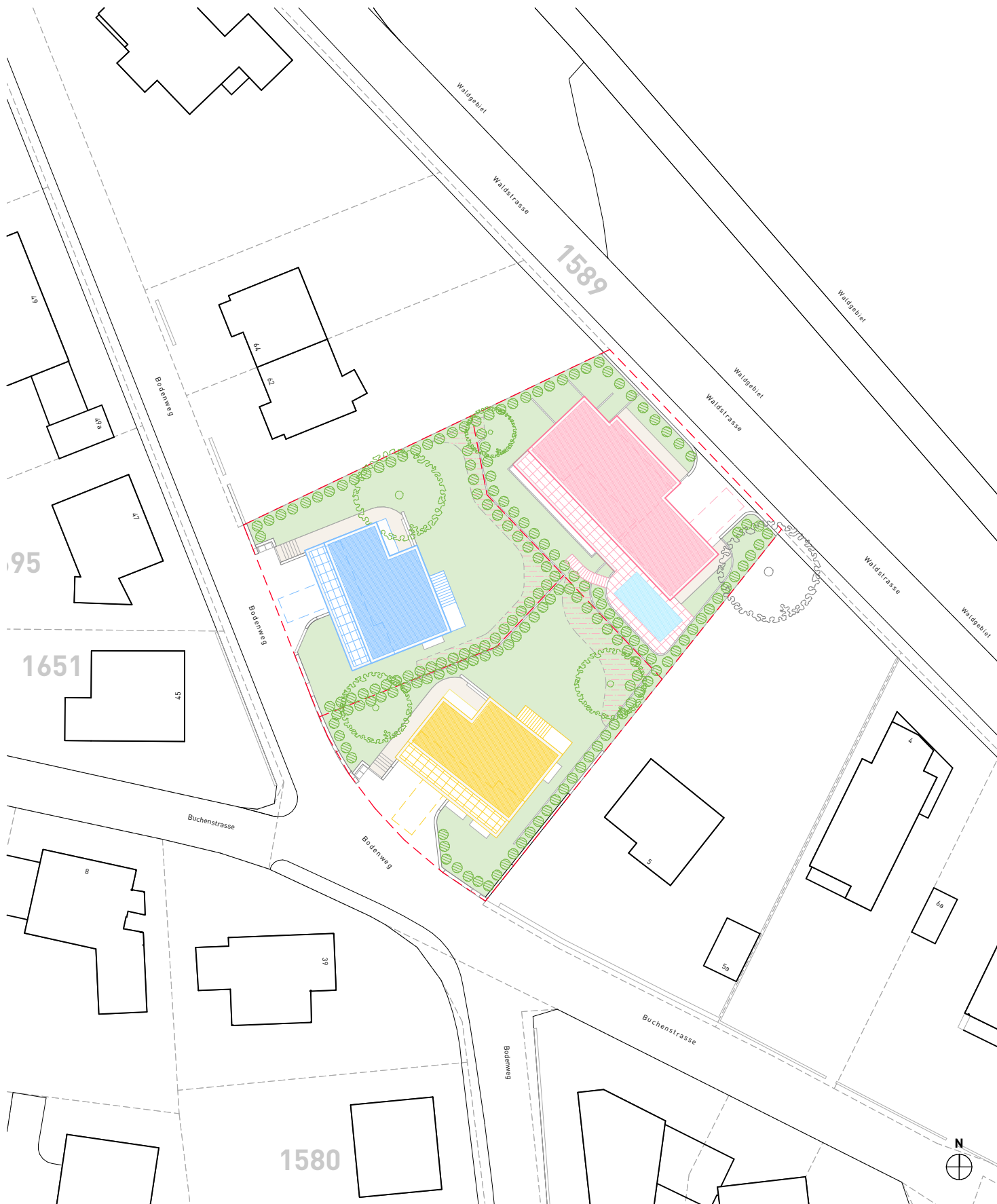
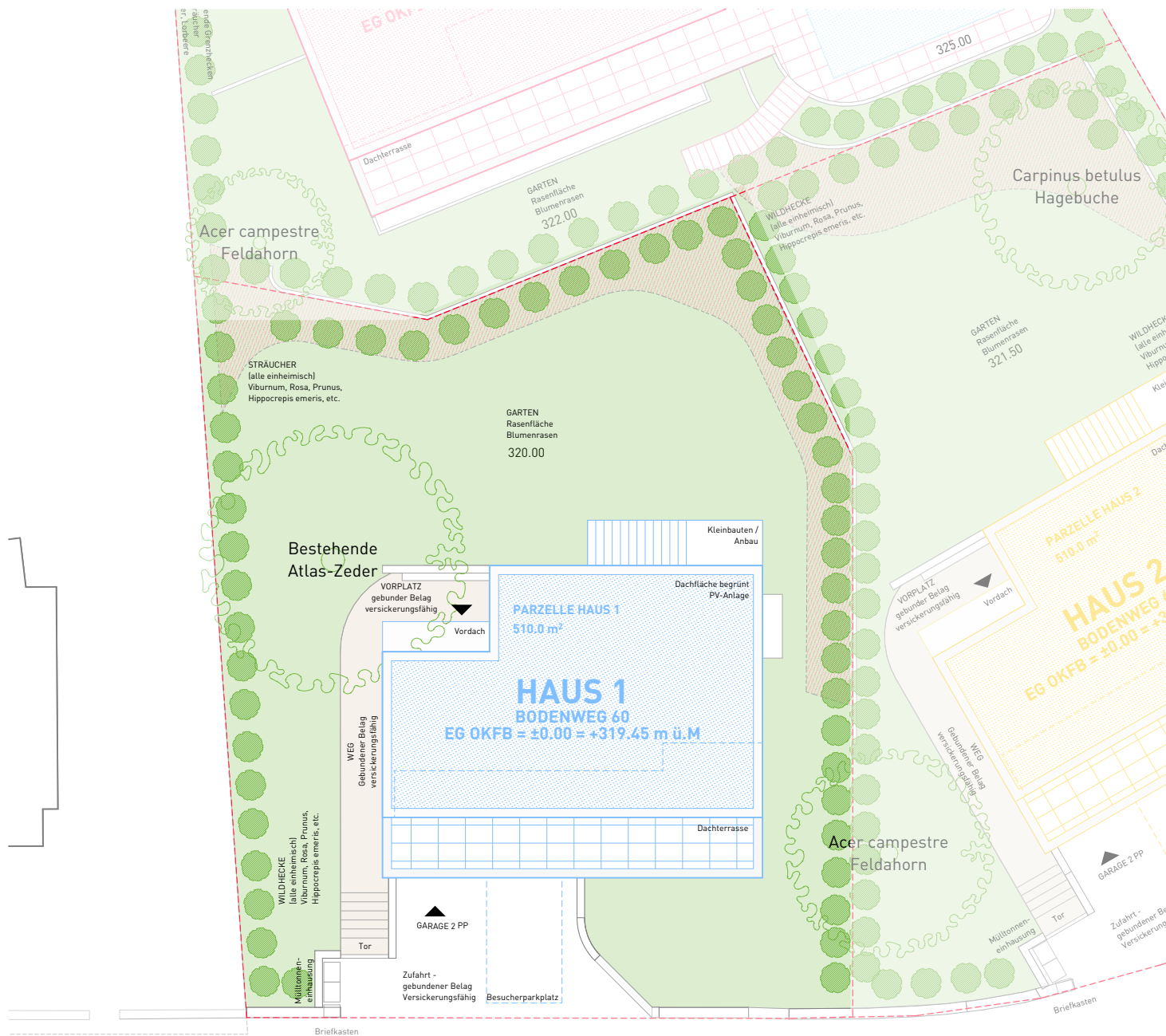


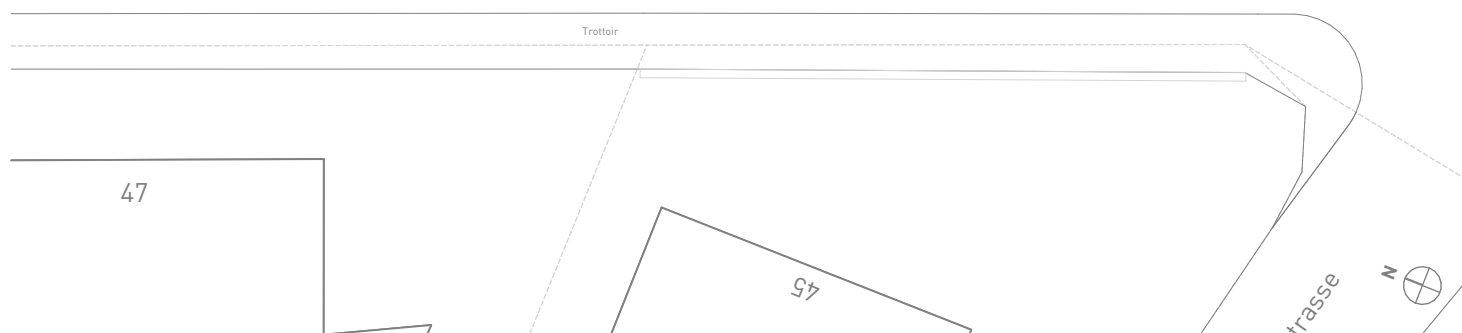


HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH	
SITUATION 1:500	
1:500	A4
SIT.001	14.07.2026

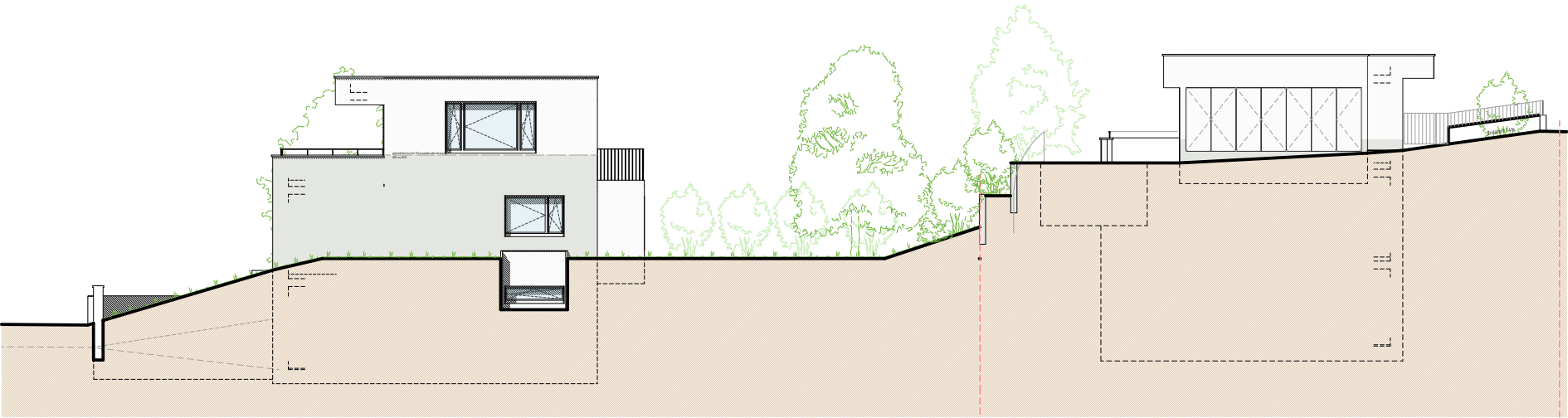


Bodenweg



HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
UMGEBUNG	
1:200	A4
H1.002	14.07.2026



ANSICHT SÜD
(BEGRADIGT)

HAUS 2

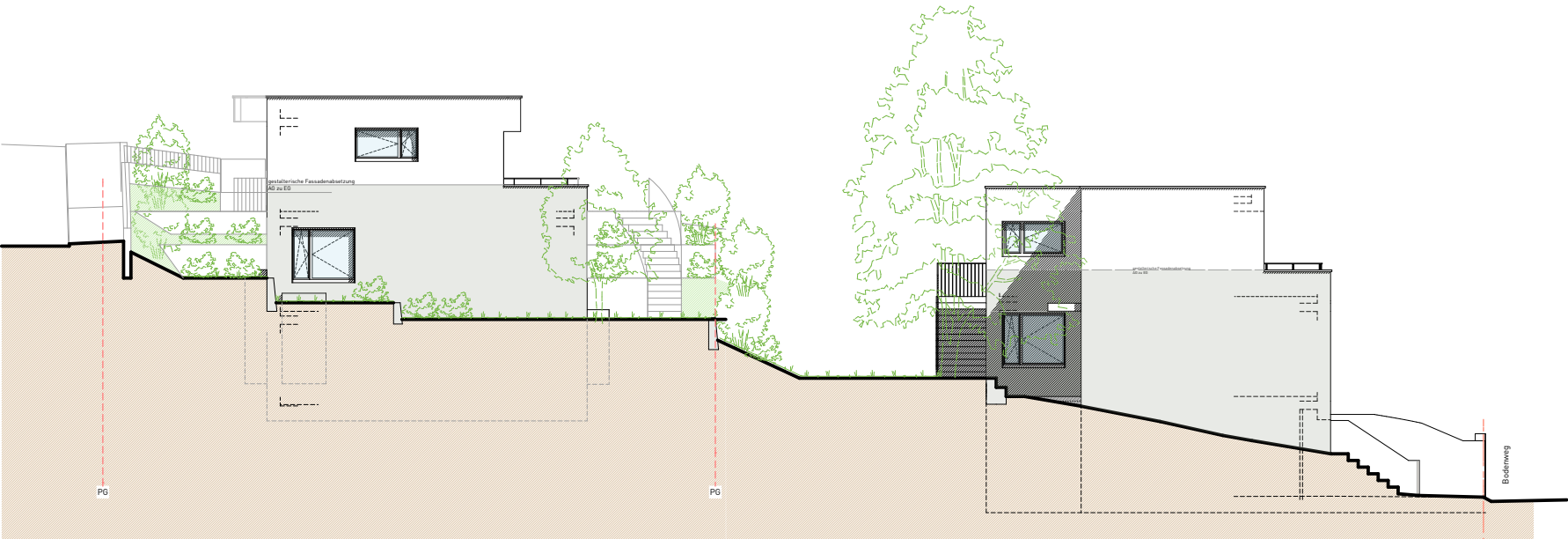
HAUS 3



ANSICHT WEST
(BEGRADIGT)

HAUS 1

HAUS 2



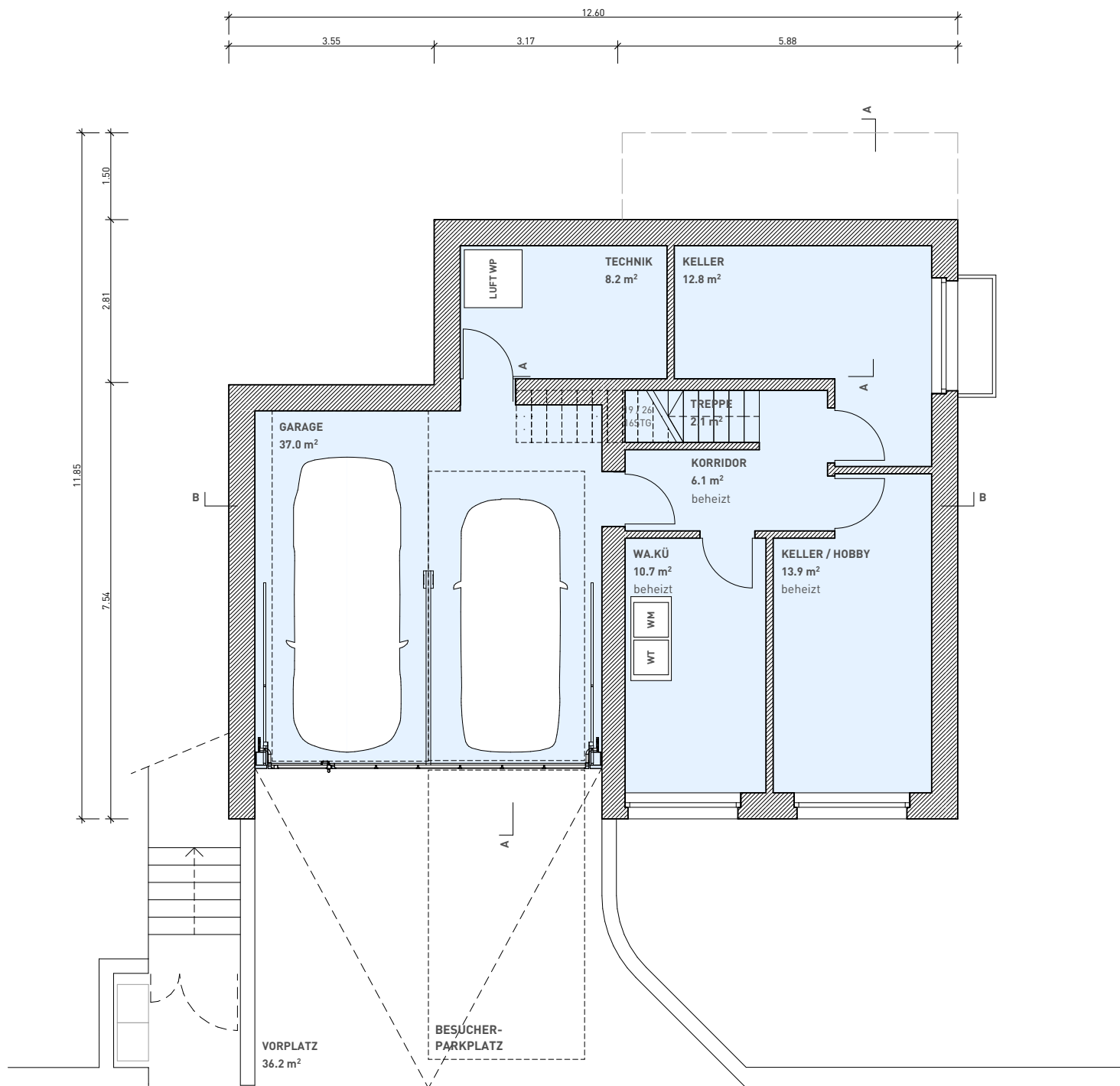
ANSICHT NORD
(BEGRADIGT)

HAUS 3

HAUS 1

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

0 2 4 6 8 10	
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH	
ANSICHTEN ÜBERSICHT	
1:200	A3
SIT.003	14.07.2026



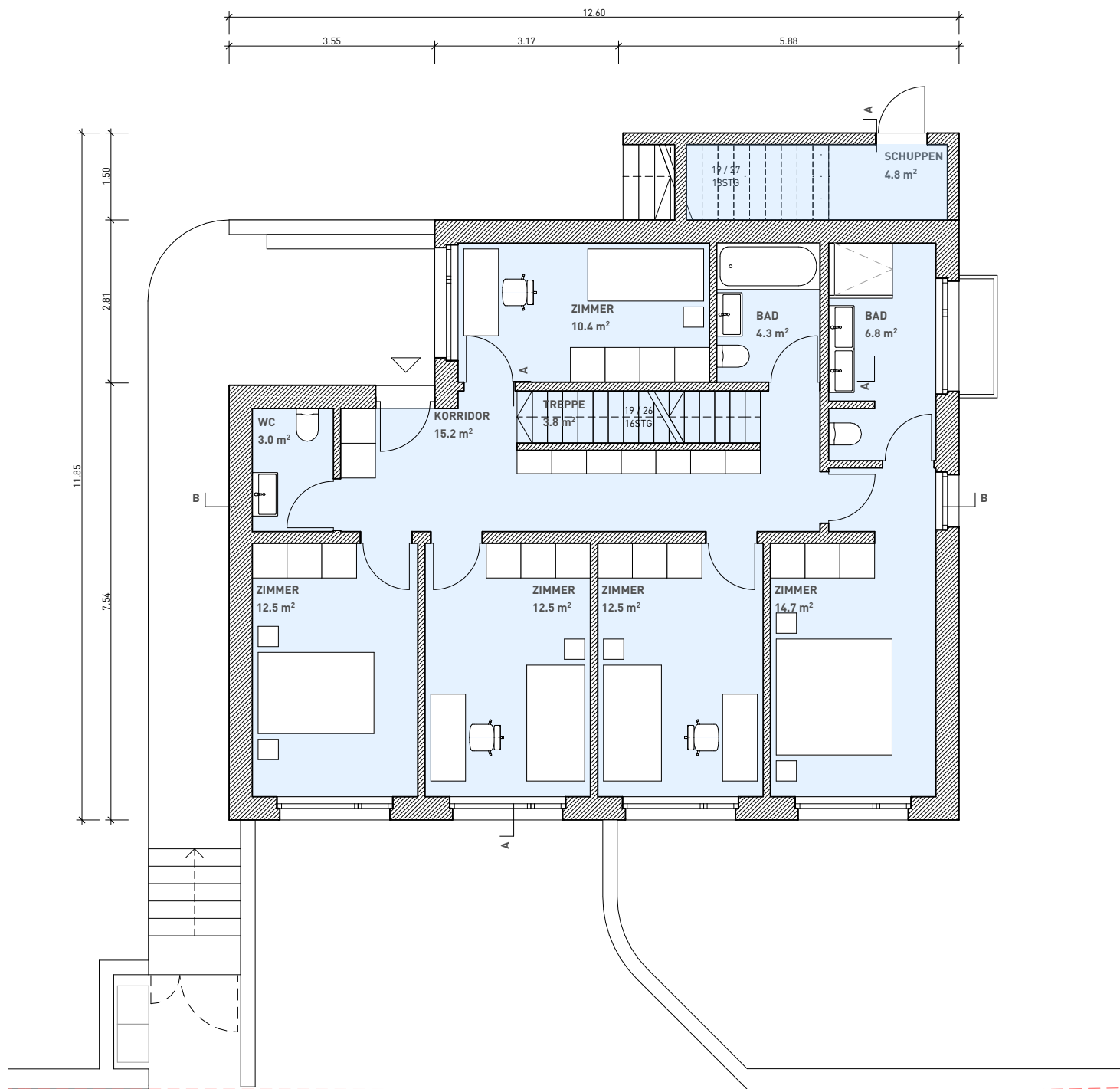
BODENWEG
Fahrbahn



Trottoir

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
UNTERGESCHOSS	
1:100	A4
H1.003	14.07.2026



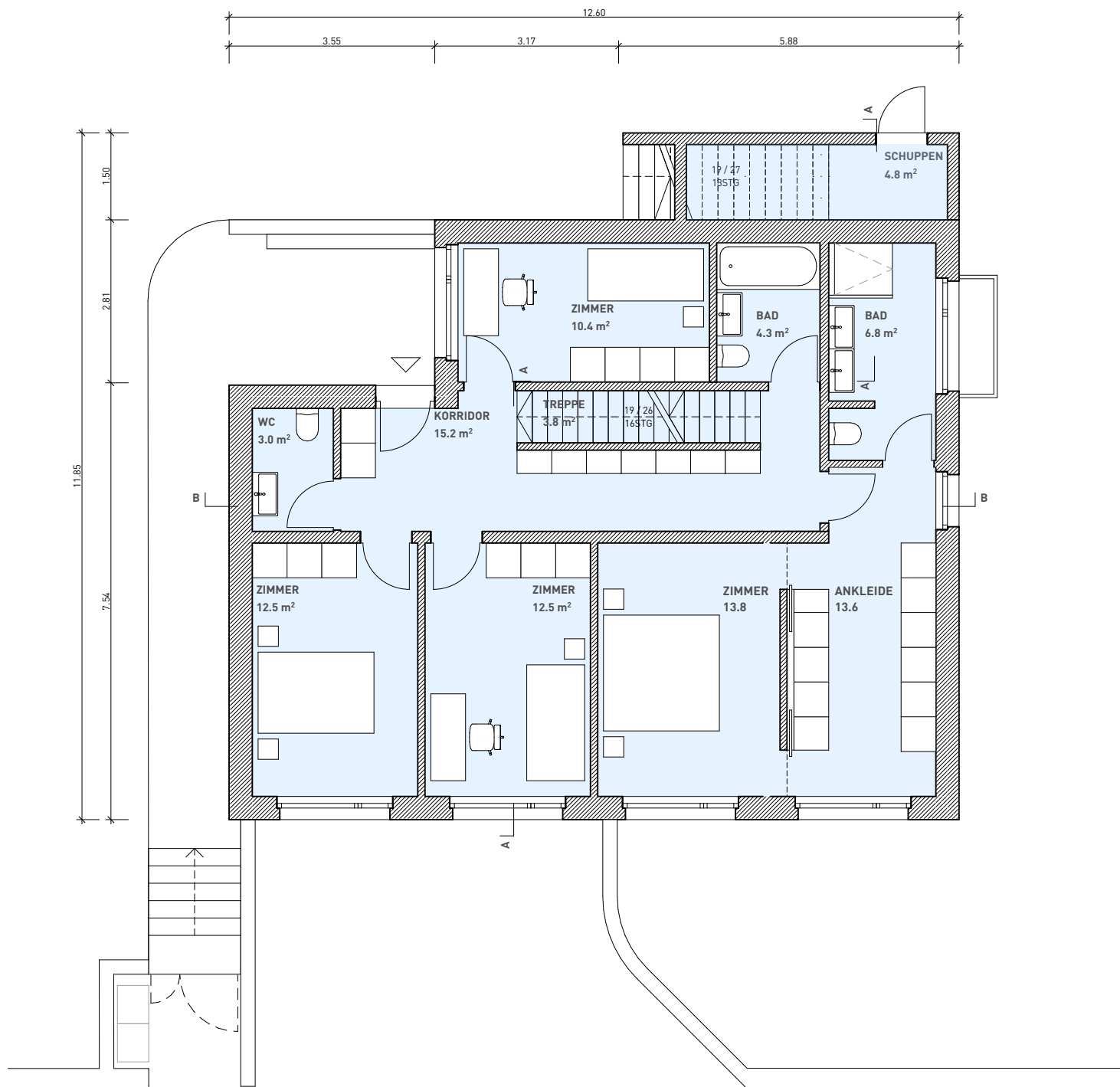
BODENWEG

Fahrbahn

Trottoir

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
ERDGESCHOSS	
1:100	A4
H1.004	14.07.2026



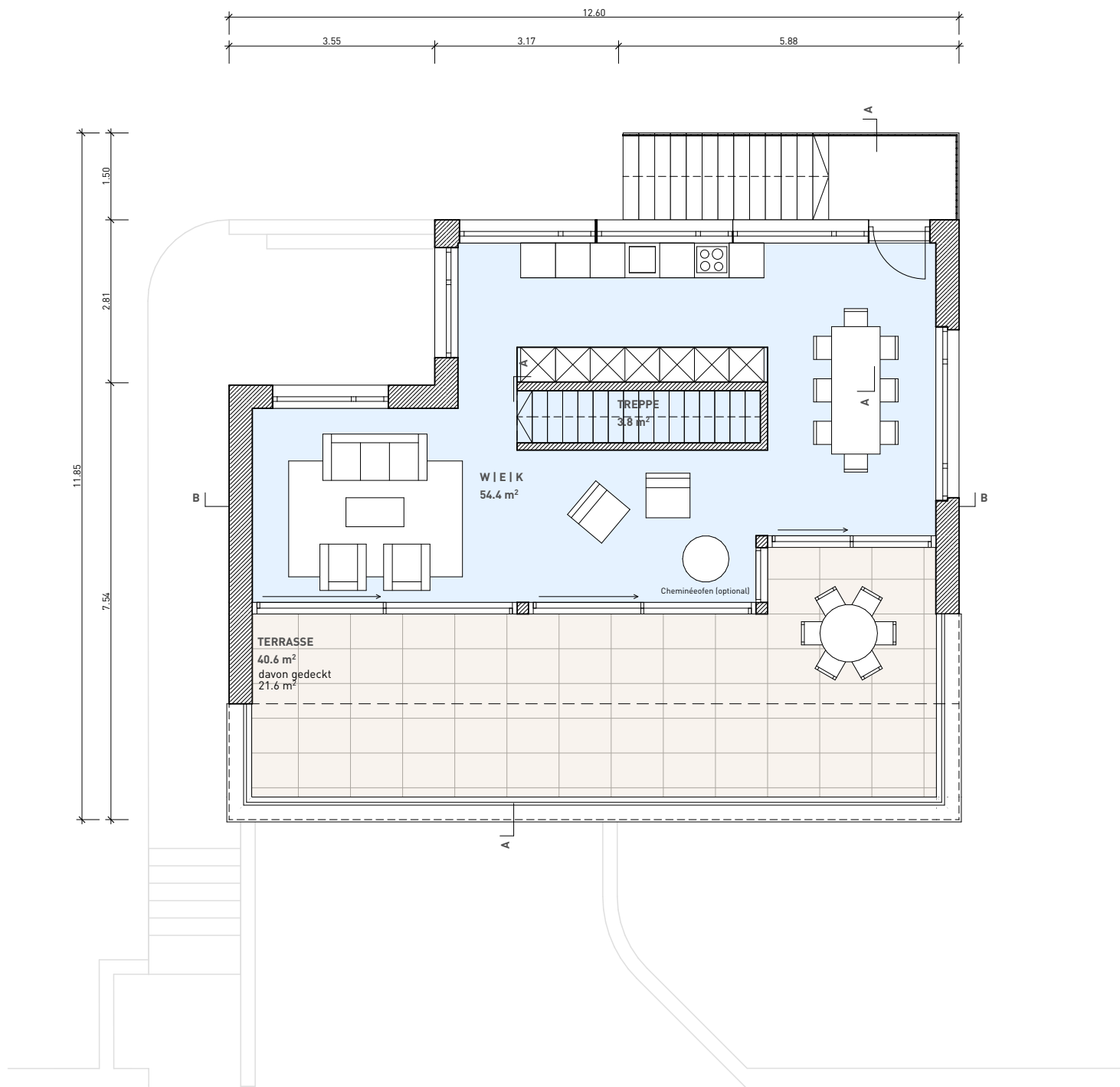
BODENWEG

Fahrbahn

Trottoir

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
ERDGESCHOSS OPTION	
1:100	A4
H1.004 OPTION	14.07.2026



BODENWEG

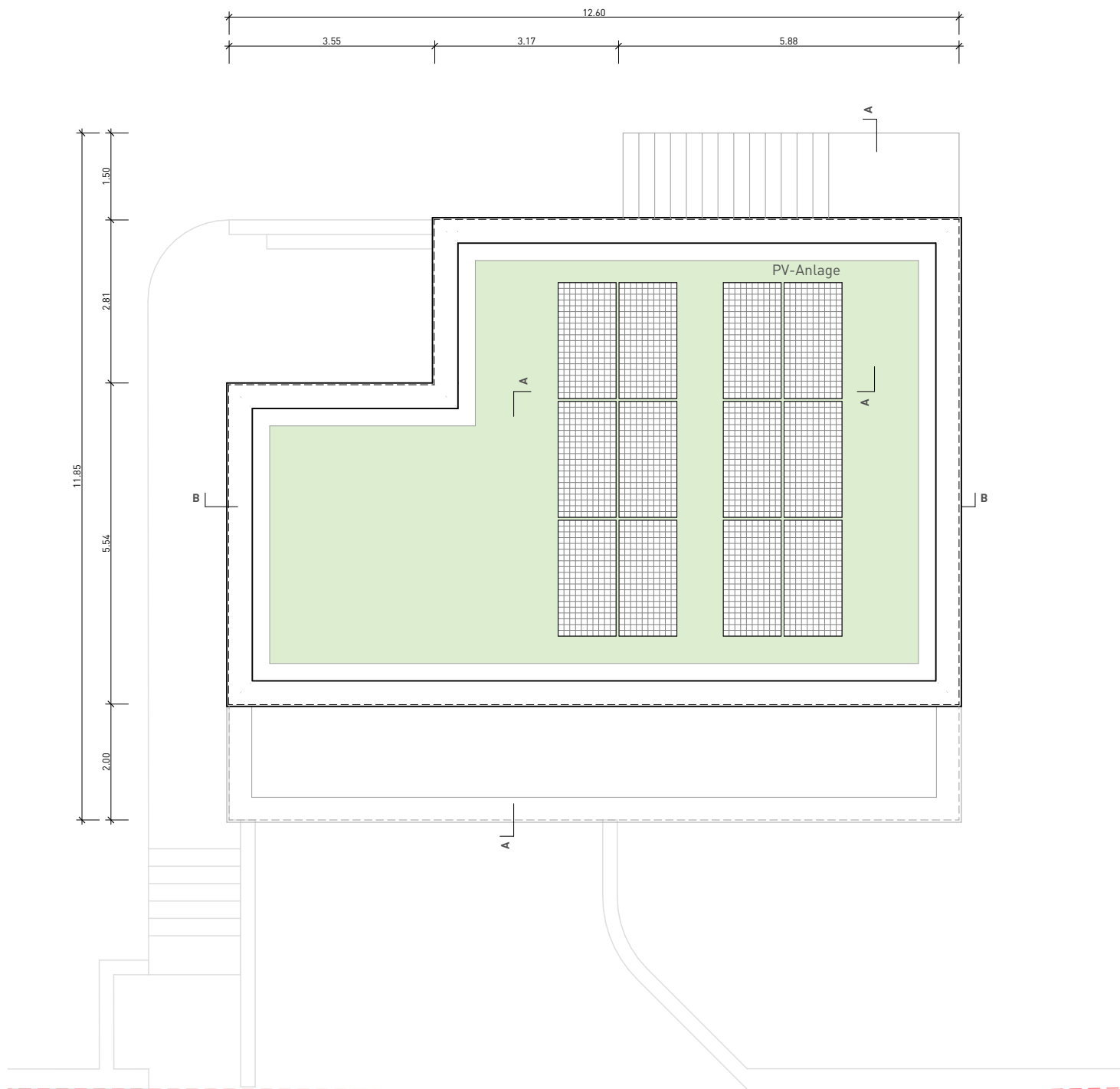
Fahrbahn



0 1 2 3 4 5

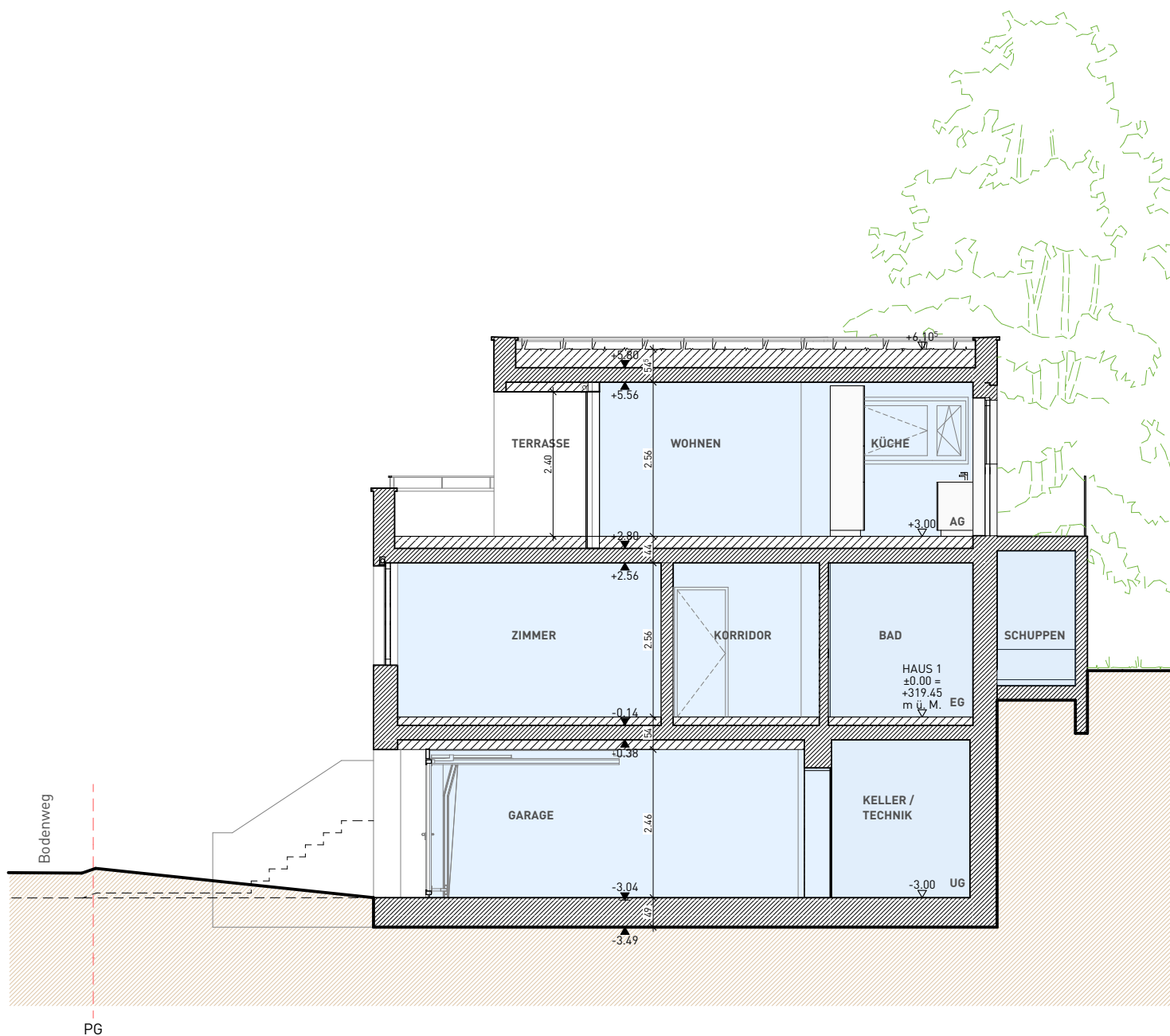
HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
ATTIKAGESCHOSS	
1:100	A4
H1.005	14.07.2026



HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

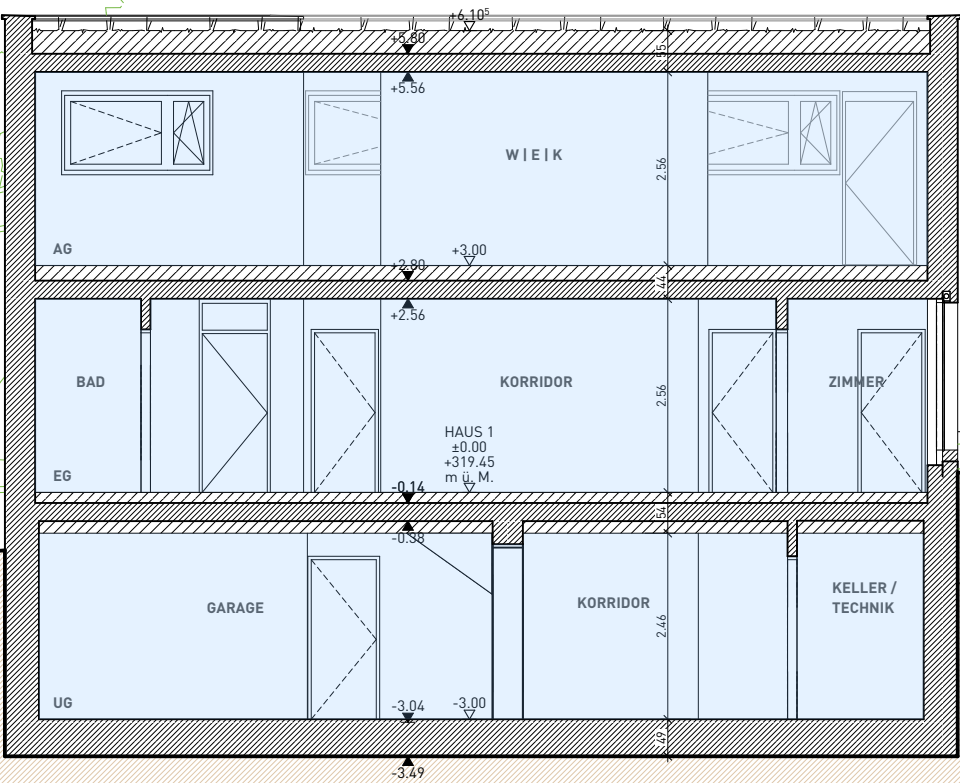
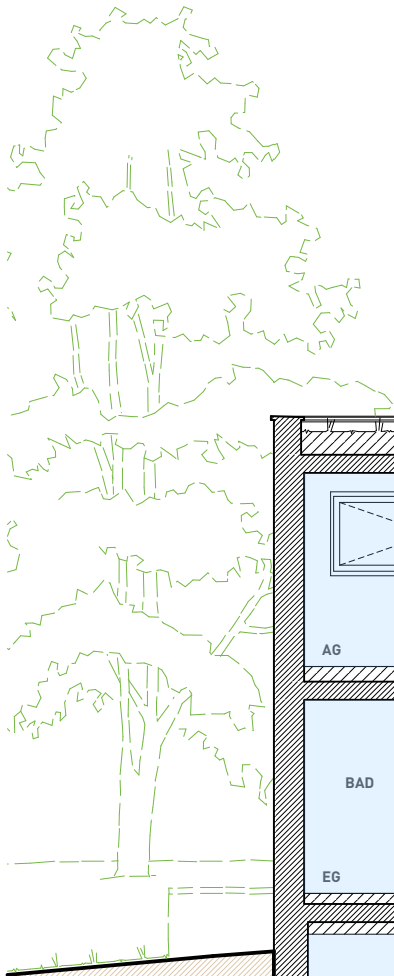
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
DACHAUFSICHT	
1:100	A4
H1.006	14.07.2026



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
SCHNITT A-A	
1:100	A4
H1.007	14.07.2026

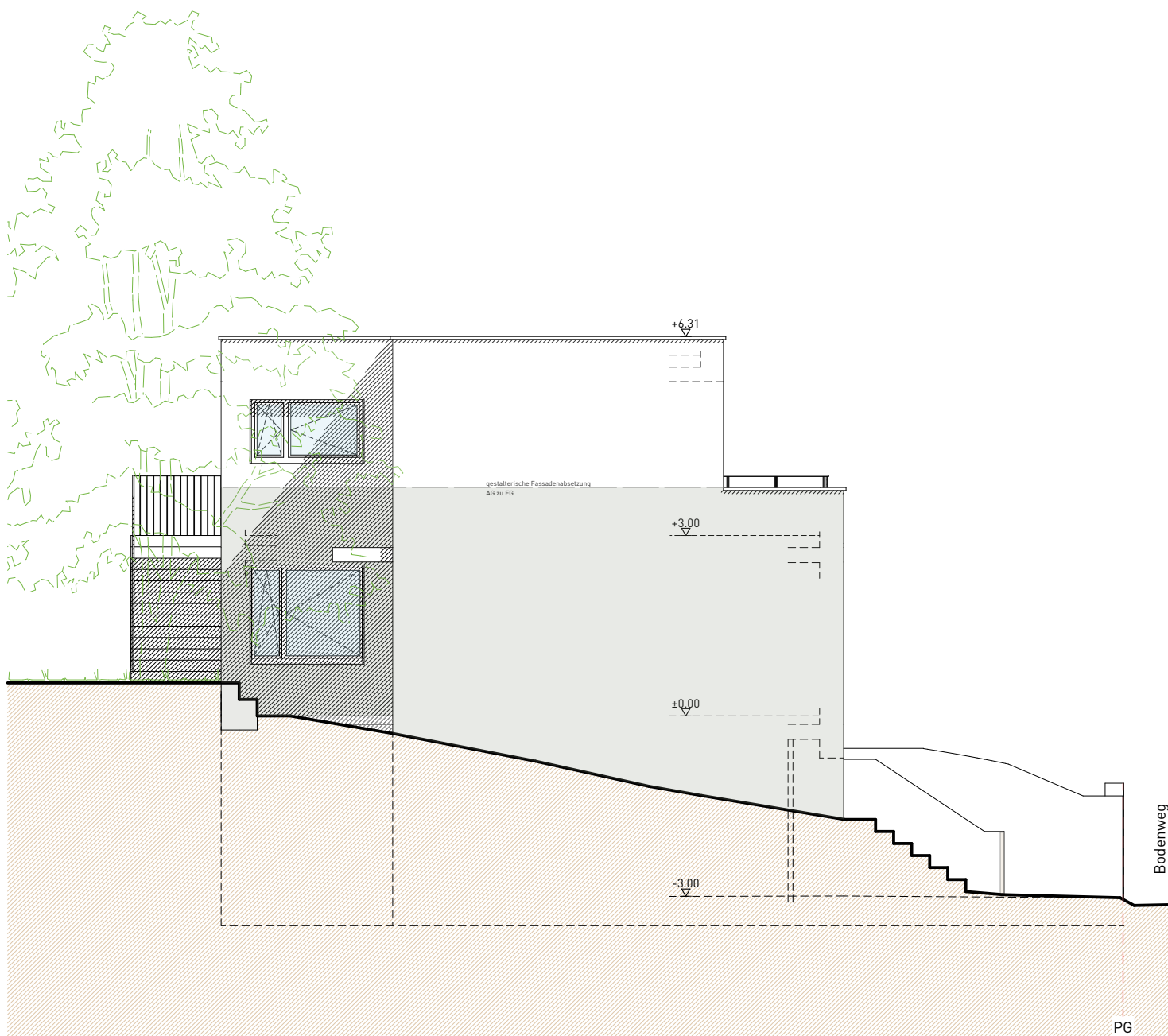


PG

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

0 1 2 3 4 5

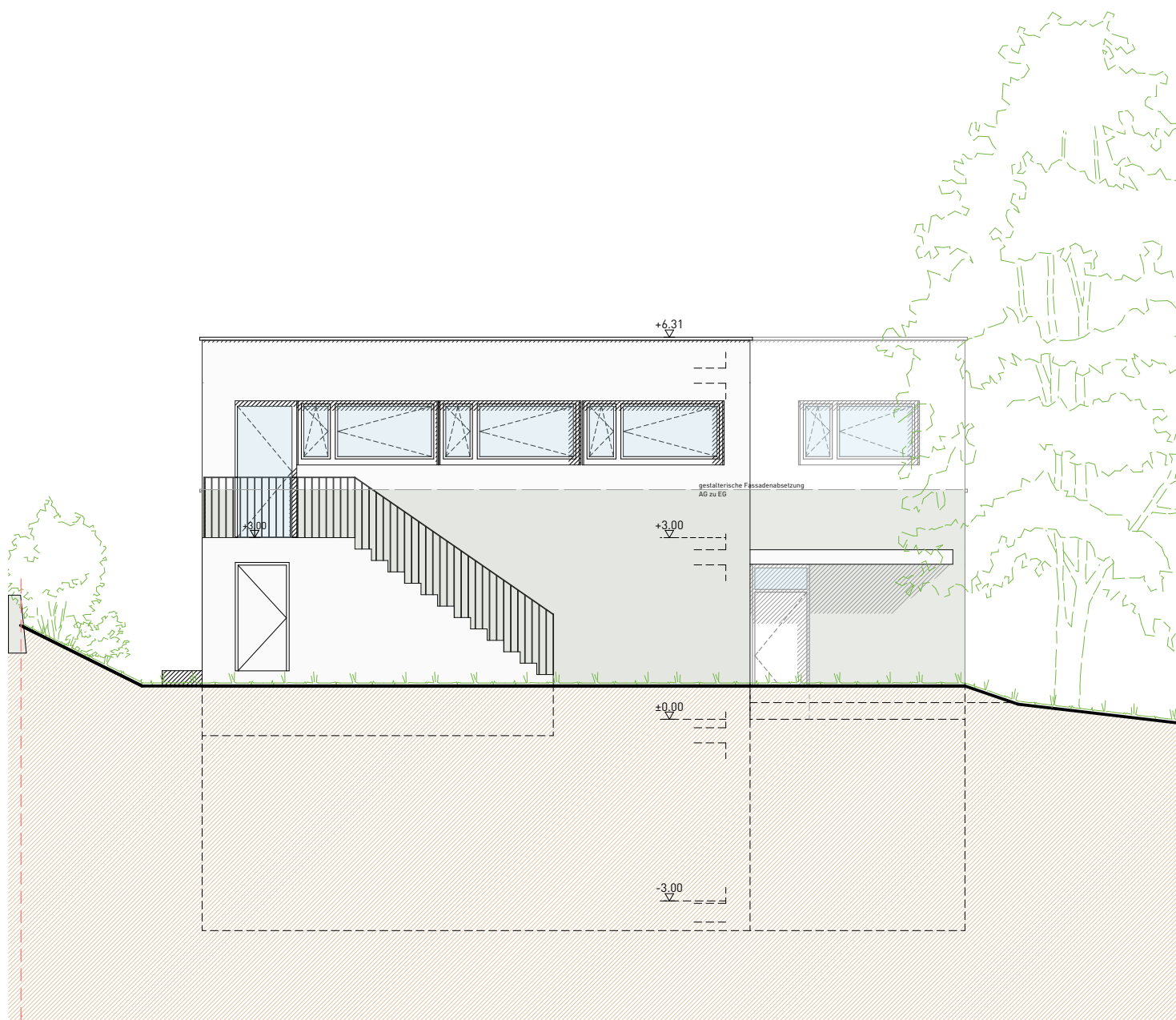
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
SCHNITT B-B	
1:100	A4
H1.008	14.07.2026



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
ANSICHT NORD	
1:100	A4
H1.009	14.07.2026

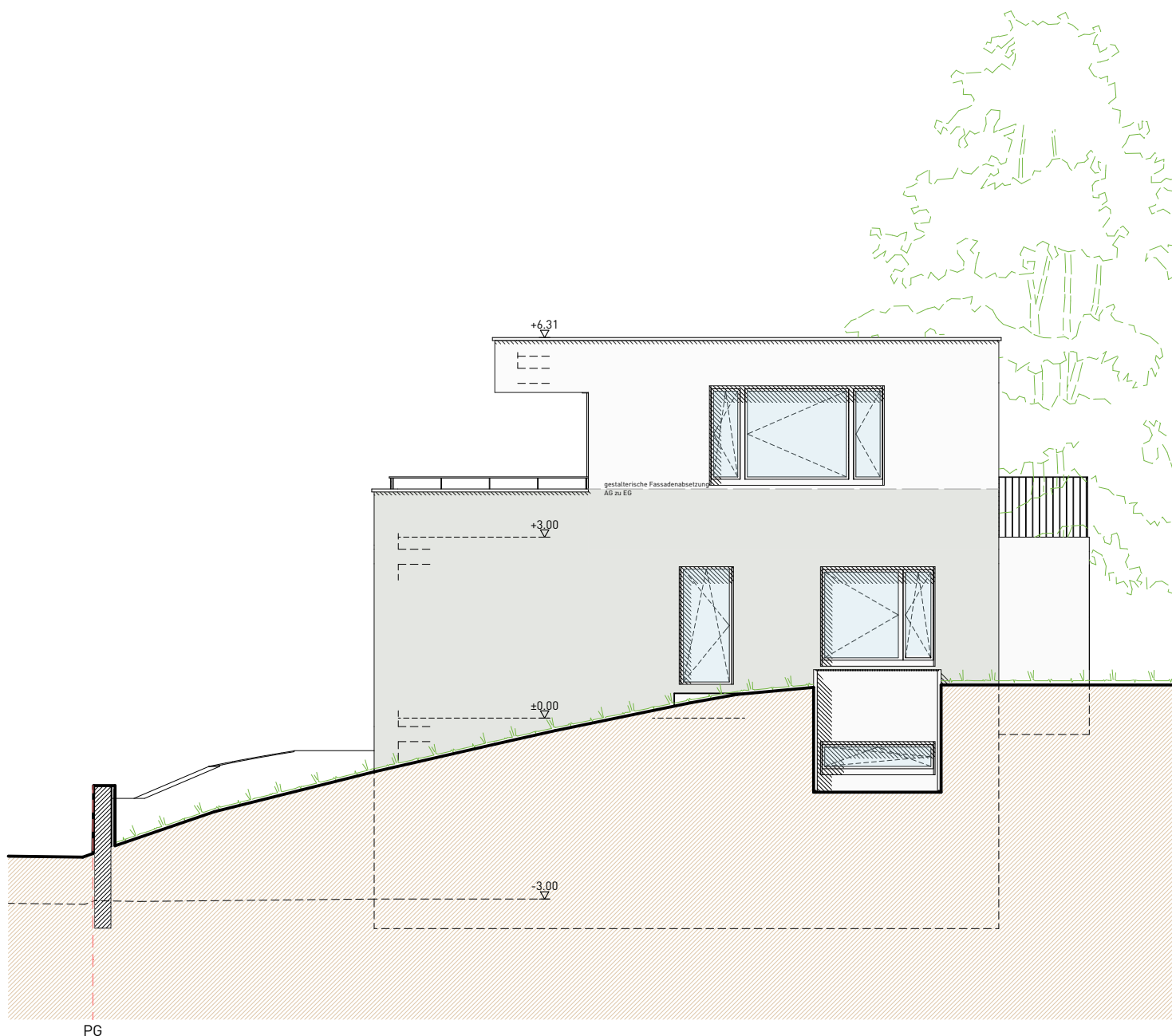


PG

0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
ANSICHT OST	
1:100	A4
H1.010	14.07.2026



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
ANSICHT SÜD	
1:100	A4
H1.011	14.07.2026



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 1	
ANSICHT WEST	
1:100	A4
H1.012	14.07.2026