



Raumfläche 177,10 m²
 Fensterfläche 29,92 m²
 Raumhöhe 3,03 m resp. 2,30 m

Raumhöhe ca. 3,03
 177,10 m²
 Bodenbelag: NEU: Eiche
 Treppe auf Dachterrasse LB 80cm
 Zugang Dachterrasse direkt

39,70 m²
 RH 3,03

17,90 m²

7,60 m²

9,20 m²

2,50 m²

3,00 m²

1,29

Zugang Dachterrasse nur über anderer Hausteil (Brandabschnitt Gebäudeteil A)
 Die Treppentüren sind nicht im gleichen Schlüsselplan (Kein Zutritt durch Bewohner des Gewerbeabschnittes Gebäudeteil B u. C)

Gebäudeteil C

Gewerbe best.

Projekt:	Seftigenstr. 57, Bern Erdgeschoss u. Terrassenausgang		
Bauherr:	Dätwyler Marianne, Lerchenbühlhöhe 6, 6045 Meggen		
Architekt:	Jakob Markus Planung Martinstrasse 3, 3600 Thun Tel.079 327 05 38		
Dateiname:	seftigenstr.57/baukor		
Maßstab:	1 : 100	Datum:	28.03.2024
			Erdgeschoss