CASA UNIFAMILIARE VILLA LUGANESE

Vendiamo luminosa casa unifamigliare con giardino sul lato sud ed est
2 posteggi coperti e uno non coperto

PT con ingresso, WC ospiti, ampio salotto con vetrate verso sud e accesso al giardino e cucina con porta finestra sulla veranda coperta

1o piano: 2 camere da letto, bagno con doccia e 1 balcone

2o piano: 2 camere da letto, bagno con vasca e 1 balcone, questo piano è provvisto di aria condizionata

-1 locale tecnico, rifugio e generosa lavanderia riscaldata

Edificata nel 2003.

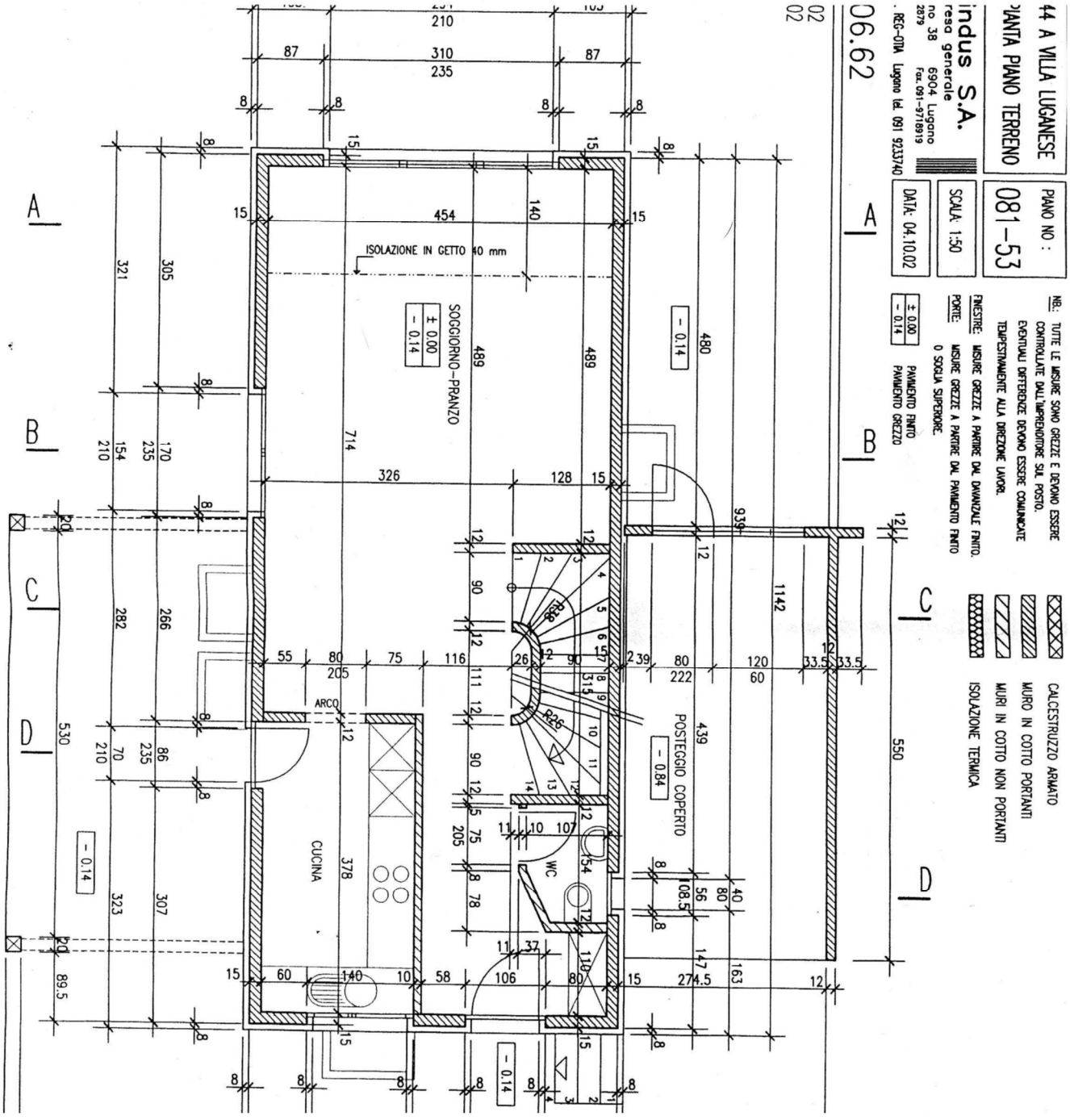
Termopompa e boiler aria-acqua entrambi nuovi (febb 2026). Riscaldamento a serpentine.

Villa Luganese è un piccolo paese immerso nella natura ma a soli 10 minuti in auto dalla galleria Vedeggio-Cassarate e ca 15 minuti da Lugano. Gode di un ambiente tranquillo e di un'eccezionale esposizione al sole.

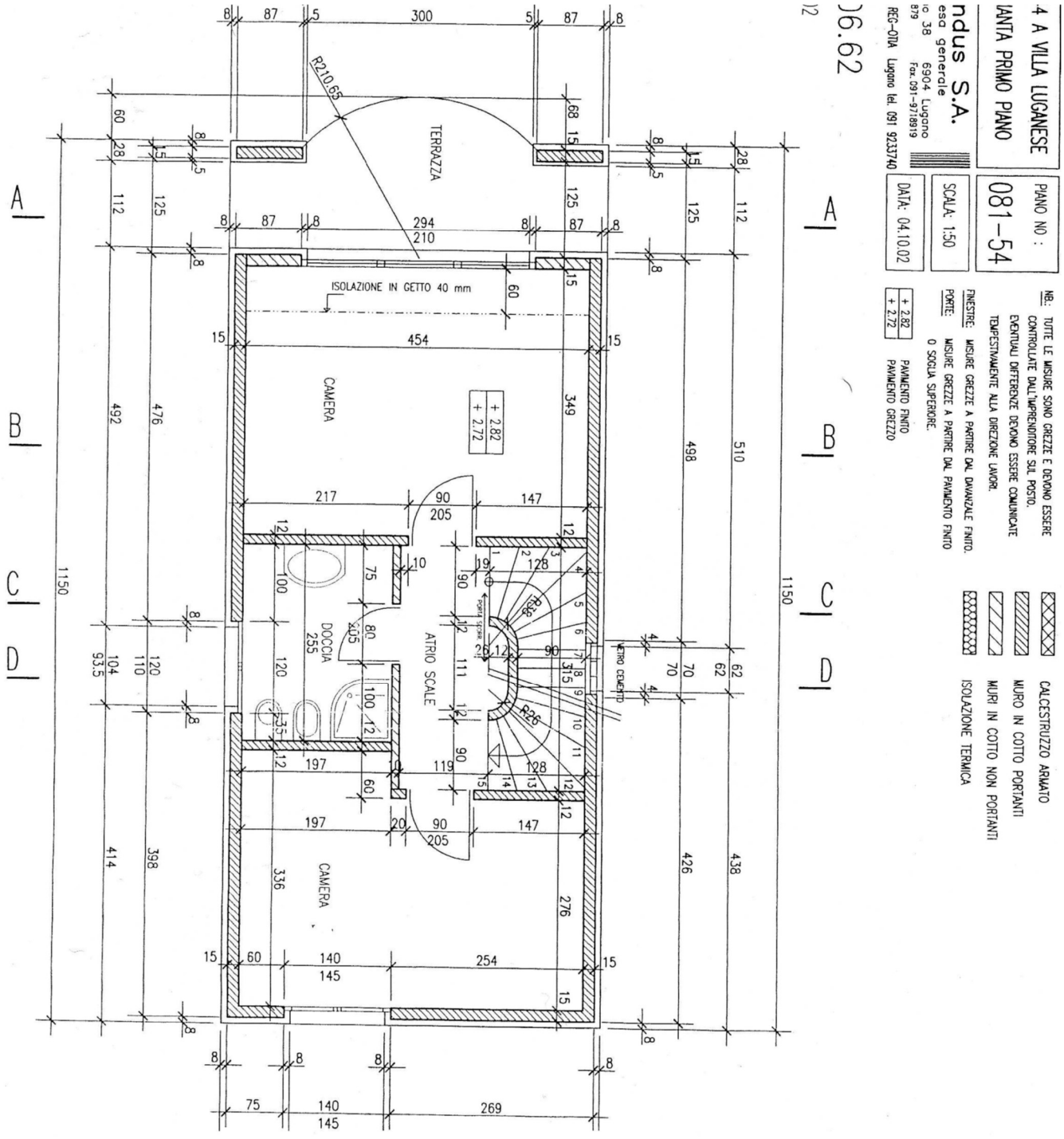
Disponibile da subito.

Contatto per visita Caterina 079 412 0021.

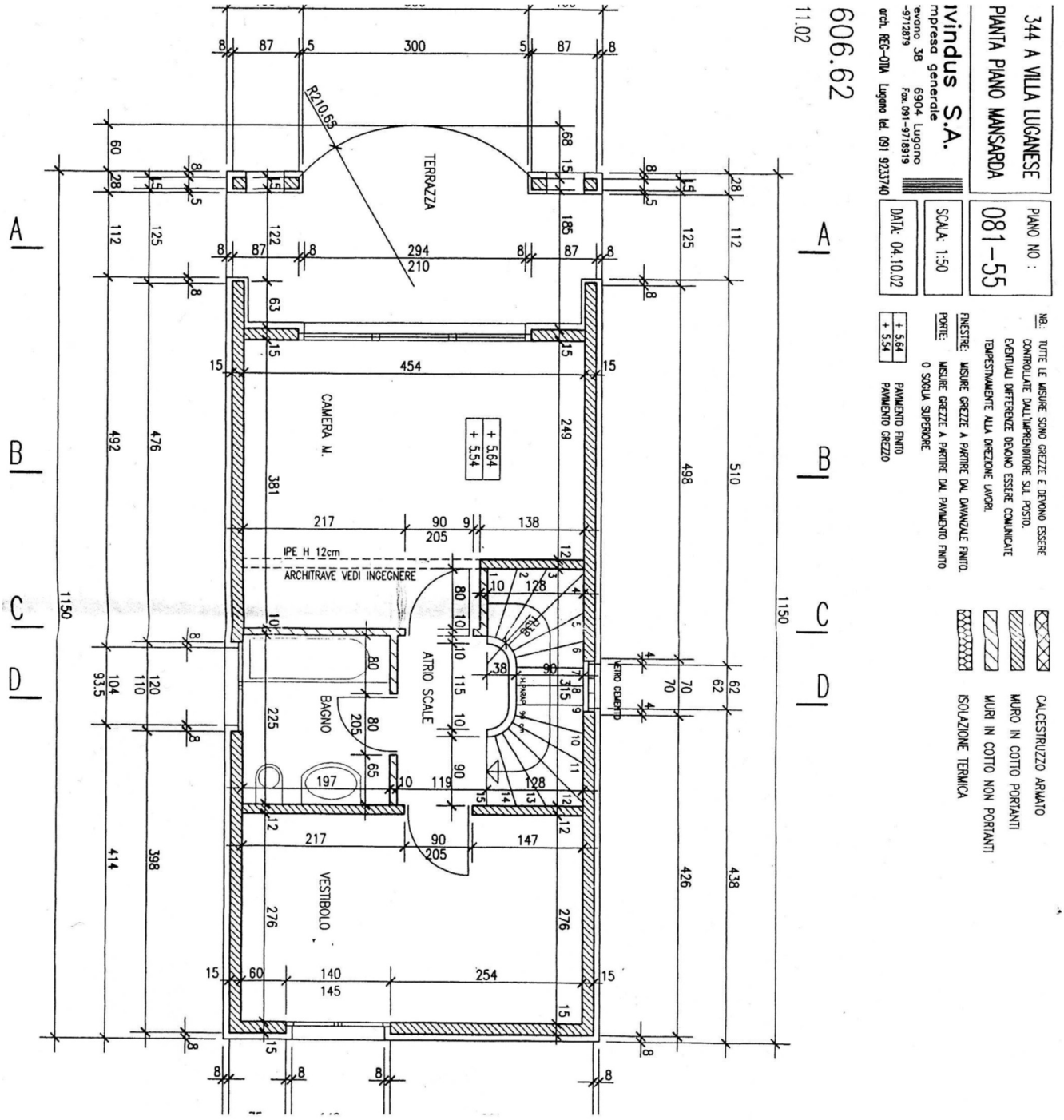
PIANO TERRA


44 A VILLA LUGANESE
PIANTA PIANO TERRENO
PIANO NO : 081-53
SCALA: 1:50
DATA: 04.10.02
indus S.A.
resa generale
no. 38 6904 Lugano
2879 Fax. 091-9718919
. REG-OTA Lugano tel. 091 9233740
06.62
02
02
NB.: TUTTE LE MISURE SONO GREZZE E DEVONO ESSERE CONTROLLATE DALL'IMPRENDITORE SUL POSTO.
EVENTUALI DIFFERENZE DEVONO ESSERE COMUNICATE TEMPESTIVAMENTE ALLA DIREZIONE LAVOR.
FINESTRE: MISURE GREZZE A PARTIRE DAL DAVANZALE FINITO.
PORTE: MISURE GREZZE A PARTIRE DAL PAVIMENTO FINITO O SOGLIA SUPERIORE.
± 0.00 PAVIMENTO FINITO
- 0.14 PAVIMENTO GREZZO
CALCESTRUZZO ARMATO
MURO IN COTTO PORTANTI
MURI IN COTTO NON PORTANTI
ISOLAZIONE TERMICA
ISOLAZIONE IN GETTO 40 mm
SOGGIORNO-PRANZO
POSTEGGIO COPERTO
CUCINA
WC
ARCO
A
B
C
D

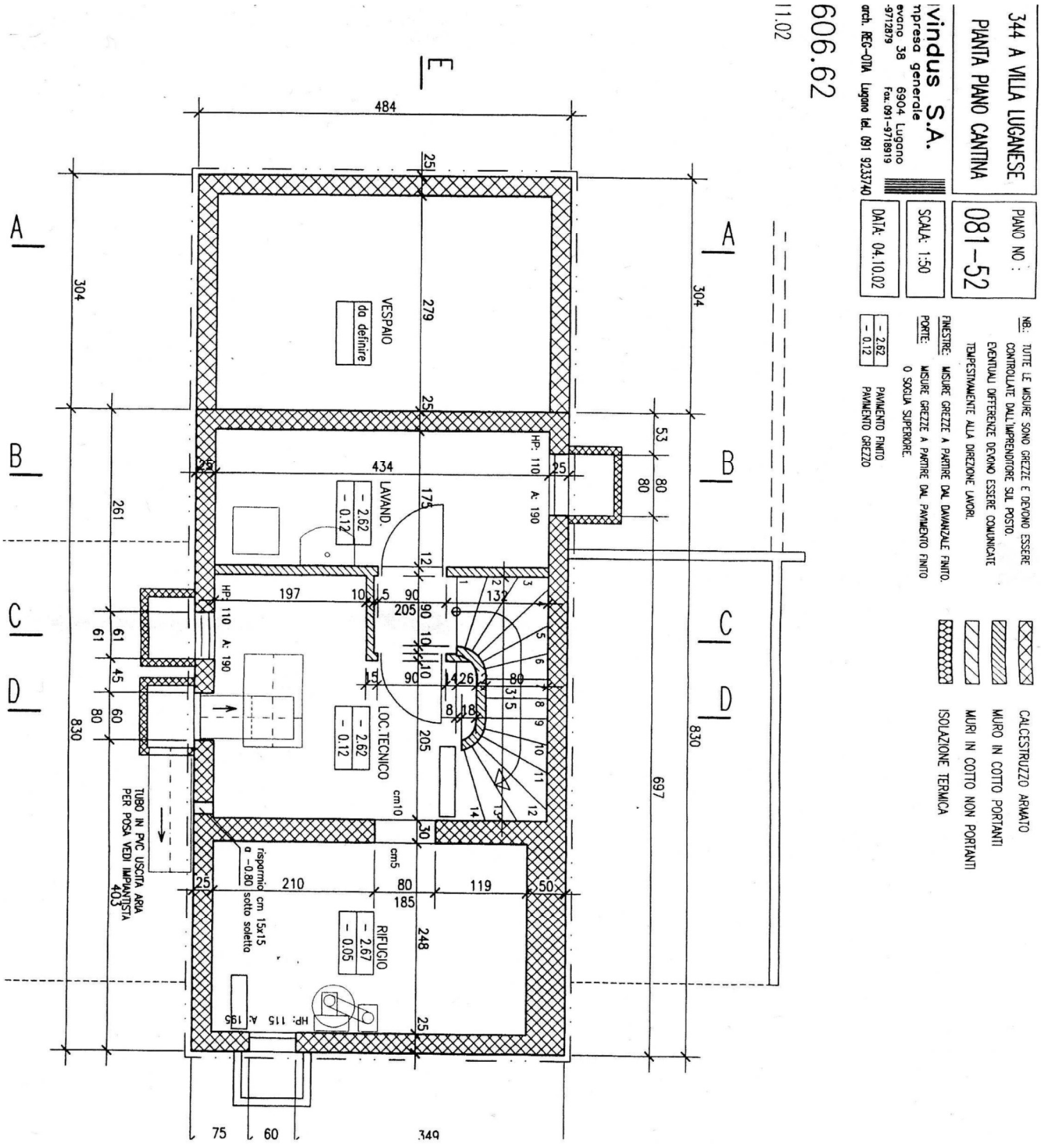
PRIMO PIANO


4 A VILLA LUGANESE
IANTA PRIMO PIANO
PIANO NO : 081-54
SCALA: 1:50
DATA: 04.10.02
ndus S.A.
esq generale
io 38 6904 Lugano
879 Fax.091-9718919
REG-OTA Lugano tel. 091 9233740
NB.: TUTTE LE MISURE SONO GREZZE E DEVONO ESSERE CONTROLLATE DALL'IMPRENDITORE SUL POSTO.
EVENTUALI DIFFERENZE DEVONO ESSERE COMUNICATE TEMPESTIVAMENTE ALLA DIREZIONE LAVORI.
FINESTRE: MISURE GREZZE A PARTIRE DAL DAVANZALE FINITO.
PORTE: MISURE GREZZE A PARTIRE DAL PAVIMENTO FINITO O SOGLIA SUPERIORE.
+ 2.82 PAVIMENTO FINITO
+ 2.72 PAVIMENTO GREZZO
CALCESTRUZZO ARMATO
MURO IN COTTO PORTANTI
MURI IN COTTO NON PORTANTI
ISOLAZIONE TERMICA
TERRAZZA
ISOLAZIONE IN GETTO 40 mm
CAMERA
ATRIO SCALE
DOCCIA
CAMERA
VETRO CEMENTO
PORTA SCORR.
R210.65
R26
300
294
210
454
217
205
147
197
119
254
145
269
1150
510
498
438
426
492
476
414
398
349
336
276

SECONDO PIANO



PIANO INTERRATO




















02/12/2012




02/12/2012

