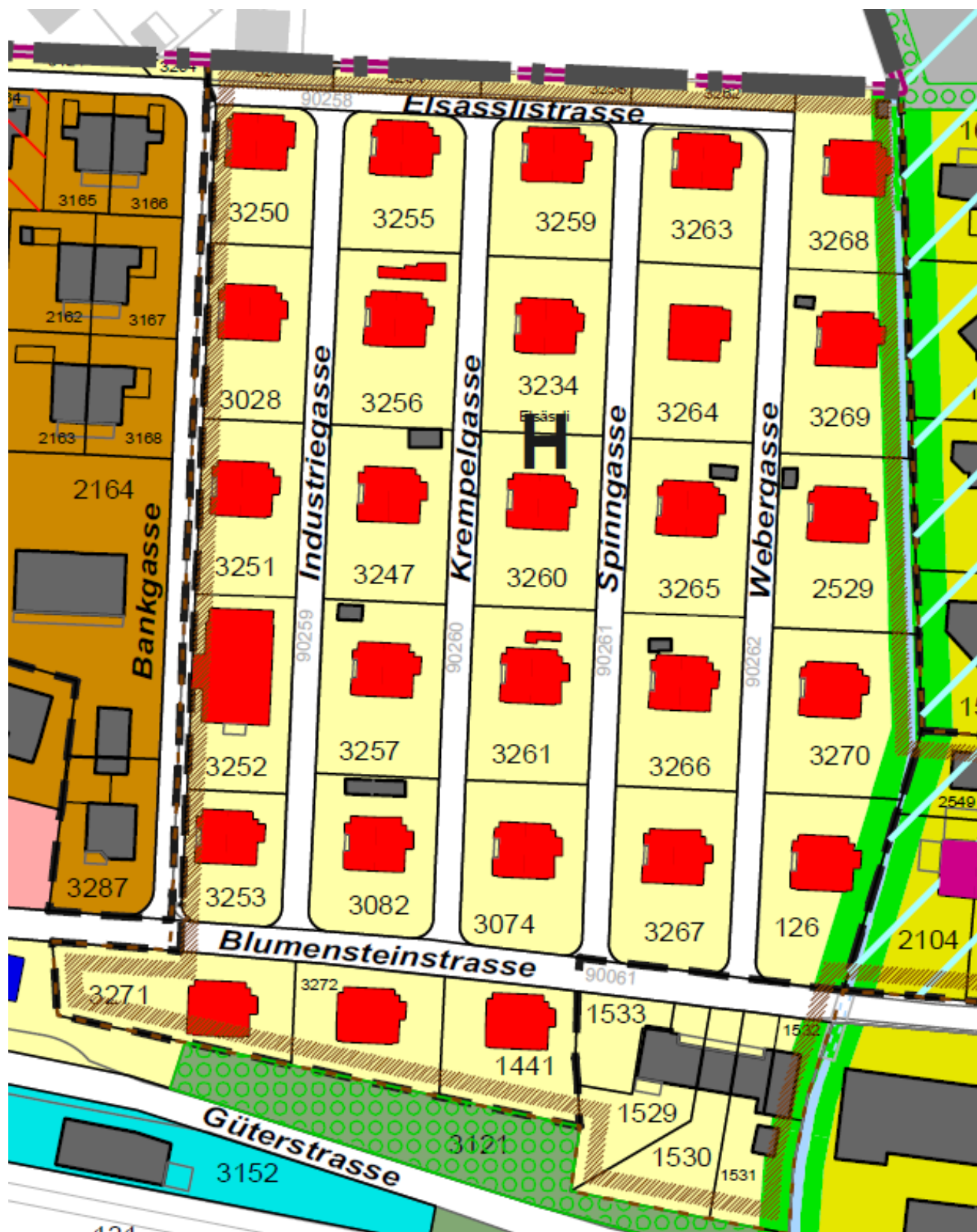


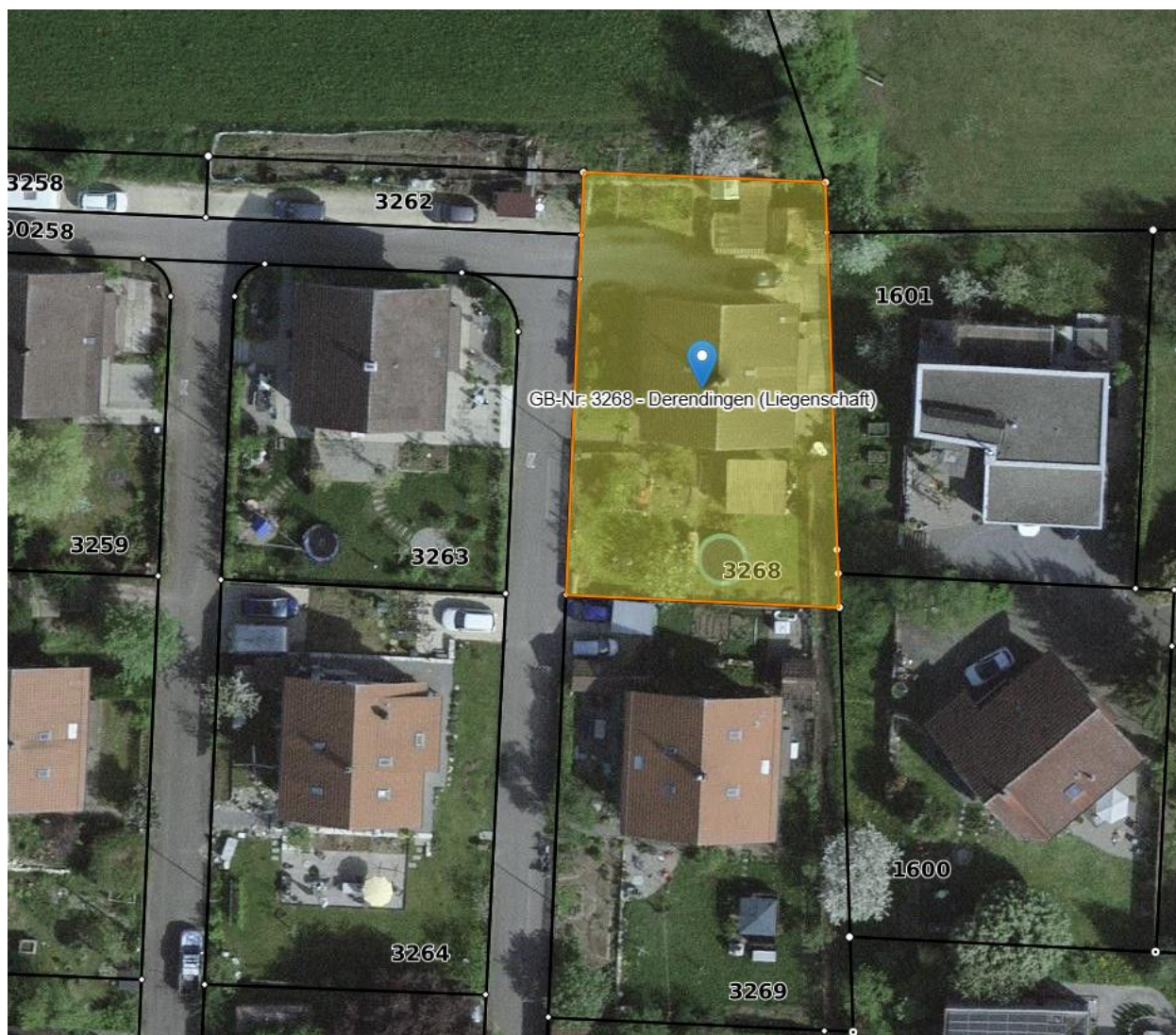
Auszug aus der amtlichen Vermessung



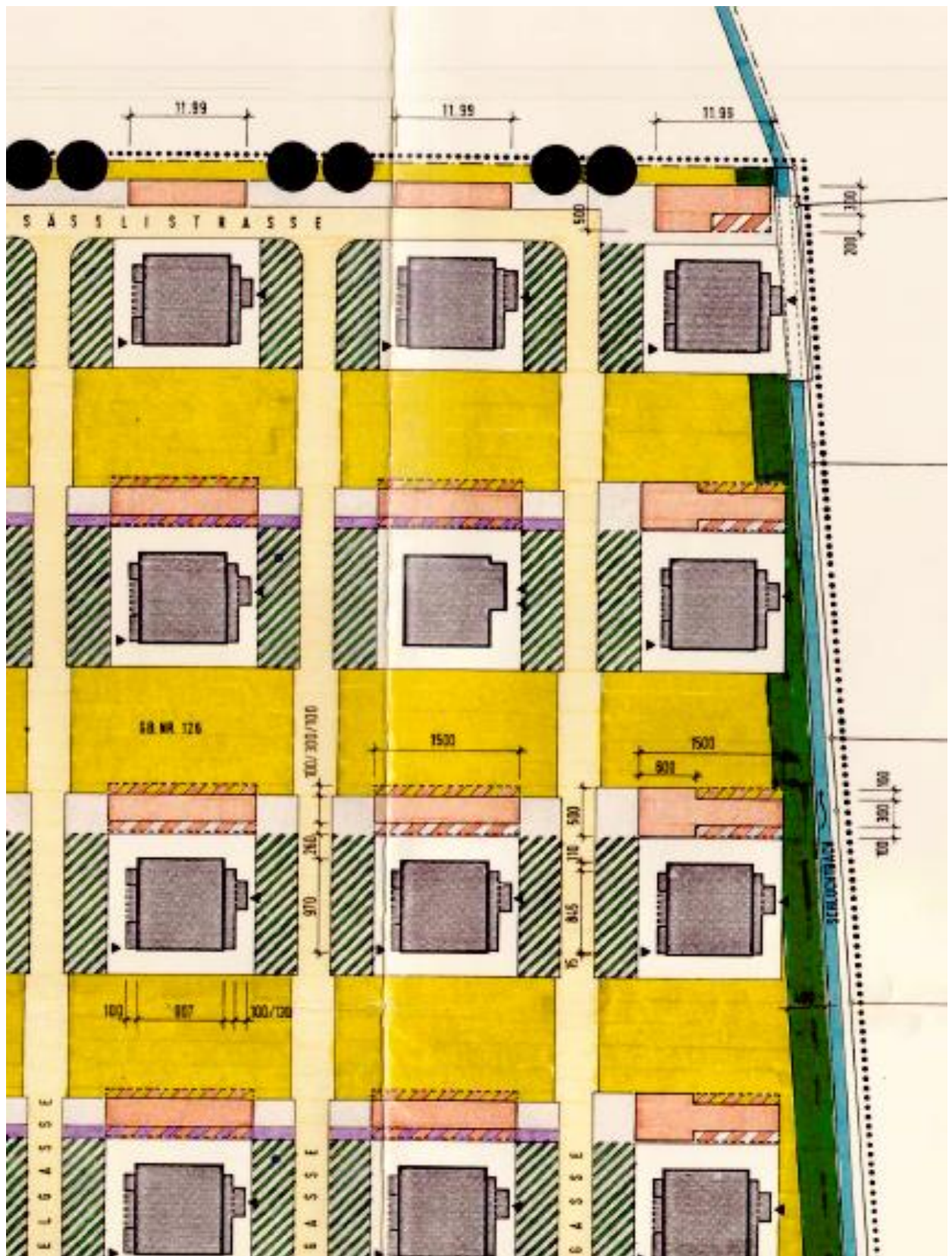
Auszug aus den Bauzonenplan



Orthofoto



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Gestaltungsplan



Fotos der Liegenschaft





Grundbuchauszug Liegenschaft Derendingen / 3268

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	2517 Derendingen
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	3268
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH570679963210
Fläche	696 m²,
Mutation	Geometergeschäft: 2008/1518/0, AV-Mutation
Plan-Nr.	Keine
Lagebezeichnung	Elsässli
Bodenbedeckung	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, Vers. Wert Webergasse 10 (100%):412'900.00

Bemerkungen Grundbuch	
Dominierte Grundstücke	Keine
Aktueller Amtlicher Wert CHF	134'400.00

Eigentum

Alleineigentum	03.04.1989 001-K 53 Kauf 11.08.2008 001-D 2008/00088 Parzellierung
----------------	---

Einwohnergemeinde Derendingen, Derendingen, Hauptstrasse 43,
4552 Derendingen Schweiz

Anmerkungen (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung)

10.12.1973 001-B 781	Grundwasserschutz ID.001-1000/008289	11.08.2008 001-D 2008/00088
22.08.1989 001-B 956	Altertümerschutz Denkmalschutz ID.001-1000/008290	11.08.2008 001-D 2008/00088
02.06.1997 001-K 1997/00243	Gestaltungsplan Gestaltungsplan "Elsässli Ost" ID.001-11.08.2008 001-D 2008/00088 1997/000222	
22.07.2014 001-B 2014/00624	Spezielles: Bodenbelastung gemäss VBBö ID.001- 2014/000223	23.06.2017 010-B 2017/1047

Dienstbarkeiten

11.10.1989 001-B 1131	(L) Zutrittsrecht Veränderungsbeschränkung und Duldung des Zutritts ID.001-1000/011840 z.G. Schweizerische Eidgenossenschaft Finanzverwaltung, Bern	11.08.2008 001-D 2008/00088 11.10.1989 001-B 1131
-----------------------	--	--

Grundlasten

Gemäss Grundbuch

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte

Gemäss Grundbuch

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und "Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.
3. ID = Identifikations Nummer, L = Löschgeschäft

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:	nicht anzeigen
Löschgeschäfte:	nicht anzeigen
Erweitertes Eigentum:	anzeigen
Servitut-ID's:	anzeigen
Pfandrecht-ID's:	anzeigen
Weitere Rechtsgründe:	anzeigen
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Pfandrechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Dienstbarkeiten:	anzeigen
UID bei natürlichen Personen drucken	anzeigen

Solothurnische Gebäudeversicherung

Kopie

Versicherung Nr. 047-620-01000

Schätzungspräsident Martin Kohler
Direktwahl 032 627 97 38
E-Mail schaetzen@sgvso.ch

Solothurn, 10. Oktober 2017 mm

Einschätzung vom 21.09.2017
Tarifcode 200
Index 140
Zeitwert 70%
(≥50%=Neuwertdeckung)

BAU UND PLANUNG
EINGEGANGEN
17. Okt. 2017

Einwohnergemeinde
Verwaltung
Hauptstrasse 43
4552 Derendingen

Versicherung Nr. 047-620-01000
Grundbuchnummer 3268
Gemeinde Derendingen
Ortslage Webergasse 10, 4552 Derendingen
Eigentümer Einwohnergemeinde, Verwaltung, Hauptstrasse 43, 4552 Derendingen

**Versicherungsnachweis**

Gebäudedetail	Baujahr	Länge	Breite	Höhe	m³	Vers.Wert
Wohnhaus	1900	9.70	9.00	7.40	646	474'810
Laube Ost		8.50	1.10	6.00	56	21'840
Laube West		8.50	1.10	6.00	56	28'560
Eingang Ost		1.30	3.00	3.00	12	10'080
Keller		4.80	9.05	2.80	122	42'700

Der Neuwert des Gebäudes 2017 (Index 140) beträgt**CHF 577'990**

In der Gebäudeversicherung sind nicht inbegriffen und können privat versichert werden:

Schopf Nord
Unterstand Süd
Gartencheminée
Gerätehaus Nord