



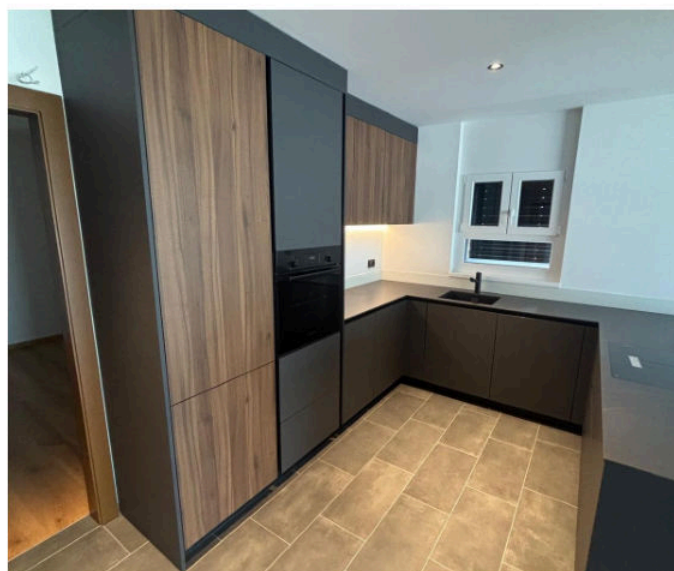
À LOUER | PREMIÈRE OCCUPATION

UN ATTIQUE NEUF AU DERNIER ÉTAGE

3,5 pièces • 101,05 m² • Balcon de 13,05 m²

ZIM IMMOBILIER SA | SALINS

ESPACE & FINITIONS CONTEMPORAINES



Séjour-cuisine de 44,60 m² avec îlot central et nombreux rangements.
Grandes baies vitrées, sols carrelés, cuisine intégrée et finitions soignées.

Appartement n° 36 • Bâtiment B • Attique au dernier étage

BALCON, CHAMBRES & SANITAIRES



Balcon couvert avec vue sur Sion et la plaine du Rhône.

Deux chambres avec parquet, salle de douche, WC séparé et hall avec armoires.

LE LOGEMENT EN UN COUP D'ŒIL

Résidence	Les Abricotiers — Plat de Turin, Salins
Situation	Attique, dernier étage (2e sur plans), n° 36
Surface habitable	101,05 m²
Balcon couvert	13,05 m²
Pièces	3,5 pièces / 2 chambres
Séjour-cuisine	44,60 m²
Sanitaires	Salle de douche et WC visiteurs séparé
Équipements	Cuisine agencée, armoires, interphone vidéo
Chauffage	Pompe à chaleur et chauffage au sol
Énergie	Panneaux photovoltaïques en toiture
Annexes	Cave privative et place de parc intérieure
Parking futur	Place extérieure couverte, prévue printemps 2027

DISPONIBILITÉ

Appartement intérieur et stationnement couvert intérieur utilisables.

Occupation à confirmer selon autorisations et formalités requises.

PLAN DE L'APPARTEMENT N° 36

11 120-17



1

Plan architectural issu du dossier de commercialisation.

Les dimensions et surfaces définitives sont à confirmer sur les plans d'exécution.

CONDITIONS DE LOCATION

ATTIQUE AU DERNIER ÉTAGE • PREMIÈRE OCCUPATION

Appartement de 3,5 pièces et cave **CHF 1'950.-**

Place de parc intérieure **CHF 130.-**

Acompte mensuel de charges (estimatif) **CHF 200.-**

TOTAL MENSUEL INDICATIF

CHF 2'280.-

À partir de la livraison de la seconde place extérieure couverte :

CHF 90.- supplémentaires par mois (montant proposé).

INFORMATIONS IMPORTANTES

- Les aménagements extérieurs de la résidence restent en cours de réalisation.
- Leur achèvement est envisagé au printemps 2027, sans garantie de date.
- La place extérieure couverte ne sera facturée qu'après mise à disposition.
- Les loyers présentés sont proposés et les charges doivent encore être confirmées.
- Prise d'effet du bail sous réserve des autorisations d'occupation applicables.

UNE VISITE ? CONTACTEZ-NOUS



ZIM IMMOBILIER SA

Renseignements et organisation des visites

Tél. : 078 801 31 32

E-mail : greg.zims@zims.ch

Attique n° 36 | Dernier étage | Les Abricotiers, Salins