20 Jahre bbc bonzanibauconsulting

Modern wohnen. Zentral leben.





Floraweg 2 in 8807 Freienbach SZ

bonzani bau consulting ag | kantonsstrasse 1 | ch-8807 freienbach
tel. +41 (0)43 888 10 90 | www.bbc.ch | bbc@bbc.ch

Die Lage

Zentral leben – am oberen Zürichsee

In der attraktiven Gemeinde Freienbach im Bezirk Höfe entstand an zentraler Lage ein architektonisch anspruchsvoller Neubau. Dank der hervorragenden Lage lassen sich zahlreiche Aktivitäten des täglichen Lebens bequem und entspannt zu Fuss erledigen.

Auch in steuerlicher Hinsicht überzeugt Freienbach: Der attraktive Gemeindesteuerfuss liegt aktuell bei 50 % mit Aussicht auf eine Senkung auf 47 %, jener des Bezirks bei 14 %.

Die Liegenschaft

Ausdrucksstarke Architektur trifft modernen Wohnkomfort

Das exklusive Mehrfamilienhaus mit lediglich vier Wohneinheiten im Stockwerkeigentum besticht durch seine innovative Architektur, klare Formensprache und hochwertige Materialisierung – ein architektonisches Highlight.

Die hauseigene Photovoltaikanlage und die moderne Luftwärmepumpe ergänzen das zeitgemässe Energiekonzept der Liegenschaft.

Über das helle, modern gestaltete Treppenhaus in Sichtbeton gelangt man zur Erdgeschosswohnung sowie zu den Keller- und Garagenräumlichkeiten im Untergeschoss.

Die Wohnung

Erstbezug mit Stil und Komfort auf höchstem Niveau

Die grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss widerspiegelt die moderne Architektur des Gebäudes und verbindet anspruchsvolles Design mit zeitgemässem Wohnkomfort. Eine Klimatisierung sowie eine wohnungseigene Komfortlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Der charaktervolle Sichtbeton des Treppenhauses findet seine Fortsetzung in den Decken der Wohnung sowie in den Wänden des Wohn- und Essbereichs. Ein hochwertiger, pflegeleichter Vinylboden in heller Holzoptik schafft einen warmen Kontrast und ein harmonisches Wohnambiente. Die durchgehend dimmbare LED-Beleuchtung ermöglicht individuelle Lichtstimmungen.

Die offene Designküche fügt sich als elegantes Möbelstück nahtlos in den Wohn- und Essbereich ein. Modernste, teilweise per App steuerbare Küchengeräte ergänzen das hochwertige Gesamtbild.

Die lichtdurchfluteten Zimmer verfügen jeweils über einen eigenen kleinen Aussensitzplatz. Abschliessbare Fenster und Terrassentüren bieten zusätzliche Sicherheit.

Zwei stilvoll gestaltete Nasszellen – eine mit Badewanne und WC, die andere mit Dusche und WC – überzeugen durch ihre moderne, fugenlose und pflegeleichte Oberflächengestaltung.

Eine geschlossene Garderobe im Eingangsbereich rundet das durchdachte Raumkonzept ab.

Die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien, die moderne Haustechnik und der konsequente Ausbau in Eigentumsqualität machen diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause.

Der Aussenbereich

Wohnen unter freiem Himmel

Der moderne steuerbare Lamellenpavillon auf dem 22 m² grossen Gartensitzplatz erweitert den Wohnraum auf stilvolle Weise ins Freie.

Die Nebenräume

Durchdacht bis ins Detail

Der private Kellerraum im Untergeschoss verfügt über einen eigenen Waschturm, ein grosszügiges Waschbecken mit Ablagefläche sowie die Technik der wohnungseigenen Komfortlüftung. Alternative Anschlüsse für den Waschturm sind in der Nasszelle der Wohnung vorhanden.

Zwei Tiefgaragenplätze mit jeweils eigenem Stromanschluss und separatem Pneuschrank runden das komfortable Wohnangebot ab.

Zahlen und Fakten

Lage

Bushaltestellen	2	Minuten/Fuss			
Bahnhof SOB/SBB	2 /7	Minuten/Fuss			
Autobahn A3	7-10	Minuten/Auto			
See	8	Minuten/Fuss			
Einkaufen	10	Minuten/Fuss	oder	10	Minuten/Auto
Zürich City	30	Minuten/Auto	oder	40	Minuten/ÖV
Chur	60	Minuten/Auto	oder	135	Minuten/Öv

Wohnung

Wohnung:	100 m2	Sitzplatz:	22 m2
Etagen:	EG	Zimmer:	4.5
Garage:	2	Parkplätze:	1 Besucher
Heizung:	Wärmepumpe	Rollstuhlgängig:	Ja

Detaillierte m2 Angaben

Küche, Wohnen, Essen:	37	m2	Dusche/WC:	6 m2
Zimmer 1:	11	m2	Bad/WC:	5 m2
Zimmer 2:	12	m2	Gang:	12 m2
Zimmer 3:	14	m2	Sitzplatz:	22 m2
Keller:	9	m2		

Premiumpreissegment

Gerne geben wir Ihnen die detaillierte Mietkonditionen auf persönliche Anfrage bekannt.

Bezug

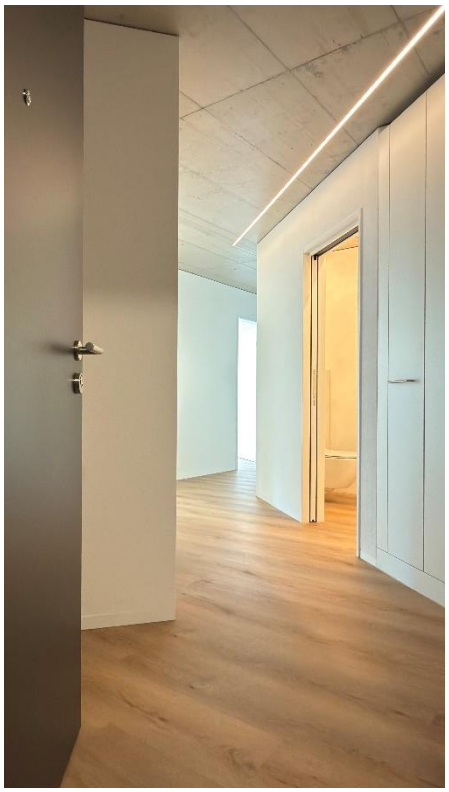
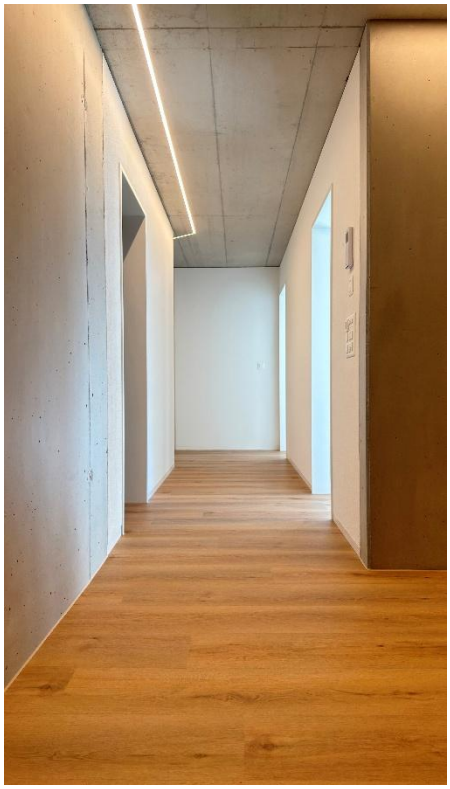
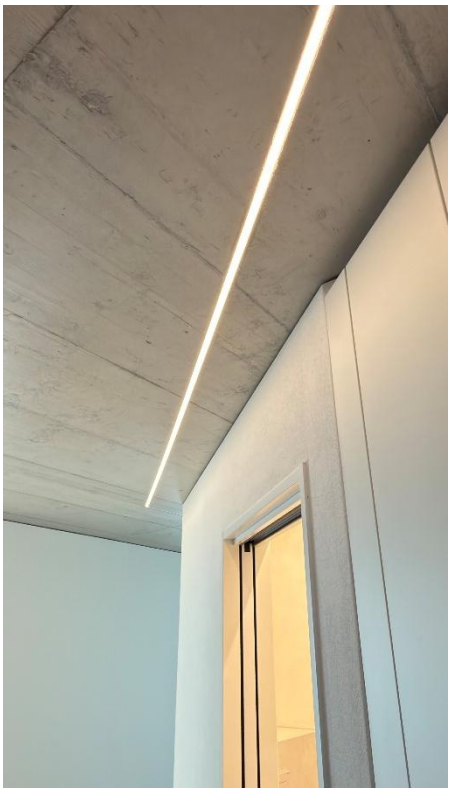
Per sofort oder nach Vereinbarung

Entdecken Sie bei einer persönlichen Besichtigung die besondere Architektur, den hochwertigen Ausbaustandard und den aussergewöhnlichen Wohnkomfort!

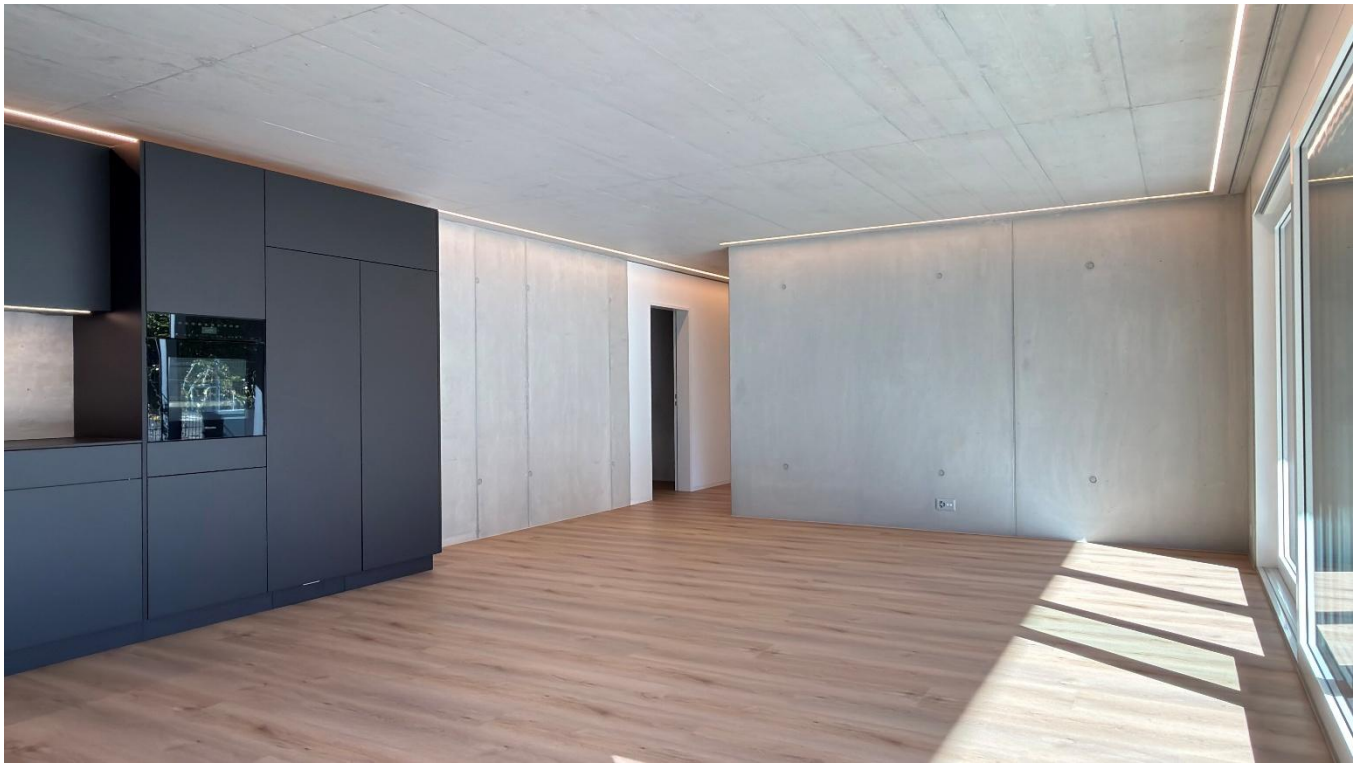
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

bbc bonzani bau consulting ag
Telefon +41 43 888 10 90
E-Mail bbc@bbc.ch

Impressionen

Eingangsbereich und Gang mit LED-Details

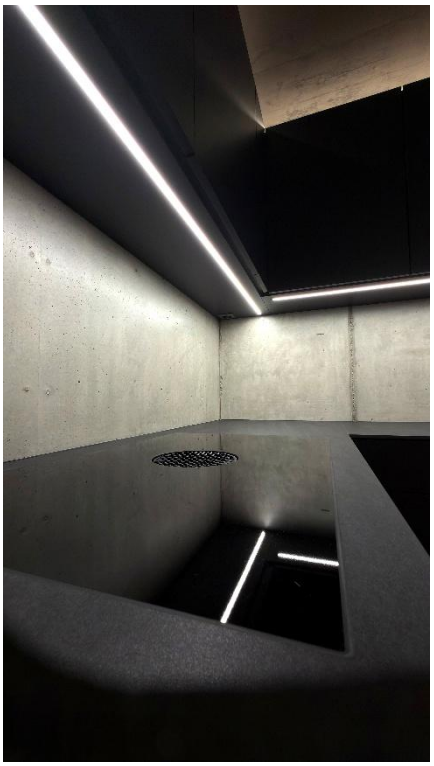


Wohn- und Essbereich mit offener Küche und grosser, heller Fensterfront, klimatisiert



Die Küche als integriertes Möbelstück





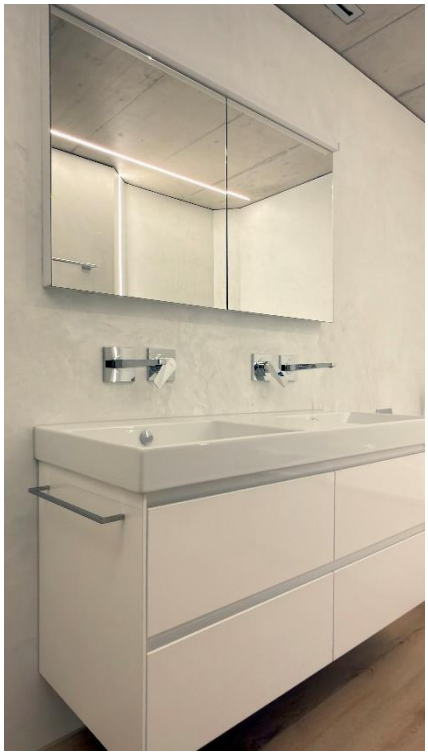
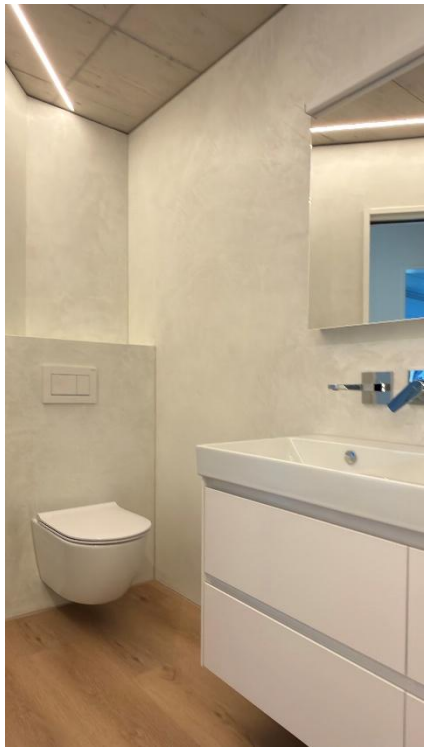


Küchendetails: Dunkle hochwertige Materialen, Quooker, Induktion mit integriertem Dampfabzug, viel Platz mit Innenbeleuchtung in allen Schränken, LED-Beleuchtung

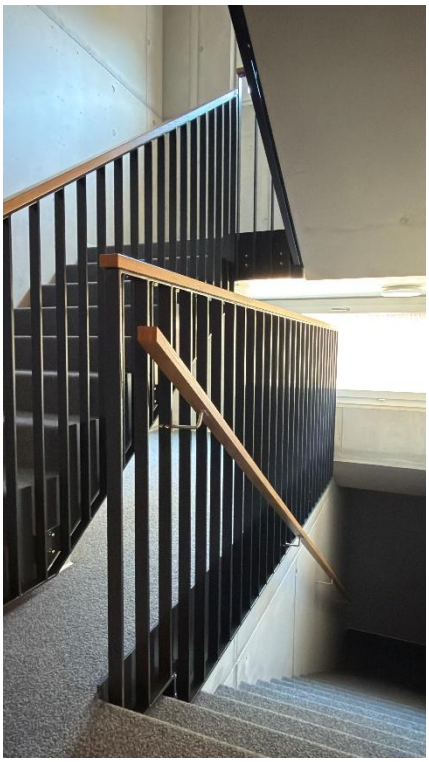




Helle Zimmer, alle klimatisiert, ein Zimmer mit Einbauschrank

Moderne, helle Nasszellen mit LED-Beleuchtung



Ruhiges Treppenhaus

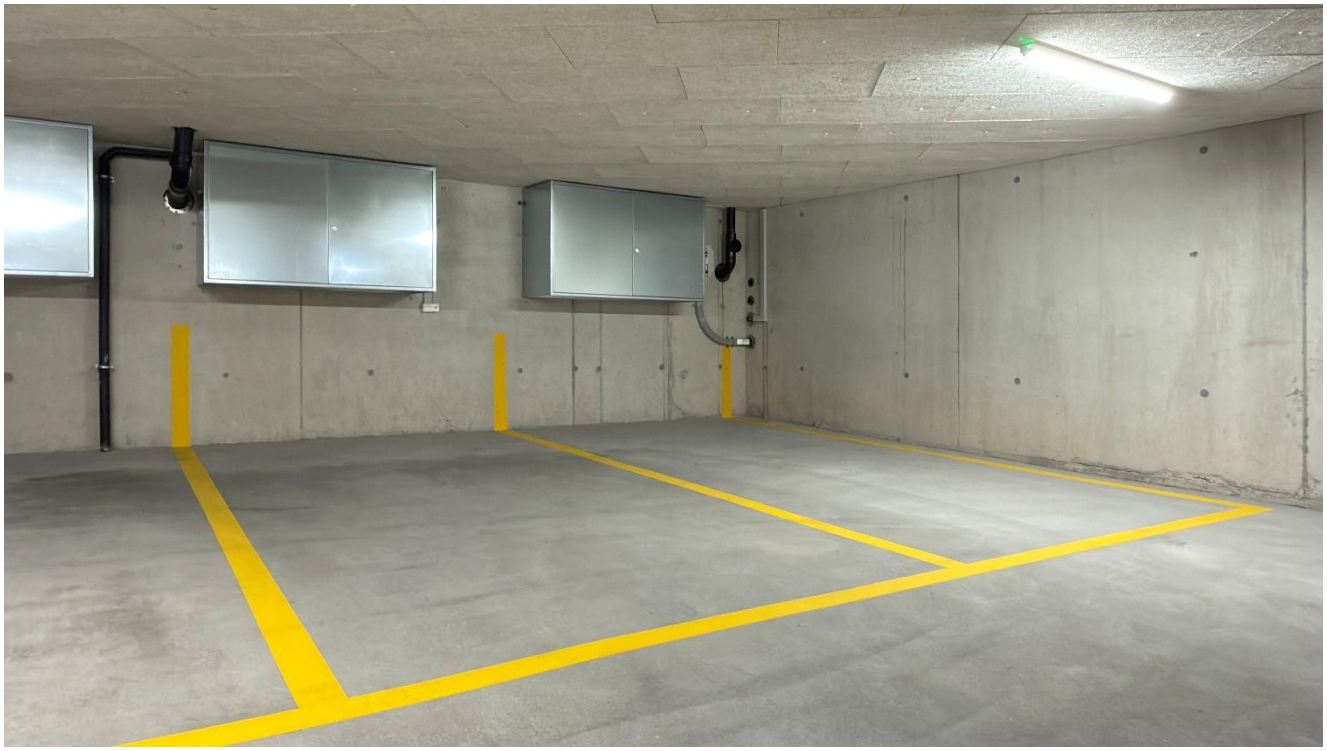


Sitzplatz mit Lamellenpavillon komplett überdacht



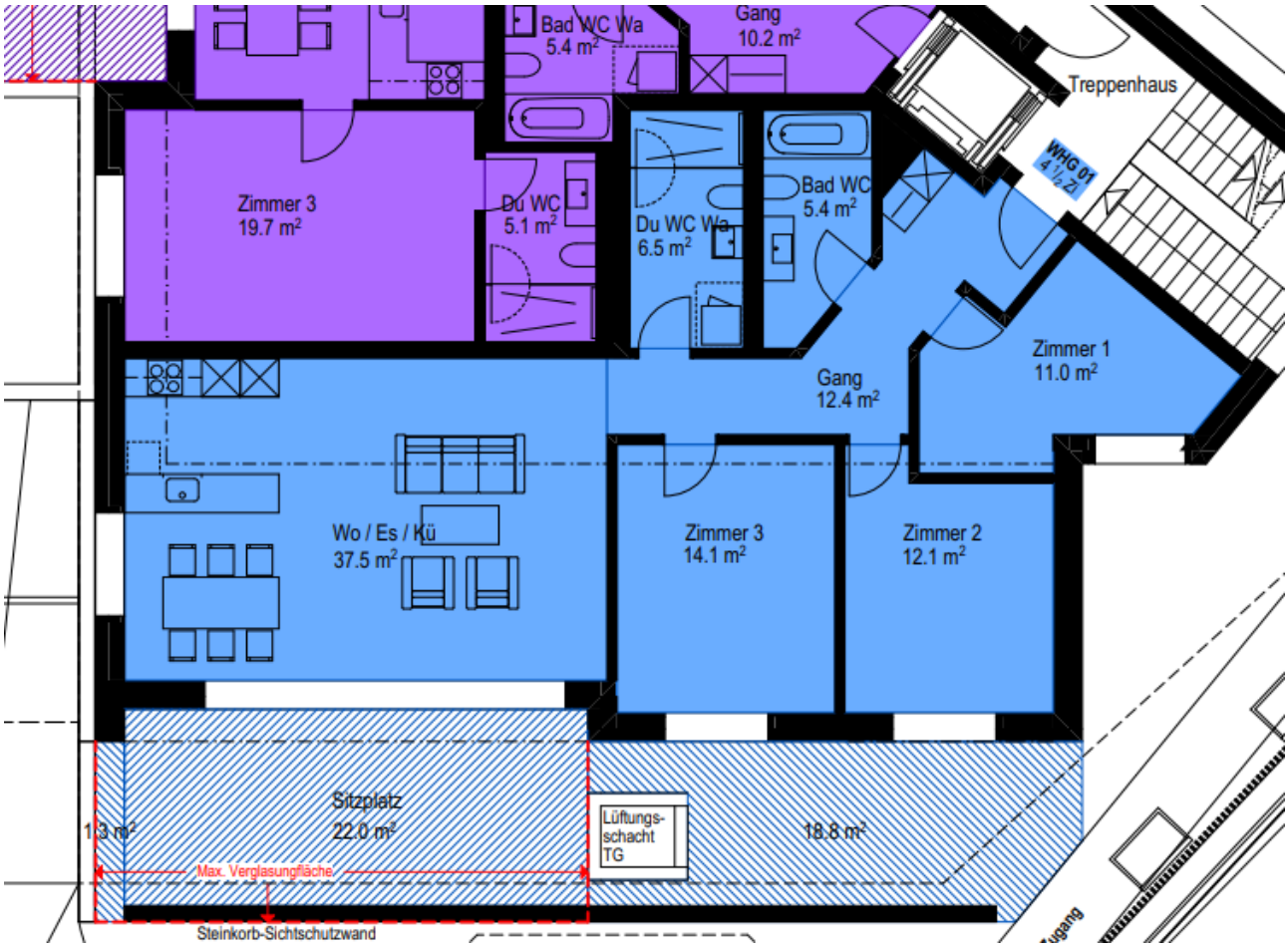


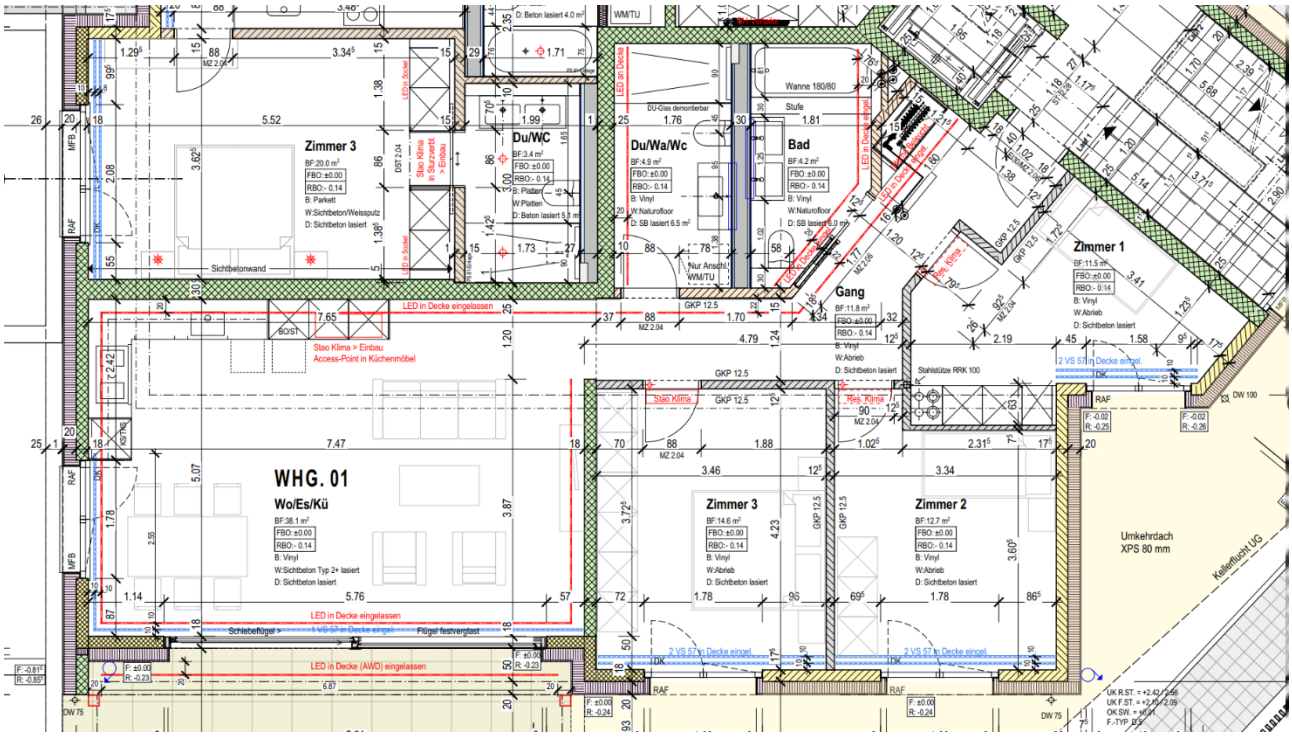
Keller mit Waschturm, Waschbecken mit Ablage und Stauraum, eigene Komfortraumlüftung



Zwei Parkplätze in der Tiefgarage mit Stromanschluss und Pneuschränken

Grundriss


Bad WC Wa
5.4 m²
Gang
10.2 m²
Treppenhaus
WHG 01
4 ½ Zi
Zimmer 3
19.7 m²
Du WC
5.1 m²
Du WC Wa
6.5 m²
Bad WC
5.4 m²
Zimmer 1
11.0 m²
Gang
12.4 m²
Wo / Es / Kü
37.5 m²
Zimmer 3
14.1 m²
Zimmer 2
12.1 m²
Sitzplatz
22.0 m²
Lüftungs-
schacht
TG
18.8 m²
Max. Verglasungsfläche
Steinkorb-Sichtschutzwand


WHG. 01
Wo/Es/Kü
Zimmer 3
Du/WC
Du/Wa/Wc
Bad
Zimmer 1
Gang
Zimmer 3
Zimmer 2
Umkehrdach
XPS 80 mm
Kellerflucht UG