



VERMIETUNG · HERGISWIL

Wohnen am Vierwaldstättersee

Frisch sanierte 4.5-Zimmer-Wohnung

Seestrasse 49 · 6052 Hergiswil

CHF 4'300.– / Monat

inklusive Pauschalnebenkosten und 1 Einstellhallenparkplatz

Ein Zuhause, das den See ins tägliche Leben holt.



Diese frisch sanierte 4.5-Zimmer-Wohnung verbindet eine zeitgemässe, offene Wohnatmosphäre mit einer aussergewöhnlich schönen Lage am Vierwaldstättersee. Grosszügige Fensterflächen öffnen den Blick auf Wasser und Bergkulisse und lassen viel Tageslicht in die Räume.

Der weitläufige Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die Raumbildende Glasfront schafft zusätzliche Flexibilität und verbindet die Wohnbereiche mit einem besonders hellen Wintergarten.

MIETZINS TOTAL

CHF 4'300.–

pro Monat

Pauschalnebenkosten inklusive

1 Einstellhallenparkplatz inklusive

4.5 ZIMMER · FRISCH SANIERT · 1 EHP INKLUSIVE · PAUSCHALNEBENKOSTEN INKLUSIVE

Grosszügigkeit im offenen Wohnbereich



Die moderne Einbauküche mit Kochinsel ordnet sich selbstverständlich in den offenen Raum ein. Viel Arbeitsfläche und die integrierten Geräte machen sie zum Mittelpunkt für den Alltag wie für das gemeinsame Essen mit Gästen.

Der durchgängige Boden in warmer Holzoptik und die klaren Oberflächen schaffen ein ruhiges, modernes Gesamtbild. Die weitläufige Fläche lässt sich individuell als Wohn-, Ess- und Begegnungszone gestalten.

HIGHLIGHT

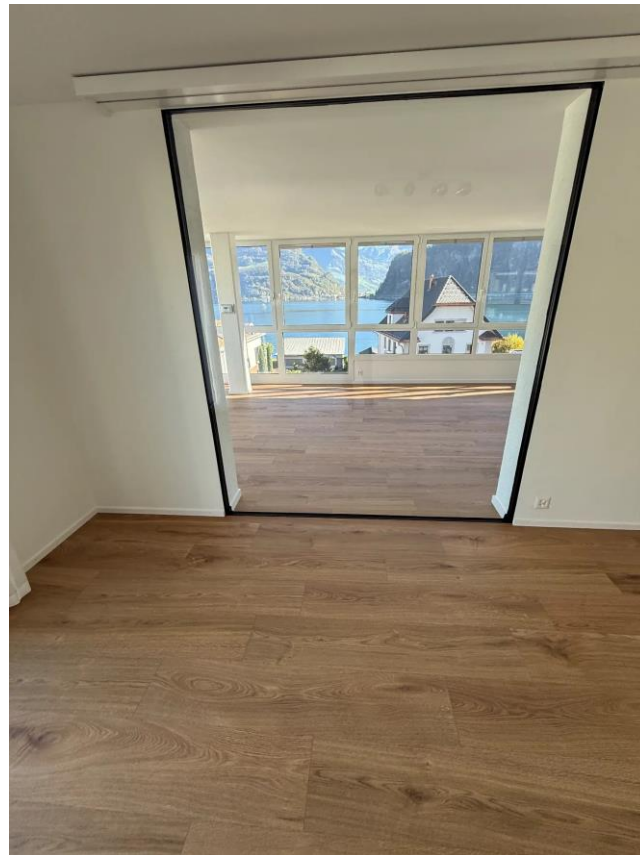
Kochinsel, grosse Fensterflächen und ein stimmiger Blick bis zum See.

Licht, Weite und flexible Rückzugsräume



HELLER ZUSATZRAUM

Ein von Fensterflächen umgebener, aussergewöhnlich heller Bereich erweitert den Wohnraum. Die Glas-Schiebetüren ermöglichen eine offene Verbindung oder gezielte Abtrennung.



ZIMMER MIT AUSBLICK

Die weiteren Zimmer bieten Platz für Ruhe, Familie, Gäste oder konzentriertes Arbeiten. Auch hier prägt die Nähe zum See die besondere Atmosphäre.

Wohnen nach Mass: Die Raumstruktur lässt private Rückzugsorte und gemeinschaftliches Wohnen harmonisch zusammenkommen.

Zwei Nasszellen – praktisch und offen



DUSCHE / WC

Helle Flächen, Dusche, WC und Waschtisch bilden eine kompakte, angenehm gestaltete Nasszelle.



BAD / WC MIT WASCHTURM

Das zweite Bad verfügt über Badewanne, WC, Waschtisch sowie einen eigenen Wasch-/Trockenturm – ein spürbarer Komfort im Alltag.

Eigener Wasch- und Trockenturm

Ein praktischer Mehrwert für einen unkomplizierten Alltag direkt in der Wohnung. Beide Nasszellen sind von allen Zimmern erreichbar

Direkt am See. Mit allem Wichtigen ganz nah



SEE & EINKAUF

Der öffentliche Seezugang liegt schräg gegenüber der Liegenschaft. Die Migros befindet sich in unmittelbarer Nähe – Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich komfortabel zu Fuss erledigen.

Hinweis zur Mobilität: Angaben gemäss Gemeinde Hergiswil, Ortsbus, und SBB, Bahnhof Hergiswil NW (Stand: 28.10.2026).

ÖFFENTLICHER VERKEHR

Die Wohnung ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Der Ortsbus verbindet unter anderem Einkauf, Badi und die Haltestellen der Zentralbahn; der Bahnhof Hergiswil NW ergänzt die Mobilität in Richtung Region Luzern und Zentralschweiz.

Klar, komfortabel, inklusive.



MIETZINS TOTAL

CHF 4'300.– / Monat

- Pauschalnebenkosten inklusive
- 1 Einstellhallenparkplatz inklusive
- Besichtigung nach Vereinbarung

IHRE ANSPRECHPERSON

DALOSTA IMMO AG

Dario Longhi

079 714 50 82

d.longhi@dalosta-immo.ch

Kehrsitenstrasse 19 · 6362 Stansstad

www.dalosta-immo.ch