

Exklusive 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Weitsicht in Zürich-Affoltern





Wohnen mit wunderbarer Aussicht in Zürich-Affoltern

Die attraktive 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 11. Obergeschoss und damit auf der obersten Etage der gepflegten Überbauung «Im Isengrind» in Zürich-Affoltern. Die im Jahr 1977 erstellte Überbauung umfasst insgesamt 113 Eigentumswohnungen und wurde im Jahr 2023 umfassend saniert. Dabei wurden die Gebäudehülle, die Balkone sowie das Flachdach aufwändig erneuert, wodurch die Werthaltigkeit der Liegenschaft langfristig gesichert ist.

Die Wohnung selbst wurde im Jahr 2026 umfangreich renoviert und präsentiert sich heute in einem modernen, gepflegten Zustand. Sämtliche Innenräume wurden erneuert und neu gestrichen, sodass die Wohnung sofort bezogen werden kann. Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein grosszügiges Entrée mit praktischer Garderobe und im anschliessenden Gang ein weiterer Wandkasten. Direkt angrenzend befindet sich ein separater, abschliessbarer Bereich, in welchem eine Waschmaschine und ein Tumbler installiert werden können. Die erforderlichen Anschlüsse sind bereits vorhanden.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, welche mit modernen Siemens Geräten und LED-Deckenspots ausgerüstet ist. Dank der grosszügigen Fensterfront und des direkt anschliessenden, verglasten Balkons entsteht ein helles und freundliches Wohnambiente. Der Balkon erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise und bietet eine beeindruckende Fernsicht sowie eine weitläufige Perspektive über die Umgebung.

Die Wohnfläche von rund 90 m² verteilt sich auf drei Schlafzimmer, einen grosszügigen Wohn- und Essbereich sowie einer Nasszelle. Das Badezimmer ist mit Lavabo, Dusche und Badewanne ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates Dusch-WC (Closomat) mit Lavabo und Spiegelschrank zur Verfügung.

Die Bodenbeläge in den Schlafzimmern sowie in sämtlichen weiteren Räumen bestehen aus pflegeleichten und hochwertigen Keramikplatten. Die Beheizung erfolgt über Radiatoren.







Zürich-Affoltern – Zentral gelegen, ruhig und schnell in der Natur

Die ruhige und familienfreundliche Lage überzeugt durch die Nähe zu Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie den nahegelegenen Naherholungsgebieten. Auch die Autobahn A1 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Zum attraktiven Angebot gehören zudem:

- oberste Etage mit unverbaubarer Aussicht
- Tiefgaragenparkplatz
- zusätzlicher Aussenparkplatz
- verglaster Balkon mit rund 12 m² Fläche
- sanierte Überbauung (2023)
- umfangreich renovierte Wohnung (2026)
- grosszügiges Kellerabteil

Diese Wohnung bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Aussicht, Wohnkomfort und hervorragender Infrastruktur und eignet sich ideal für Familien, Paare oder Personen, die ein hochwertiges Zuhause an begehrter Wohnlage suchen.

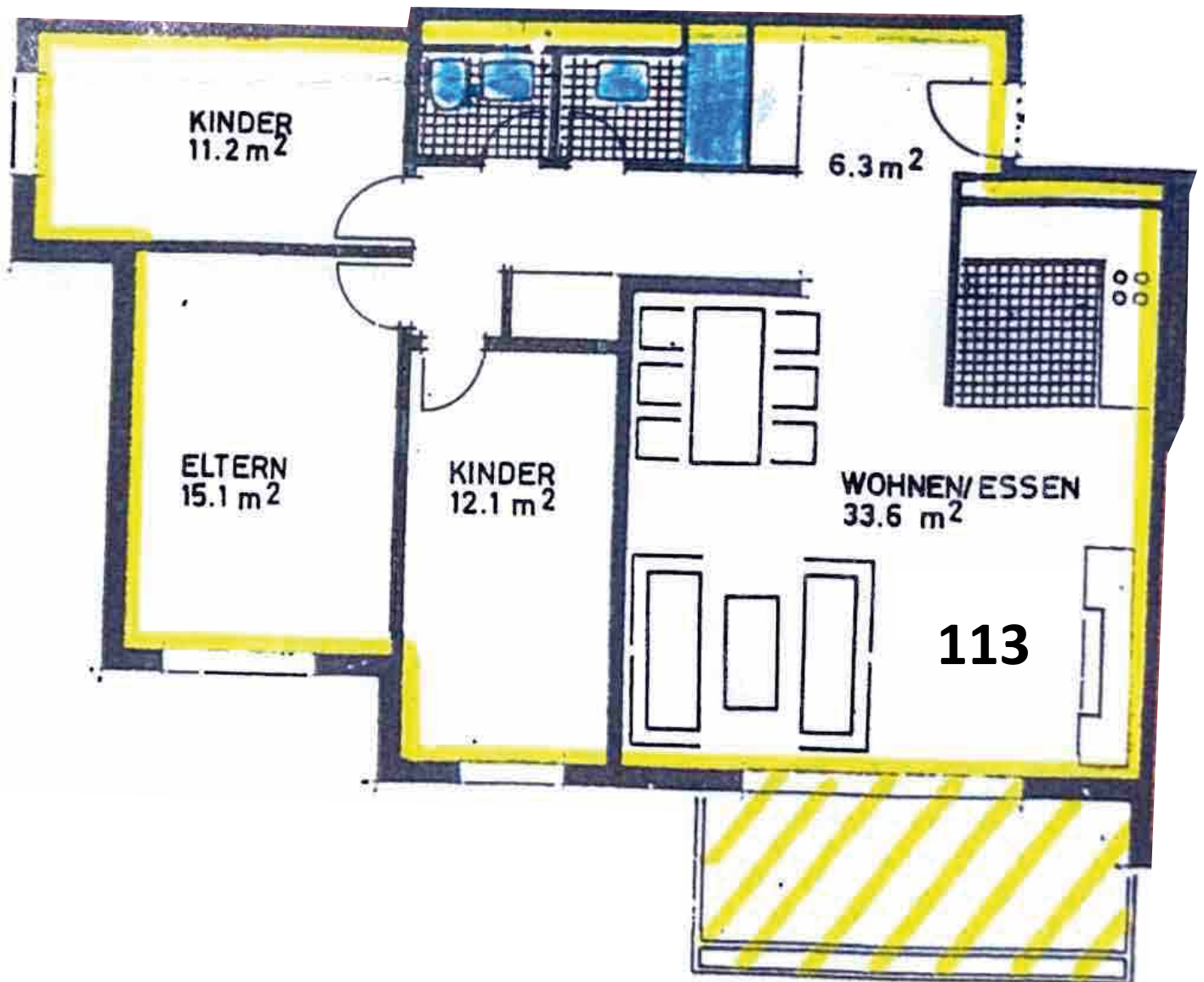








4 1/2-Zimmer Wohnung Nr. 113



Wichtige Daten zur 4.5-Zimmer Eigentumswohnung in Zürich-Affoltern im Überblick

Haus	4.5-Zimmer Eigentumswohnung	Raumprogramm	
Adresse	Im Isengrind 11		
PLZ/Ort	8046 Zürich-Affoltern	Wohnen/Essen	34 m2
Anzahl Zimmer	4.5	Eingang/Garderobe	6 m2
Anzahl Schlafzimmer	3	WC-Closomat/Lavabo	
Anzahl Nasszellen	1	Badewanne/Dusche	
		Lavabo	
Baujahr	1977	Zimmer 1	15 m2
Renovation Gebäude	2023	Zimmer 2	12 m2
Renovation Wohnung	2026	Zimmer 3	11 m2
Wohnfläche	90 m2	Balkon (verglasst)	12 m2
Etage (oberste)	11.	Keller	
Wertquoten	11/1000	Wirtschaftsraum	
Objektzustand	gut		
Qualität der Ausstattung	gut		
Heizungsart	Radiatoren		
Befuerung	Oel		
Garagen	1		
Aussenabstellplatz	1		
Verfügbar ab	sofort		
Kaufpreis inkl.			
Garage- und Aussenabstellplatz	CHF 1 250 000.00		

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktnahme, um Ihnen diese schöne Liegenschaft ganz unverbindlich zu zeigen.

Weitere Bilder finden Sie unter www.colacino-immoblien.ch

Mein neues Zuhause in Zürich-Affoltern mit Aussicht



Antonino Colacino



„Kompetente Beratung rund um Ihre Immobilie“