

**À LOUER | PREMIÈRE OCCUPATION**

# UN ATTIQUE NEUF
## AU DERNIER ÉTAGE

3,5 pièces • 101,05 m² • Balcon de 13,05 m²

**ZIM IMMOBILIER SA | SALINS**

# ESPACE & FINITIONS CONTEMPORAINES







Séjour-cuisine de 44,60 m² avec îlot central et nombreux rangements.

Grandes baies vitrées, sols carrelés, cuisine intégrée et finitions soignées.

**Appartement n° 36 • Bâtiment B • Attique au dernier étage**

# BALCON, CHAMBRES & SANITAIRES









Balcon couvert avec vue sur Sion et la plaine du Rhône.

Deux chambres avec parquet, salle de douche, WC séparé et hall avec armoires.

# LE LOGEMENT EN UN COUP D'ŒIL

| | |
|---|---|
| **Résidence** | Les Abricotiers — Plat de Turin, Salins |
| **Situation** | Attique, dernier étage (2e sur plans), n° 36 |
| **Surface habitable** | 101,05 m² |
| **Balcon couvert** | 13,05 m² |
| **Pièces** | 3,5 pièces / 2 chambres |
| **Séjour-cuisine** | 44,60 m² |
| **Sanitaires** | Salle de douche et WC visiteurs séparé |
| **Équipements** | Cuisine agencée, armoires, interphone vidéo |
| **Chauffage** | Pompe à chaleur et chauffage au sol |
| **Énergie** | Panneaux photovoltaïques en toiture |
| **Annexes** | Cave privative et place de parc intérieure |
| **Parking futur** | Place extérieure couverte, prévue printemps 2027 |

## DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

Appartement, balcon et place de parc intérieure terminés et utilisables.

Aménagements extérieurs en cours, achèvement prévu au printemps 2027.

# PLAN DE L'APPARTEMENT N° 36




Plan architectural issu du dossier de commercialisation.

Les dimensions et surfaces définitives sont à confirmer sur les plans d'exécution.

# CONDITIONS DE LOCATION

**ATTIQUE AU DERNIER ÉTAGE · PREMIÈRE OCCUPATION**

## LOYER MENSUEL

| | |
|---|---|
| Appartement avec cave | **CHF 1'720.–** |
| Acompte de charges | **CHF 200.–** |
| Place de parc intérieure (obligatoire) | **CHF 130.–** |

**TOTAL MENSUEL**
Charges et parking intérieur compris

**CHF 2'050.–**

## SECONDE PLACE DE PARC

Une place extérieure couverte sera disponible ultérieurement, au loyer indicatif de CHF 90.– par mois.

## DISPONIBILITÉ : DE SUITE

Les aménagements extérieurs de la résidence sont encore en cours de réalisation, avec un achèvement prévu au printemps 2027.

L'appartement, son balcon et la place de parc intérieure sont terminés et utilisables.

# UNE VISITE ? CONTACTEZ-NOUS




## ZIM IMMOBILIER SA

**Renseignements et organisation des visites**

Tél. : 078 801 31 32

E-mail : greg.zims@zims.ch

Attique n° 36 | Dernier étage | Les Abricotiers, Salins


Illustration extérieure retouchée : aménagements non achevés. Dossier non contractuel.