

Mehrfamilienhaus Schützenrütistrasse, Gockhausen

Moderne 3.5-Zimmer-Neubauwohnung an der Stadtgrenze mit freier Aussicht ins Grüne

Standort

Schützenrütistrasse 32, 8044 Gockhausen

Anzahl Wohnungen

5 × 3.5 Zimmer

1 × 2.5 Zimmer

Verfügbarkeit

1. Dezember 2026

Baujahr

2026



Direkt an der Grenze zur Stadt Zürich, vermieten wir in Gockhausen 6 hochwertige Neubauwohnungen in nachhaltiger Holzbauweise. Die Wohnungen überzeugen mit grosszügigen Loggien, freier Aussicht ins Grüne und einer sonnigen Ausrichtung von morgens bis abends. Direkt angrenzende Landwirtschaftszone schafft ein naturnahes, unverbaubares Wohnumfeld. Moderne Haustechnik mit Freecooling, eine Photovoltaikanlage und die hochwertige Bauweise sorgen für zeitgemässen Wohnkomfort und nachhaltige Lebensqualität.

Das Gebäude wurde konsequent in Holzbauweise erstellt. Sichtbare Brettstapeldecken in den Wohnräumen sowie teilweise Sichtholzwände verleihen den Wohnungen einen natürlichen Charakter und schaffen ein behagliches, gesundes Raumklima. Die Verbindung aus hochwertigen Materialien, durchdachter Architektur und viel Tageslicht sorgt für eine Wohnatmosphäre, die Wärme und Geborgenheit vermittelt.

Gockhausen liegt erhöht — ländlich ruhig und doch in wenigen Minuten im Zentrum der Stadt Zürich.

Die Bushaltestelle «Tobelhof» befindet sich ca. 5 Gehminuten entfernt. Die Linie 751 bringt Sie in die City und nach Dübendorf bzw. Stettbach.

Die Wohnungen

- Offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich, auf Aussicht und Beson-
nung ausgerichtet
- Moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Grosszügige, gedeckte Loggia als zusätzlicher Wohnraum im
Freien mit elektrischer Stoffmarkise und Aussensteckdose
- Grosszügige Fensterfronten
- Parkett Eiche naturgeölt in allen Wohn- und Schlafräumen
- Eigener Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) in der
Wohnung
- Reduit als zusätzlicher Stauraum (EG & OG-Wohnungen)
- Geflieste Dusche, Spiegelschrank
- Elektrische Rafflamellenstoren in allen Zimmern

Haus und Technik

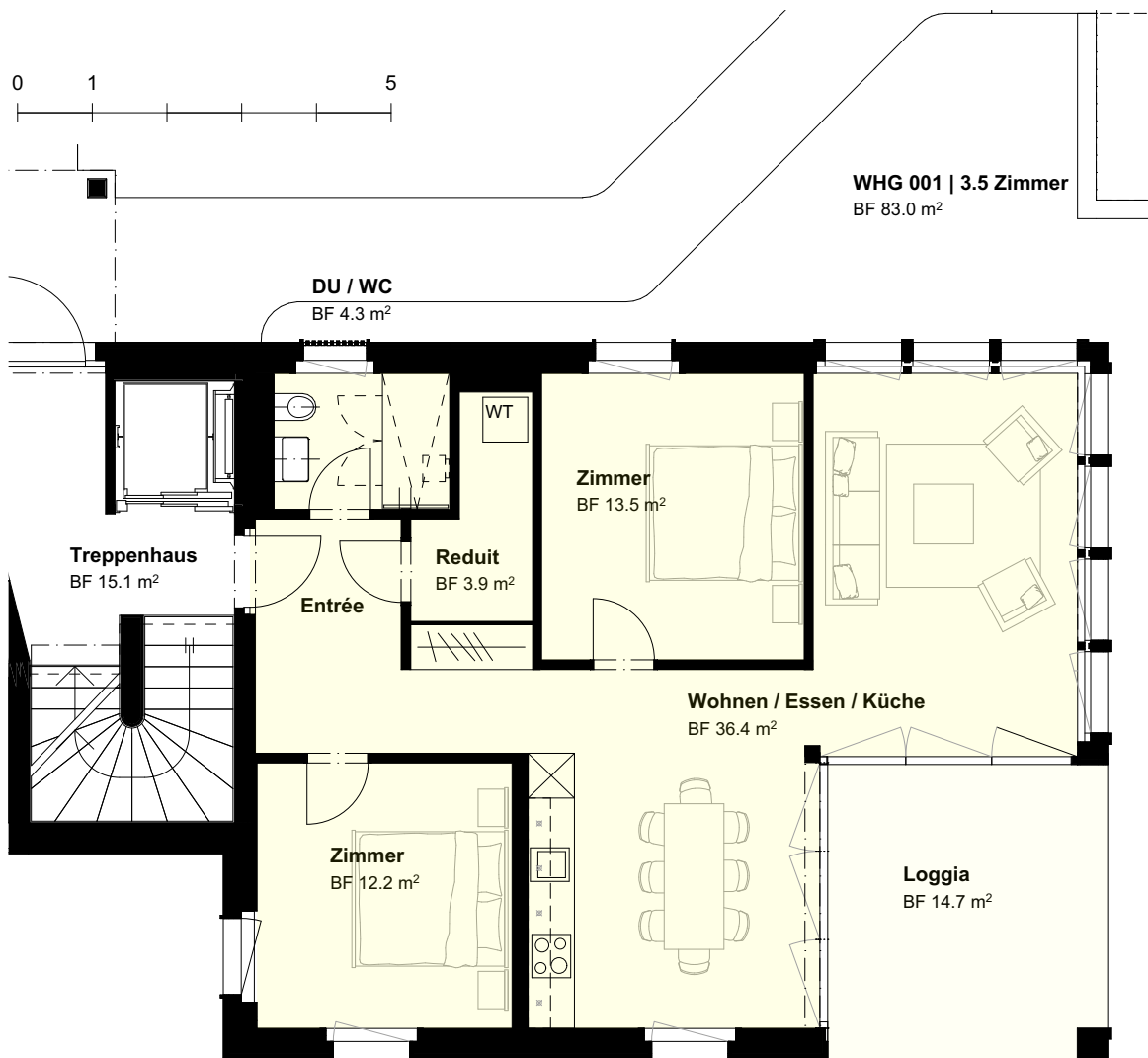
- Erdsonden-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung
- Freecooling für angenehme Temperaturen im Sommer
- Photovoltaikanlage
- Personenlift in alle Geschosse, rollstuhlgerecht
- Glasfaseranschluss
- Veloraum im Erdgeschoss

Informationen und Anfragen

André Marolf

+41 76 255 07 88

schuetzenruetistrasse_32@ik.me



Wohnung 001 – 3.5 Zimmer

Etage 1
Anzahl Zimmer 3.5

Verfügbarkeit
Vermietet

Grundriss Erdgeschoss

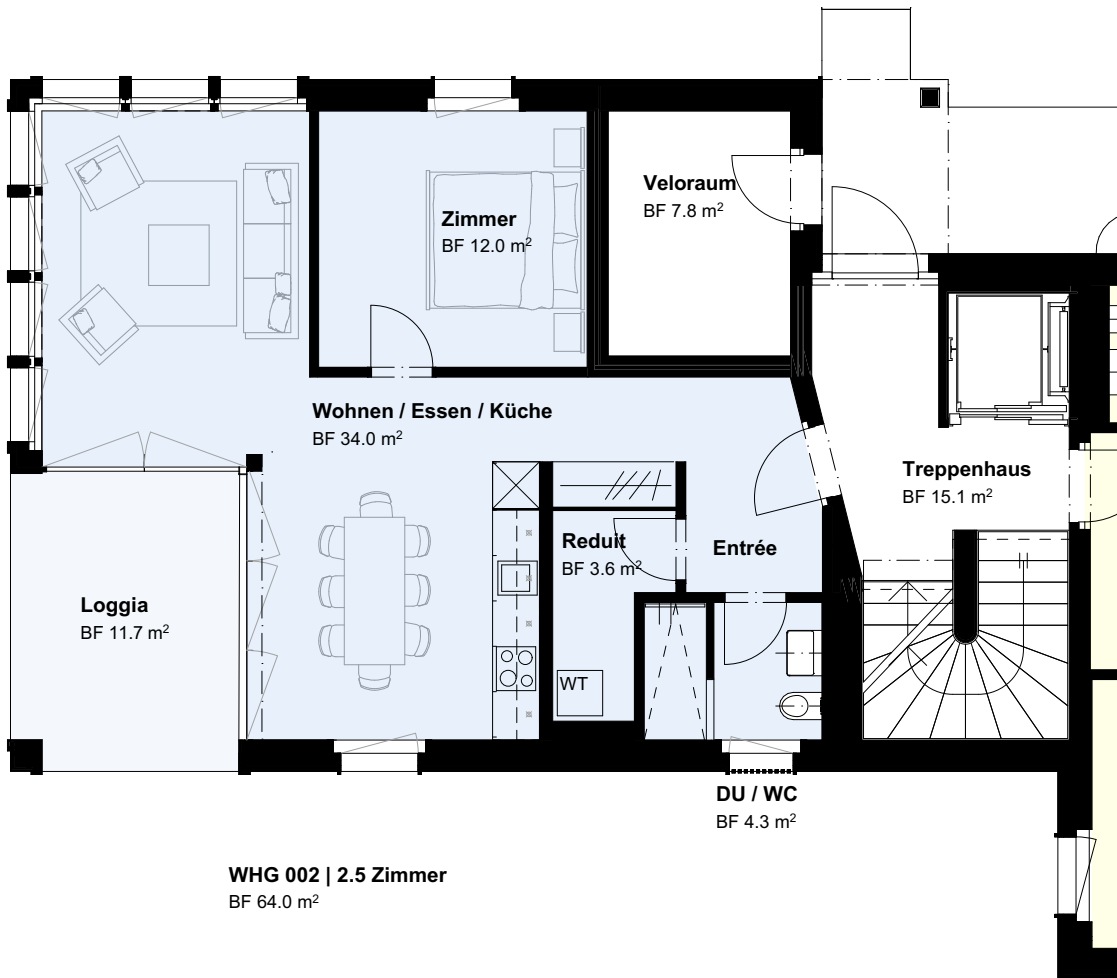
M. 1: 100



Wohnung 002 – 2.5 Zimmer

Etage 1
Anzahl Zimmer 2.5

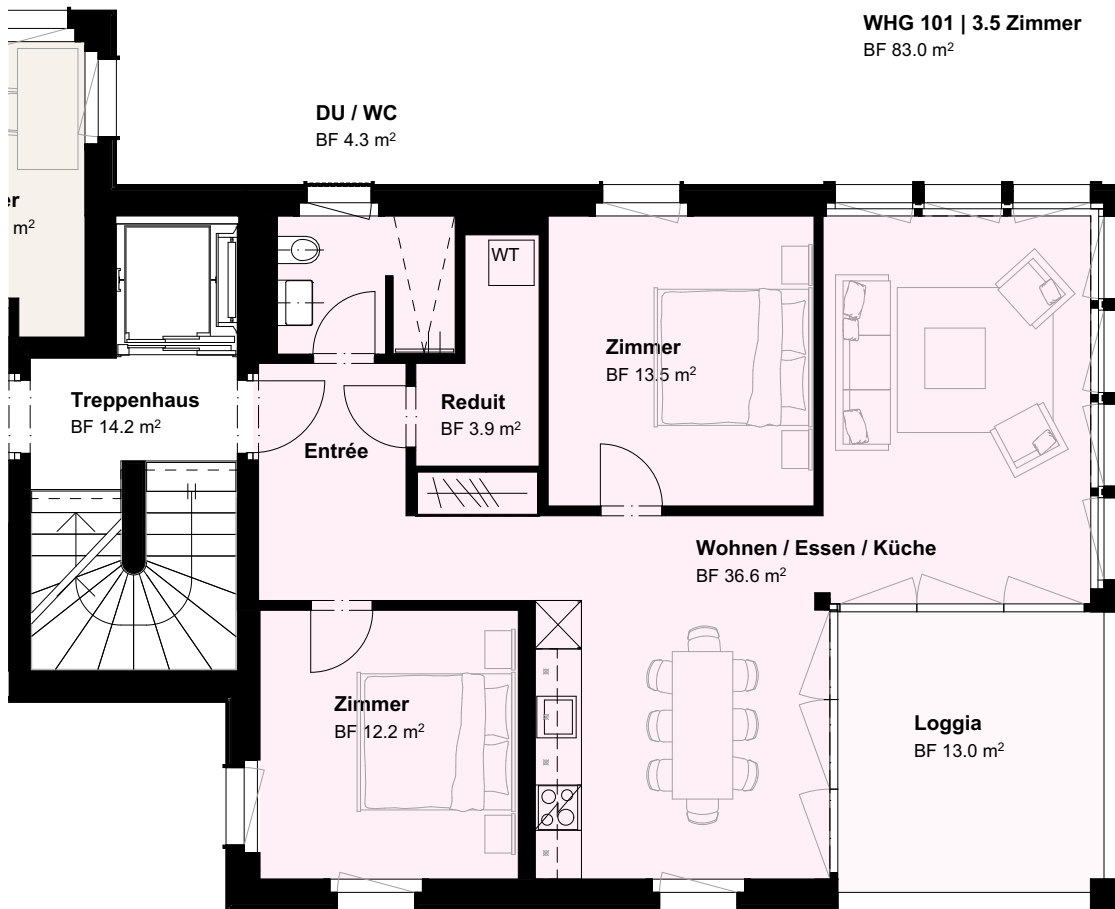
Verfügbarkeit
Vermietet



WHG 002 | 2.5 Zimmer
BF 64.0 m²

Grundriss Erdgeschoss

M. 1: 100



Grundriss 1. OG

M. 1: 100



Wohnung 101 – 3.5 Zimmer

Etage	Anzahl Zimmer
2	3.5

Verfügbarkeit

1. Dezember 2026

Flächen

Wohnfläche:	83 m² (inkl. Innenwände)
Gedeckte Loggia:	13.0 m²
Keller:	6 m²

Mietkosten

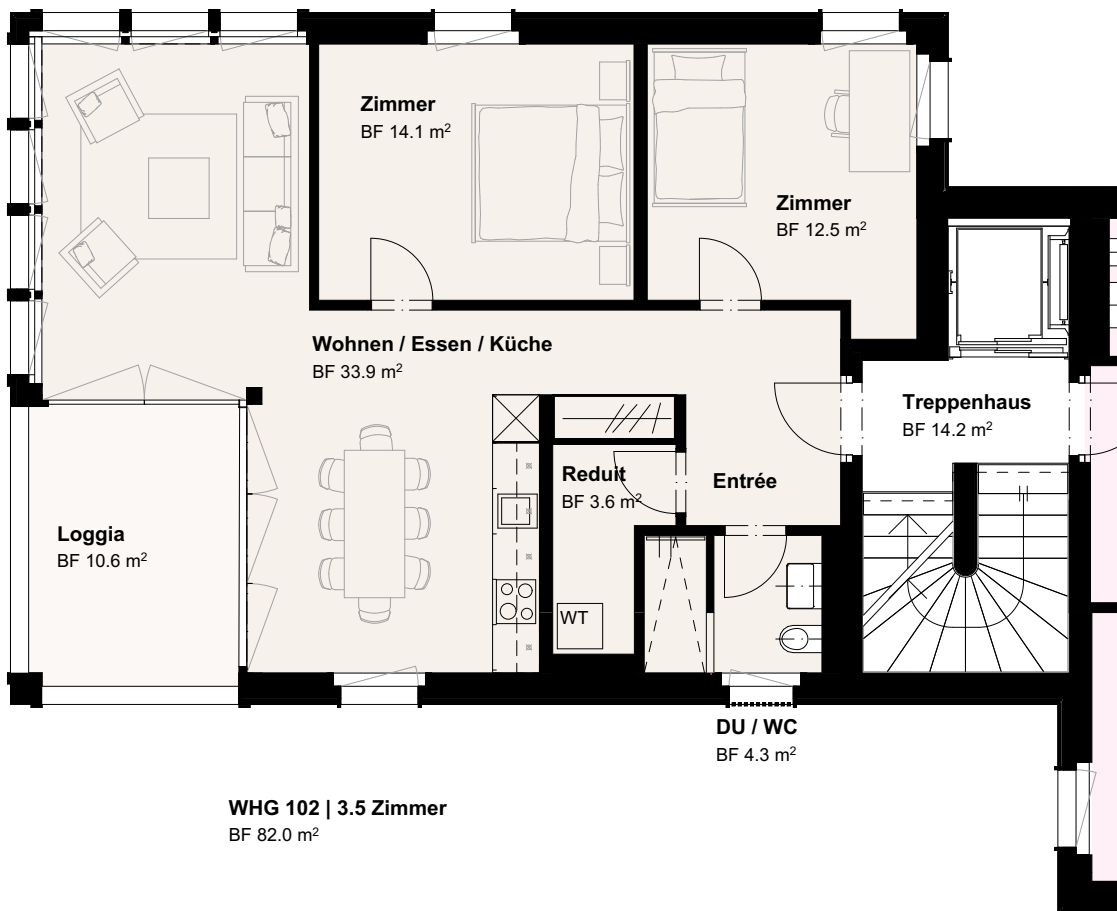
Nettomiete:	CHF 3'200.00
Nebenkosten:	CHF 200.00
Miete:	CHF 3'400.00

Parkplatz optional:

gedeckt:	CHF 180.00
ungedeckt:	CHF 100.00



Visualisierung auf Basis einer Fotografie – digital bearbeitet.



WHG 102 | 3.5 Zimmer
BF 82.0 m²

Grundriss 1. OG

M. 1: 100



Wohnung 102 – 3.5 Zimmer

Etage	Anzahl Zimmer
2	3.5

Verfügbarkeit

1. Dezember 2026

Flächen

Wohnfläche:	82 m² (inkl. Innenwände)
Gedeckte Loggia:	10.6 m²
Keller:	6 m²

Mietkosten

Nettomiete:	CHF 3'200.00
Nebenkosten:	CHF 200.00
Miete:	CHF 3'400.00

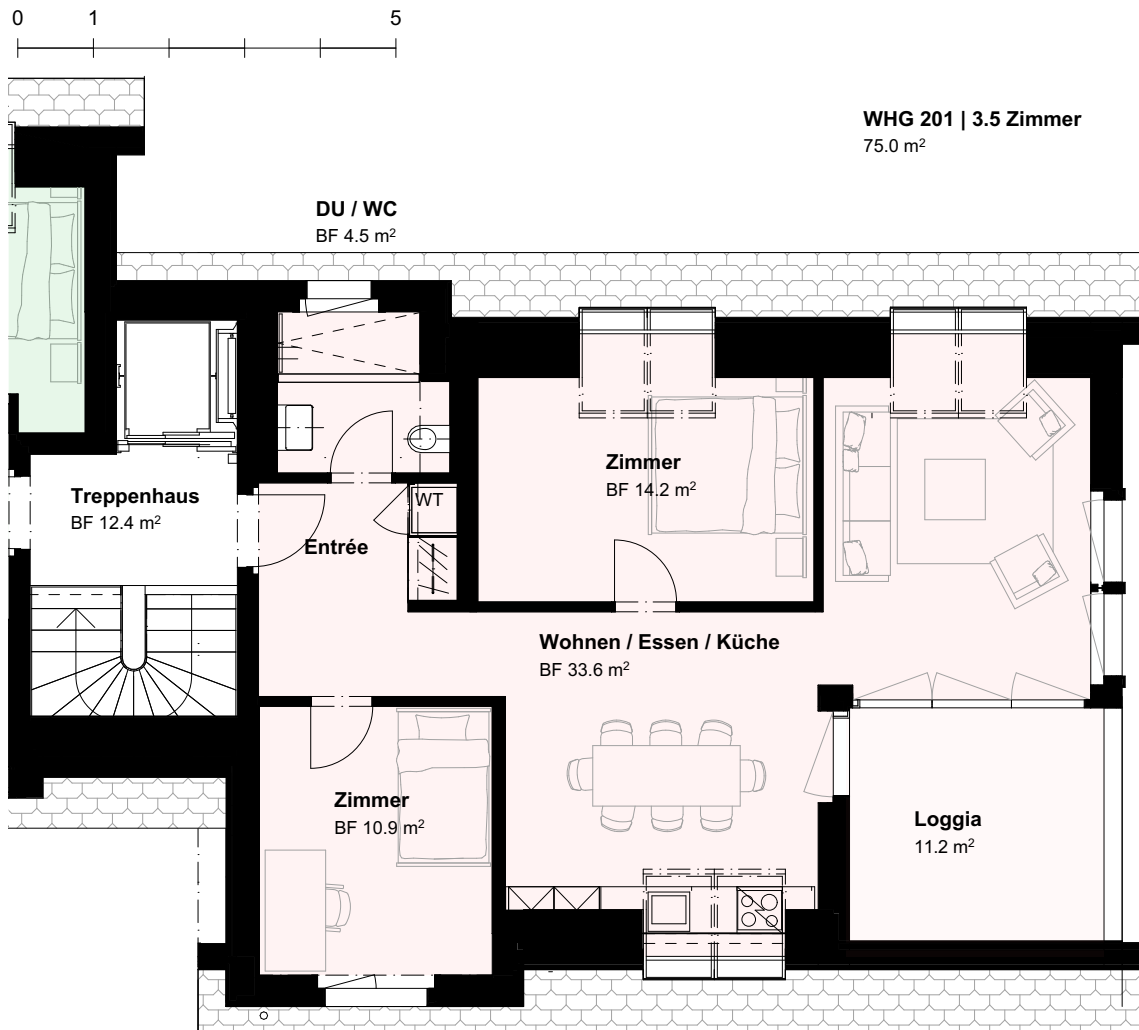
Parkplatz optional:

gedeckt:	CHF 180.00
ungedeckt:	CHF 100.00



Fotografie – digital bearbeitet

Wohnung 201 – 3.5 Zimmer



Grundriss Dachgeschoss

M. 1: 100



Etage	Anzahl Zimmer
3	3.5

Verfügbarkeit

1. Dezember 2026

Flächen

Wohnfläche:	75 m ² (inkl. Innenwände)
Gedeckte Loggia:	11.2 m ²
Keller:	6 m ²

Mietkosten

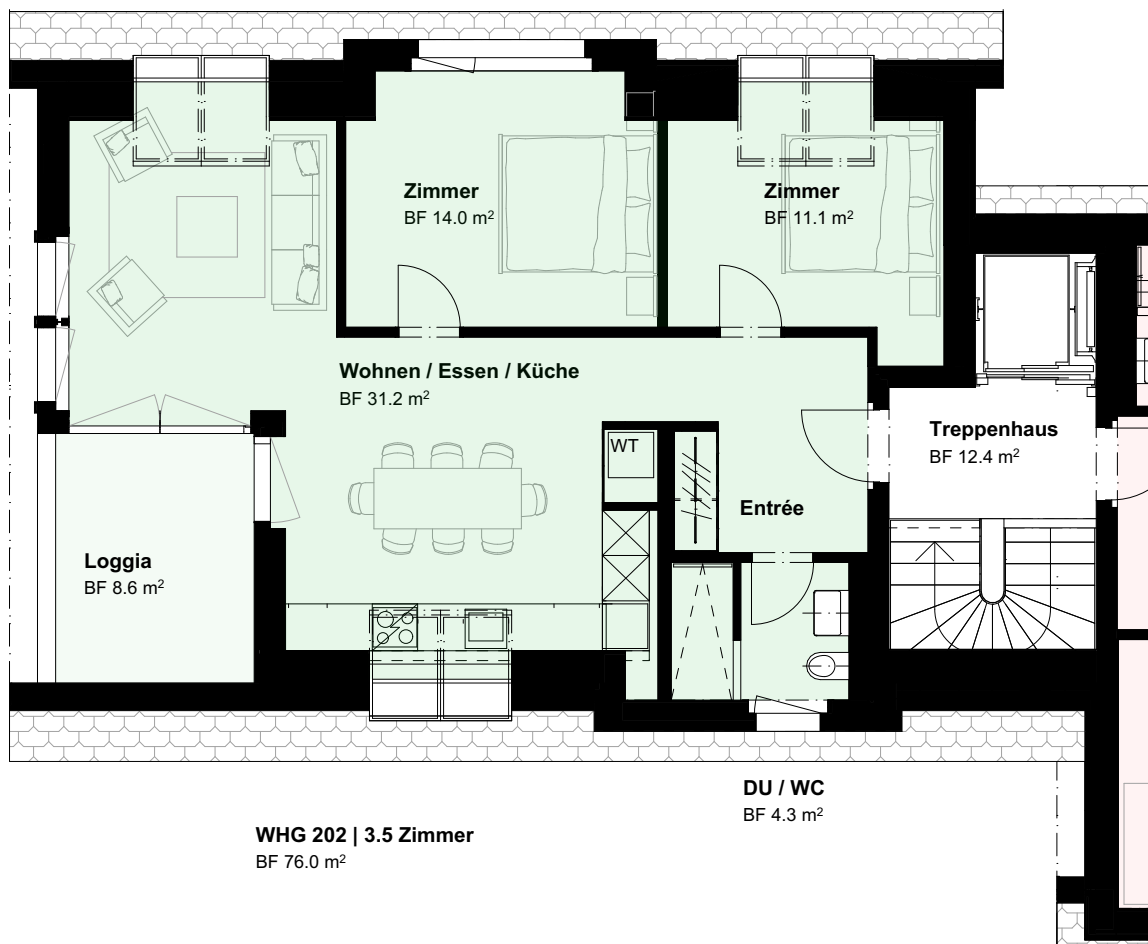
Nettomiete:	CHF 3'400.00
Nebenkosten:	CHF 200.00
Miete:	CHF 3'600.00

Parkplatz optional:

gedeckt:	CHF 180.00
ungedeckt:	CHF 100.00



Fotografie – digital bearbeitet



WHG 202 | 3.5 Zimmer
BF 76.0 m²

Grundriss Dachgeschoss

M. 1: 100



Wohnung 202 – 3.5 Zimmer

Etage	Anzahl Zimmer
3	3.5

Verfügbarkeit

1. Dezember 2026

Flächen

Wohnfläche:	76 m ² (inkl. Innenwände)
Gedeckte Loggia:	10.0 m ²
Keller:	6 m ²

Mietkosten

Nettomiete:	CHF 3'400.00
Nebenkosten:	CHF 200.00
Miete:	CHF 3'600.00

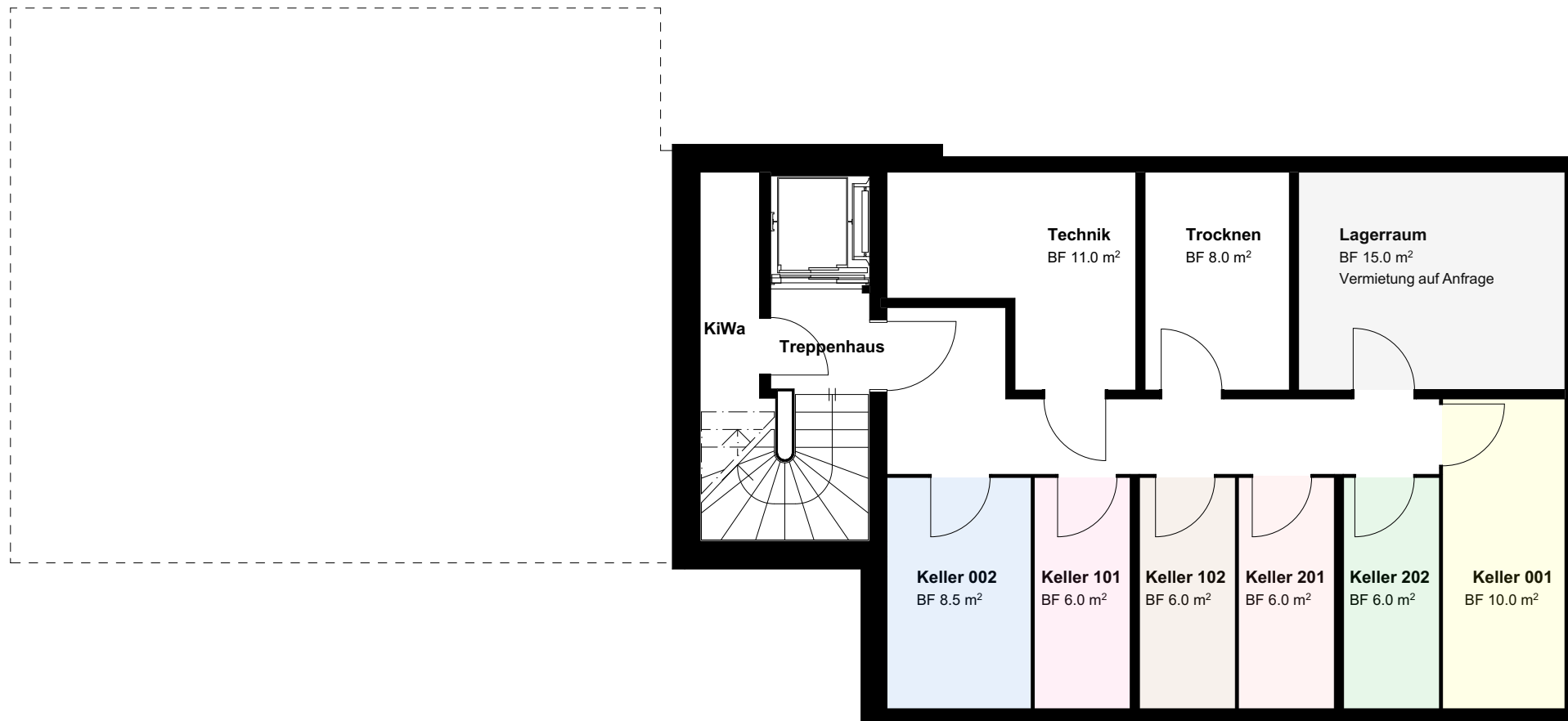
Parkplatz optional:

gedeckt:	CHF 180.00
ungedeckt:	CHF 100.00



Fotografie – digital bearbeitet

Untergeschoss



Grundriss Untergeschoss

M. 1: 100





Fotografie aussen (Stand 16.9.26)



Aussicht Wohnung 102



Wohnung 201 (digital bearbeitet)



Wohnung 102 (digital bearbeitet)