

Residenza ASCOBLU



Netto-Fläche (begehrbar)

Wohnung

- Atrium	2.2 m ²
- Wohnzimmer	30.7 m ²
- Küchen	10.5 m ²
- Flur	2.5 m ²
- Schlafzimmer	15.9 m ²
- Kinderzimmer	12.2 m ²
- Bad mit Wanne	4.6 m ²
- Bad mit Dusche	3.4 m ²

Terrassen/Garten/Keller/Garagenstellplatz

- Balkon 1.OG	19.3 m ²
- Terrasse EG	20.4 m ²
- Garten EG	72.1 m ²
- Keller	5.4 m ²
- Garagenstellplatz	15.4 m ²

Verkaufs-Fläche (VF.):

= Grundfläche der Wohnung mit 1/2
Umfassungswand und Innenwänden,
+ 1/2 Grundfläche Terrassen, Keller,
Garagenstellplatz + 1/10 Gartenfläche

- VF. Wohnung 91.5 m²

- VF. Terrassen/Keller/Garagenstellplatz
 $39.7 \times 1/2 + 5.4 \times 1/2 + 15.4 \times 1/2 = 30.3 \text{ m}^2$

- VF. Garten $72.1 \times 1/10 = 7.2 \text{ m}^2$

VF. Total = 91.5 + 30.3 + 7.2 = 129 m²

