

VERKAUFSdokUMENTATION
BY HERGER HOME



ZU KAUFEN EINFAMILIENHAUS MIT UMSCHWUNG ERSTFELD, URI

VERKAUFSKONTAKT
+41 79 432 45 34 | a.herger@hergerhome.ch



RAUMKONZEPT

Erdgeschoss (60.00 m² exkl. Abstellraum & Schopf 22.30 m²)

- Zimmer 1 15.30 m²
- Keller 1 13.20 m²
- Keller 2 7.00 m²
- Flur / Treppe 12.00 m²
- Technik / Waschen mit WC 12.50 m²
- Aussenbereich: Schopf 17.30 m²
- Aussenbereich: Abstellraum 5.00 m²

Obergeschoss (63.60 m² exkl. Balkon)

- Wohn- und Esszimmer 33.00 m²
- Zimmer 2 7.50 m²
- Küche 12.30 m²
- Flur 8.30 m²
- WC 2.50 m²
- Balkon (teils gedeckt) 12.00 m²

Dachgeschoss (52.20 m² exkl. Estrich)

- Zimmer 3 11.80 m²
 - Zimmer 4 11.80 m²
 - Zimmer 5 8.20 m²
 - Badezimmer 11.40 m²
 - Flur 9.00 m²
 - Zugang Estrich
-

Kubatur

Einfamilienhaus: 740 m³
(Schätzungsverfügung vom 11.08.2011)

Grundstück & Garten

Die Grundstücksfläche der Parzelle Nr. 210 beträgt 660 m². Aufgeteilt in Gebäude (106 m²), Gartenanlage (374 m²), Strasse, Weg (91 m²), übrige befestigte Flächen (86 m²), Acker, Wiese, Weide (3 m²).

Parkiermöglichkeit

- 2 - 3 Aussenparkplätze vor dem Einfamilienhaus (befestigte / asphaltierte Fläche)

Zusätzlich

- Dachboden (Estrich) im Dachgeschoss
- Schopfanbau für Fahr- & Motorräder

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



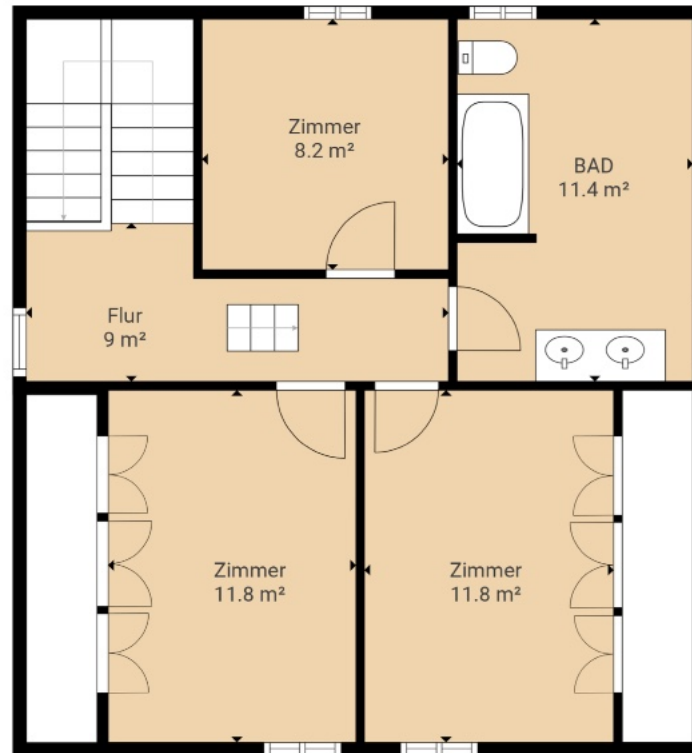
Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Mittels 3D-Scan (Matterport) erstellt.

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Mittels 3D-Scan (Matterport) erstellt.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Mittels 3D-Scan (Matterport) erstellt.

VERKAUFS-DOKUMENTATION
BY HERGER HOME



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf ein
persönliches Gespräch.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Adrian Herger
Herger Home AG
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Herger Home AG gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der Empfänger wird aufgefordert, die Unterlagen und die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

QUELLENANGABEN

Abbildungsverzeichnis

Abbildungen generell: (Herger Home AG, 2026)
Abbildung 2: (Frank Schwarzenbach, 2013)
Abbildung 3: (Museen Uri, o. J.)
Abbildung 4: (Uri Tourismus, o. J.)
Abbildung Karte: (Google Maps, 2026)
Abbildung Schwarzplan: (Plantaube, 2026)
Abbildung Kataster: (GEO.UR, 2026)

Literaturverzeichnis

Text generell: (Herger Home AG, 2026)

Planverzeichnis

Planzeichnungen generell: (Matterport, 2026)



VERKAUFSKONTAKT

Herger Home AG
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch