

Vissoie/ Val d'Anniviers
Appartement à rénover
Prix de vente 250'000 CHF



3.5 pièces avec petite galerie

PRÉSENTATION

IDÉALEMENT SITUÉ AU CŒUR DU VAL D'ANNIVIERS À **10 MINUTES DE ST LUC**
/CHANDOLIN ET 15 MINUTES DE ZINAL/GRIMENTZ, CE JOLI 3.5 PIÈCES DE CARACTÈRE
PEUT VRAIMENT ÊTRE UN COUP DE CŒUR.

SITUATION

Au centre du village avec toutes les commodités, cet appartement appartient à une PPE de 4 lots. Les plus belles stations du Val d'Anniviers sont atteignables en voiture ou en car postal en quelques minutes. Idéal comme base pour pratiquer tous les sports de plein air été comme hiver.

CHIFFRES CLÉS

Caractéristiques	Valeurs
Prix de vente	250'000CHF
Type de bien	Appartement
Nombre de pièces	3-4
Surface habitable	Environ 70m ²
Surface utile	Environ 80m ²
Surface de la parcelle de base	333 m ²
Année de construction	Environ 1892
Dernière rénovation	Environ 1970
Nombre de chambres	2-3
Nombres de salles d'eau	1 salle d'eau
Places de parc	1 garage
Chauffage	Poël à bois et radiateur électrique
Production d'eau chaude	Boiler de 100 litres, année 2010
Disponibilité	à convenir

DESCRIPTION

CET APPARTEMENT EST ACTUELLEMENT LOUÉ 850.- PAR MOIS. IL EST À RAFRAÎCHIR
ENTIÈREMENT, LA CUISINES ET LES SANITAIRES NE SONT PAS AU GOÛT DU JOUR. LA
CRÉATIVITÉ DE CHACUN POURRA S'EXPRIMER LORS DE LA RÉNOVATION DE CE BIEN EN LE
TRANSFORMANT EN UN PETIT BIJOU FAISANT RESSORTIR LE CACHET HISTORIQUE DE CE
LIEU MAGNIFIQUE. IL SERAIT AISÉ DE TRANSFORMER LE HALL EN TROISIÈME CHAMBRE PAR
EXEMPLE.

CUISINIÈRE



Poêle à bois à remettre en service après vérification.



Hall





SALON

CHAMBRE 2



SALON



PLANS APPROXIMATIFS GÉNÉRÉS PAR L'IA, CLOISONS ET M2 À CONFIRMER SUR PLACE.



Vous souhaitez faire une visite ou avoir des compléments d'informations,
merci de me joindre au 079 707 55 39 ou par mail à :
JLimmobilier@bluewin.ch

Jean-Luc Liardet

Courtier Qualifié USPI

by **JL'immobilier**