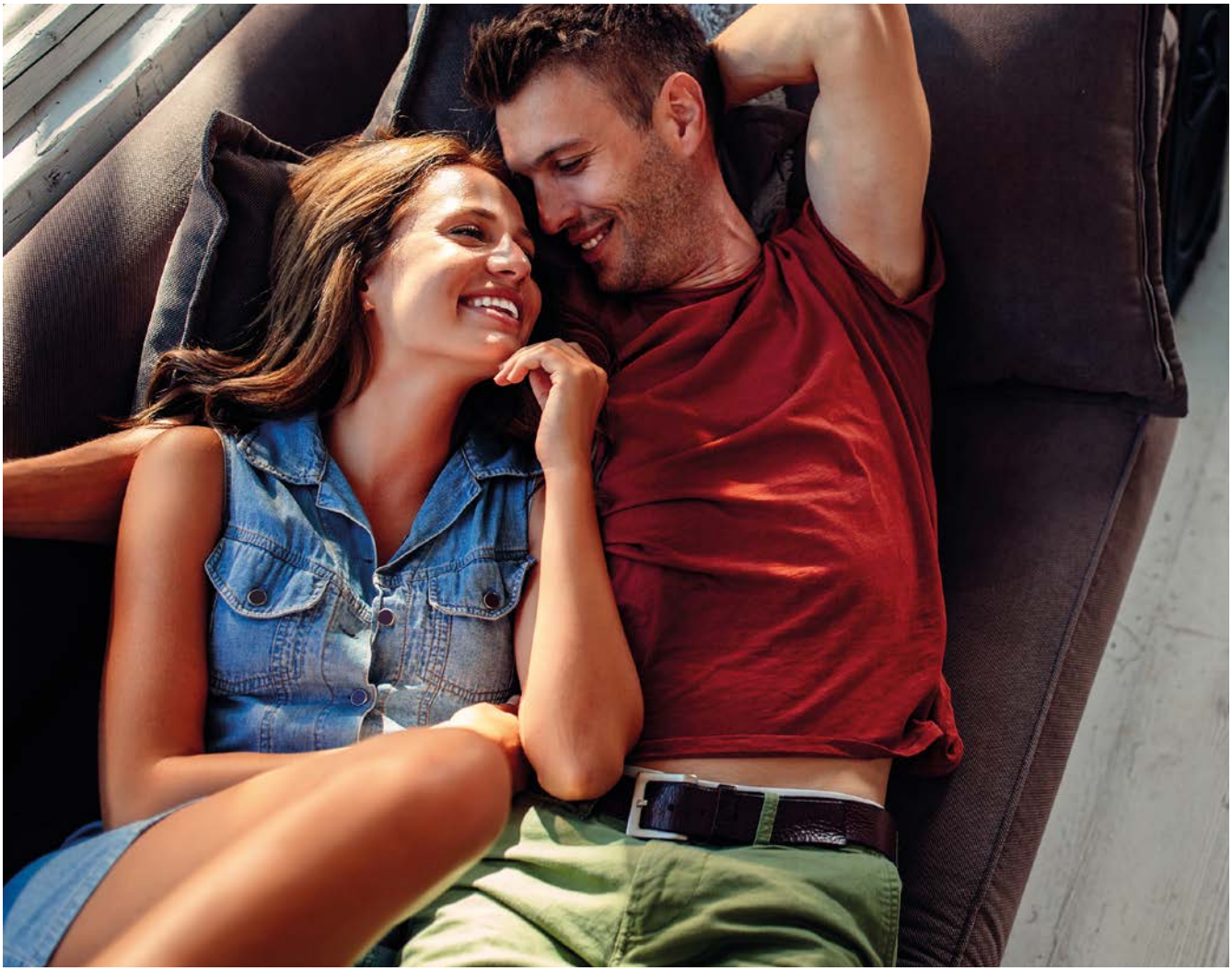
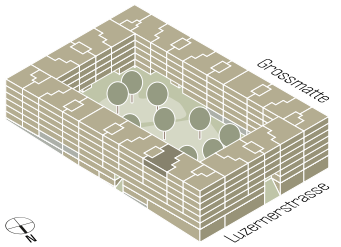


Informationen zu den Wohnungen im Gartenhof Littau



garten hof

3.5 Zimmer-Wohnung 6. OG
D 4.0601



Wohnfläche
ca. 88,2 m²

Loggiafläche Innenhof
ca. 10,9 m²

Loggiafläche Aussen
ca. 4,1 m²

Keller
6. OG-D.W1
ca. 7,3 m²

Ausrichtung
Ost

Helvetia Versicherungen
Immobilienbewirtschaftung Luzern
Winkelriedstrasse 36
6002 Luzern
058 280 77 81
immo.luzern@helvetia.ch



N

Massstab 1:100

0 .5 1 2 5

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

garten hof

EG



N

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

garten hof

Tiefgarage
EG



N

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

garten hof

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Allgemein
- 2000-Watt Areal: Energieeffizienz, erneuerbare Energien und Klimafreundlichkeit, nach ökologischen Kriterien und der Vorgabe der **2000-Watt-Gesellschaft** gebaut
- Heizung: Fernwärme ewl Luzern
- 12 Aufzüge von Diethelm für je 9 Personen
- Der Innenhof erinnert an die Leichtigkeit und Ruhe eines Kiefernwaldes. Die welligen Hügel mit den üppigen Kiefern generieren verschiedene Rückzugsorte und Aufenthaltsqualitäten im Innenhof des Gebäudes.
- Wege und Beleuchtung mit Bewegungssensoren
- Kontrollierte Lüftung für Wohnungen an der Luzernerstrasse
- Restliche Wohnungen mit Fensterlüftung
- Wohnungsabschlusstüren mit Dreipunktverriegelung
- Briefkastenanlage je Treppenhaus, zentrale Paketbox

Fenster
- Kunststoff/Metall U-Wert Glas 0.6 W/m²K
- mindestens ein Dreh-/Kippfenster pro Raum
- Erhöhter Einbruchschutz (RC2) im Erdgeschoss, Zwischengeschoss und 1. Obergeschoss
- Verbundraffstoren mit Elektroantrieb

Elektroinstallationen
- Telekominstallation: 6WL-Verkabelung mit RS-45-Enddose im Bereich Wohnen/Essen, Leerrohre im Eltern- und Kinderzimmer
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- R/TV-Installationen im Wohnzimmer, Leerrohre im Eltern- und Kinderzimmer
- Schalter, Steckdosen in jedem Raum - Multimedia Installationen
- Kellerabteil mit Strom und Licht

Küche
- Küchenfronten Kunstharz weiss
- Granitabdeckung
- Rückwand Glas weiss
- Beleuchtung: Unterbauleuchte mit LED-Spot
- Küchengeräte von Elektrolux: Backofen, Kochfeld flächenbündig mit Steinabdeckung, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlabteil
- Dunstabzugshaube Umluftbetrieb

Wohn-, Arbeits- und Schlafräume
- Bodenbelag Eichenparkett matt versiegelt
- Sockelleiste aus Massivholz weiss
- Wände Verputz weiss, Leichtbauwände weiss gestrichen
- Decken Verputz weiss, abgehängte Decken weiss gestrichen
- LED-Beleuchtung
- Fensterstoren elektrisch
- Vorhangschienen mit einer Bahn vor jedem Fenster
- Einbauschränke (Garderobe und Putzschrank) im Eingangsbereich/Korridor
- WM/Tumbler inkl. Schallschutz, Füllung 8 Kg, in Schrank eingebaut

Nasszellen
- Sanitärapparate in Weiss, Armaturen und Garnituren
- Bodenbeläge keramische Platten
- Wandbeläge Steingutplatten raumhoch
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- LED-Beleuchtung
- alle Nasszellen mit Abluftanlage

Loggia
- Sonnenschutz Stoffstore elektrisch
- alle Loggien im Innenhof Senkrechtmarkise und Windwächter
- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Geländer in Richtung Innenhof: Metallgeländer
- Geländer in Richtung Strasse: Verglasung mit Metallprofilen
- LED-Beleuchtung
- Steckdosen

Tiefgarage, Nebenräume
- Veloräume im 1. Obergeschoss: 280 Innenabstellplätze, 120 Aussenabstellplätze
- Containerräume im Erdgeschoss und Zwischengeschoss Westseite
- Tiefgaragen-Boden Gussasphalt
- Einstellhalle mit Kipptor
- 10 EHP mit Ladestationen für Elektroautos (à 22 KW)
- Kellerräume Boden Hartbeton

Helvetia Versicherungen Immobilienbewirtschaftung Luzern | Winkelriedstrasse 36 | 6002 Luzern | 058 280 77 81| immo.luzern@helvetia.ch
Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.