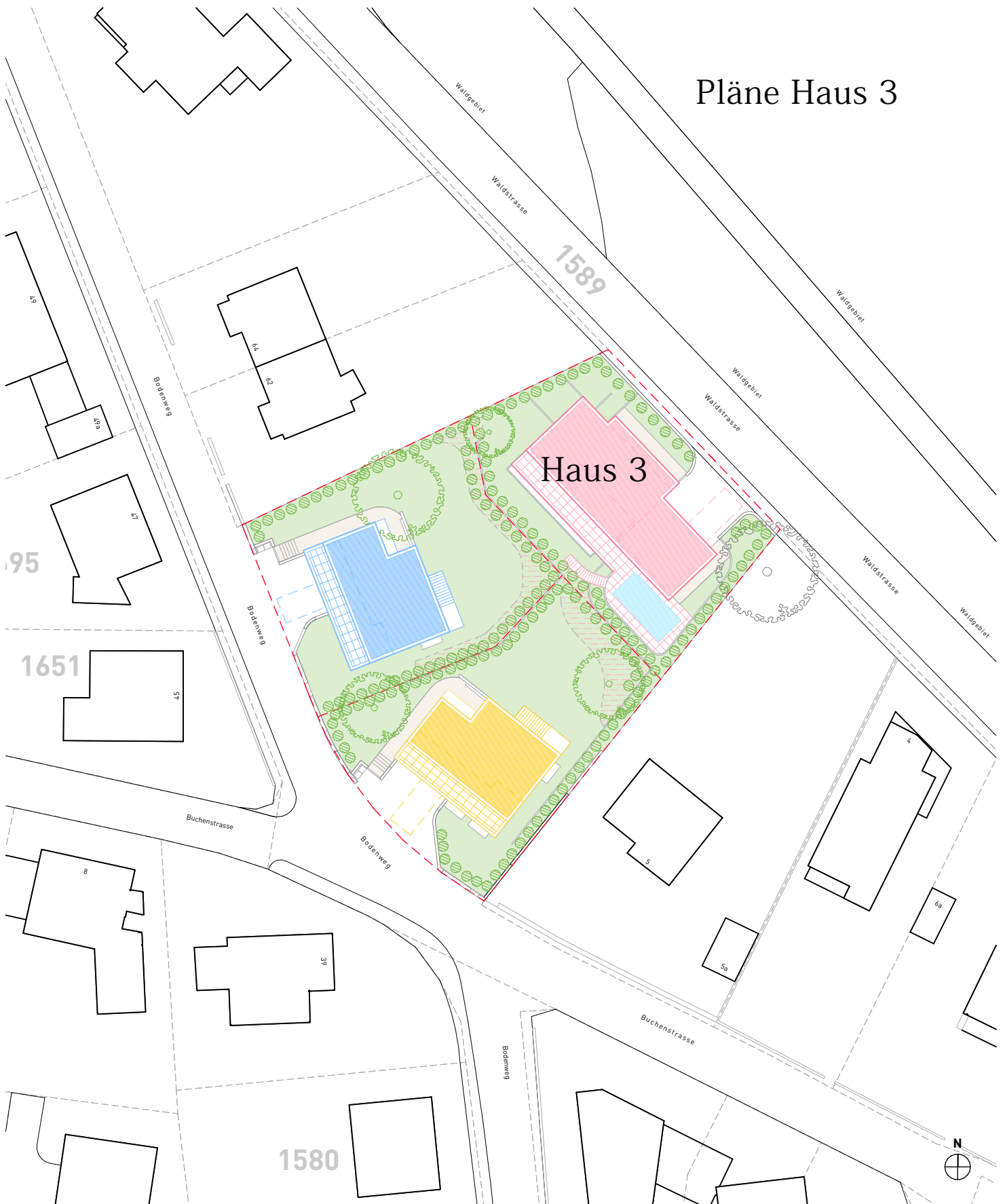


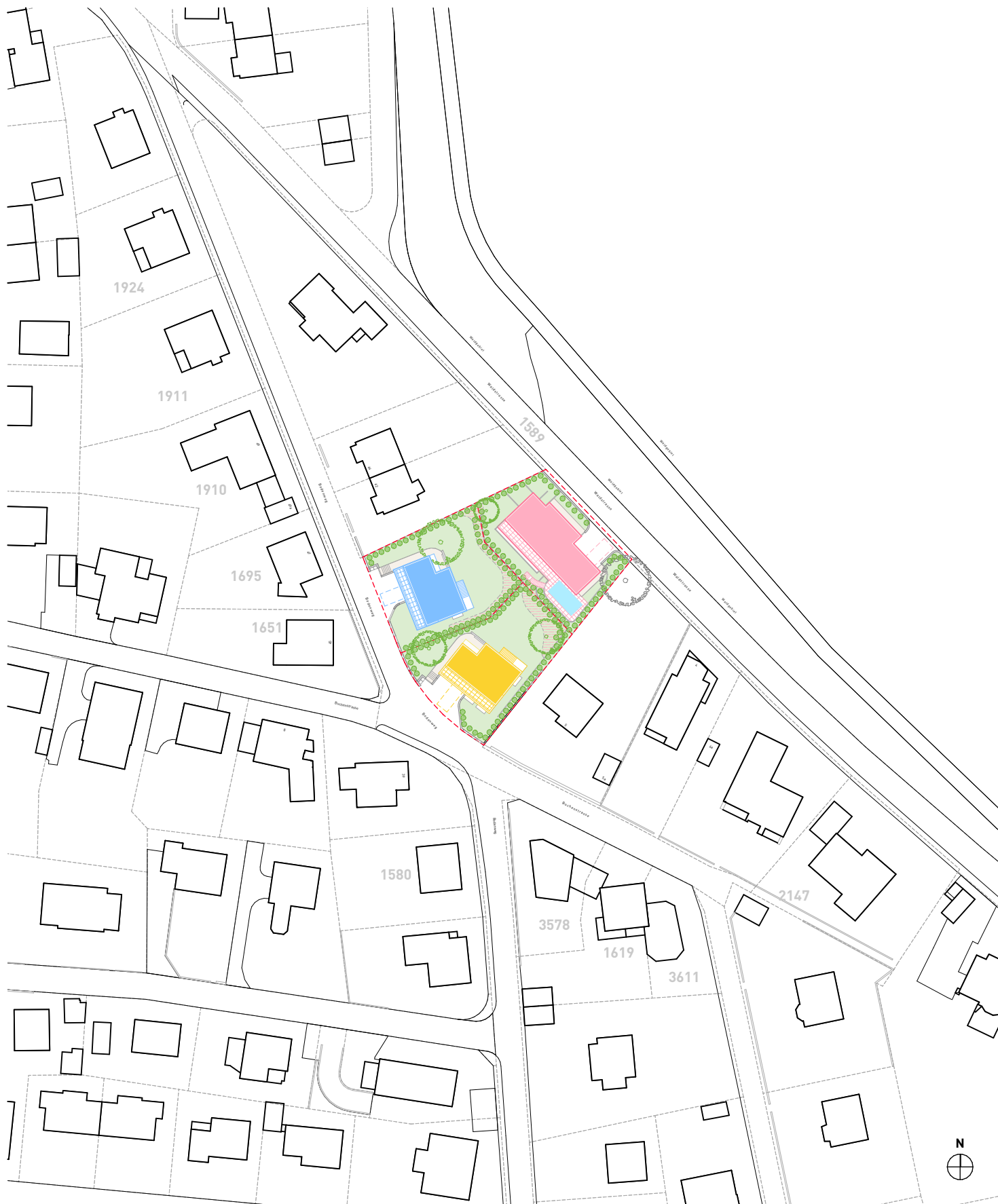
Pläne Haus 3



0 5 10 15 20 25

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH	
SITUATION 1:500	
1:500	A4
SIT.001	07.11.2025



0 10 20 30 40 50

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG | HOLBEINSTRASSE 95 | CH-4051 BASEL

PROPLANING AG | TÜRKHEIMERSTRASSE 6 | PF | CH-4009 BASEL

VERKAUF | IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 | CH-4051 BASEL

1306-00-3 | BOD | PARZELLE 1603 | BODENWEG 60 | CH-4144 ARLESHEIM

NEUBAU, DREI EFH

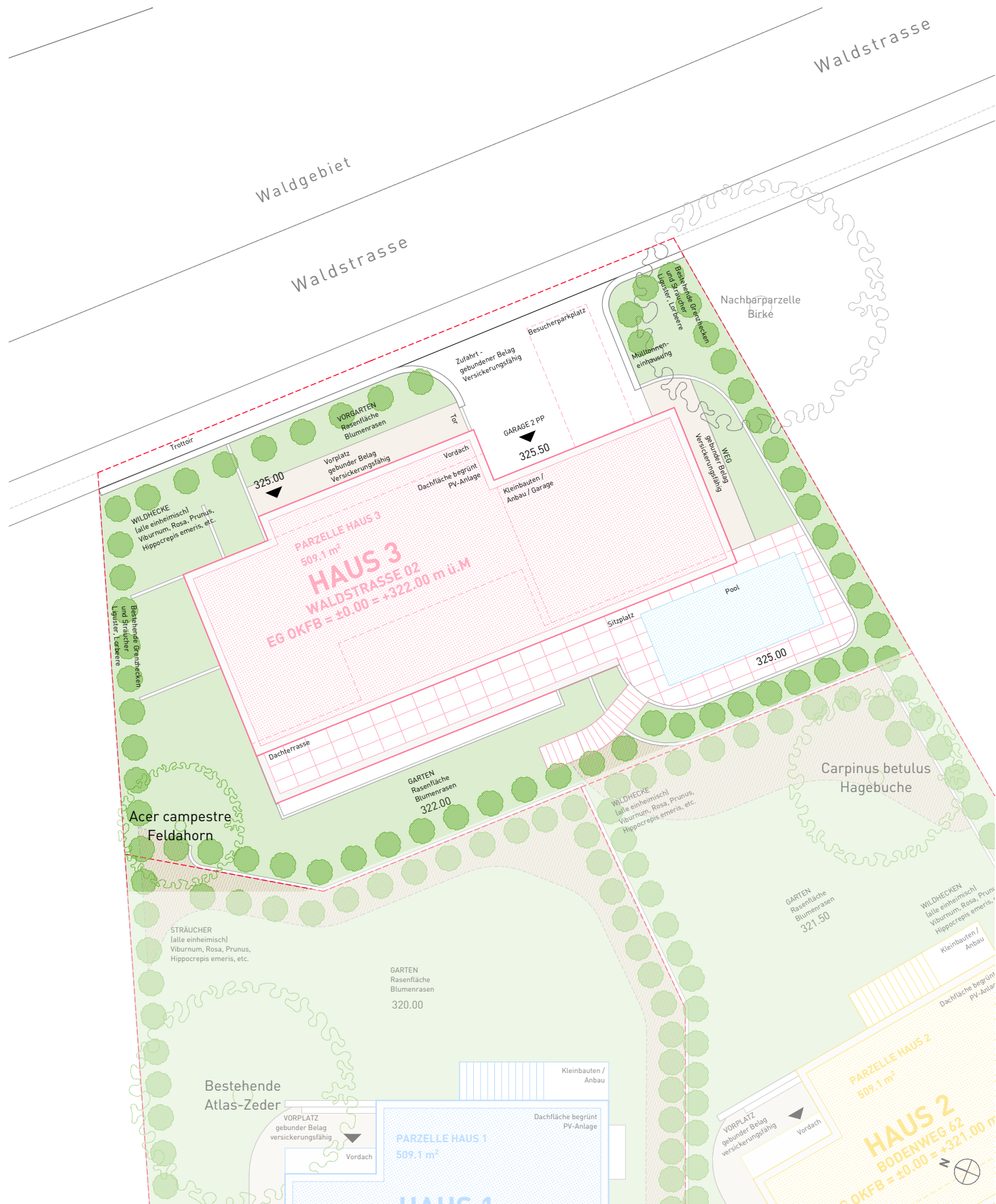
SITUATION 1:1000

1:1000

A4

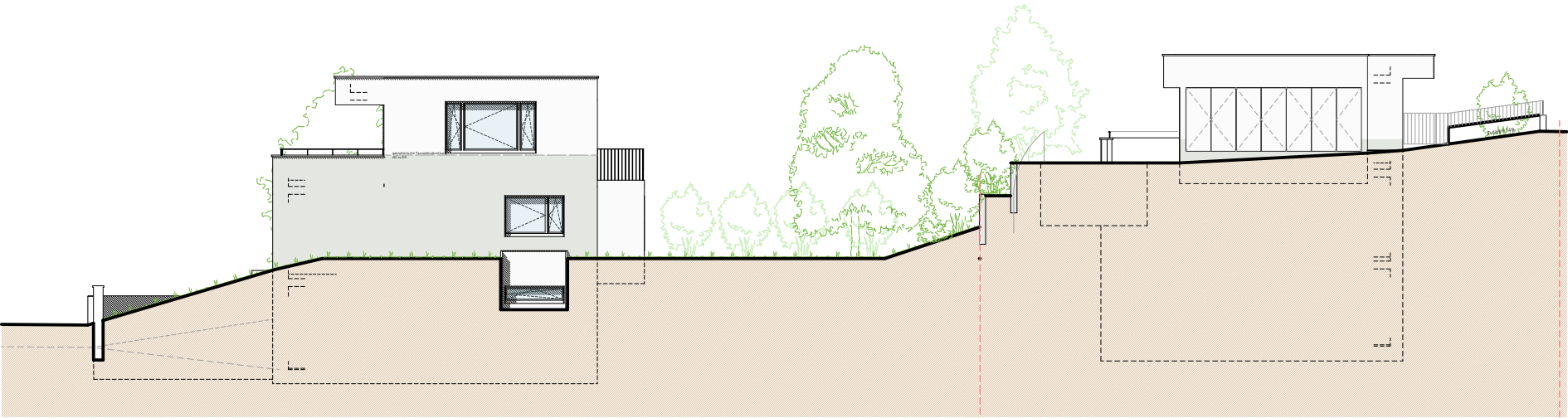
SIT.002

07.11.2025



HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
UMGEBUNG	
1:200	A4
H3.002	07.11.2025



ANSICHT SÜED
(BEGRADIGT)

HAUS 2

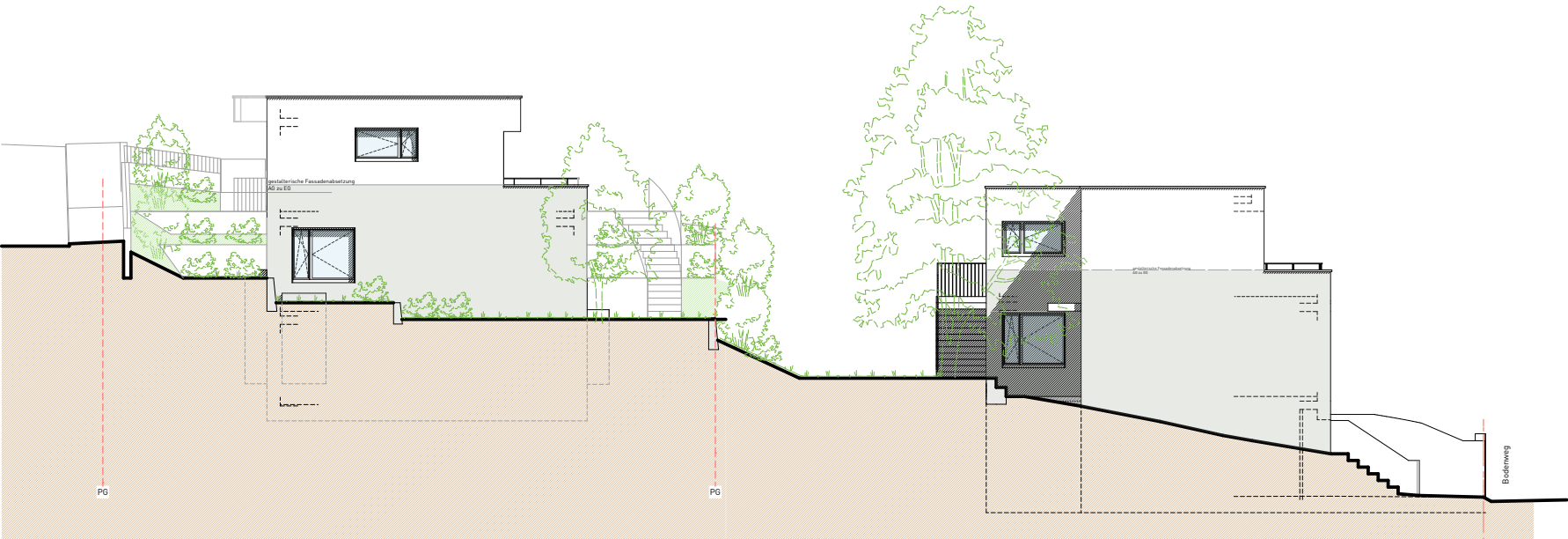
HAUS 3



ANSICHT WEST
(BEGRADIGT)

HAUS 1

HAUS 2



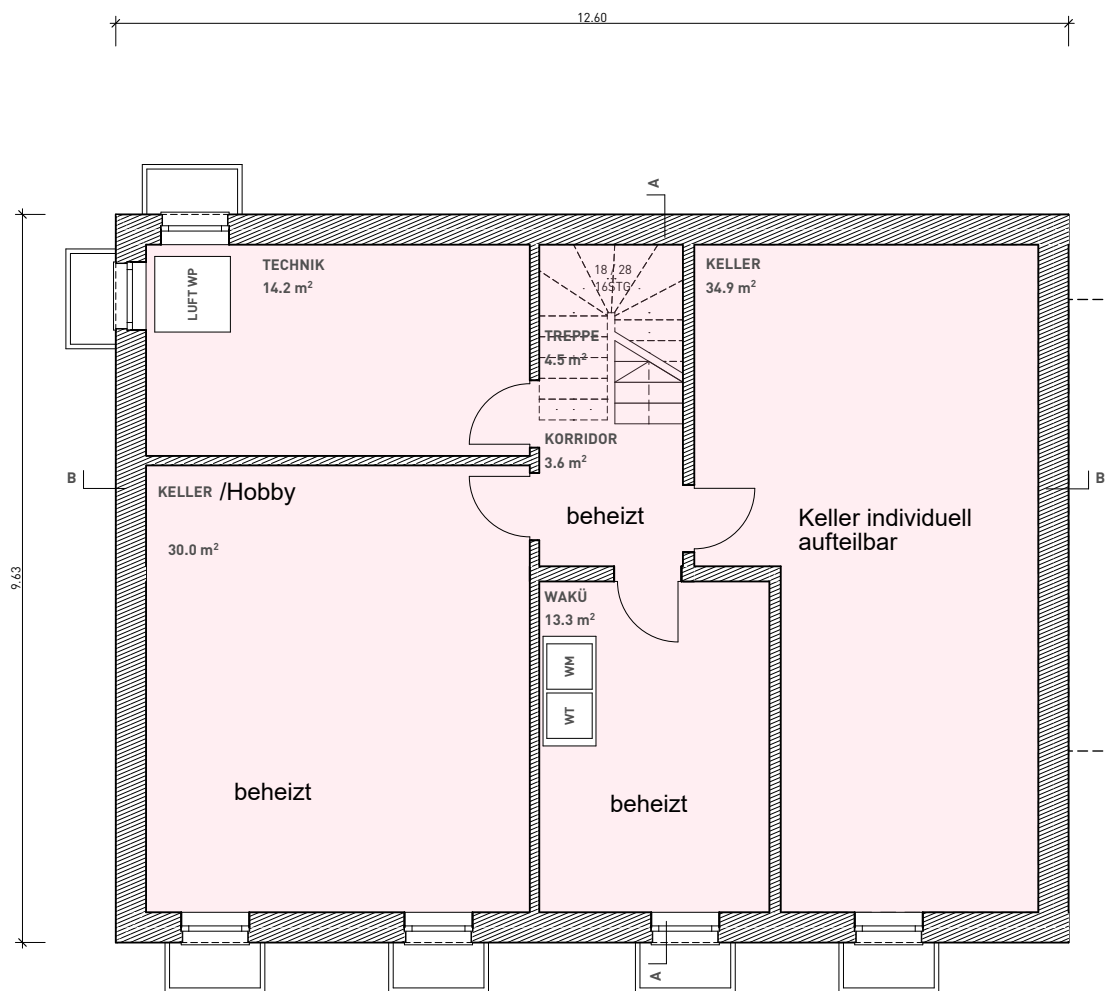
ANSICHT NORD
(BEGRADIGT)

HAUS 3

HAUS 1

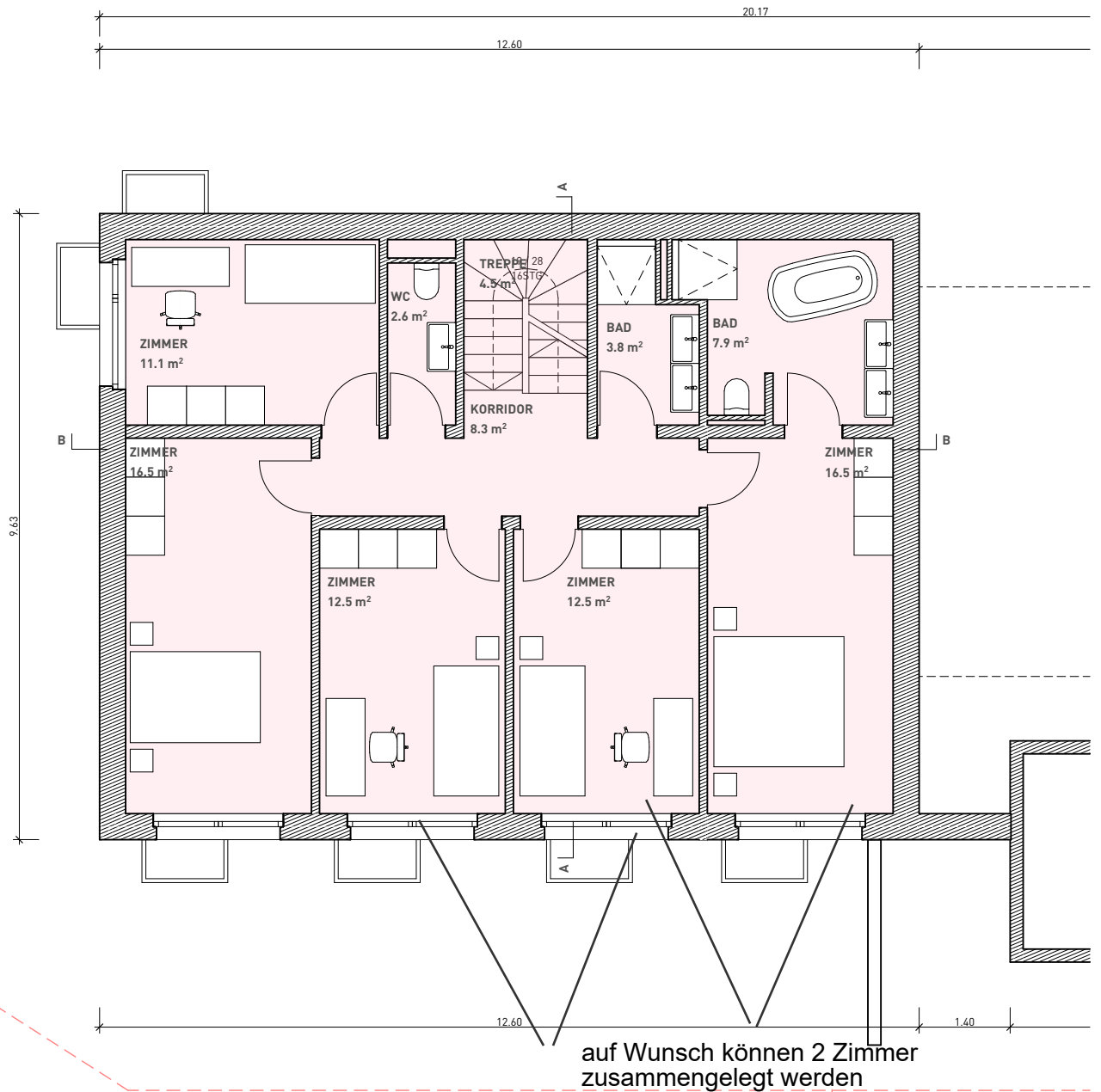
HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

0 2 4 6 8 10	
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH	
ANSICHTEN ÜBERSICHT	
1:200	A3
SIT.003	07.11.2025



HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
UNTERGESCHOSS	
1:100	A4
H3.003	07.11.2025

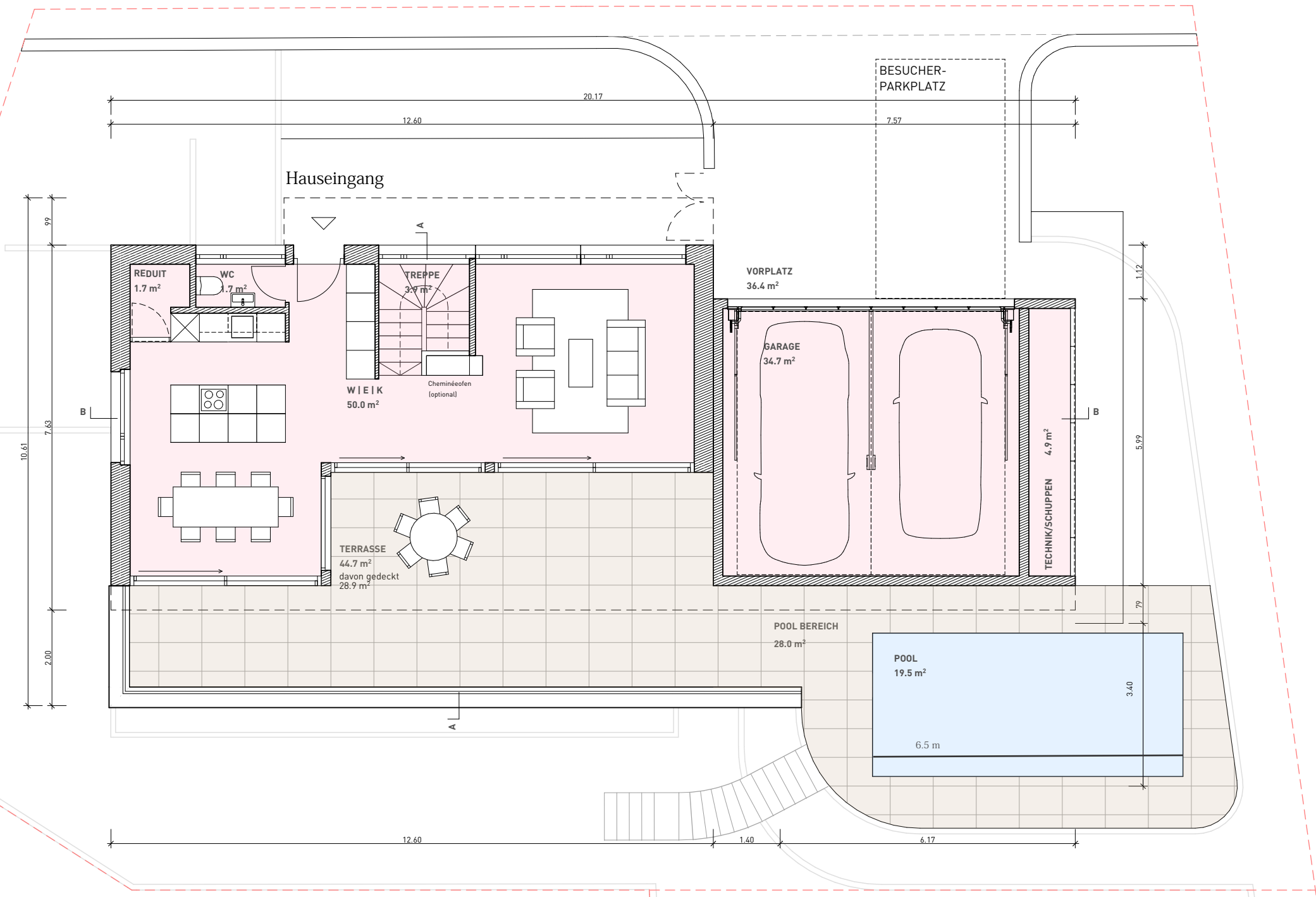


HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
ERDGESCHOSS	
1:100	A4
H3.004	07.11.2025

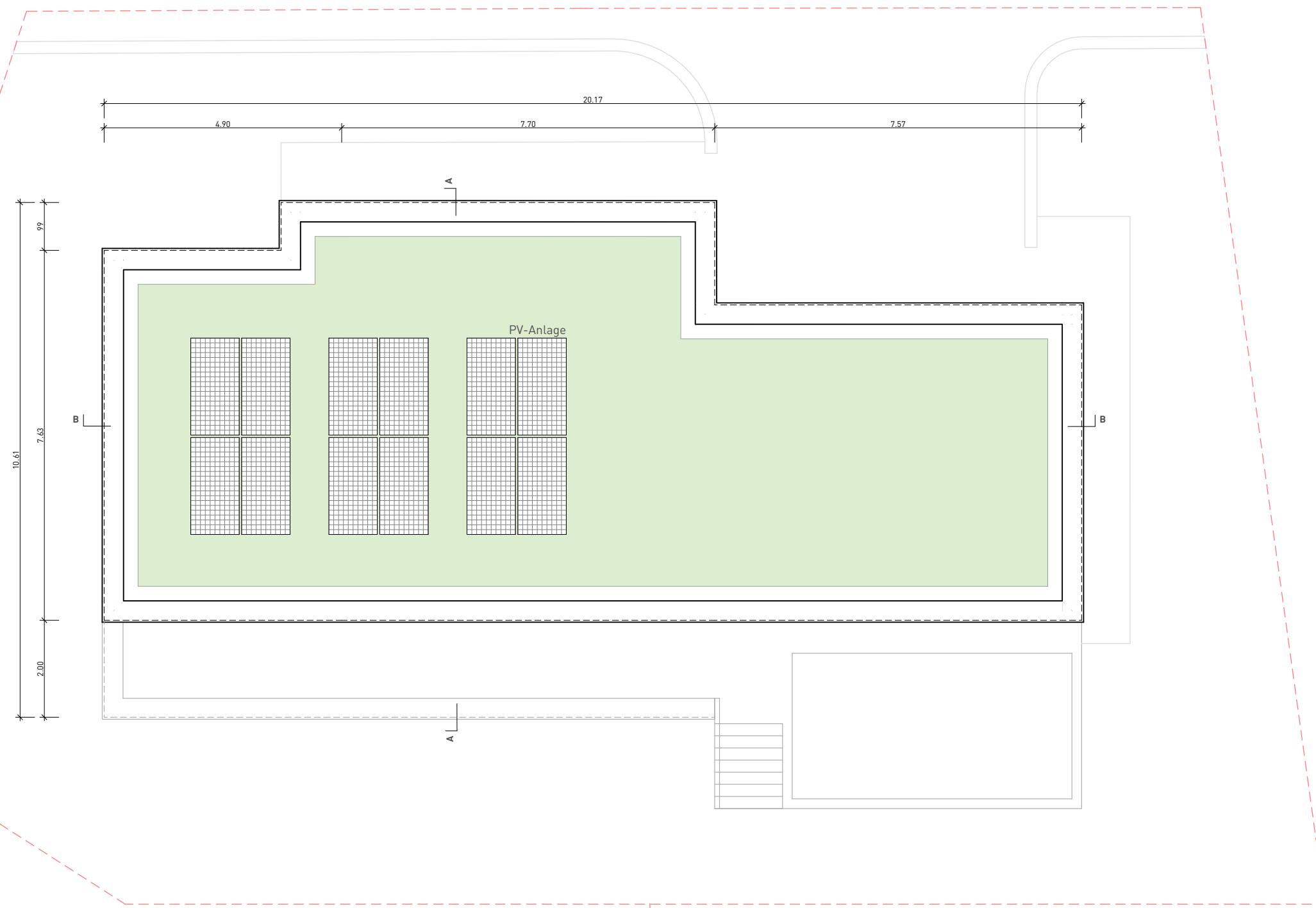
WALDSTRASSE
Fahrbahn

Trottoir



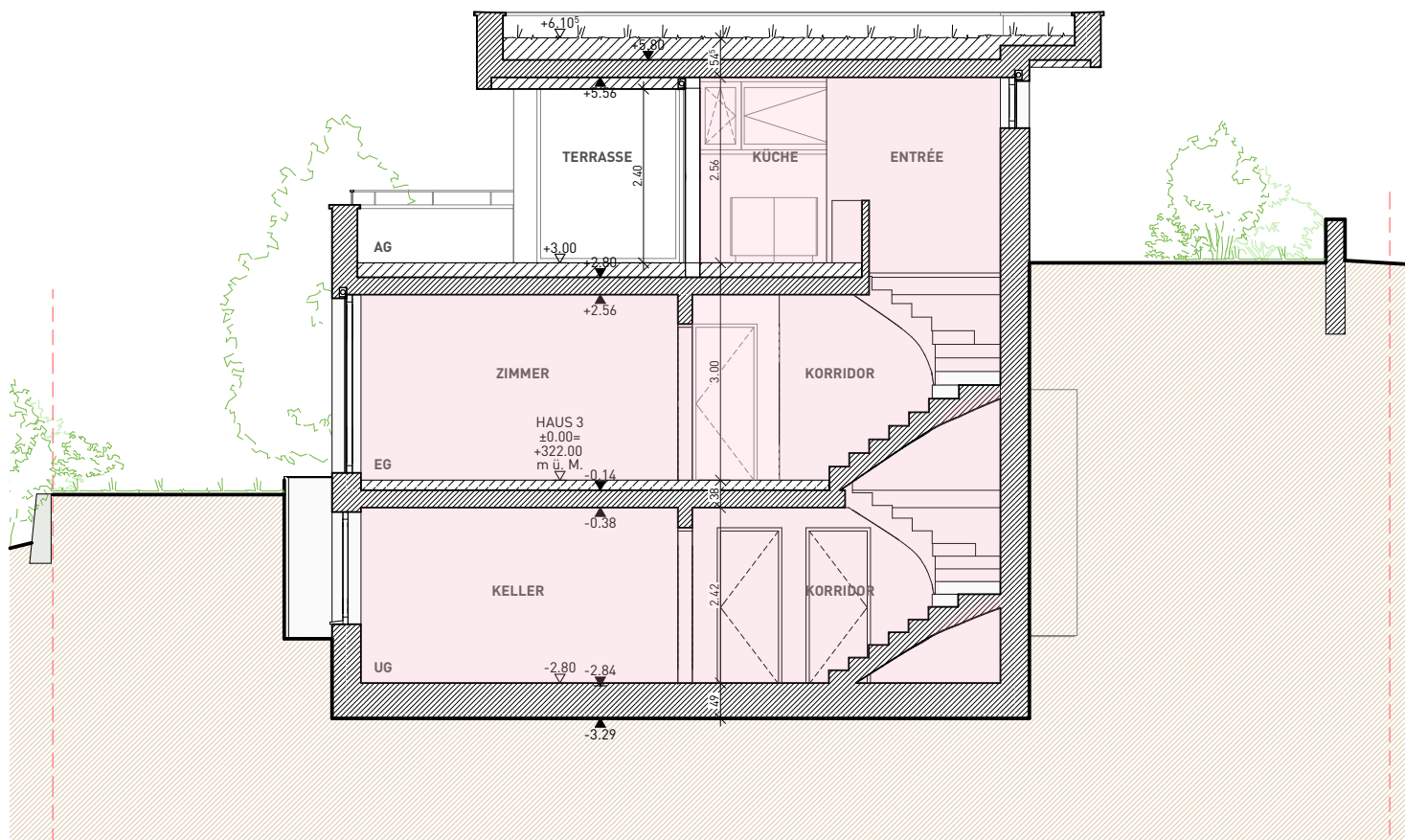
HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
ATTIKAGESCHOSS	
1:100	A3
H3.005	07.11.2025



HAUS 1 BODENWEG	60
HAUS 2 BODENWEG	62
HAUS 3 WALDSTRASSE	02

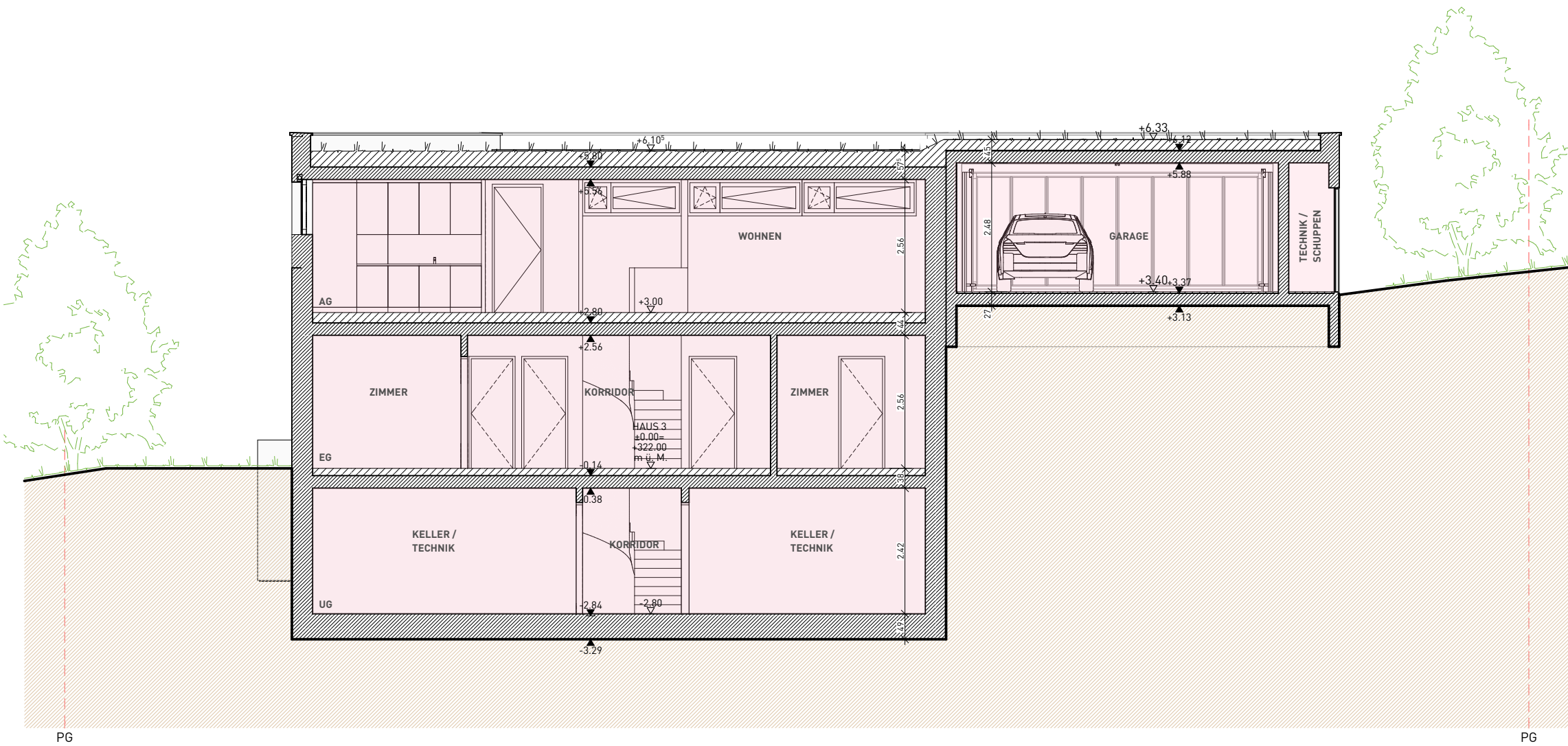
						
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL						
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL						
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL						
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM						
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3						
DACHAUFSICHT						
1:100				A3		
H3.006				07.11.2025		



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
SNITT A-A	
1:100	A4
H3.007	07.11.2025



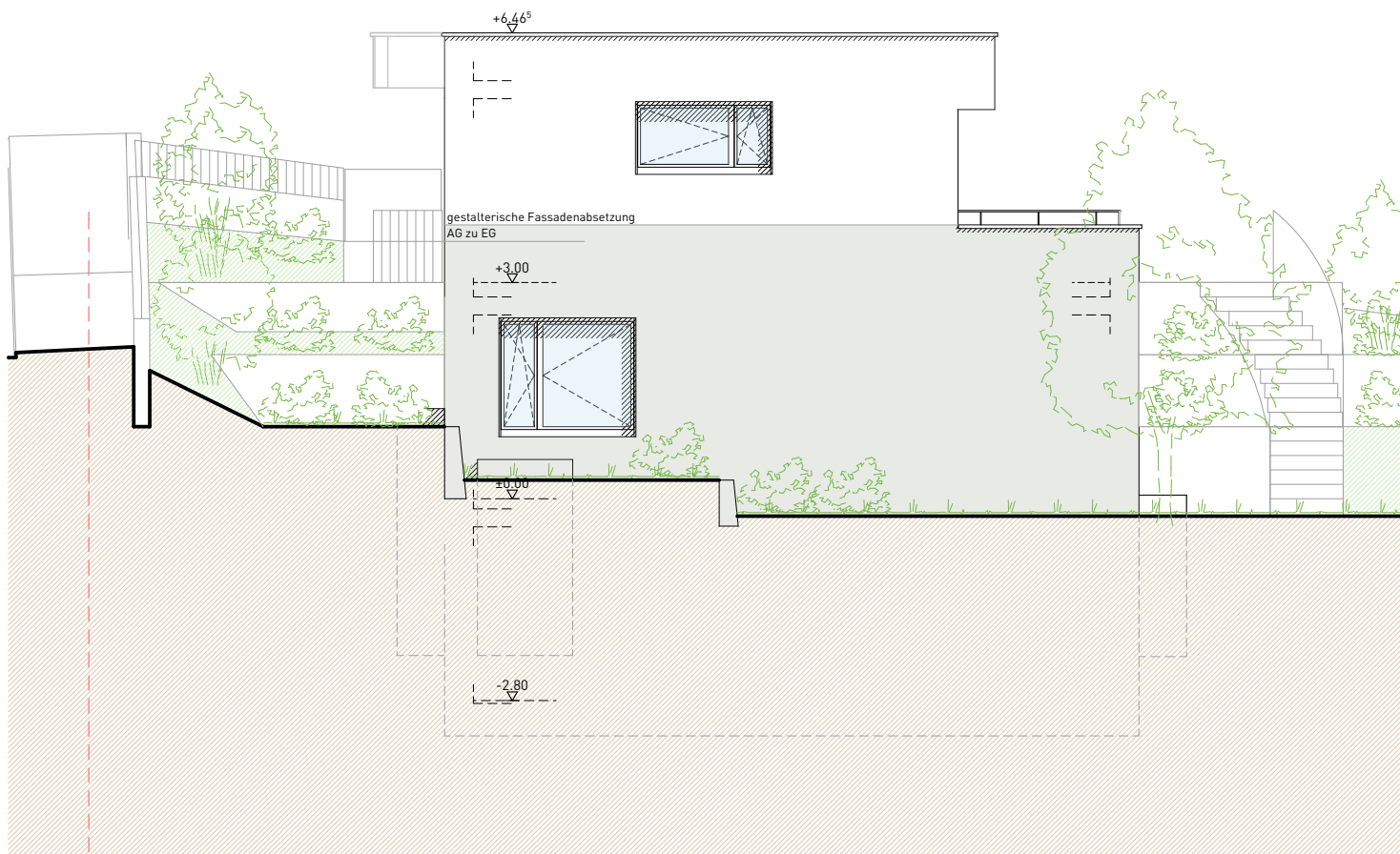
PG

PG

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

0 1 2 3 4 5

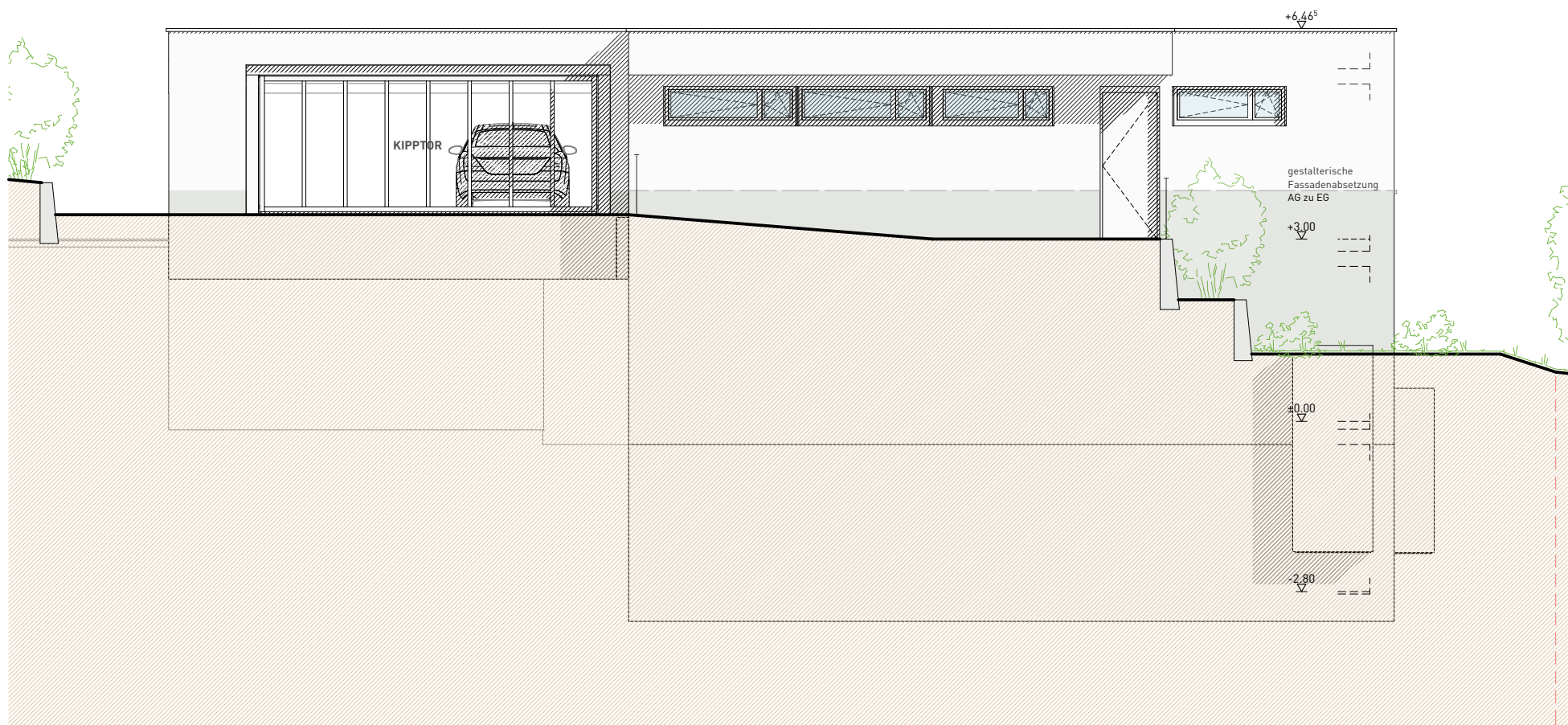
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
SCHNITT B-B	
1:100	A3
H3.008	07.11.2025



5 4 3 2 1 0

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

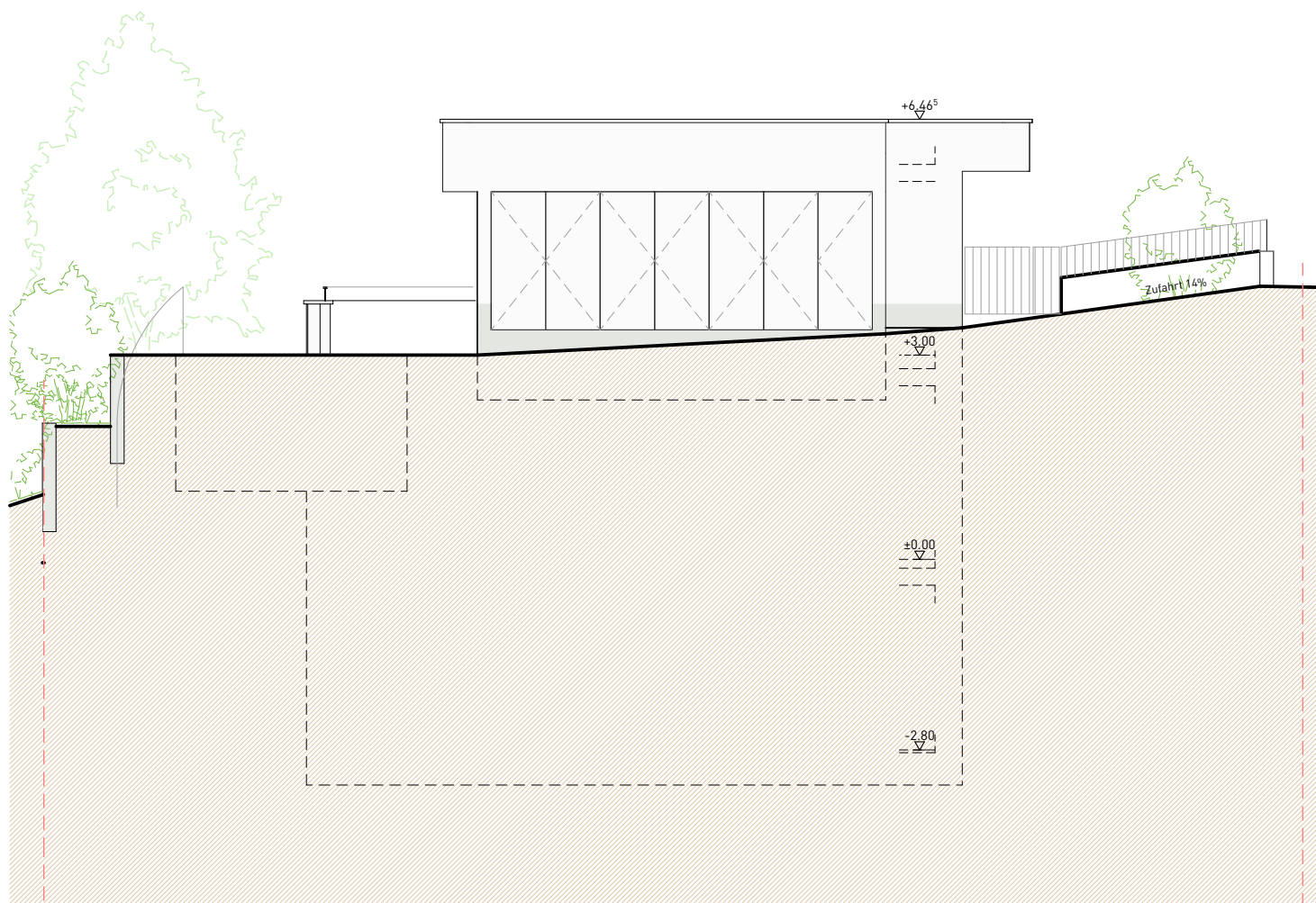
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
ANSICHT NORD	
1:100	A4
H3.009	07.11.2025



HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

0 1 2 3 4 5

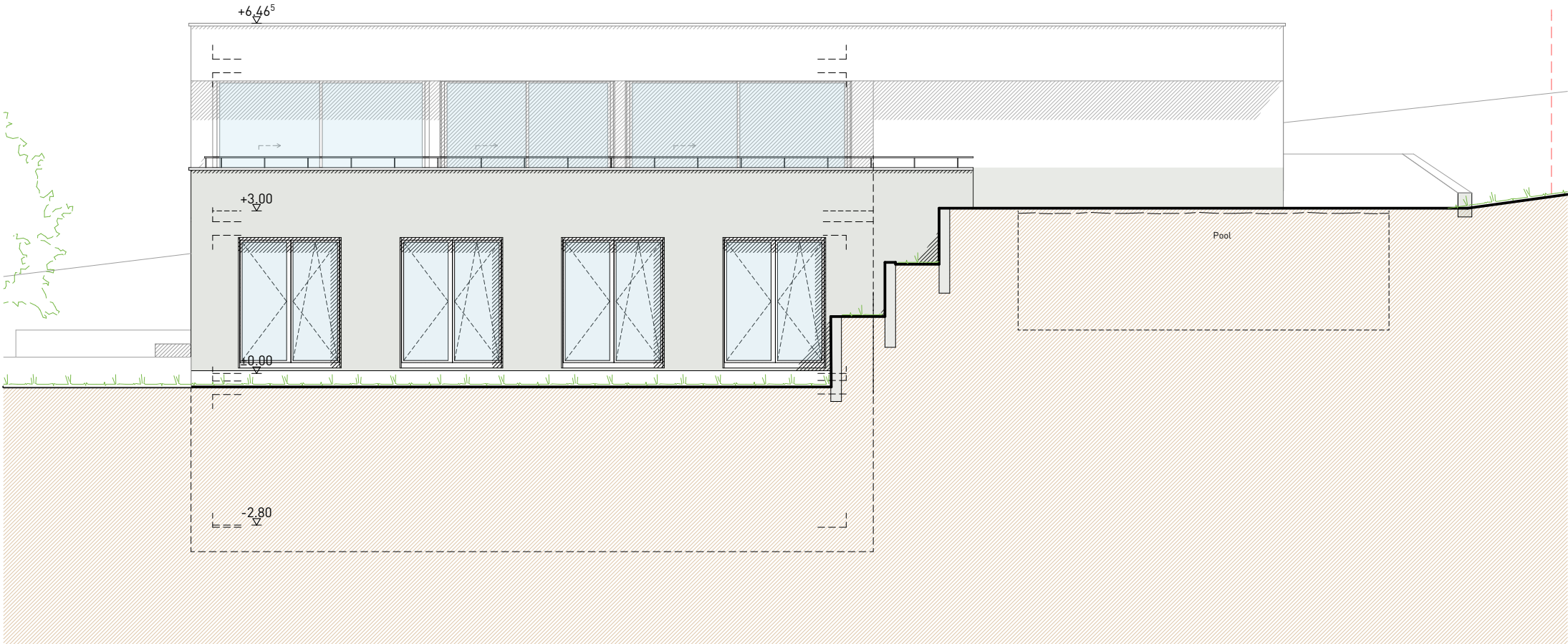
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
ANSICHT OST	
1:100	A3
H3.010	07.11.2025



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
ANSICHT SÜD	
1:100	A4
H3.011	07.11.2025



HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

5 4 3 2 1 0

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 3	
ANSICHT WEST	
1:100	A3
H3.012	07.11.2025