



VERKAUFSdokUMENTATION
BY HERGER HOME



ZU KAUFEN ZWEIFAMILIENHAUS MIT SEESICHT FLÜELEN, URI

VERKAUFSKONTAKT
+41 79 432 45 34 | a.herger@hergerhome.ch

RAUMKONZEPT & GRUNDRISS

Untergeschoss

- Garage / Werkstatt
- Abstellraum
- Naturkeller
- Gemüsekeller / Kühlraum
- Waschküche / Trockenraum
- Treppenaufgang

Erdgeschoss – 4.5 ZI WHG (ca. 94.0 m²)

- Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zur Pergola
- 3 Zimmer
- Korridor
- Badezimmer

Obergeschoss – 5.5 ZI WHG (ca. 118.0 m²)

- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Zimmer
- Korridor
- Badezimmer
- Balkon

Dachgeschoss

- 2 Zimmer
- Badezimmer
- Korridor und Estrich

VOLUMEN UND FLÄCHEN

Gebäudevolumen: 1'285 m³ (Schätzungsverfügung vom 25.08.2010)

Wohnfläche: ca. 212 m² (ohne UG) / Grundstückfläche: ca. 744 m²

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.

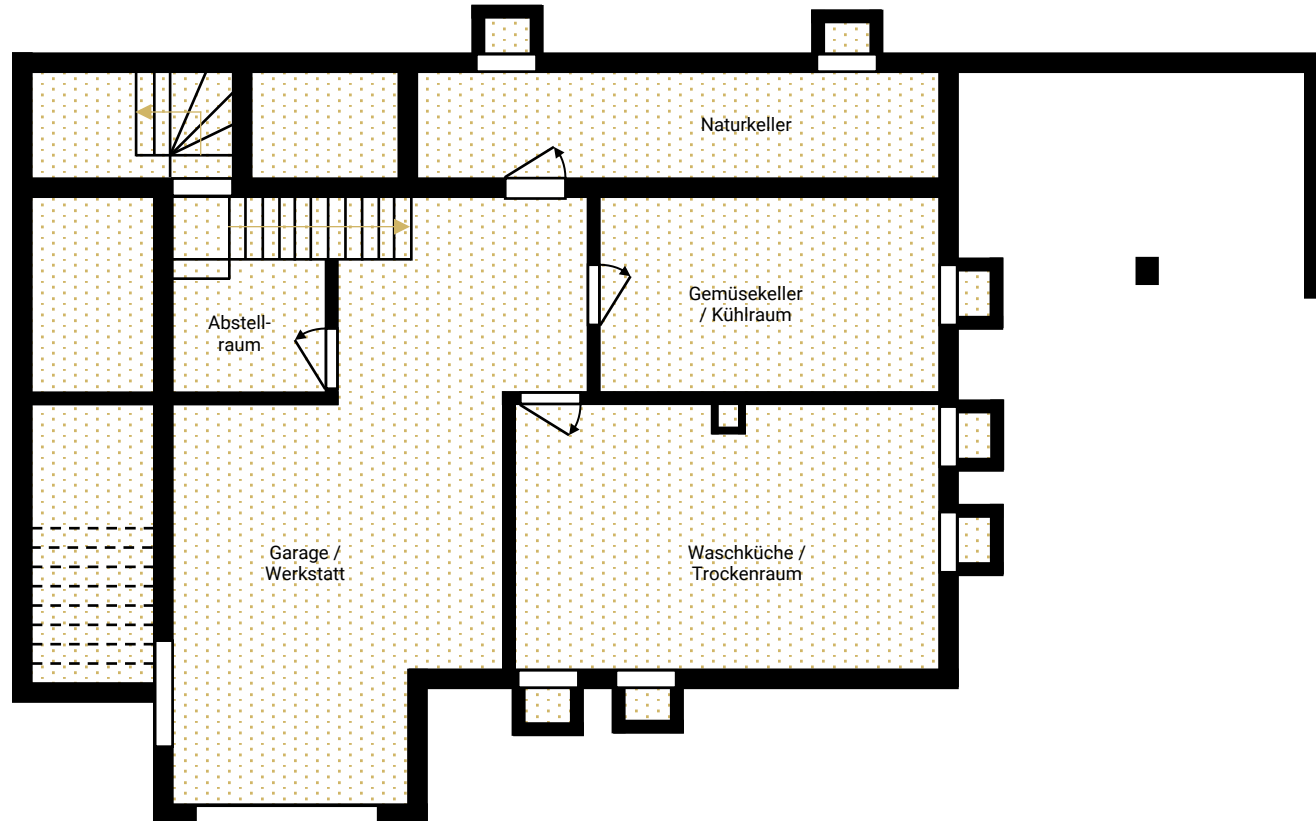
ANSICHT ZWEIFAMILIENHAUS

4.5 Zimmer Wohnung im EG
(zusätzlich Keller, Werkstatt, Garage, Waschen im UG)

5.5 Zimmer Wohnung im OG-DG
(davon 2 Zimmer + Bad im DG separat zugänglich)



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS / GARAGE



Grundriss UG

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Grundriss EG

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Grundriss OG

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Grundriss DG

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.



VERKAUFS
DOKUMENTATION
BY HERGER HOME



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Adrian Herger
Herger Home AG
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Herger Home AG gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der Empfänger wird aufgefordert, die Unterlagen und die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

QUELLENANGABEN

Abbildungsverzeichnis

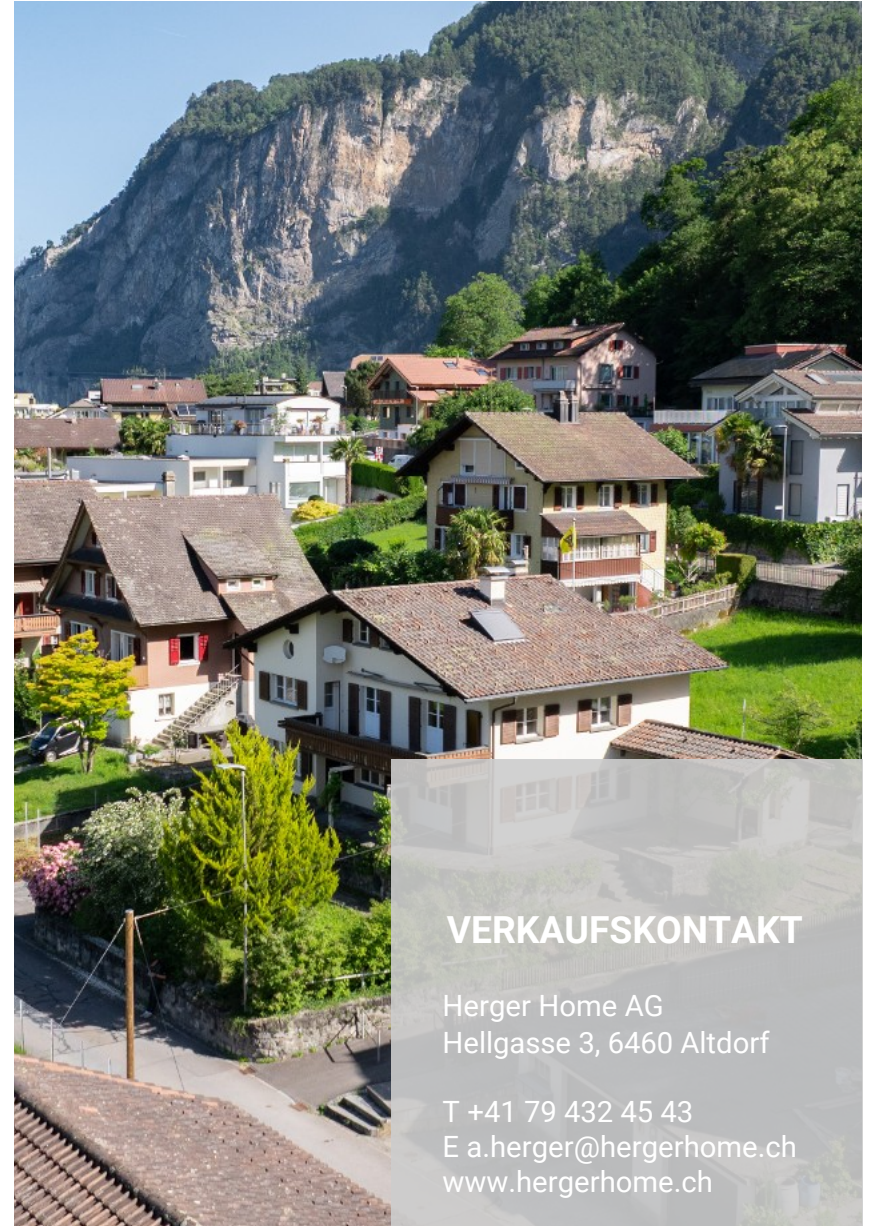
- Abbildungen generell: (Herger Home AG, 2026)
- Abbildung 2: © SBB CFF FFS (Peter Pfeiffer, o. J.)
- Abbildung 3: (EG, 2018)
- Abbildung 4: (PD, o. J.)
- Abbildung Karte: (Google Maps, 2025)
- Abbildung Schwarzplan: (Swzpln.de, 2026)
- Abbildung Kataster: (GEO.UR, 2026)

Literaturverzeichnis

- Text generell: (Herger Home AG, 2026)

Planverzeichnis

- Planzeichnungen: (Herger Home AG auf Basis der Originalpläne, 2026)



VERKAUFSKONTAKT

Herger Home AG
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 43
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch