



SCHMIEDENGASSE 2, 4710 BALSTHAL

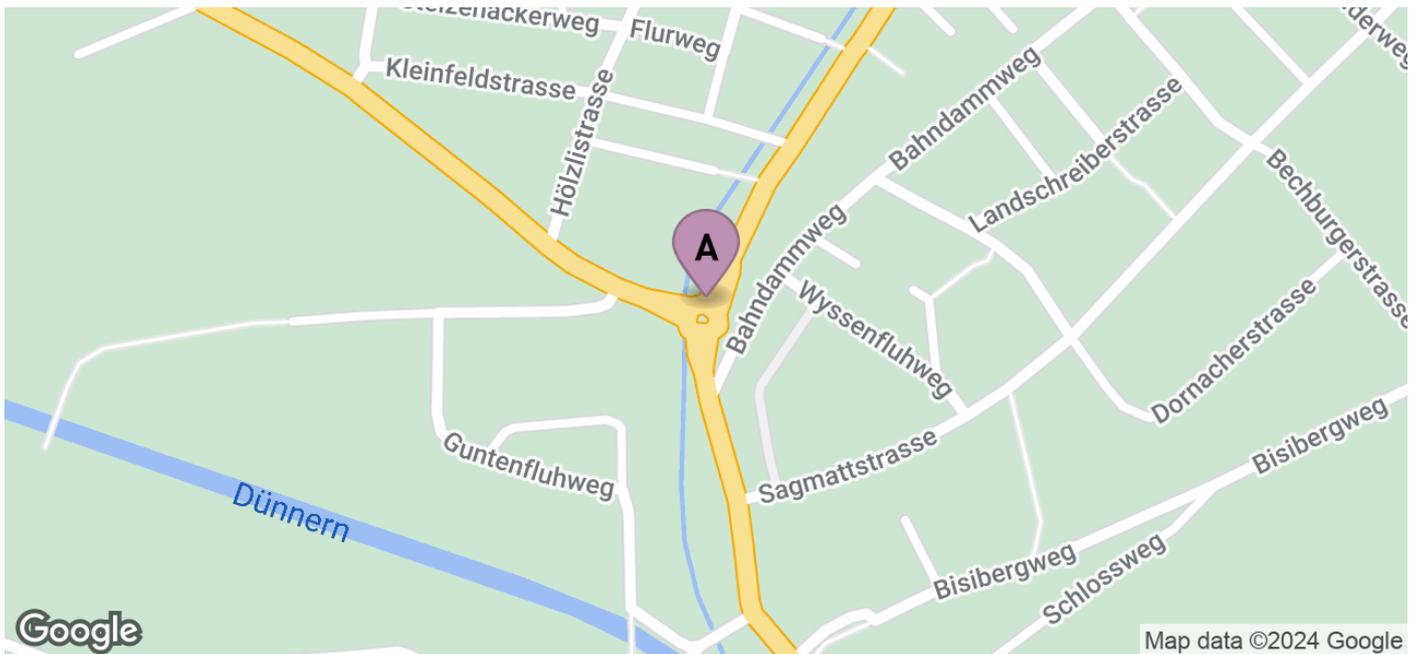
2-ZIMMER-WOHNUNG IM 4. OBERGESCHOSS

Dachgeschoss

Nutzung	Wohnen
Objektart	Dachwohnung
Vermarktungsart	Mieten
Bruttomiete	CHF 1'150.- / Monat
Zimmer	2

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Beschreibung
- 05 Detailbeschrieb
- 06 Impressionen
- 10 Dokumente
- 11 AGB
- 12 Kontakt



LAGE

ADRESSE

Schmiedengasse 2
4710 Balsthal

BESCHREIBUNG

2-ZIMMER-WOHNUNG AN DER SCHMIEDENGASSE 2 IN 4710 BALSTHAL

Bezug: 1. Juni 2024 oder nach Vereinbarung

Lage: 4. Obergeschoss

BG-Fläche: 59.5 m²

Parkplatz:

Tiefgaragenabstellplatz Fr. 85.- pro Monat

Die Wohnung ist dem gut geschnittenen Grundriss entsprechend perfekt geeignet.

Die weissen Dachschrägen und Decken vermitteln ein gemütliches Zuhause. Ein grosser Eingangsbereich empfängt Sie. Der grosse Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein.

Heimelige 2-Zimmerwohnung an ruhiger, zentraler Lage:

- Lift bis ins 3. Obergeschoss
- Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Schlafzimmer mit Laminat
- Eingangsbereich, Wohnen Parkett
- Küche Vinylbelag
- Garderobe und Einbauschränk
- Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar
- Parkplätze vorhanden
- Grosse Grünfläche zur allgemeinen Benutzung

Haben wir Sie neugierig gemacht ?

Für weitere Auskünfte sowie einen Besichtigungstermin nehmen Sie bitte mit Herr

S. Heldner unter Mobile

079 / 320 42 24 Kontakt auf.

Eine Besichtigung lohnt sich.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	2

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 1'150.– / Monat
Nettomiete	CHF 1'000.– / Monat
Nebenkosten	CHF 150.– / Monat
Mietkaution	CHF 3'450.–
Erneuerungsfonds Datum	01.07.2024

ZUSATZANGEBOTE

1 x Tiefgarage
CHF 85.– / Monat

FLÄCHEN

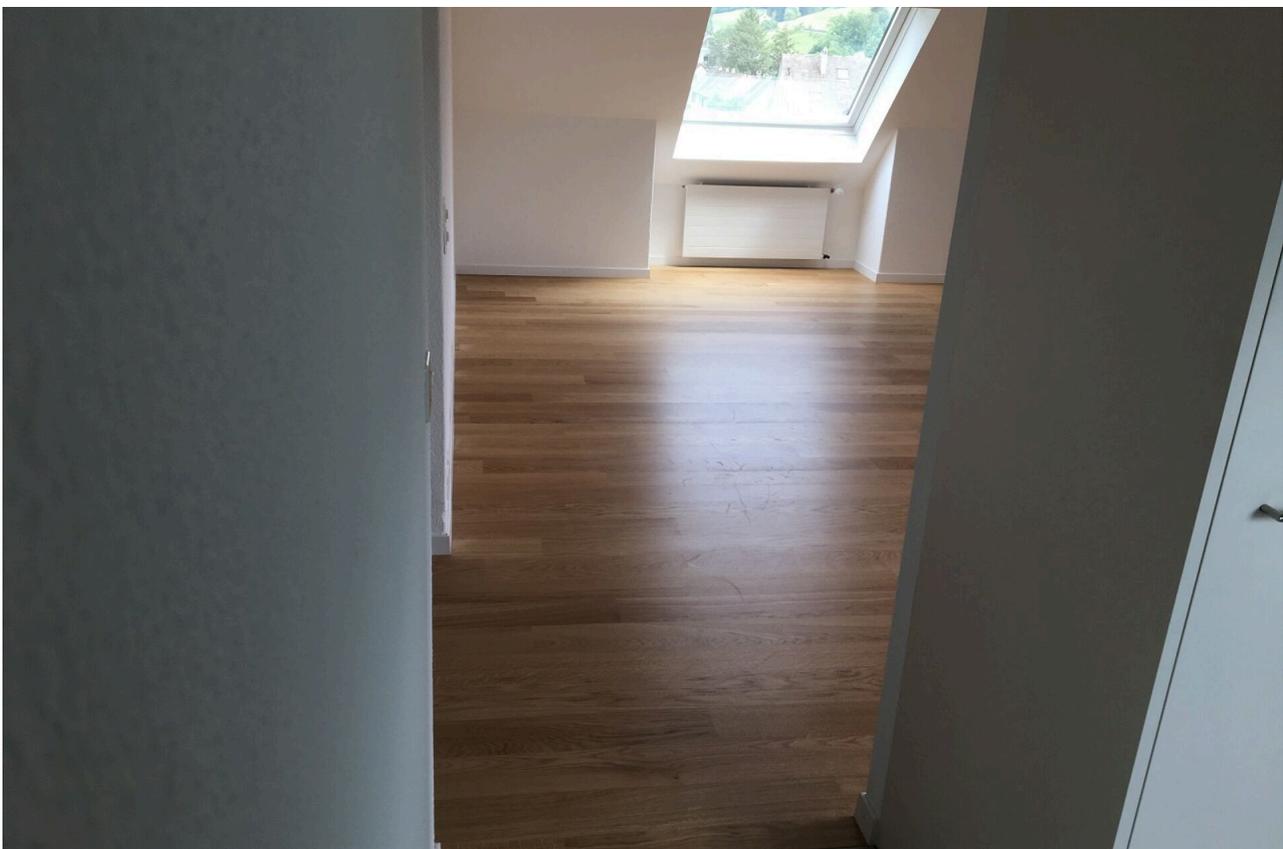
Bruttowohnfläche 60 m²

EIGENSCHAFTEN

- | | |
|--------------------|-----------------|
| ✓ Bergsicht | ✓ Parkplatz |
| ✓ Garage | ✓ Ruhig |
| ✓ Kabelfernsehen | ✓ Sonnig |
| ✓ Kinderfreundlich | ✓ Tumbler |
| ✓ Lift | ✓ Waschmaschine |

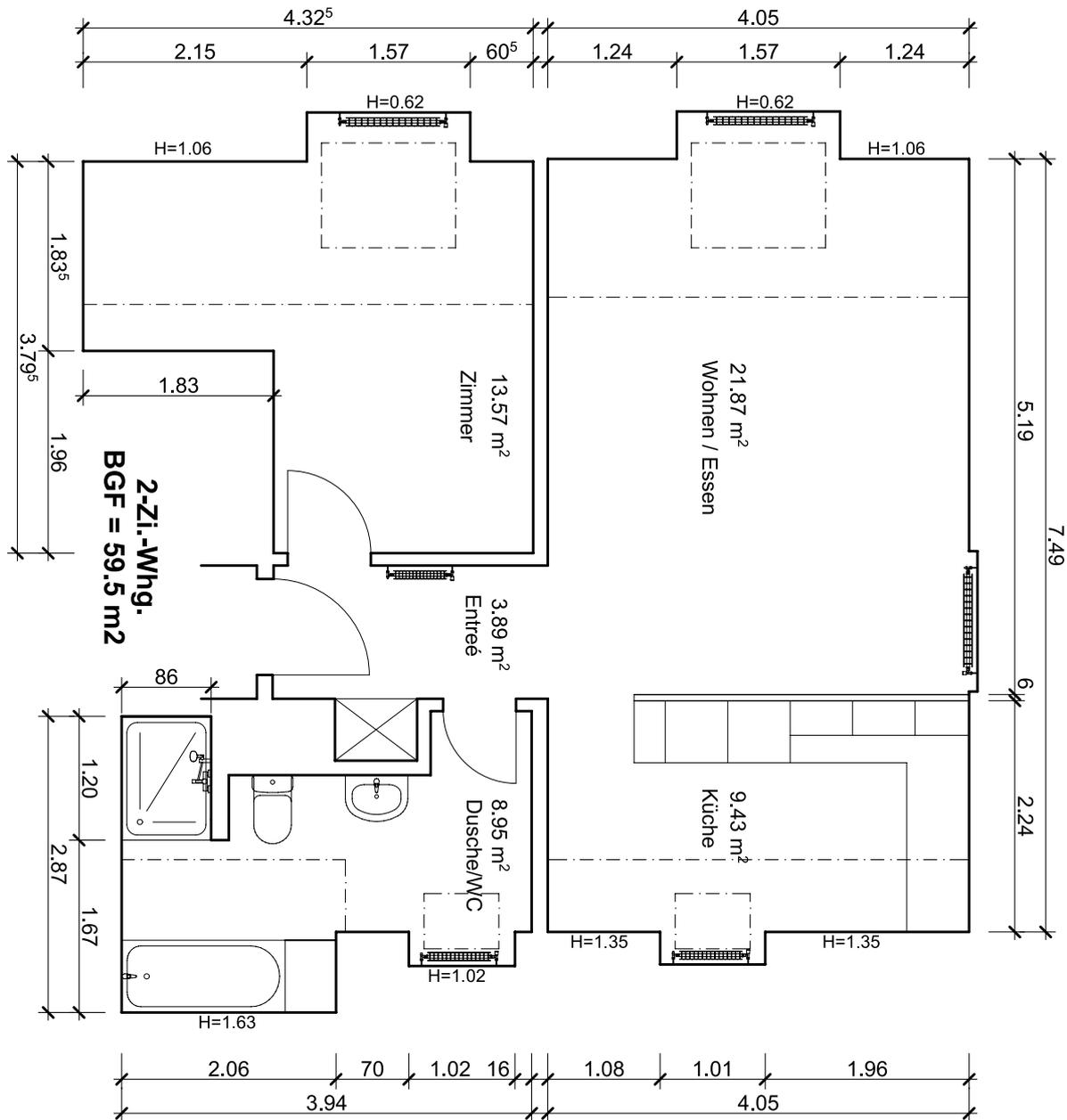


IMPRESSIONEN







GRUNDRISS

Neubau, Umbau, Renovation
Heldner Architektur

 TEL 056 / 491 24 24
 NATEL 079 / 320 42 24

 SANDRO HELDNER
 ARCHITEKT HTL
 sandro@heldnerarchitektur.ch

 OBERDORFSTRASSE 15
 5512 WOHLenschWIL

 Objekt: Schmiedengasse 2, 4710 Balsthal
 Bauherrschaft: Sandro Heldner, Oberdorfstrasse 15, 5512 Wohlenschwil

Plan Nr. 2203-0002

12. Mai 2022

Grösse: A4

Dachgeschoss, 2-Zimmer-Wohnung

Mst. 1:50

ALLGEMEINE INFORMATION

Copyright

Die vorliegende Dokumentation wurde von Immostema AG - IMMOSTEMA BERN AG erstellt und darf weder in irgendeiner Form abgeändert noch teilweise oder vollständig kopiert werden. Die Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und dürfen nur mit ausdrücklicher Zustimmung von Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG an Drittpersonen weitergegeben werden. Verhandlungen über den Abschluss von Verträgen werden ausschliesslich über die Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG geführt.

Gewährleistung

Die Angaben in der vorliegenden Dokumentation sind unverbindlich. Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG übernimmt keine Gewährleistung für deren Richtigkeit. Geringfügige Änderungen bleiben Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG ausdrücklich vorbehalten.

Besichtigung

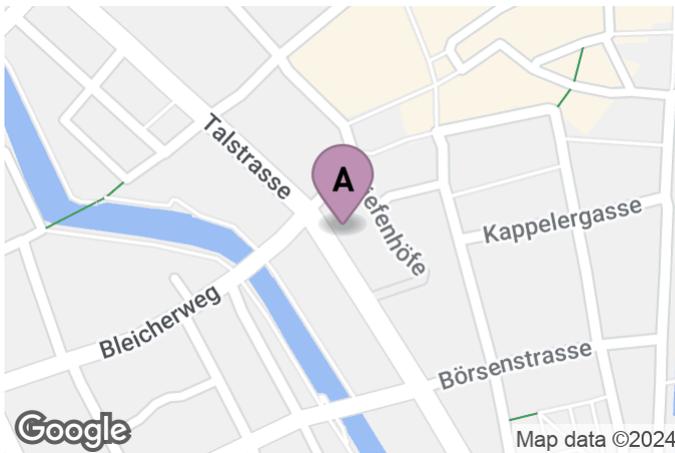
Für den Verkauf eines Objekts ist die Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG alleinbeauftragt. Die Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG ist ermächtigt, im Namen der Verkäuferschaft sämtliche Verkaufsverhandlungen zu führen und Besichtigungen zu organisieren. Wir bitten Sie deshalb höflich, bei Interesse an einem Besichtigungstermin, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Das Betreten eines Objekts ohne Beisein eines Vertreters von Immostema AG und IMMOSTEMA BERN AG ist zu unterlassen.

Weiteres Vorgehen

Vereinbaren Sie einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne für eine umfassende Beratung zur Verfügung und unterstützen Sie auch mit weiteren Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Finanzierung und der weiteren Abwicklung des Kaufes. Der Verkauf erfolgt an diejenigen Interessenten, die sich zuerst für das Objekt entscheiden. Falls Sie das Kaufobjekt ernsthaft interessiert, haben Sie die Möglichkeit, mit der Verkäuferschaft eine Reservationsvereinbarung abzuschliessen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Liegenschaft bei einer Besichtigung zu zeigen und Sie persönlich kennen zu lernen.

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Heldner Architektur

Talstrasse 20
8001 Zürich

M: 079 320 42 24
sandro@heldnerarchitektur.ch

UNSERE STANDORTE

Immostema AG
Talstrasse 20
8001 Zürich
T: +41 44 740 00 88

Immostema AG
Rahmenholz 2
1717 Sankt Ursen
T: +41 26 322 22 88

Immostema Bern AG
Hildanusstrasse 12
3013 Bern
T: +41 31 832 88 88

