

ZU VERMIETEN · AUCH ZU VERKAUFEN · IN DER SONNENSTUBE TESSIN

Ruhig wohnen mit Seesicht

Via del Sole 37 · 6600 Muralto-Locarno · Lago Maggiore

Sonnenstube Tessin · Schöne Seesicht auf den Lago Maggiore · Ruhige Lage

67 m²	2. Stock	Balkon	CHF 1'700
Wohnfläche	mit Lift	mit Seesicht	Miete pro Monat

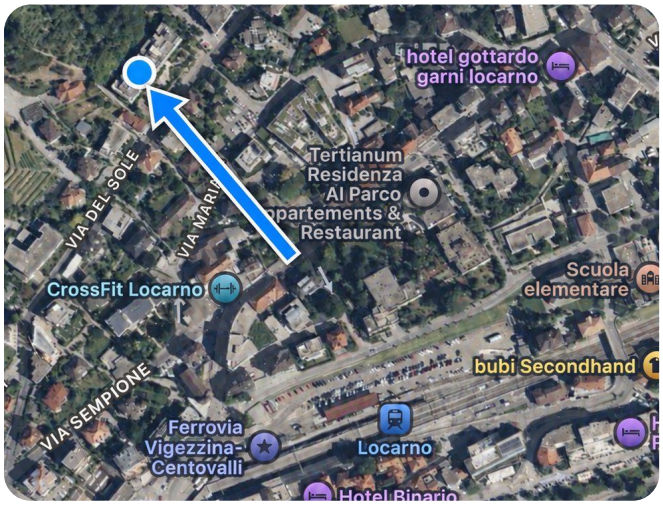
KONDITIONEN

- Miete: CHF 1'700 / Monat
- Nebenkosten: CHF 300 / Monat
- Total: CHF 2'000 / Monat
- Als Zweitwohnsitz nutzbar
- Kauf nach Vereinbarung möglich
- Teilrenoviert 2024

LAGE

- 7 Gehminuten zum Bahnhof Locarno
- 11 Gehminuten zur Piazza Grande
- Bus 4 und 312: Haltestelle 10 m gegenüber

STANDORT



In Google Maps öffnen →

https://maps.google.com/?q=Via+del+Sole+37,+6600+Muralto

KONTAKT FÜR INTERESSENTEN

Brigitte Scheller, Wohnungseigentümerin

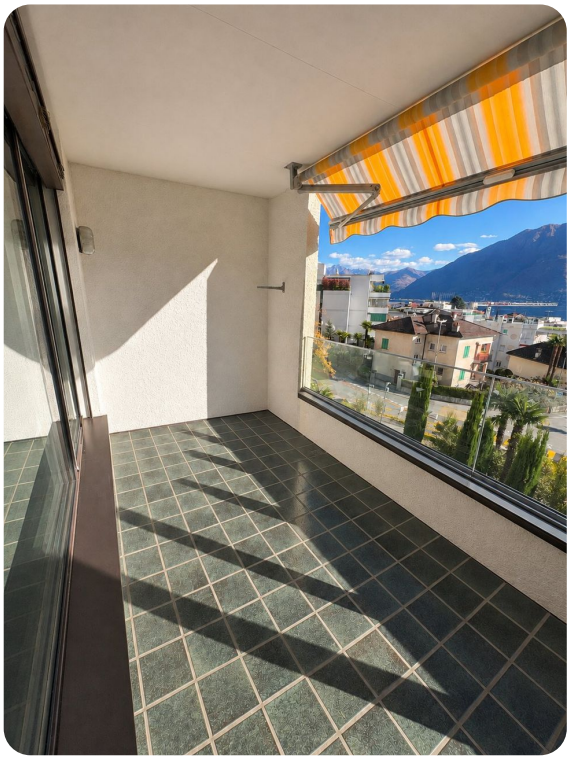
Erreichbar jeden Wochentag ab 18:00 Uhr

079 625 05 99

Seesicht & Balkon

Schöne Aussicht auf den Lago Maggiore – mitten in der Sonnenstube Tessin





AUF EINEN BLICK

Seesicht vom eigenen Balkon

- Schöne Seesicht auf den Lago Maggiore
- Blick auf die Tessiner Berge
- Balkon mit Sonnenstore
- Glasgeländer – freie Sicht
- Direkter Zugang vom Wohnzimmer
- Sonnenstube Tessin: viel Sonne, mildes Klima

Garten & Aussicht

Grün vor dem Haus, See und Berge im Blick





AUF EINEN BLICK

Grüne Oase vor dem Haus

- Gepflegter Garten direkt vor dem Haus
- Palmen und mediterrane Pflanzen
- Freier Blick über die Dächer bis zum See
- Ruhige Lage
- Sehr sonnig und hell

Wohnen

Sonnig, hell und ruhig





AUF EINEN BLICK

Licht und Weite

- Heller Wohnraum mit grosser Fensterfront
- Seesicht direkt aus dem Wohnzimmer
- Blick vom Eingang bis zum See
- Parkettboden
- Sonnig, hell und ruhig

Wohn- & Schlafbereich

Flexibel einteilbar





AUF EINEN BLICK

- Schlafbereich aktuell mit Vorhang abgetrennt
- Wand mit Türe einbaubar
- Parkettboden
- Viel Tageslicht
- Ruhige Lage
- Zugang zum Balkon

Wohnraum & Entrée

Grosszügiger Eingangsbereich





AUF EINEN BLICK

Viel Stauraum im Entrée

- Entrée mit grossen Einbauschränken
- Gegensprechanlage
- Direkter Zugang zur Küche
- Parkettboden
- Wohnung im 2. Stock, mit Lift

Küche

Praktisch eingerichtet, viel Stauraum



AUF EINEN BLICK

Separate Küche

- Separate Küche
- Zweizeilig
- Viel Arbeitsfläche
- Viel Stauraum

AUSSTATTUNG

Alles da zum Kochen

- Glaskeramik-Kochfeld
- Backofen
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank
- Separater Tiefkühler
- Dampfabzug
- Spülbecken



Badezimmer

Hell und gepflegt



AUF EINEN BLICK

Bad mit Badewanne

- Badezimmer mit Badewanne
- Grosser Lavabo mit Unterschrank
- Spiegelschrank mit Beleuchtung

AUSSTATTUNG

Modern und hell

- WC-Closomat
- Mosaikplatten an Wand und Boden
- Handtuchhalter und Ablagen



Wellness im Haus

Im gleichen Gebäude – kostenlos für Bewohner





AUF EINEN BLICK

- Hallenbad 14 × 6 m – gratis
- Fitnessgeräte – gratis
- Sauna – gratis
- Solarium – kostenpflichtig
- Liegestühle am Bad
- Grosse Fenster, viel Tageslicht

Mobilität

Bus und E-Ladestation direkt gegenüber



BUS

Haltestelle direkt gegenüber

- Linien 4 und 312
- Haltestelle «Residenza Montana»
- 10 m gegenüber dem Haus
- Direkt zum Bahnhof Locarno

AUTO

Laden vor der Haustür

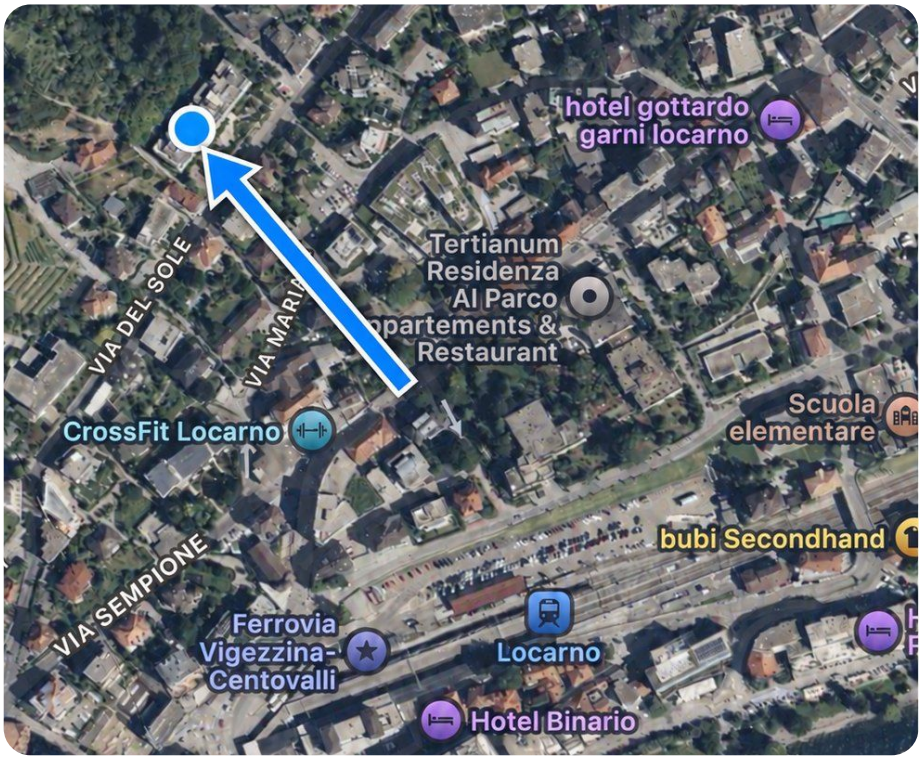
- Öffentliche E-Ladestation gegenüber
- Parkplätze vorhanden, mietbar



Lage & Umgebung

Zentral und trotzdem ruhig



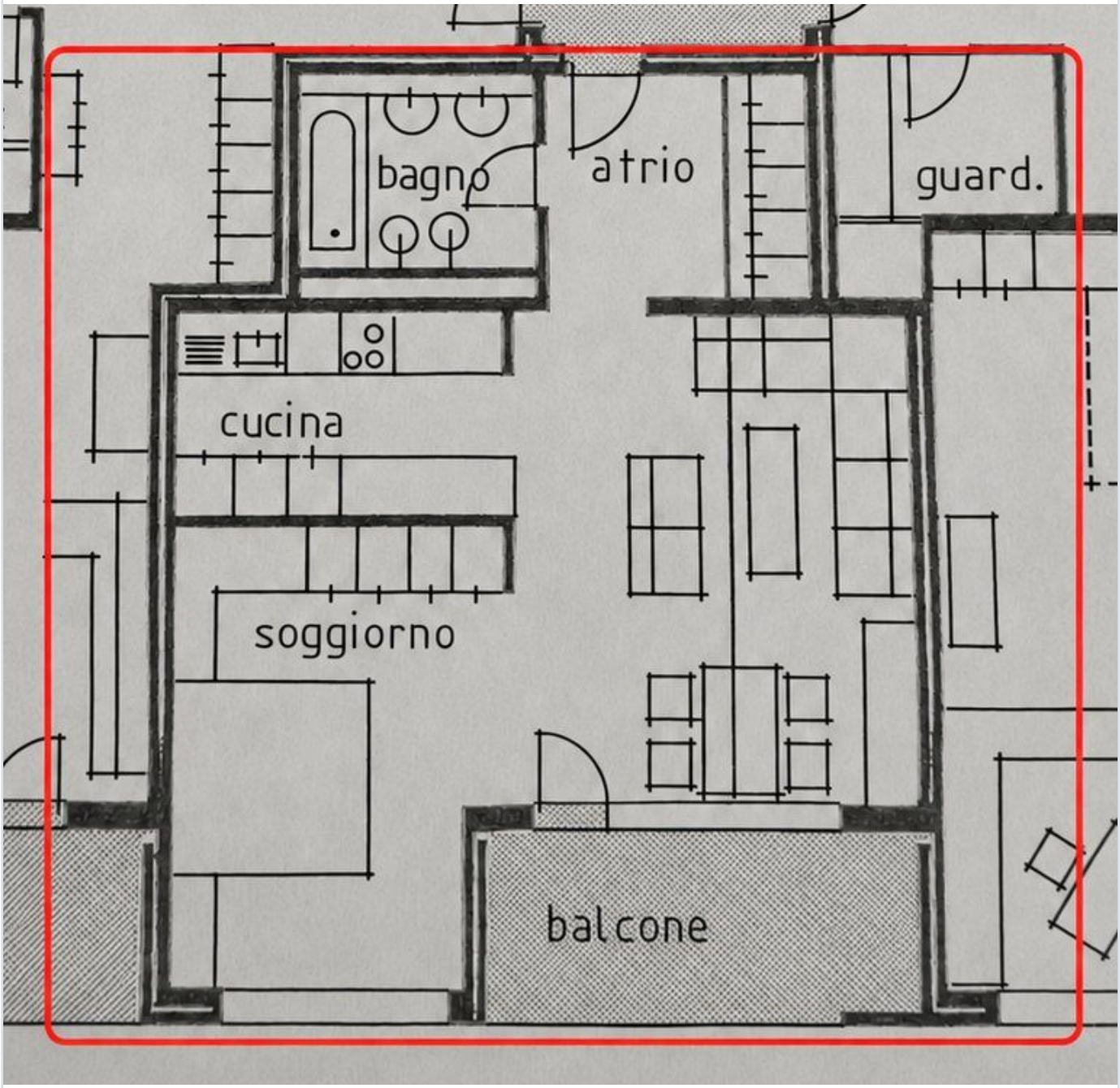


AUF EINEN BLICK

- Fahrradunterstand
- Parkplätze vorhanden, mietbar
- 7 Gehminuten zum Bahnhof Locarno
- 11 Gehminuten zur Piazza Grande

Grundriss & Haus

Wohnung rot markiert



AUF EINEN BLICK

- Wohnfläche 67 m²
- Entrée, Küche, Wohn- und Schlafbereich
- Badezimmer, Garderobe, Balkon
- 2. Stock, mit Lift
- Keller im Untergeschoss
- Gemeinschaftswaschküche im Untergeschoss

SICHT VOM BALKON



Ruhig wohnen mit Seesicht

Via del Sole 37 · 6600 Muralto-Locarno · Sonnenstube Tessin

ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF

Brigitte Scheller, Wohnungseigentümerin

079 625 05 99

Erreichbar jeden Wochentag ab 18:00 Uhr