

Finanzierungsvorschlag

3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung Parterre mit grossem Gartenanteil Hardstrasse 1 in 4802 Strengelbach

Kaufpreis 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Estrich	Fr. 565'000.00
1 Tiefgaragenplatz	Fr. 30'000.00
Total Kaufpreis	<u>Fr. 595'000.00</u>
Eigenmittel	Fr. 120'000.00
Rest Bankfinanzierung	Fr. 475'000.00
Total	<u>Fr. 595'000.00</u>

Finanzierungsvorschlag

Hypothek Fr. 475'000.00 Annahme Saron 0.9 %	Fr. 4'275.00
Heiz- + Betriebskosten, inkl. Erneuerungsfond, ca.	<u>Fr. 5'700.00</u>
Total Ausgaben pro Jahr	Fr. 9'975.00
Total pro Monat inkl. Nebenkosten	Fr. 831.25

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Meisterschwanden, im August 2026

NBS Immobilien-Treuhand GmbH
Felix Fischer
Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder