

Wohnprojekt «KUNTMATT21»

Mehrfamilienhaus mit
exklusiver Wohnung
im Stockwerkeigentum:

**5 ½-Zimmer
Obergeschoss-
Wohnung
*Im Verkauf***

**5 ½-Zimmer GARTEN
*verkauft***

**3 ½-Zimmer ATTIKA
*verkauft***

Ob Loftfeeling,
Gartenidylle
oder Attikatraum.

Hier finden Sie
Ihr neues Zuhause!

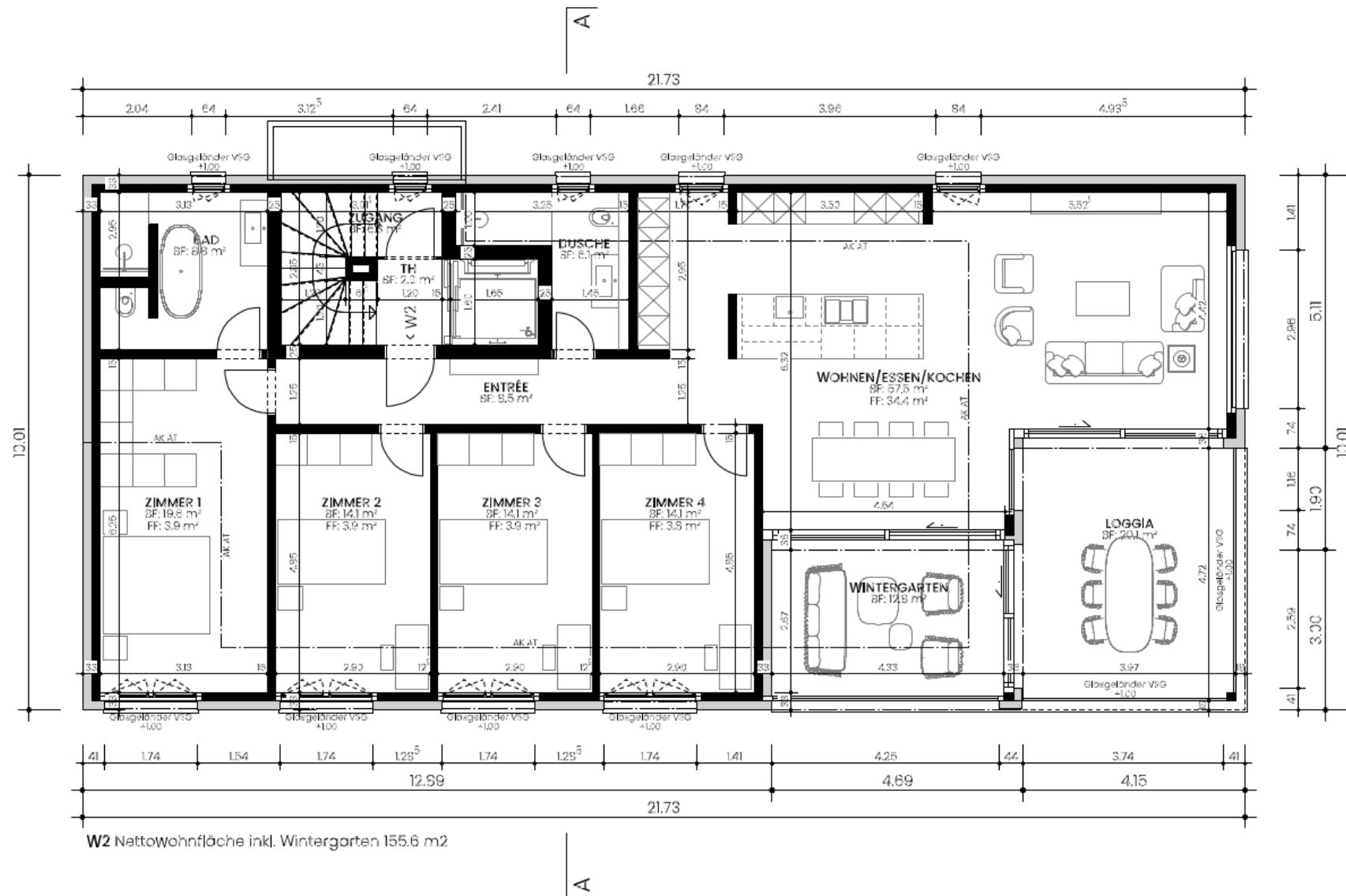


Neubau Wohnprojekt «KUNTMATT21»

Kuntmattring 21 in 4107 Ettingen

- **Exklusive LOFT-Wohnung** im Stockwerk-Eigentum.
 - **5 ½-Zimmer LOFT-Wohnung inkl. Wintergarten: 155,6m². Verkaufspreis: 1'625'000.00.**
 - 5 ½-Zimmer GARTEN-Wohnung inkl. Wintergarten: 155,6m² verkauft.
 - 3 ½-Zimmer ATTIKA-Wohnung inkl. Wintergarten: 97,2m² verkauft.
- Zusätzlicher Hobbyraum. Verkaufspreis: CHF 50'000.00/Hobbyraum
- 2 Carports. Verkaufspreis: CHF 25'000.00 je Carport
- Grundstück: Parzelle-Nr. 1602, GB Ettingen / Fläche: 692m²
- **Neubau bewilligt am 22. September 2025 / Rohbau hat Mitte Juli 2026 begonnen.**
- **Fertigstellung und Bezug ab September 2027.**

5 ½-Zimmer LOFT-Wohnung – CHF 1'625'000.– (155,6 m²)



Grosszügige
LOFT-Wohnung

Lichtdurchflutete
Wohnbereiche mit
Wintergarten

Durchdachtes
Raumkonzept

Loggia mit Weitsicht -
Ihr persönlicher
Rückzugsort

Zusätzlich:
1 Hobbyraum
2 Carports



Ettingen (BL) im Leimental

Kuntmattring 21 in 4107 Ettingen

Ettingen liegt im schönen Leimental im Kanton Basel-Land – nur wenige Fahrminuten von Basel entfernt.

Der Ort bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und urbaner Nähe.

Highlights der Lage:

- Ruhige, sonnige Wohnlage im Grünen.
- Kurze Wege zu Schulen, Einkauf, Post, Restaurants.
- Sehr gute ÖV-Anbindung (Tram 10 nach Basel in Gehdistanz).
- Nahe an Naherholungsgebieten, Spazier- und Velowegen.

Ettingen ist ideal für Familien, Berufspendler und alle, die hohe Lebensqualität schätzen.



Die RaumFreunde GmbH

Kontakte

- Auskunft & Verkauf:
Stéphane David Wüthrich
E-Mail: wuethrich@raumfreunde.ch
Mobil: +41 (76) 575'76'49
- Auskunft & Verkauf:
Étienne Wüthrich
E-Mail: e.wuethrich@baupass.ch
Mobil: +41 (76) 280'26'74
- Auskunft & Baumanagement:
Daniel Gerny
E-Mail: gerny@raumfreunde.ch
Mobil: +41 (79) 321'82'48

RaumFreunde GmbH
Amselweg 5
CH-4143 Dornach
www.raumfreunde.ch