

Exposé

Neubau

Gewerbepark Gübsensee

St.Gallen

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung

Visualisierungen

Standort

Keyfacts

Eckdaten

Unternehmen und Leistungen

Kontakt Vermietung

Neubau Gewerbepark Gübsensee St.Gallen

Neubau Gewerbepark Gübsensee

Am Gübsensee in St.Gallen entsteht mit dem Gewerbepark Gübsensee ein moderner und vielseitig nutzbarer Gebäudekomplex an attraktiver und gut erschlossener Lage. Das Projekt verbindet Gewerbe, Produktion, Büro und Logistik und schafft damit einen vielseitigen Standort für unterschiedliche Unternehmen und Branchen. Die grosszügigen und flexibel nutzbaren Flächen bieten ideale Voraussetzungen für ein modernes Geschäftsdomizil.

Die klare und zeitgemässe Architektur wird durch ein durchdachtes Nutzungskonzept ergänzt. Der Gewerbepark bietet grosszügige Gewerbe-, Büro-, Produktions- und Lagerflächen, die flexibel genutzt und auf unterschiedliche betriebliche Anforderungen ausgerichtet werden können. Ergänzt wird das Angebot durch Logistik- und Warenumschlagsflächen sowie Personen- und Warenlifte.

Die Erschliessung ist auf eine komfortable Nutzung für Mitarbeitende, Kunden, Lieferanten und Besucher ausgelegt. Grosszügige Parkierungsmöglichkeiten, Veloabstellplätze und E-Ladestationen unterstützen eine moderne und praktische Infrastruktur.

Die Lage am Gübsensee ermöglicht zudem eine gute Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr und macht den Gewerbepark zu einem gut erreichbaren Standort für Unternehmen und ihre Kundschaft.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf einer modernen und zukunftsorientierten Gestaltung. Mit vielseitig nutzbaren Flächen, einer leistungsfähigen Infrastruktur und zeitgemässen Mobilitätslösungen entsteht am Gübsensee ein hochwertiger Gewerbestandort, der flexible Nutzung, Funktionalität, gute Erreichbarkeit und moderne Arbeitsbedingungen miteinander verbindet.







1) Shopping Arena ca. 1.7 km
2) Spar Zentrale ca. 2.8 km

3) Ernst Sutter ca. 2.3 km
4) Post ca. 700 m

5) Bahnhof Winkeln 800 m
6) Bushaltestelle ca. 400 m

Vielseitiger Nutzungsmix

Der Gewerbepark Gübsensee verbindet moderne Gewerbe-, Büro-, Produktions- und Lagerflächen und bietet damit ein vielseitiges Nutzungskonzept für unterschiedliche Ansprüche und Branchen. Die flexibel nutzbaren Flächen schaffen optimale Voraussetzungen für moderne Arbeits- und Geschäftsräume.

Moderne und funktionale Architektur

Das Gebäude überzeugt durch eine klare, zeitgemässe Architektur und eine durchdachte Gestaltung. Die Kombination aus grosszügigen Flächen, unterschiedlichen Raumhöhen und leistungsfähiger Infrastruktur unterstützt eine vielseitige und zukunftsorientierte Nutzung.

Flexible Gewerbe- und Büroflächen

Die Gewerbe- und Büroflächen erstrecken sich über mehrere Geschosse und lassen sich flexibel für unterschiedliche Geschäftszwecke, Produktion und Gewerbebetriebe nutzen. Dadurch entsteht ein attraktives Umfeld für Unternehmen, Dienstleister und verschiedene Branchen.

Zentrale und gut erschlossene Lage

Der Gewerbepark Gübsensee befindet sich an der Gübsenstrasse in St.Gallen und bietet eine gut erreichbare Lage. Die Erschliessung mit dem öffentlichen und privaten Verkehr sowie die grosszügigen Zufahrts- und Logistikmöglichkeiten machen den Standort besonders attraktiv.

Optimale Parkierung und Erschliessung

Für Mitarbeitende, Kunden, Besucher und Lieferanten stehen umfangreiche Parkierungs- und Erschliessungsmöglichkeiten zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch Veloabstellplätze, E-Ladestationen sowie Personen- und Warenlifte für eine komfortable Nutzung.

Attraktiver Gewerbestandort

Mit der Verbindung von flexiblen Flächen, moderner Infrastruktur und guter Erreichbarkeit bietet der Gewerbepark Gübsensee ideale Voraussetzungen für ein zeitgemässes Geschäftsdomizil. Das Projekt schafft einen hochwertigen Standort, der Funktionalität, Vielseitigkeit und eine attraktive Arbeitsumgebung miteinander verbindet.

Eckdaten

Neubau

Baubeginn Frühling 2027

Inbetriebnahme Herbst 2029

Hauptnutzfläche

~ 9'826.11 m²

Gebäude 1, links - Sicht Appenzellerstrasse EG

Gewerbe und Büro 1'268.25 m²

1.OG

Büro 407.96 m²

2.OG

Gewerbe und Büro 1'259 m²

Geschosse

EG, 1. OG und 2. OG

UG

106 Parkeinheiten

Gebäude 2, rechts - Sicht Appenzellerstrasse EG

Gewerbe 2'887 m²

1.OG

Gewerbe 3'454.07 m²

2.OG

Büro 549.83 m²

Unternehmensprofil

METHABAU ist der führende Anbieter für mehrgeschossige Gewerbe- und Industriebauten mit hohem Vorfertigungsgrad. Zudem bieten wir innovative Lösungen im Wohnungsbau. Als Totalunternehmung sind wir ein kompetenter Partner für sämtliche Leistungen aus einer Hand.

An unseren drei Standorten vereint die METHABAU Gruppe rund 200 Mitarbeitende und alle Fachkompetenzen und Stärken des Baugewerbes. Mit über 20 Jahren BIM-Erfahrung verfügen wir über umfassendes Know-how für die Planung und Realisierung hochwertiger Gewerbe- und Industriebauten.

Hochwertige Gewerbe- und Industriebauten sind unser Kerngeschäft – nachhaltig, benutzerfreundlich und multifunktional.

Leistungsbereiche

Entwicklung

Projektentwicklung & Standortanalyse

Planung

Baumanagement & BIM-Planung

Produktion und Bau

Umsetzung & Realisierung

Service

Unterhalt, Reparaturen & Sanierungen

Beratung & Vermietung

METHABAU Real Estate AG
Fehlwiesstrasse 28
8580 Amriswil

Entwicklung, Planung & Bau

METHABAU
Fehlwiesstrasse 28
8580 Amriswil

Erfahren Sie mehr über attraktive Gewerbeflächen und die verfügbaren Möglichkeiten für unterschiedliche Geschäftszwecke. Gerne informieren wir Sie persönlich über die aktuellen Angebote und beantworten Ihre Fragen. Kontaktieren Sie uns jetzt für ein unverbindliches Erstgespräch.



Ihr Ansprechpartner

Elif Bas

Beratung & Vermietung
METHABAU Real Estate AG

Mobile +41 79 587 44 55
Telefon +41 71 447 12 21
e.bas@methabau.ch

**Immer die aktuellsten Informationen
zum Projekt unter:
www.gewerbepark-guebsensee.ch**