

ZU VERMIETEN

Sonniger Bungalow mit Garten, Garage und Bergsicht

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus am Thunersee, nahe Interlaken

Blattacherweg 21 · 3707 Därligen

5.5	130 m²	681 m²	1 + 3
Zimmer	Wohnfläche	Grundstück	Garage + Parkplätze

DAS OBJEKT

Willkommen in Därligen

Ruhig, sonnig und nur wenige Minuten von Interlaken entfernt: Dieses gepflegte Einfamilienhaus liegt in familienfreundlicher Lage oberhalb der Dorfstrasse, etwas ausserhalb des Dorfkerns von Därligen. Hier geniessen Sie viel Platz, einen grossen Garten und einen schönen Blick auf die Berner Alpen – bei bester Anbindung an Interlaken, Thun und die Jungfrauregion.

Der Bungalow wurde im Jahr 2000 in solider Massivbauweise erstellt. Im Erdgeschoss liegen alle Wohnräume auf einer Ebene: Herzstück ist der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur gedeckten Terrasse. Die Pergola (4.5 × 3 m) schützt vor Sonne und Regen und lädt zu langen Sommerabenden im Freien ein.

Die grosse Wohnküche bietet Platz für einen gemütlichen Esstisch. Drei Schlafzimmer und ein geräumiges Bad mit Doppellavabo, Badewanne und Dusche runden das Erdgeschoss ab. Eine Bodenheizung sorgt im ganzen Haus für angenehme Wärme.

Das Untergeschoss mit separatem Aussenzugang bietet zusätzlich ein beheiztes Zimmer mit Fenster – ideal als Büro, Gäste- oder Jugendzimmer – sowie einen Hobby- und Bastelraum und viel Stauraum.

HIGHLIGHTS

- Freistehendes Haus mit 681 m² Grundstück
- Gedeckte Terrasse mit Pergola und Gartensitzplatz
- Einzelgarage und drei Aussenparkplätze
- Ruhige, sonnige Lage mit Bergsicht
- Kindergarten und Primarschule in ca. 5 Gehminuten
- Interlaken nur ca. 5 km entfernt







RAUMAUFTEILUNG

Platz für die ganze Familie

ERDGESCHOSS

Wohn- und Esszimmer	ca. 34.3 m²
Wohnküche	ca. 17.1 m²
Elternschlafzimmer	ca. 18.2 m²
Zimmer (Büro)	ca. 14.2 m²
Zimmer (Gäste)	ca. 11.0 m²
Bad mit Wanne und Dusche	ca. 11.4 m²
Eingang / Vorplatz mit Einbauschrank	ca. 22.6 m²

UNTERGESCHOSS

- Beheiztes Zimmer mit Fenster
- Hobby- und Bastelraum
- Separates WC
- Waschraum mit Waschmaschine
- Zwei Kellerräume
- Heizungsraum / Schutzraum
- Separater Aussenzugang

AUSSENBEREICH

Einzelgarage (ca. 18 m²), drei Aussenparkplätze, gedeckte Terrasse mit Pergola, Gartensitzplatz und gepflegter Garten. Grosser Estrich mit viel Stauraum.

AUSSTATTUNG

Wohnküche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler, Bodenheizung, Doppelverglasung, Böden in Fliesen, Laminat und Teppich, Waschmaschine im Haus.





LAGE

Zwischen Thunersee und Jungfrauregion



Därligen liegt am linken Ufer des Thunersees, nur rund 5 km von Interlaken entfernt. Das kleine Dorf mit rund 400 Einwohnern verbindet ländliche Ruhe mit einer sehr guten Erschliessung: BLS-Bahnhof, Schiffsstation und Autobahnanschluss liegen ganz in der Nähe. Därligen verfügt über eine eigene Schule bis zur 6. Klasse; Oberstufe, Gymnasium und Berufsschulen befinden sich im nahen Interlaken.

Badeplätze am See, Wanderwege direkt ab Haus und die Skigebiete von Grindelwald, Wengen und Mürren sind schnell erreichbar – ideal für Familien und Naturliebhaber.

DISTANZEN

Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Bahnhof Därligen (BLS)	ca. 1.3 km
Einkaufsmöglichkeiten	ca. 2 km
Interlaken	ca. 5 km

ECKDATEN

Objektart	Einfamilienhaus (Bungalow)
Baujahr	2000, Massivbau
Zimmer / Schlafzimmer	5.5 / 4
Bad / WC	1 Bad, 2 WC
Wohnfläche	ca. 130 m²
Grundstück	681 m²
Heizung	Öl, Bodenheizung
Höhenlage	567 m ü. M.
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung

IMPRESSIONEN

Haus, Garten und Aussicht







IMPRESSIONEN

Wohnen und Schlafen



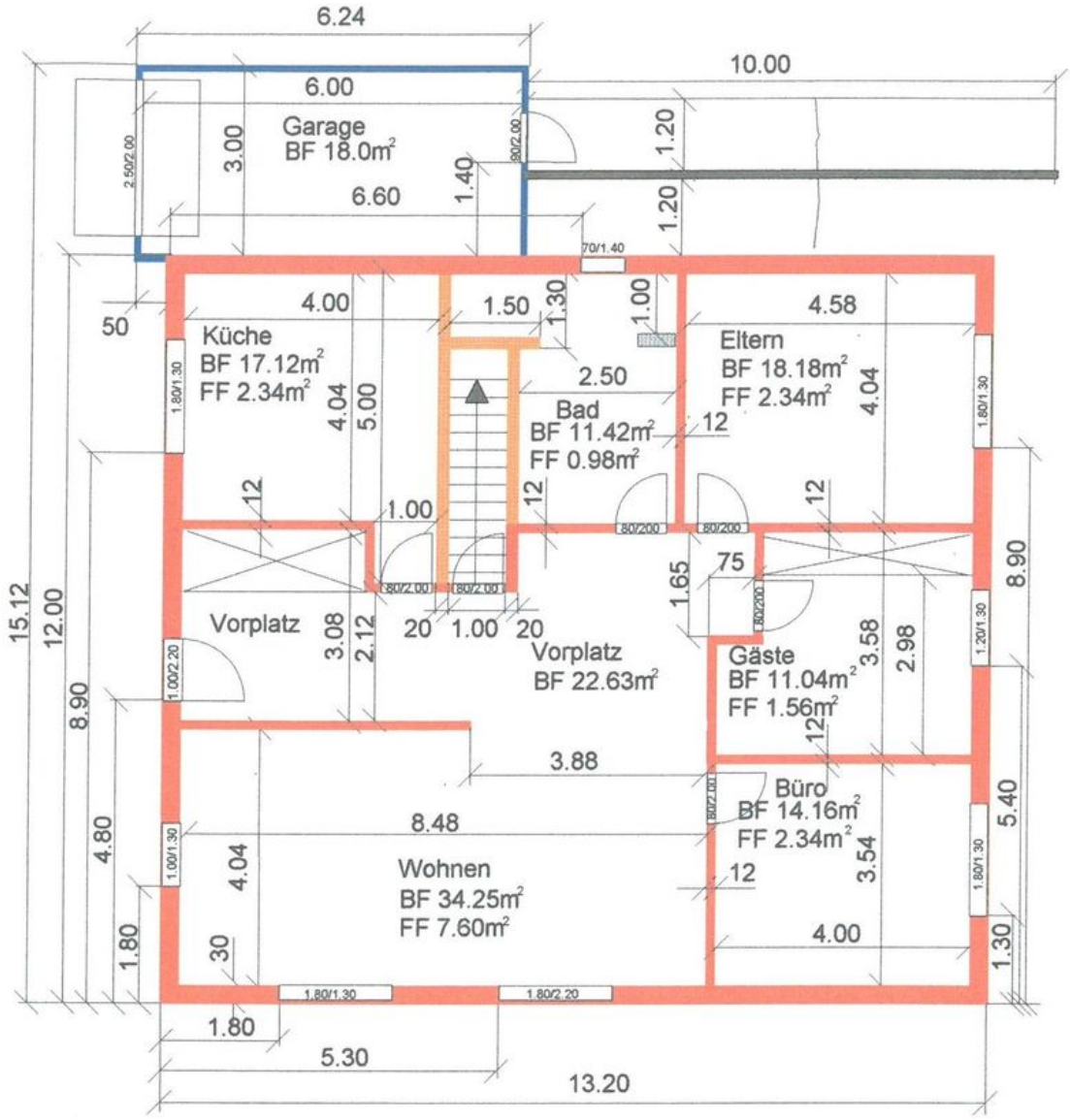






GRUNDRISS

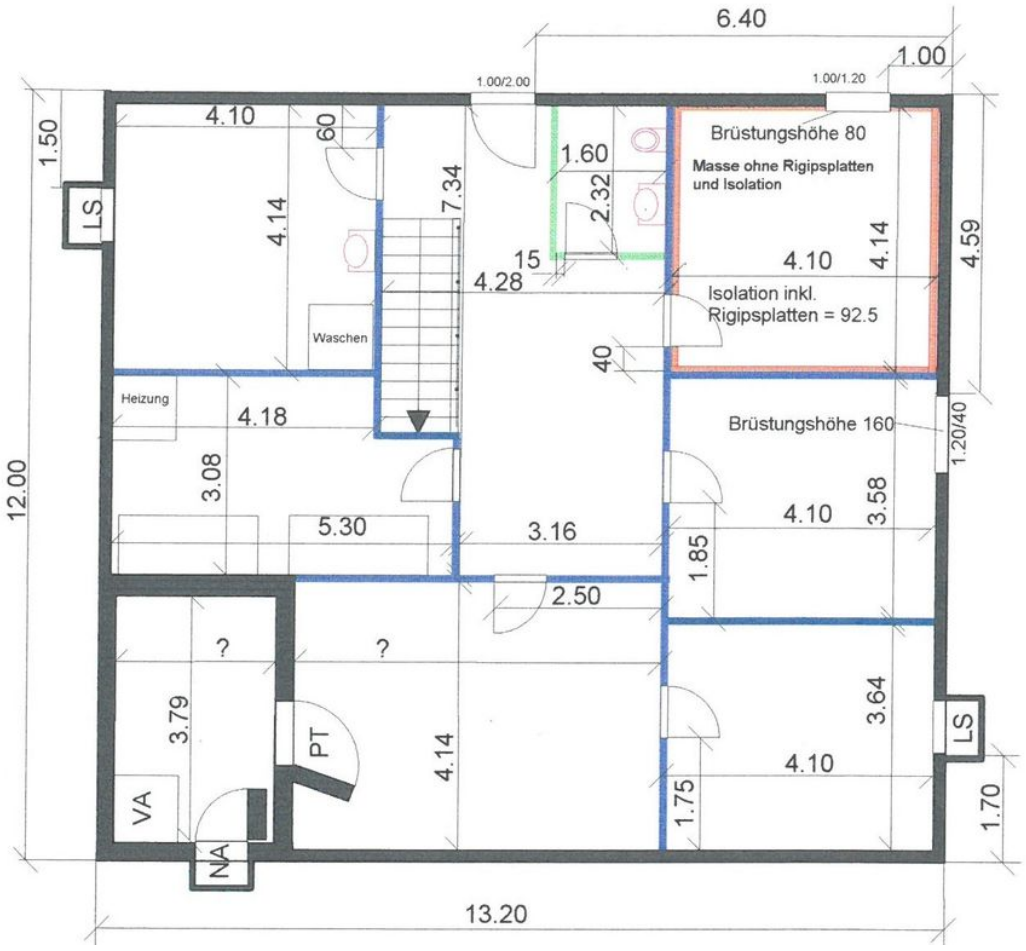
Erdgeschoss



Grundriss nicht massstabsgetreu. Masse in Metern, BF = Bodenfläche, FF = Fensterfläche. Angaben ohne Gewähr.

GRUNDRISS

Untergeschoss



Grundriss nicht massstabsgetreu. Masse in Metern. Angaben ohne Gewähr.

KONDITIONEN

Mietkonditionen und Kontakt

Mietzins netto	auf Anfrage
Nebenkosten (akonto)	auf Anfrage
Garage und Parkplätze	auf Anfrage
Bezug	nach Vereinbarung
Haustiere	nach Absprache

BESICHTIGUNG & KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Name: [Vorname Nachname]
Telefon: [+41 / +49 …]
E-Mail: [adresse@beispiel.ch]

Besichtigung nach Vereinbarung



Alle Angaben ohne Gewähr. Dieses Exposé dient der Information und stellt kein verbindliches Angebot dar.