only four exceptional rental apartments is taking shape at Bachtelstrasse 16. Timeless architecture, high-quality materials and generous floor plans create light-filled living spaces that extend harmoniously outdoors through private gardens, balconies and terraces.

Wallisellen combines urban living with peace and nature, with excellent connections to the city of Zurich and the airport. Each apartment has its own character, from the private garden to the attic maisonette with panoramic views of the Alps.



THE APARTMENTS

Four characters, one standard

All prices per month, excluding utilities.

Apartment	Type	Living area	Rent / status
Apartment A	3.5 rooms · Garden maisonette (2 floors)	approx. 125.6 m²	**CHF 4'600**
Apartment B	4.5 rooms · Garden maisonette (2 floors)	approx. 144.7 m²	**CHF 5'200**
Apartment C	4.5 rooms · Single-level living	approx. 121.3 m²	**Let**
Apartment D	5.5 rooms · Attic penthouse (2 floors)	approx. 138.6 m²	**CHF 6'630**

Available: apartments A, B and D · Apartment C has been let.



Terrace & architecture



Open-plan kitchen & living



Bathroom in natural tones

Photographs · digitally retouched





APARTMENT A

Maisonette with garden character

3.5-room maisonette over two floors

approx. 125.6 m² Area · 3.5 Rooms

Garden 18.5 m² · Available 1 December 2026

CHF 4'600 / month excl. utilities

Spread over two levels, a spacious living concept unfolds with an open living area, a modern kitchen and direct lift access into the apartment. The private garden terrace extends the living space outdoors.



Garden floor



Ground floor



Living space with garden access · Retouched photograph



Architectural visualisation

APARTMENT B

Spacious family living

4.5-room maisonette over two floors

approx. 144.7 m² Area · 4.5 Rooms

Garden 18.5 m² · Available 1 December 2026

CHF 5'200 / month excl. utilities

The elegant maisonette impresses with a striking living area, three bedrooms and a sunny garden terrace. A half-turn staircase connects both levels harmoniously.



Garden floor



Ground floor





APARTMENT C

Comfort on a single level

4.5-room apartment on one level

approx. 121.3 m² Area · 4.5 Rooms

Balcony + garden

Let

Generous rooms and a well-conceived floor plan offer the highest living comfort on a single level. A balcony and an additional garden terrace extend the living space outdoors.



2nd floor



Penthouse terrace · Retouched photograph



Architectural visualisation

APARTMENT D

Exclusive attic maisonette

5.5-room penthouse over two floors

approx. 138.6 m² Area · 5.5 Rooms

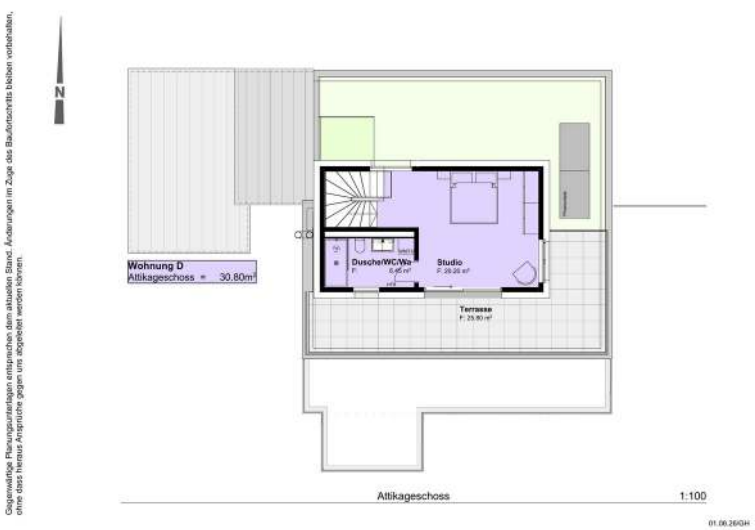
2 terraces · Available 1 December 2026

CHF 6'630 / month excl. utilities

The penthouse of the building. The lift leads directly into the apartment. The open living area with designer kitchen opens onto a terrace with views over Wallisellen to the Alps. The attic floor features a light-filled studio with its own shower and a second terrace.



3rd floor



Attic floor

PRIME LOCATION

Urban comfort, high quality of life

Wallisellen is one of the most attractive residential locations in the greater Zurich area. Its proximity to the city, the airport and the Glattzentrum shopping centre combines urban comfort with peace and nature.

Zurich main station in about 20 minutes

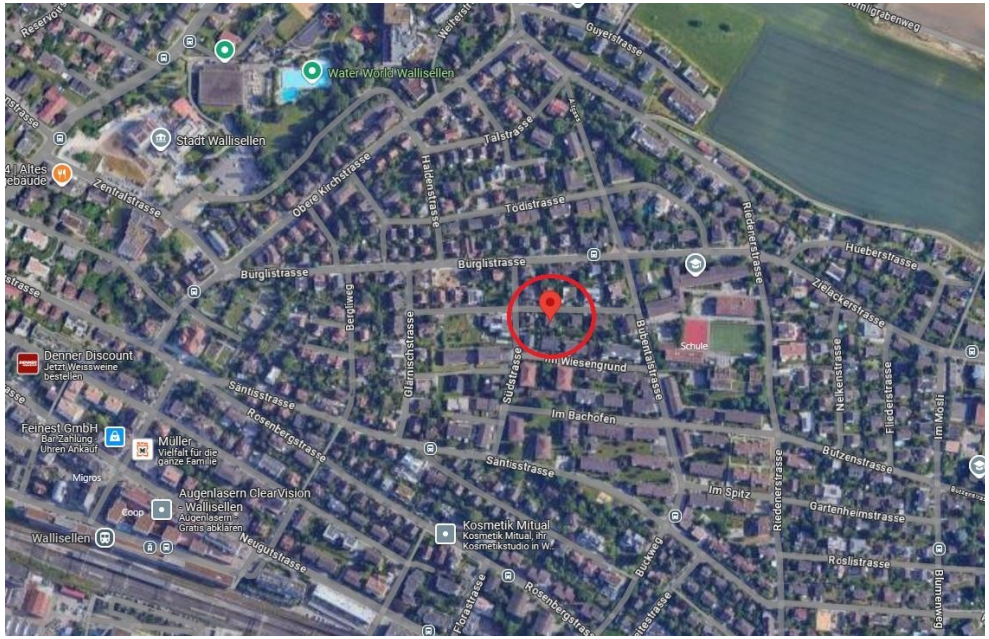
Zurich Airport in about 26 minutes

Wallisellen station a few minutes' walk away

Glattzentrum within a few minutes

School and kindergarten in the immediate vicinity

Shopping, restaurants and recreation nearby



FEATURES & CONTACT

Living comfort at the highest level

FEATURES

High-quality fitted kitchen with modern appliances
Underfloor heating powered by a heat pump
Underfloor heating with Active Cooling
Photovoltaic system on the roof
Own washer-dryer column in every apartment
Modern bathrooms with bath and/or shower
Lift, in apartments A and D directly into the apartment
Private storage cellar for each apartment
Underground garage with car lift, spaces available to rent
EV charging infrastructure, charging point on request
Electrically operated blinds
Water softening system
Fibre-optic connection
Video intercom

Parking: garage space CHF 160 / month · motorcycle CHF 60 / month



CONTACT & ENQUIRY

Welcome to your new home

Vito Critti
+41 79 482 22 20 · info@bachtel16.ch
Bachtelstrasse 16 · 8304 Wallisellen

Private viewings by appointment
Move in from 1 December 2026

bachtel16.ch

Rental application

Bachtelstrasse 16, 8304 Wallisellen

Available from 1 December 2026

01 Your preferred apartment

- [ ] A | 3.5-room garden maisonette
- [ ] B | 4.5-room garden maisonette
- C | Let
- [ ] D | 5.5-room penthouse

Preferred tenancy start date

Number of adults

Number of children

02 Your details

Applicant 1

First name and surname

Date of birth

Street and house number

Postcode, town and country

Email

Phone

Occupation / activity

Employer / company

Applicant 2, if applicable

First name and surname

Date of birth

Street and house number

Postcode, town and country

Email

Phone

Occupation / activity

Employer / company

Return to Vito Critti

info@bachtel16.ch | +41 79 482 22 20

Rental application

03 Financial details

Approximate gross annual income in CHF · one selection per applicant

Applicant 1

○ < 60 000 ○ 60 000–90 000 ○ 90 001–120 000 ○ 120 001–150 000 ○ > 150 000

Applicant 2, if applicable

○ < 60 000 ○ 60 000–90 000 ○ 90 001–120 000 ○ 120 001–150 000 ○ > 150 000

04 References, optional

Previous landlord / managing agent

Other referee / relationship

Phone or email

Phone or email

☐ The named referees may be contacted to verify my details if my application is shortlisted.

05 Additional details

Car parking spaces

Motorcycle spaces

☐ EV charging requested

Pets: type and number, if any

Comments, optional

For each applicant: debt enforcement register extracts covering residences during the last 3 years, each issued within the last 3 months.

Only when a tenancy is being finalised: ID and the last 3 payslips; alternative income documents by arrangement.

Vito Critti uses your details to assess this application and prepare a tenancy agreement. Access is limited to those handling the letting. Unsuccessful applications will be deleted once the letting process is complete. For enquiries: info@bachtel16.ch.

I confirm that my details are accurate. This application is not a tenancy agreement.

Place, date

Name / signature, applicant 1

Name / signature, applicant 2