



MODERNE VILLA MIT POOL, VIEL LICHT UND KOMFORT

CH-4153 Reinach BL | Pantelweg 12 | **CHF 2'890'000.-**



Die Immobilie besticht durch ihren exzellenten Zustand und erstklassigen Standard. Suchen Sie sehr zentral und trotzdem ruhig in einer sehr gehobenen Wohnzone ein neues Zuhause?

Entdecken Sie diese Villa zum Kauf.

Dieses moderne Haus bietet viel Raum in klar gegliederten Räumlichkeiten. Mit insgesamt 6 Zimmern, 4 Schlafzimmern bietet diese Villa viel Platz und Komfort. Die hochwertigen Parkettböden und stilvollen Fliesen unterstreichen die zeitlose Eleganz der Immobilie. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer verfügt über ein Cheminée. Im Garten erwartet Sie ein mit Solar beheizter Pool zum Abkühlen in den warmen Sommertagen. Ebenso verfügt die Villa über genügend Nasszonen. Der Masterbedroom ist sehr hell mit bodenebenen Fenstern und eigenem En Suite Bad.

Diese Immobilie ist ideal für eine Familie und deckt alle Wünsche ab. Ob die Kinder die öffentliche, oder private Schule besuchen, beides ist sehr nahe gelegen und gut zu Fuss oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Ebenso schnell ist man auf der Autobahn.

- sehr schöne Weitsicht
- grosse Garage
- Pool
- Cheminée
- Zentralstaubsauger
- Alarmanlage

ANGABEN

Referenz: **4990644**

Typ: **Villa**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **195 m²**

Grundstücksfläche: **590 m²**

Gebäudevolumen: **1'212 m³**

Baujahr: **2004**

Letzte Renovierungen: **2004**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Pascale Hattemer

E-Mail : pascale.hattemer@hattemerpartner.ch

Tel. : 061 225 20 20

Mobil : 079 356 72 83



LAGE

CH-4153 Reinach BL | Pantelweg 12 | **CHF 2'890'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel	592 m	10 min.	10 min.	3 min.
Primarschule	517 m	9 min.	9 min.	3 min.
Geschäfte	287 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	562 m	10 min.	10 min.	2 min.



ANGABEN

CH-4153 Reinach BL | Pantelweg 12 | **CHF 2'890'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Villa	Ausnützungsziffer	50
Referenz	4990644	Bebauungsziffer	23
Zweitwohnsitz	Nicht erlaubt	Brandversicherungsnummer	226202
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	4	Standing	Gehoben
Badezimmer	3	Wohnfläche	195 m²
Anzahl Toiletten	4	Grundstücksfläche	590 m²
Baujahr	2004	Gebäudevolumen	1'212 m³
Letzte Renovierungen	2004	Balkonfläche	3 m²
Balkon	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Etagen (Total)	3	Innenparkplatz	2
Untergeschoss	1	Aussenparkplatz	1

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gartensitzplatz
- Parkplatz
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Box
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Unmöbliert
- Cheminée



- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Alarmvorrichtung
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

STIL

- Modern



TITELBILD





FOTO(S)





