

Splendida abitazione contigua con giardino

Lopagno · Capriasca (Tesserete)



ABITAZIONE CONTIGUA LATERALE

CHF 920'000.–

IN SINTESI

5.5 locali su tre piani + seminterrato
· ca. 165 m² calpestabili · giardino
privato · vista aperta verso sud ·
anno 2016

— LA PROPRIETÀ

Luce, spazio e vista aperta verso sud

A Lopagno, a due passi da Tesserete, proponiamo in esclusiva questa splendida abitazione contigua laterale, distribuita su tre piani abitabili più un piano seminterrato adibito a locale hobby e lavanderia.

La proprietà, costruita nel 2016, si presenta in ottimo stato e gode di una posizione tranquilla, di un giardino privato e di un'esposizione aperta verso sud che garantisce un eccellente soleggiamento durante tutto l'anno.

Gli spazi sono generosi e ben distribuiti: al piano terreno il soggiorno con cucina, la terrazza coperta e il giardino; al primo piano il salotto con balcone coperto, una camera e il bagno con vasca; al secondo piano due camere, di cui la padronale con balcone coperto.

Un lift interno collega il parcheggio all'entrata principale dell'appartamento. Completano l'offerta un posto auto coperto, un posto auto esterno e i posteggi comuni per gli ospiti.



Vista aperta dai balconi coperti e facciata sud con giardino privato.

PIANO TERRENO

Soggiorno con cucina aperta sul giardino

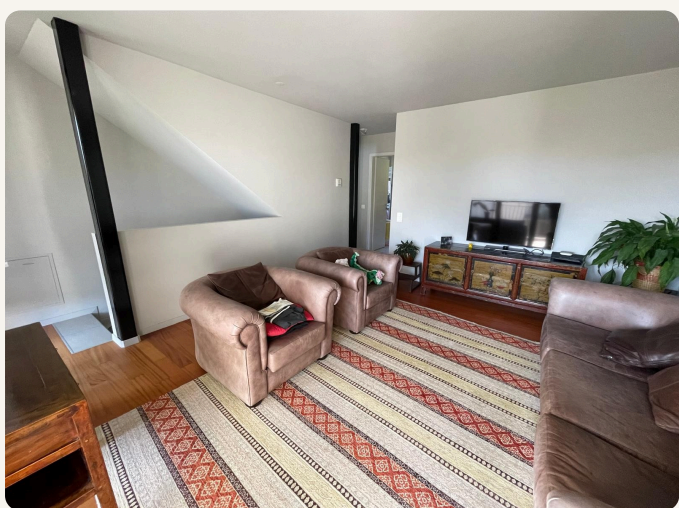


Vivere dentro e fuori

La cucina, con isola e ampia zona pranzo, si apre direttamente sulla terrazza coperta e sul giardino privato: un unico ambiente continuo tra interno ed esterno, ideale per la vita quotidiana e per ricevere.

PRIMO PIANO

Salotto luminoso con balcone coperto

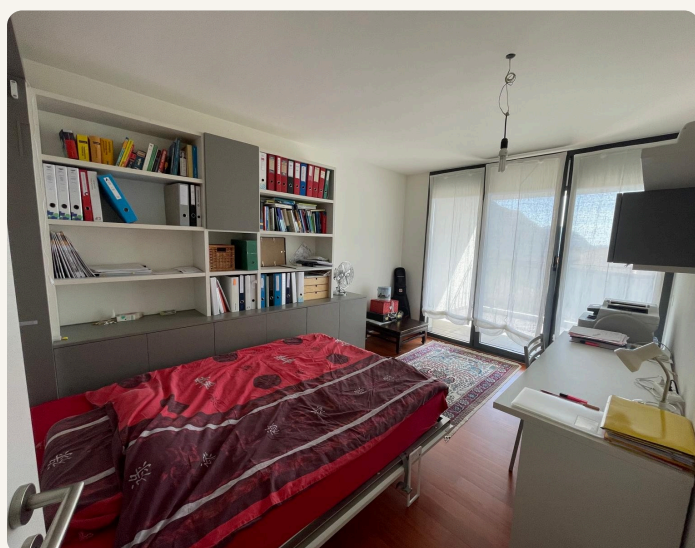


Un piano dedicato al relax

Il salotto del primo piano, con parquet e grandi vetrate, si affaccia sul balcone coperto e sulla vista verso sud. Sullo stesso livello si trovano una camera e il bagno con vasca.

— ZONA NOTTE

Tre camere su due livelli

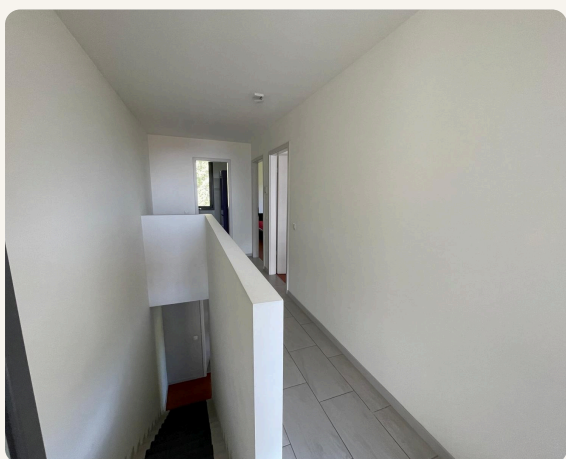
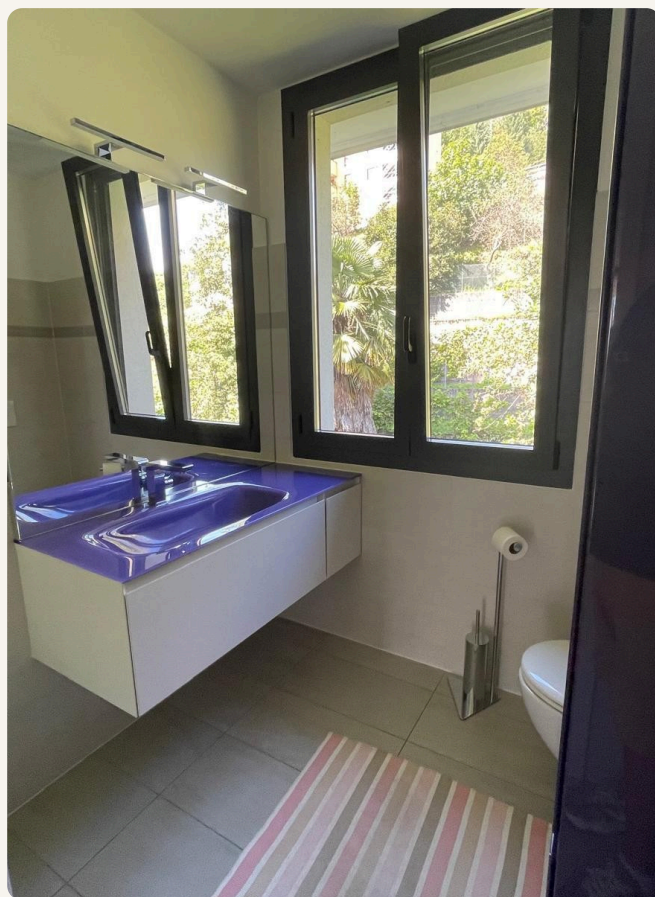


Camere

- Camera padronale con balcone coperto
- Seconda camera al secondo piano
- Terza camera al primo piano
- Pavimenti in parquet e ampie finestre

SERVIZI

Bagni moderni e curati

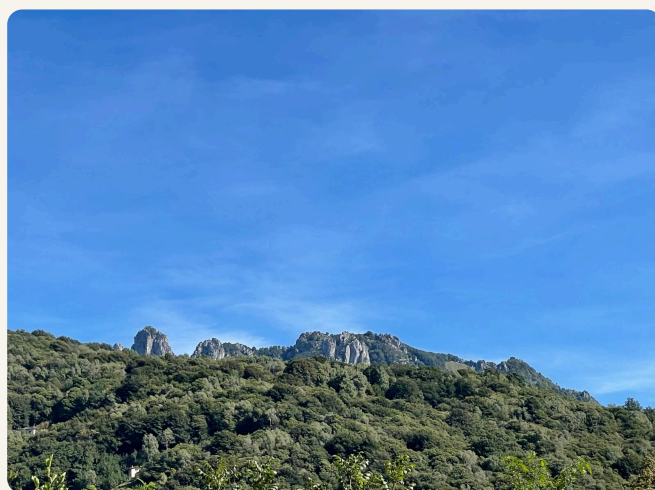


Comfort quotidiano

Il bagno del primo piano è dotato di vasca e radiatore scaldasalviette; un secondo servizio con doccia completa la dotazione. Serramenti in alluminio, rivestimenti chiari e finiture contemporanee caratterizzano tutta la casa.

— SPAZI ESTERNI

Giardino privato, terrazze e panorama



Terrazza coperta con tenda, balconi coperti al primo e secondo piano e vista aperta sui Denti della Vecchia.

DISTRIBUZIONE

Quattro livelli di abitazione

LIVELLO	AMBIENTI	SUPERFICIE
Seminterrato	Locale hobby e lavanderia	ca. 40 m ²
Piano terreno	Soggiorno con cucina, terrazza coperta, giardino privato	ca. 45 m ²
Primo piano	Salotto con balcone coperto, una camera, bagno con vasca	ca. 40 m ²
Secondo piano	Due camere, padronale con balcone coperto	ca. 40 m ²
Totale	superficie calpestabile	ca. 165 m ²

PERTINENZE

**Lift interno**

collega il parcheggio all'entrata principale dell'appartamento

**Posto auto coperto**

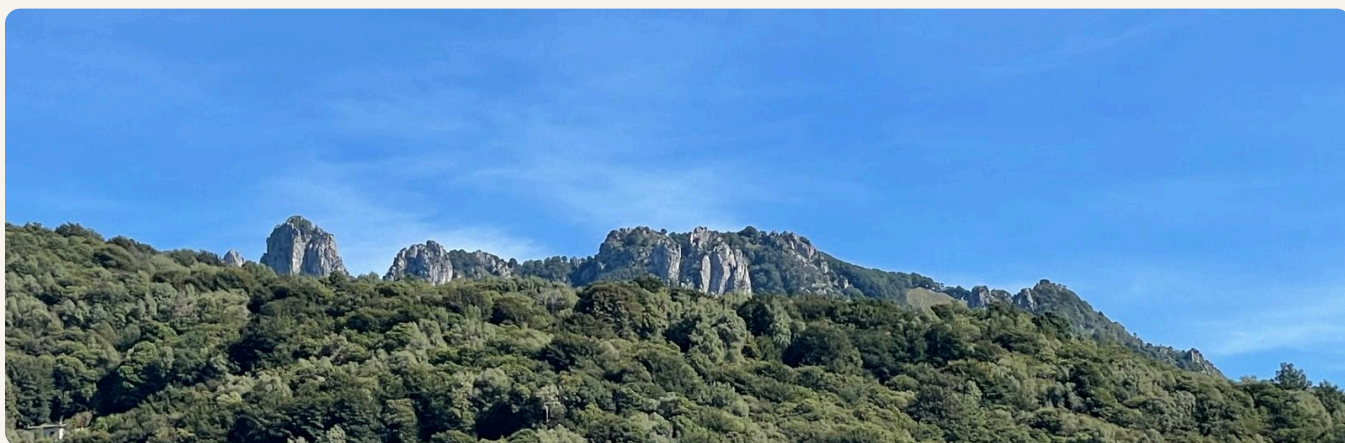
riservato all'abitazione

**Posto auto esterno**

ulteriore posteggio scoperto

**Posteggi ospiti**

in comune, per i visitatori



Il profilo dei Denti della Vecchia, sullo sfondo della proprietà.
LOPAGNO · CAPRIASCA (TESSERETE)

SINTESI

Dati principali e valori proposti

ca. 165 m²

superficie calpestabile complessiva

ca. 125 m²

superficie abitabile

5.5

locali

3

camere da letto

2

bagni

2016

anno di costruzione

Ottimo

stato dell'abitazione

Sud

esposizione e vista aperta

Valori proposti

Abitazione

CHF 920'000.-

Posto auto coperto e posto auto esterno

CHF 30'000.-

Totale con i posti auto**CHF 950'000.-**

Visitate la proprietà

Siamo a vostra disposizione per organizzare una visita e rispondere a ogni domanda. Contattate Francesco Luminati al +41 79 422 64 94, oppure scrivete a info@roben.ch o tramite il modulo di contatto su www.roben.ch.

roben

Roben Sagl

Via Serlas 12, 7500 St. Moritz
In Piazza 9, 6528 Camorino

Francesco Luminati · +41 79 422 64 94
+41 81 552 05 32
info@roben.ch
www.roben.ch