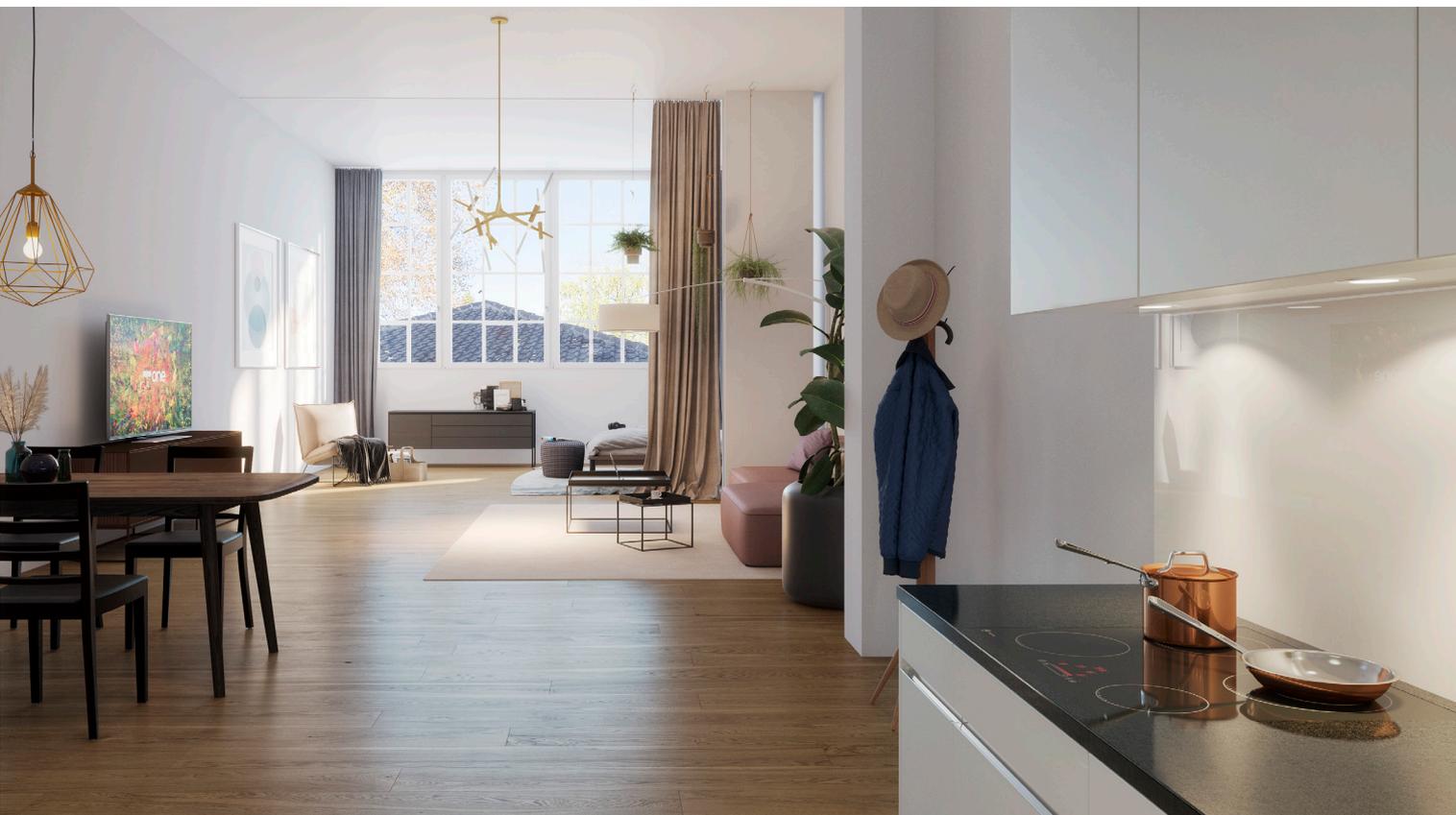


# LOFTWOHNUNGEN

WEITEGASSE 6b, 9320 ARBON

ZIK-QUERBAU



**LEBEN &  
ARBEITEN  
IM ZIK-AREAL**

# LEBEN IM ZIK



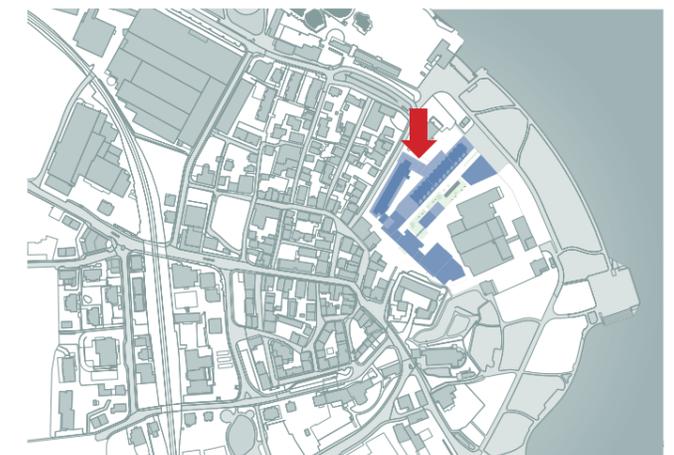
Panoramablick - Aussicht auf den Bodensee



Unmittelbar zwischen dem historischen Altstadtzentrum von Arbon und der bekannten Uferpromenade entstand auf dem ehemaligen Industriegelände von Saurer eine neue Vision urbaner Wohn- und Lebensraumgestaltung – Ein spannender und lebendiger Mix mit Raum für Wohnungen, Gewerbe, Kultur und Gastronomie. Leben im ZIK heisst, die Vorteile eines urbanen Lifestyles in idyllischer Umgebung zu geniessen.

Die hochwertige Bauhausarchitektur durch zeitgemässe Elemente ergänzt bringt das Industrieerbe zum Ausdruck. Dieser Anspruch widerspiegelt sich auch in der grosszügigen Gestaltung der Wohneinheiten, welche lofttypisch durch eine lichtdurchflutete Raumgestaltung, abwechslungsreiche Grundrisse sowie einem modernen Wohngefühl bestechen.

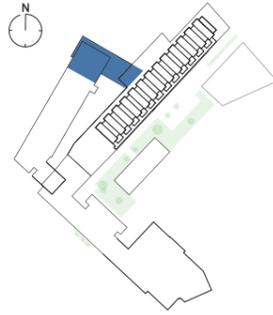
FAHRZEITEN	AUTO	ÖV
St. Gallen	15 min.	25 min.
St. Margreten	20 min.	20 min.
Kreuzlingen	30 min.	40 min.
Winterthur	50 min.	60 min.



# ERDGESCHOSS

WOHNEN AM SEE

Objekt: Weitengasse 6b



Objekt Nr.	1100
Wohnfläche	117.3m <sup>2</sup>
Sitzplatz	21.7m <sup>2</sup>

Objekt Nr.	1101
Wohnfläche	93.2m <sup>2</sup>

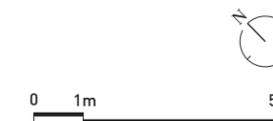
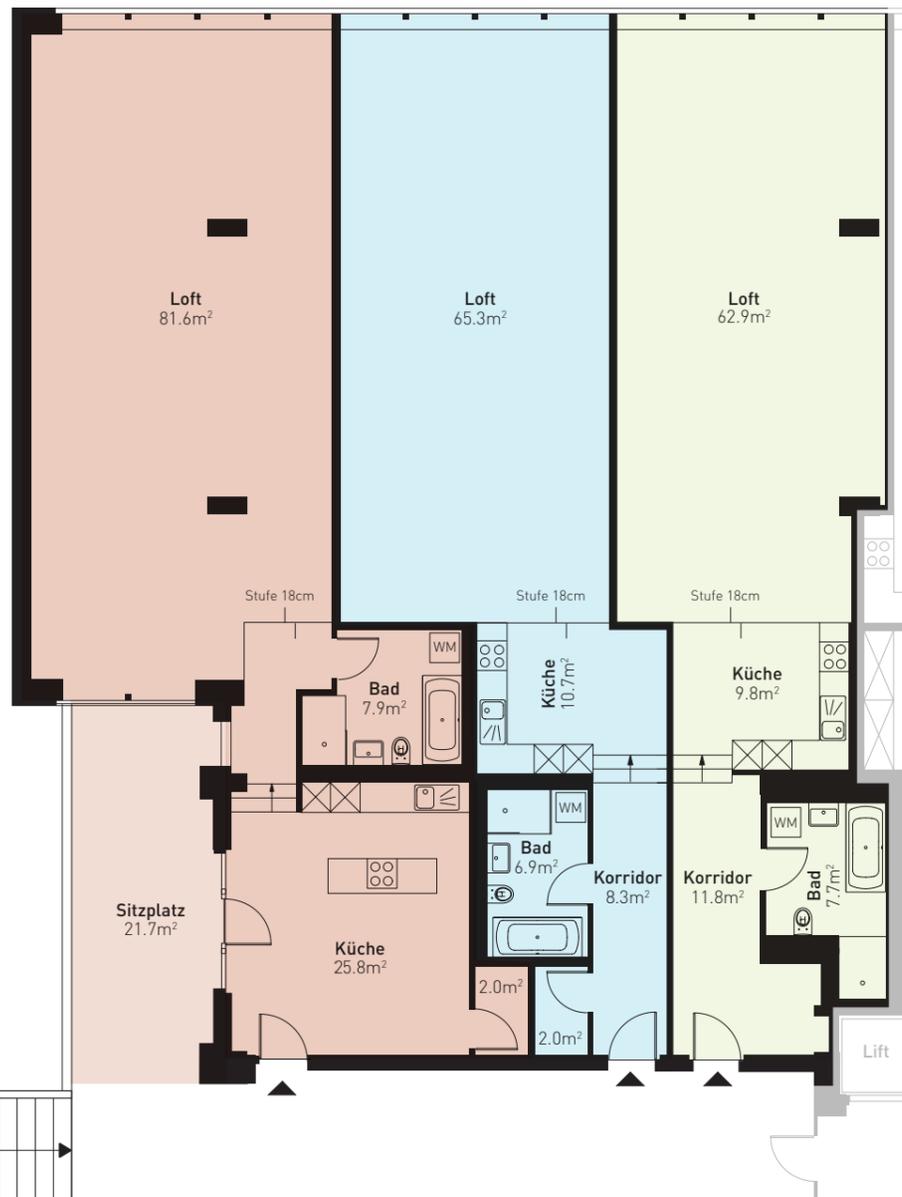
Objekt Nr.	1102
Wohnfläche	92.2m <sup>2</sup>

Objekt Nr.	1103
Wohnfläche	78.3m <sup>2</sup>
Sitzplatz	17.3m <sup>2</sup>

Objekt Nr.	1104
Wohnfläche	69.6m <sup>2</sup>
Sitzplatz	27.5m <sup>2</sup>

Objekt Nr.	1105
Wohnfläche	60.4m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.0m <sup>2</sup>

Objekt Nr.	1106
Wohnfläche	64.3m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.0m <sup>2</sup>





# DAS ZIK-AREAL

EHEMALIGES SAURER WERK I



## VON DER VERGANGENHEIT IN DIE ZUKUNFT

---

Die Firma Saurer wurde im Jahr 1853 von Franz Saurer, als Eisengiesserei in St. Gallen gegründet. Das Unternehmen zog 1869 nach Arbon und begann mit der Produktion von Stickmaschinen. Unter Adolph Saurer entwickelte sich Saurer zum grössten Einzelunternehmen der Schweiz. 1903 wurde die Herstellung von Nutzfahrzeugen vorangetrieben – unter anderem den bekannten Lastwagen, die bald einen ausgezeichneten Ruf genossen. 1913 machte sich Saurer als Hersteller von Handstick-, Fädel- und Nachstickmaschinen sowie Flügelpumpen einen internationalen Ruf. Der Name Saurer stand für ein Epoche erfolgreicher Schweizer Industriegeschichte, Pionier- und Innovationsgeist.

## VISION STADTENTWICKLUNG IM ZIK-AREAL

---

Die bestehenden Liegenschaften wurden schrittweise saniert und vielfältige Nutzungen ermöglicht, während der historische Charakter des Saurer Werk I erhalten werden konnte. Durch eine gemischte Nutzung wird das Areal neu belebt und teilweise der breiten Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden. Das Leben pulsiert im ZIK-Areal. Ein idealer Standort für hochwertigen Wohnraum und Gewerbe, sowie eine attraktive Lage für Kultur- und Freizeitbetriebe. Mit der neusten Entwicklungsstufe wurde nun ein weiterer Meilenstein für das lebendige Miteinander an dieser einzigartigen Lage erreicht.



Wanner Immobilien GmbH

Herr Carol Wanner

Zum See 2

9320 Arbon

Tel.: 071 552 99 55

E-Mail: [carol@wanner-immo.ch](mailto:carol@wanner-immo.ch)