SPEZIALANGEBOT

Eine attraktive Investitions-chance

Die letzte Wohnung im Verkauf

CHF 110'000 unter Verkehrswert

CHF 1'250'000

Einbauschränke und
Klimaanlage inklusive

Muesmattweg 5
4123 Allschwil



Architekturvisualisierung

Eine Investitionschance.
Jetzt zum Spezialpreis.

AKTUELLES SPEZIALANGEBOT

CHF 1'250'000

Im Kaufpreis enthalten

Massgeschneiderte Einbauschränke
Klimaanlage

Individuelle Anpassungen sind noch möglich.

Für die Finanzierung
anerkannter Verkehrswert

CHF 1'360'000

Nur noch eine Wohnung

CHF 110'000 unter dem von der Bank anerkannten Verkehrswert kaufen. Einbauschränke und Klimaanlage sind inklusive.

**Übergabe geplant
per Ende April 2027**

So beginnt Ihr Morgen



Aussicht am 2. September 2026 um 07:00 Uhr

Raum zum Wohlfühlen



Offenes Wohnen unter dem Dach

Innenraumvisualisierung

Details für Ihr Zuhause



Die offene Küche als Mittelpunkt des Zuhauses

Jeder Meter optimal genutzt.

3.5 Zimmer / 107 m² / zuzüglich 12 m² Balkon

Massgeschneiderte Einbauschränke

Einbauschränke in beiden Schlafzimmern und an den markierten Stellen nutzen den Platz unter den Dachschrägen optimal.

Wir übernehmen die Kosten.



IMPRESSUM

BAUHERRSCHAFT
MSRG Immobilien GmbH
Giuseppe Sciortino
Lettenweg 132
CH-4123 Allschwil

ARCHITEKTUR
Schönenberger Ehinger Architekten GmbH
Claudia Schönenberger
Hohestrasse 134
CH-4104 Oberwil

BAUMANAGEMENT
AK Baumanagement GmbH
Adrian Kiefer
Baslerstrasse 58
CH-4310 Rheinfelden

BAUHERRENVETRETUNG
Simple & Perfect GmbH
Giuseppe Sciortino
Lettenweg 132
CH-4123 Allschwil

BERATUNG UND VERKAUF



Simple & Perfect GmbH
Giuseppe Sciortino

giuseppe.sciortino@simpleperfect.ch
+41 79 341 27 84

Lettenweg 132
CH-4123 Allschwil