

ENTDECKEN

WALDHAUS STIRNRÜTI

Residence West Horw – Luzern

Erstbezug im Sommer 2027 nach
hochwertigem Umbau

Wohnqualität heute.

Gestaltungsfreiheit bis morgen.



ANKOMMEN

So eine Gelegenheit gibt es kein zweites Mal.

Manche Wohnungen bieten mehr Platz.

Manche bieten Aussicht.



ENTSCHEIDEN

Diese bietet Ihnen etwas, das kaum eine andere Wohnung bieten kann:

Die Freiheit, selbst zu entscheiden.

Die Residence West im Waldhaus Stirnrüti verbindet grosszügiges Wohnen am Waldrand mit einer in der Region einzigartigen Wohnmöglichkeit:

Sie entscheiden, ob Ihre Aussicht auch morgen noch dieselbe sein soll.

Geniessen Sie dauerhaft die unverbaute Nähe zur Natur – oder nutzen Sie die exklusive Option, bis Ende 2033 einen zweigeschossigen Erweiterungsbau zu realisieren.



INFORMIEREN

-  178 m² Wohnfläche (Maisonette-Wohnung)
-  5½ Zimmer
-  Waldrandlage
-  2 Einstellhallenplätze, 1 Aussenabstellplatz
-  2 Gartensitzplätze
-  Erweiterungsmöglichkeit bis Ende 2033
-  Weinkeller mit 118 m² Nebennutzfläche
-  Neue Erdsonden-Wärmepumpe mit Free-Cooling
-  Neue PV-Anlage



Lage: Stirnrütistrasse 45, 6048 Horw

Verkäuferschaft: Senn+Partner AG, Zumhof-Terrasse 4, 6010 Kriens

Verkaufsdokumentation und technische Unterlagen können angefordert werden bei:

matthias.senn@senn-partner.ch

Die ehemaligen Büroräumlichkeiten werden 2027 hochwertig umgebaut, trotzdem:

Erleben Sie die Residence West bei einer persönlichen Besichtigung.