

## Teaser | Mehrfamilienhaus Im oberen Boden 16, 4144 Arlesheim

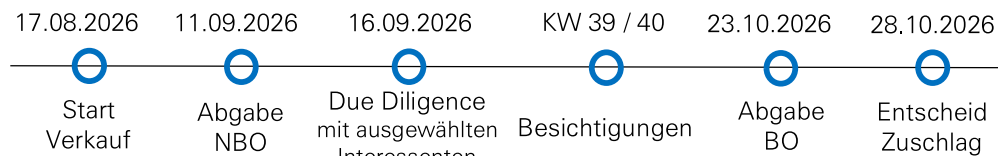


### Kurzübersicht (Key-Facts)

- Vollvermietetes Mehrfamilienhaus an leichter Hanglage
- Grundstückfläche 898 m<sup>2</sup> / Kubatur 1'895 m<sup>3</sup>
- Baujahr 1960 / dauernd unterhalten
- Nettomietzinseinnahmen p.a. CHF 84'229.80
- Richtverkaufspreis CHF 1'700'000
- Bruttorendite 4.95 %
- Kaufantritt 4.Q.2026, spätestens 01.01.2027

Auf Anfrage erhalten Sie eine ausführliche  
Verkaufsdokumentation mit weiteren Informationen.

### Verkaufsprozess (Bieterverfahren)



### Ansprechpartner



**Micha Rahmen**  
Mandatsleiter Immobilien  
Tel. 061 279 92 50 | [micha.rahmen@fiba-consulting.ch](mailto:micha.rahmen@fiba-consulting.ch)

FOOX IMMOBILIEN | Bruggfeldweg 1 | 4147 Aesch  
[www.foox-immobilien.ch](http://www.foox-immobilien.ch)

