Ein besonderes Zuhause- gemütlich, gepflegt und selten zu finden. 3,5 Zimmer Chalet-Mobilehome zu verkaufen.

Dieses charmante Chalet-Mobilehome mit 82 m2 Wohnfläche ist ein echtes Fundstück für alle, die das Besondere suchen. Ein seltenes Bijoux, das auf einen neuen stolzen Besitzer wartet!

Das im 2022 komplett renovierte Chalet steht auf der Parzelle 167 auf dem Camping Sternen in 6196 Marbach.

Parzelle 300 m2, Bruttowohnfläche 82 m2, Wohnzimmer 32,3 m2

Entree→ 3,8 m2

- Eingangstüre Holz, 3fach verglast mit satiniertem Glas
- Fenster Kunststoff 2fach verglast, Lamellenstore aussen
- Boden Vinyl in Holzoptik
- LED Deckenlampe mit Bewegungsmelder
- Kleine Garderobe

Zimmer 1/Büro →11,1 m2

- 2 Fenster Kunststoff 2fach verglast, 2 Lamellenstoren aussen, 1 Fenster mit Mückenschutz
- LED Deckenlampe, dimmbar
- Boden Vinyl in Holzoptik

Essen/Küche → 18,9 m2

- Schiebetür
- 6 Fenster Holz/Metall 3fach verglast
- 3 Fenster mit Mückenschutz
- 6 Plissestoren innen
- 17 Einbauspots LED mit 2 Schaltkreisen dimmbar
- Boden Vinyl Holzoptik
- 1 Pelletofen RIKA Sono mit Umluft, auch steuerbar mit der Firenet APP
- Grosse Einbauküche in U-Form, hellgrau hochglanz und schwarzer Granitabdeckung, viel Stauraum
- 1 Kombisteamer Electrolux
- 1 Dampfabzug Siemens
- 1 Glaskeramik Kochfeld mit 4 Gasbrenner, Electrolux
- 1 Kühlschrank inkl. Tiefkühlschrank mit 2 Schubladen von Liebherr
- 1 Franke Spülbecken rechteckig aus Chromstahl und Chromstahlmischer

Gang → 2,7 m2

- Einbauspot LED mit Bewegungsmelder
- Boden Vinyl Holzoptik

Bad, 4,8 m2

- 2 kleine Fenster Holz/Metall 3fach verglast, satiniert
- Boden Vinyl Holzoptik
- Dusche 90x90 mit 2 Alufotowänden (Bild Nordsee)
- Glasduschwand mit Türe von Artweger
- Duschmischer Grohe
- Waschtisch Kunststein 97x48 cm mit 2 Schubladen Eiche
- Spiegelschrank 100x70, 3-türig mit LED Beleuchtung
- KWC Wassermischer
- Toilettenspülung Unterputz Geberit
- Toilette randlos von Laufen
- 3 LED Einbauspots, 2 Schaltkreise
- Schrank mit Junkers Gasdurchlauferhitzer, Wasserzuleitung mit Begleitheizung
- Grosser Putzschrank mit 3 Tablaren
- Grosser Schrank mit Waschturm (Waschmaschine und Tumbler Novomatic by Schulthess)
- Fenstersims Eiche massiv 170x19,5 cm
- Holzschiebetüre

Zimmer 2 (Schlafen) 8,4 m2

- Fenster Holz/Metall 3fach verglast
- Lamellenstore aussen
- Mückennetz
- Plissestore
- 4 LED Einbauspot dimmbar
- Holzschiebetüre

Grosses Wohnzimmer → 32,3 m2

- 3 Kunststofffenster, 2 x 2 fach verglast und 1x 3fach verglast
- 1 Sitzplatztüre 2 Flügel Holz/Metall 3 fach verglast
- 2 Fenster mit Mückennetz
- 2 Plissestoren
- 2 Lamellenstoren innen
- 1 Anschluss für Deckenlampe
- 3 Schaltkreise geschaltete Steckdosen
- 1 Sitzbank Eiche massiv205x34x33xcm
- 1 Kombiofen (Pellet und Holz) RIKA Paro mit APP steuerbar, 2 Umluftanschlüsse, einer wird genutzz um Zimmer 1 zu heizen
- 1 Holzschiebetür

Reduit → 4,9 m2

- Von aussen zugänglich
- Türe Kunststoff mit satiniertem Glas
- 2 LED Einbauspots
- Schrank 5türig, H 235 cm, B 250 cm
- Schuhkippschrank aus Metall

Gasanlage

- Aussenkasten mit 2 x 10,5 kg Flaschen
- Anlage geprüft bis 31.10.2027, muss alle drei Jahre geprüft werden

Diverses

- 1 Feuerlöscher, neu März 2026
- Internet → 5G Router mit SIM Karte Fritzbox 6850 QS mit Aussenantenne
- Kleiner Switch in Zimmer 1/Büro
- Netzwerkanschlüsse 1x Essen, 2x Zimmer 1, 2x Wohnzimmer
- Funkklingel

Aussenbereich

Parkplatz 12,9m x 2,8 m Zementplatten

Geräteschuppen L 230 x B 180 x H220 cm

- Benzinrasenmäher
- Akkurasentrimmer
- Aschesauger für Pelletöfen
- Weber Kugelgrill Holzkohle)
- Feuerschale mit Rost

Gedeckter Vorplatz 6,5 m2 Zementplatten

- LED Aufbauspot mit Bewegungsmelder
- Aussensteckdose
- 2-türiger Kunststoffschrank

Kleiner gedeckter Sitzplatz 6,8 m2 mit Zementplatten

- Solar Doppelspot
- Stauraum über Decke

Sitzplatz L 625 cm x B 335 cm

- Stobag Sonnenstore L 620 cm x B 250 cm
- Aussensteckdose
- Schalter für 3 LED Einbauspot Dachuntersicht
- Metallsofa L 190 cm x B 67 cm mit grauen Kissen