



UNTERDORF
STUDEN



An der Hauptstrasse 37 in Studen entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser mit attraktiven Eigentumswohnungen. Das Angebot umfasst 18 Wohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern, darunter grosszügige Attikawohnungen, sowie 21 Einstellhallenplätze.

Haus 37

- 1 x 1.5 Zimmer-Wohnung
- 3 x 3.5 Zimmer-Wohnungen
- 2 x 4.5 Zimmer-Wohnungen
- 1 x 4.5 Zimmer-Attika

Haus 37A

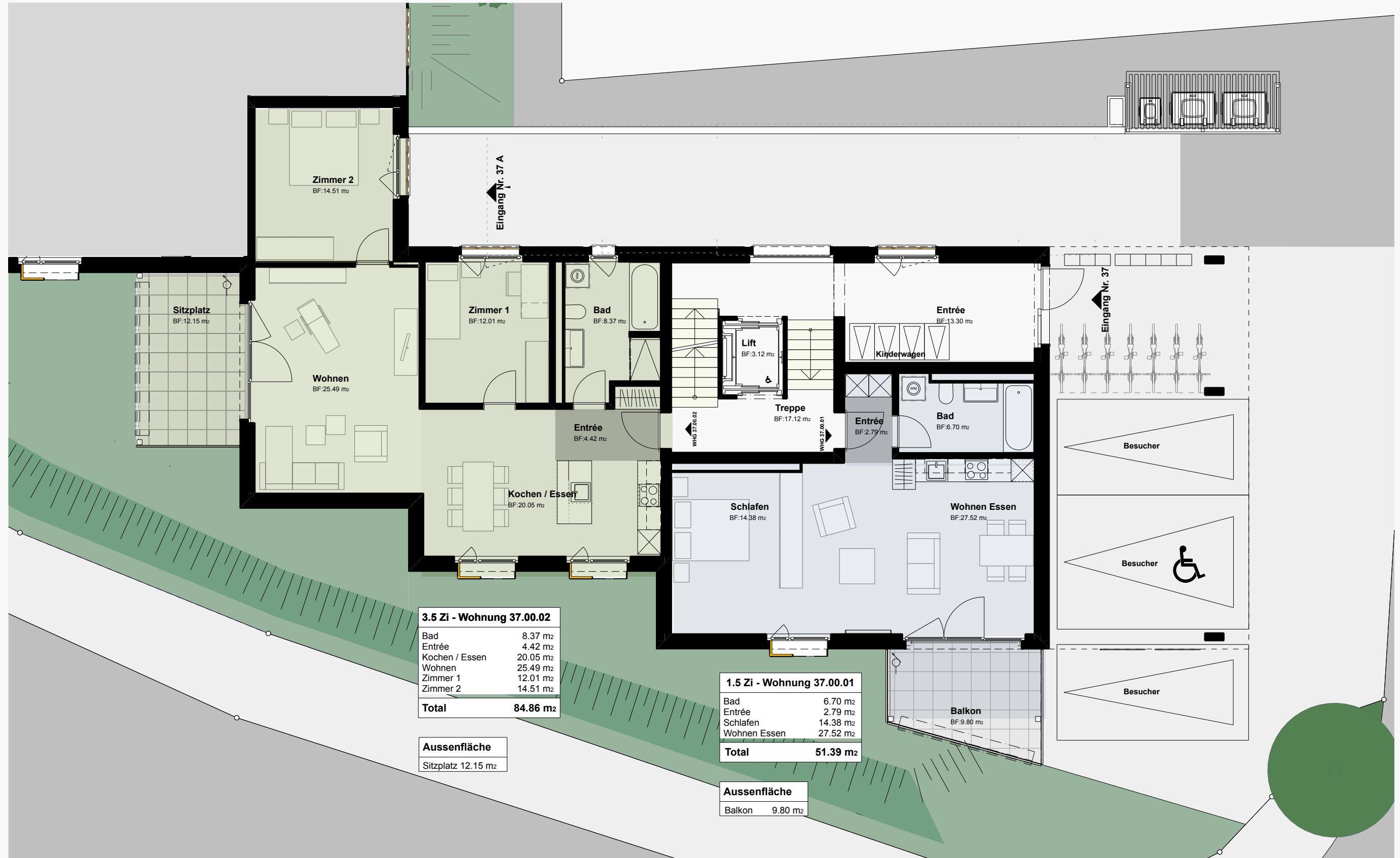
- 6 x 4.5 Zimmer-Wohnungen
- 3 x 5.5 Zimmer-Wohnungen
- 1 x 4.5 Zimmer-Attika
- 1 x 5.5 Zimmer-Attika

Parking

21 Einstellhallenplätze









3.5 Zi - Wohnung 37.01.04

Bad	8.37 m ²
Entrée	4.42 m ²
Kochen / Essen	20.05 m ²
Wohnen	25.49 m ²
Zimmer 1	12.01 m ²
Zimmer 2	14.51 m ²
Total	84.86 m²

Aussenfläche

Balkon	12.15 m ²
--------	----------------------

4.5 Zi - Wohnung 37.01.03

Bad	5.40 m ²
Dusche	4.72 m ²
Entrée	2.72 m ²
Kochen	8.48 m ²
Reduit	2.80 m ²
Vorplatz	6.95 m ²
Wohnen / Essen	38.92 m ²
Zimmer 1	15.19 m ²
Zimmer 2	13.86 m ²
Zimmer 3	13.85 m ²
Total	112.89 m²

Aussenfläche

Balkon	9.80 m ²
--------	---------------------



3.5 Zi - Wohnung 37.02.06

Bad	8.37 m ²
Entrée	4.42 m ²
Kochen / Essen	20.05 m ²
Wohnen	25.38 m ²
Zimmer 1	12.01 m ²
Zimmer 2	14.51 m ²
Total	84.74 m²

Aussenfläche

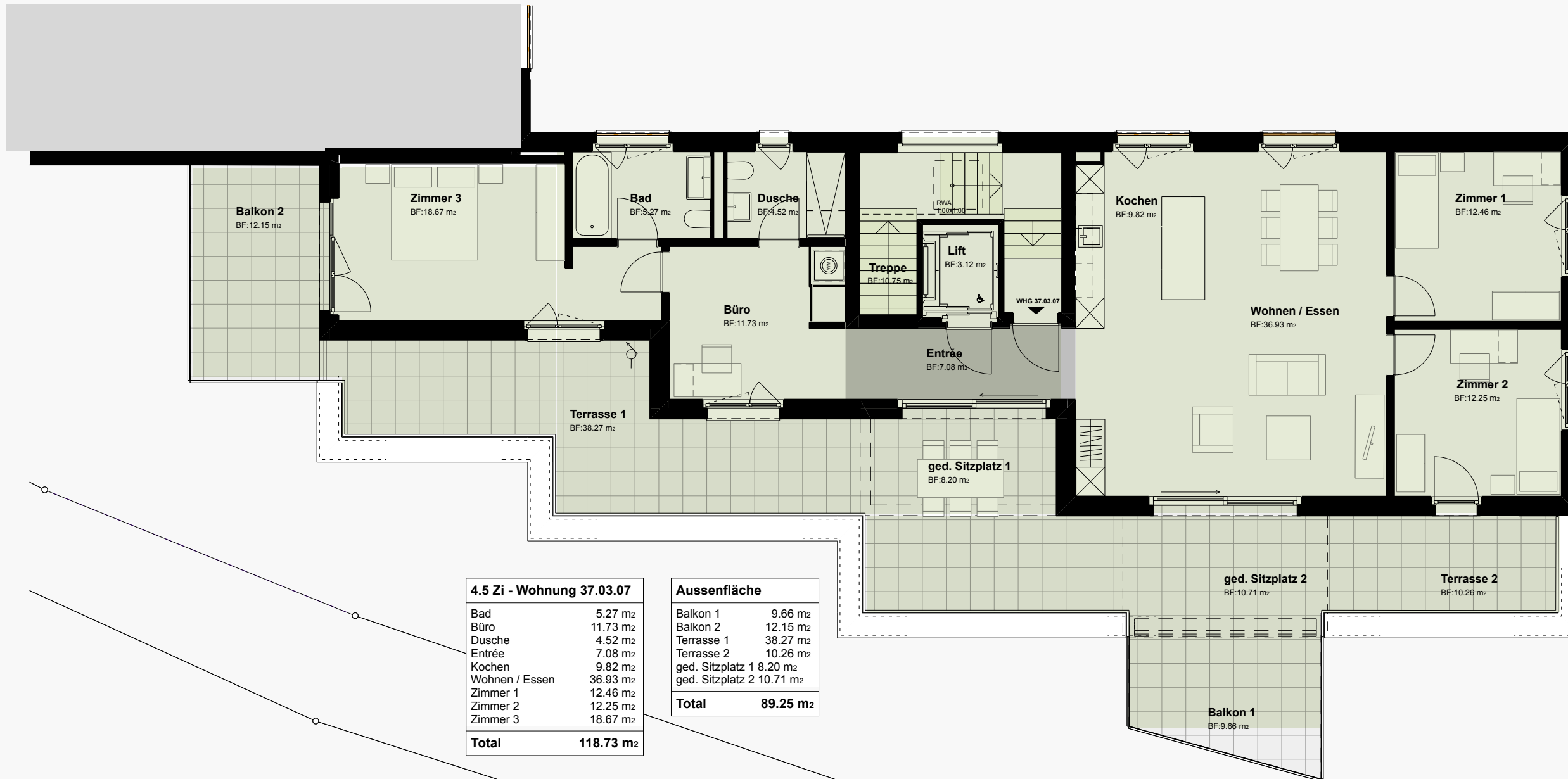
Balkon	12.15 m ²
--------	----------------------

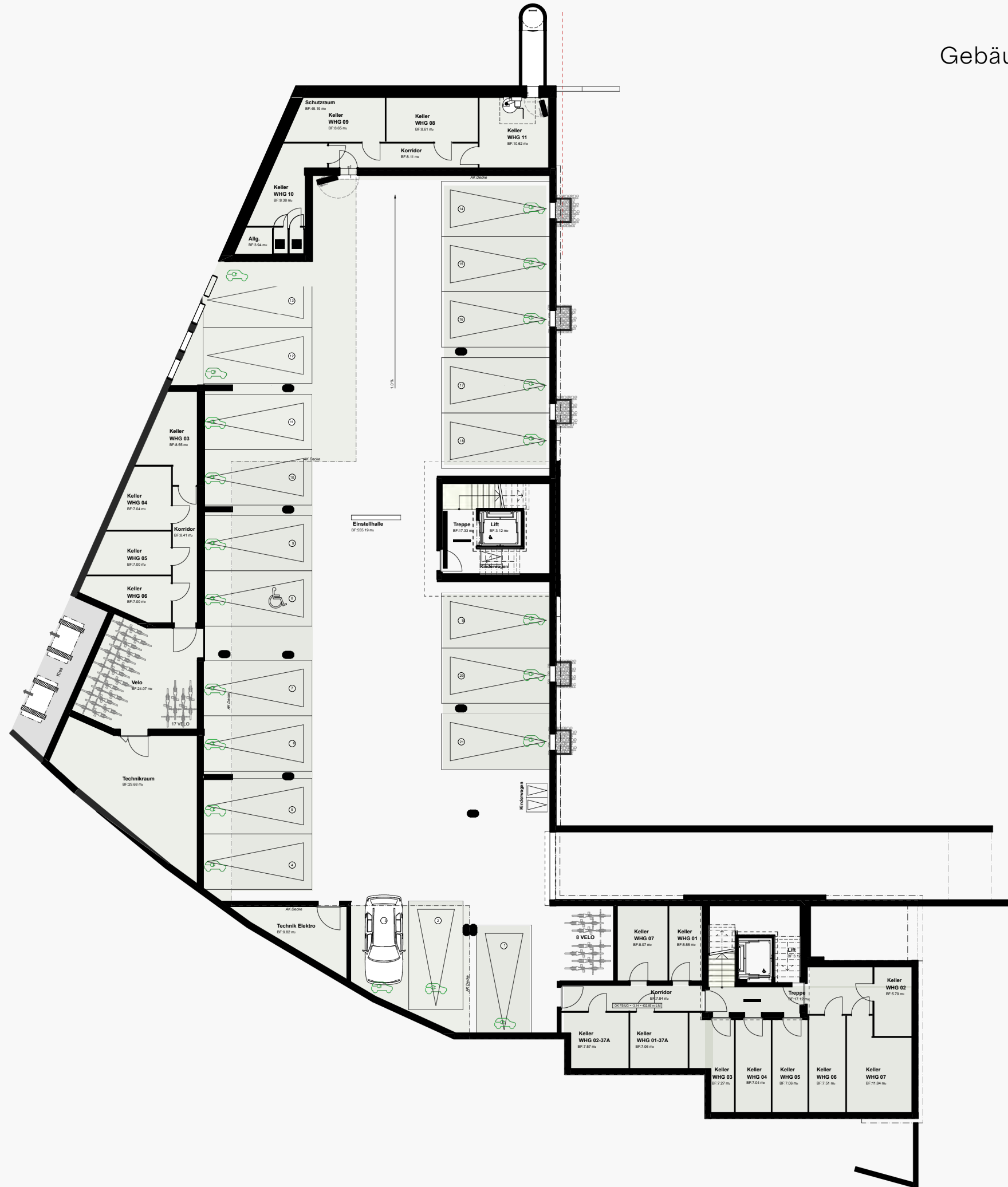
4.5 Zi - Wohnung 37.02.05

Bad	5.40 m ²
Dusche	4.72 m ²
Entrée	2.72 m ²
Kochen	8.48 m ²
Reduit	2.80 m ²
Vorplatz	6.95 m ²
Wohnen / Essen	38.92 m ²
Zimmer 1	15.19 m ²
Zimmer 2	13.86 m ²
Zimmer 3	13.85 m ²
Total	112.89 m²

Aussenfläche

Balkon	9.80 m ²
--------	---------------------





Preisliste Haus 37

Nr.	Zimmer	Etage	Wohnfläche ca.	Preis CHF
1	1.5 Zimmer	EG	51.00m ²	290'000.-
2	3.5 Zimmer	EG	84.00 m ²	620'000.-
3	4.5 Zimmer	1. OG	112.00 m ²	790'000.-
4	3.5 Zimmer	1. OG	84.00 m ²	610'000.-
5	4.5 Zimmer	2. OG	112.00 m ²	800'000.-
6	3.5 Zimmer	2. OG	84.00 m ²	620'000.-
7	4.5 Zimmer	Attika	118.00 m ²	1'080'000.-

Preisliste Haus 37A

Nr.	Zimmer	Etage	Wohnfläche ca.	Preis CHF
1	4.5 Zimmer	EG	112.00 m ²	810'000.-
2	4.5 Zimmer	EG	107.00 m ²	790'000.-
3	5.5 Zimmer	EG	122.00 m ²	920'000.-
4	4.5 Zimmer	1. OG	112.00 m ²	800'000.-
5	4.5 Zimmer	1. OG	107.00 m ²	780'000.-
6	5.5 Zimmer	1. OG	122.00 m ²	910'000.-
7	4.5 Zimmer	2. OG	112.00 m ²	810'000.-
8	4.5 Zimmer	2. OG	107.00 m ²	790'000.-
9	5.5 Zimmer	2. OG	122.00 m ²	920'000.-
10	5.5 Zimmer	Attika	143.00 m ²	1'290'000.-
11	4.5 Zimmer	Attika	131.00 m ²	1'180'000.-

Parking

21 Einstellhallenplätze à CHF 35'000.-



Architektur & Konzept

GHZ Architekten AG
Sägetstrasse 5a
3123 Belp

www.ghz-architekten.ch

Beratung & Verkauf

BK Immobilien AG
Keltenstrasse 5
2563 Ipsach

Lukas Kradolfer
078 907 77 80
l.kradolfer@bkimmobilien.ch

Mehr erfahren

unterdorf-studen.ch



