

Baubeschrieb

Bauweise

- Kelleraussenwände Beton
- Fassadenmauerwerk Backstein/Beton mit Aussenwärmedämmung
- Innenwände: Backstein
- Decken: Beton
- Machbarkeitsstudie für eine PV-Anlage wurde in Auftrag gegeben

Dach

- Flachdach: Stahlbeton, Wärmedämmung, ext. Begrünung
- Vordach: Stahl, VSG Glas mit Mattfolie

Fenster und Türen

- Hebeschiebetüren auf Terrassen
- Zimmertüren raumhoch
- Holz-Metall-Fenster (innen weiss, aussen anthrazit), 3-fach Isolierverglasung

Küche

- Hochwertige Schweizer Küche
- Top modern
- V-Zug Kombi-Steamer
- Induktionsherd

- Wesco Dampfabzug
- Liebherr Kühl- und Gefrierschrank
- Miele Geschirrspüler
- Granitabdeckung

Heizungsanlage

- Wärme- und Warmwassererzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bodenheizung in allen Räumen, elektr. Raumthermostate zur Regulierung
- Kontrollierte Wohnungslüftung Minergie Standard (Einzeleinheiten pro Wohnung)
- Energiesparen möglich (ähnlich Minergie)

Sonnenschutz

- Elektrische Lamellenstoren
- Sonnenstore Sitzplatz West
- Gedeckte Terrasse Süd

Entkalkungsanlage

- Salzanlage im Technikraum

Aufzug

- Rollstuhlgängiger Personenlift in jedes Stockwerk

Parkplätze

- Zwei Aussenplätze, davon einer gedeckt

Nassräume

- 1× Bad/WC mit Whirlpool Aerosystem
- 1× Dusche/WC mit bodenebener Dusche
- Sehr modern und zeitlos ausgestattet

Waschmaschine und Tumbler

- WA/TU Miele im Reduit
- Waschbecken Chromstahl

Bodenbeläge

- Wohnen/Essen/Zimmer: sehr hochwertiger Parkett (Fr. 125.–/m²)
- Nasszellen/Reduit: keramische Platten

Wand- und Deckenbeläge

- Nasszellen Wände: keramische Platten
- Wände alle Räume: Feinabrieb 1 mm
- Decken: sehr moderner, weisser Glattputz

Keller

- Bodenfläche 11,50 m²
- Velo-Abstellplatz separat