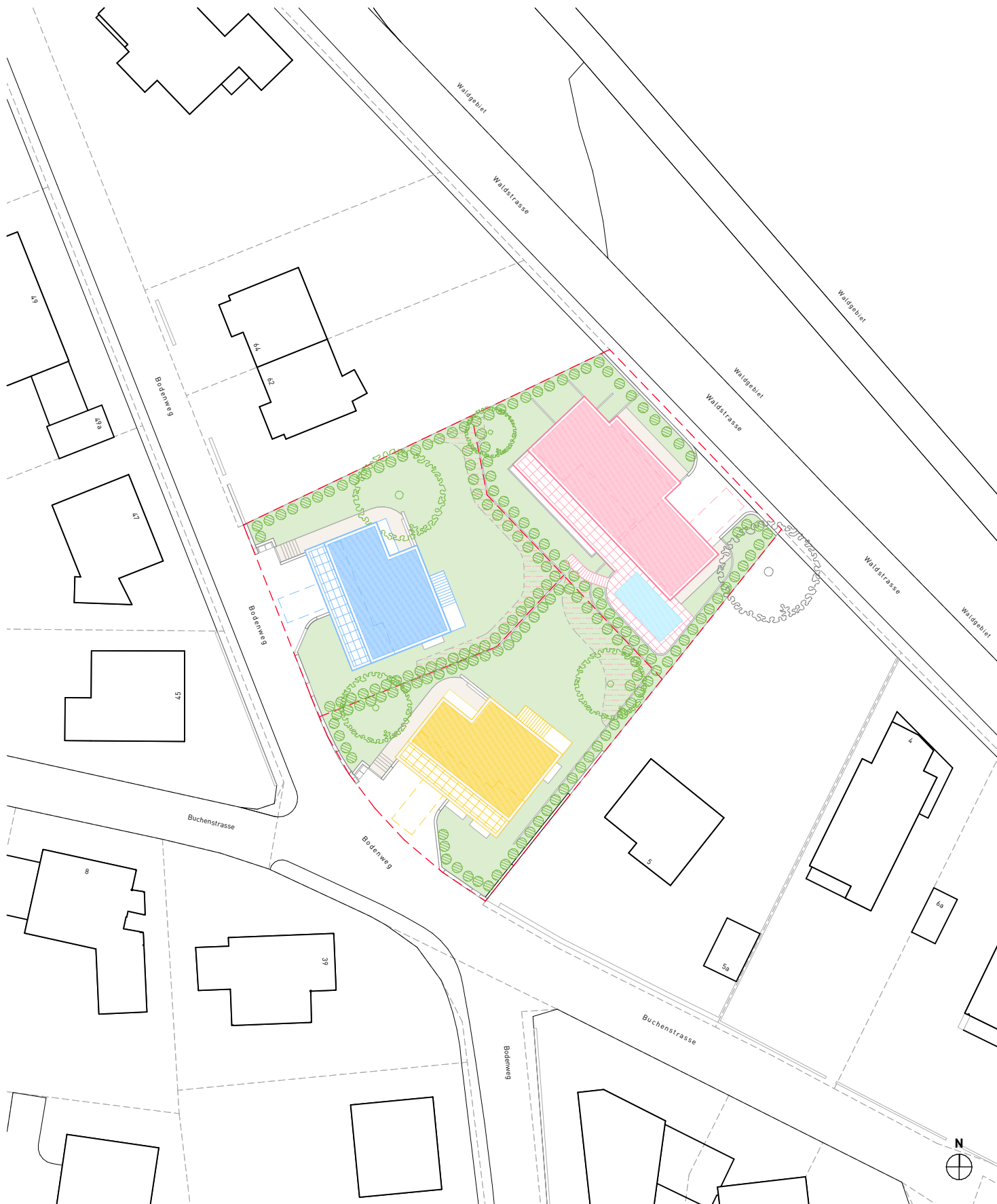




HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH	
SITUATION 1:500	
1:500	A4
SIT.001	14.08.2026



Bodenweg

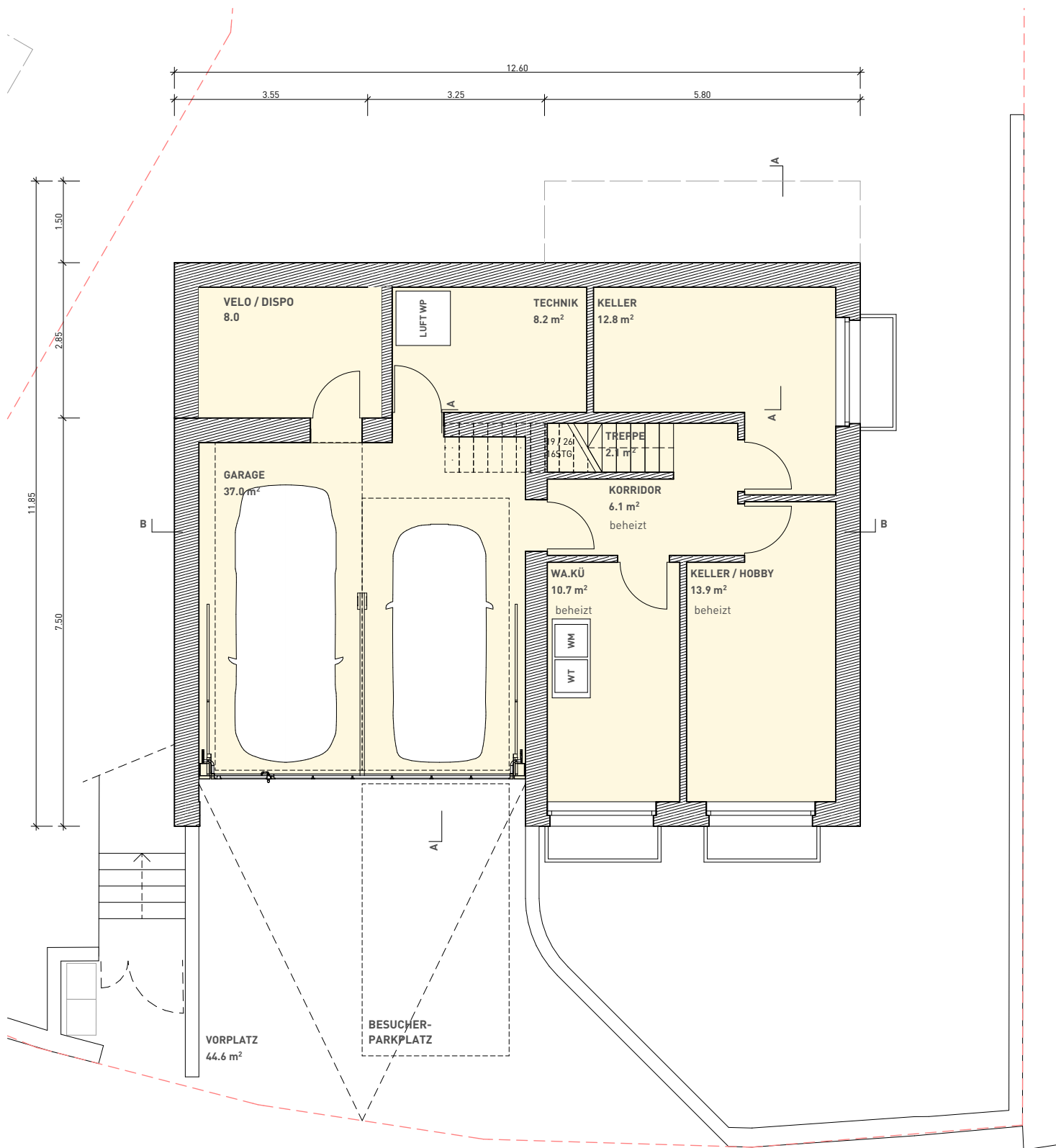
Bodenweg

D: 318.26
A: 315.80



HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
UMGEBUNG	
1:200	A4
H2.002	14.08.2026



BODENWEG

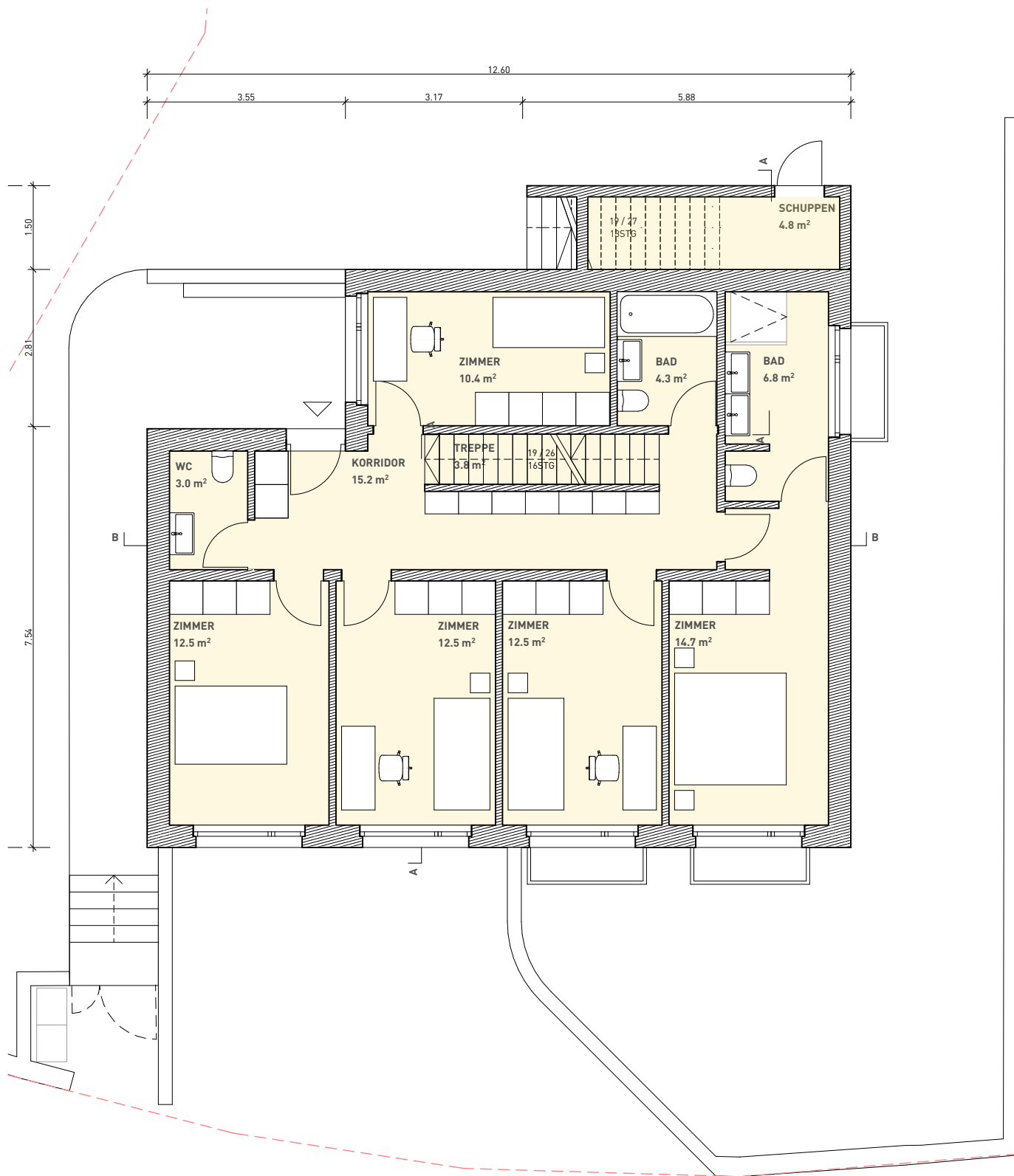
Fahrbahn



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
UNTERGESCHOSS OPTION	
1:100	A4
H2.003 OPTION	14.08.2026



BODENWEG

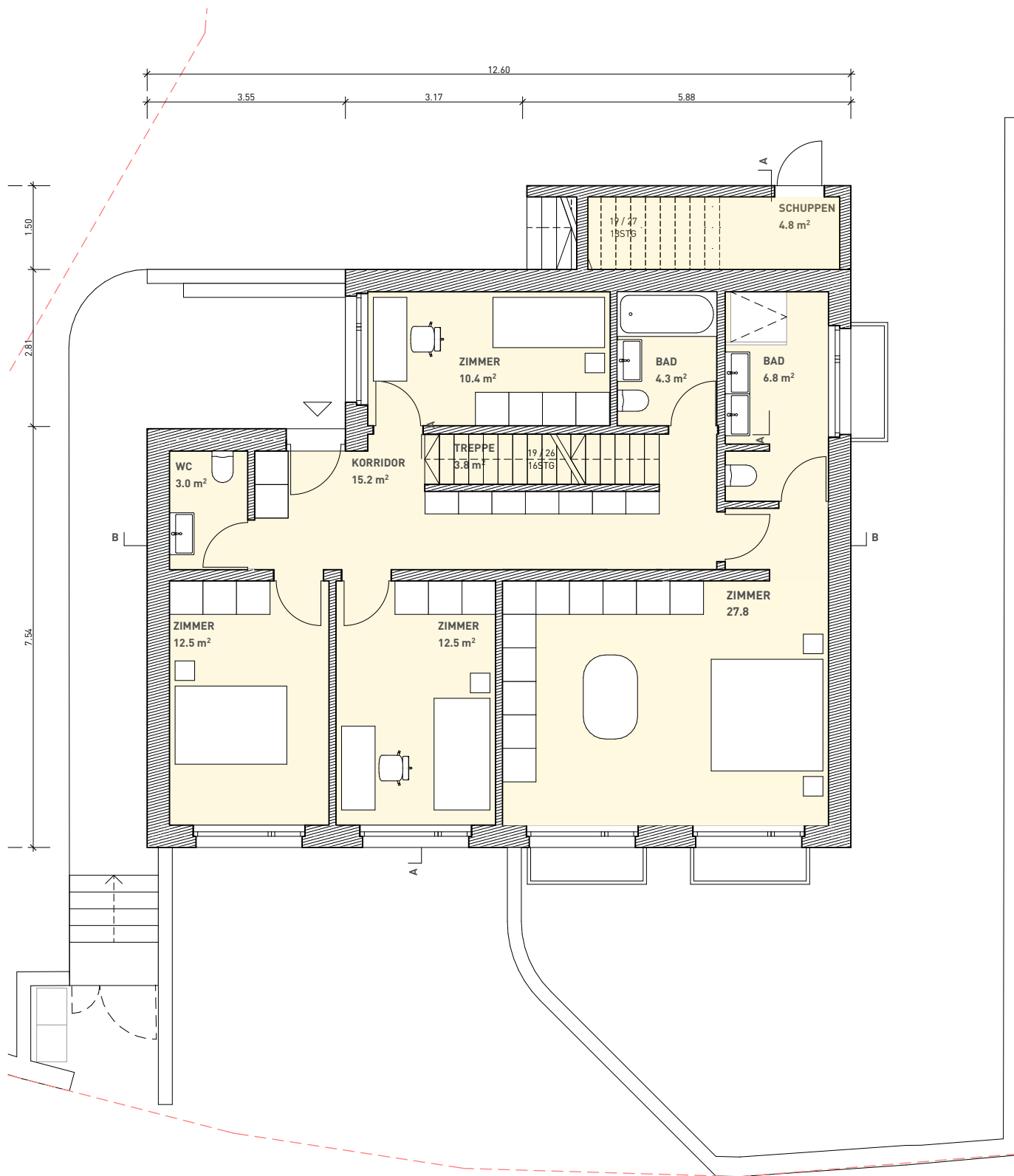
Fahrbahn



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
ERDGESCHOSS	
1:100	A4
H2.004	14.08.2026



BODENWEG

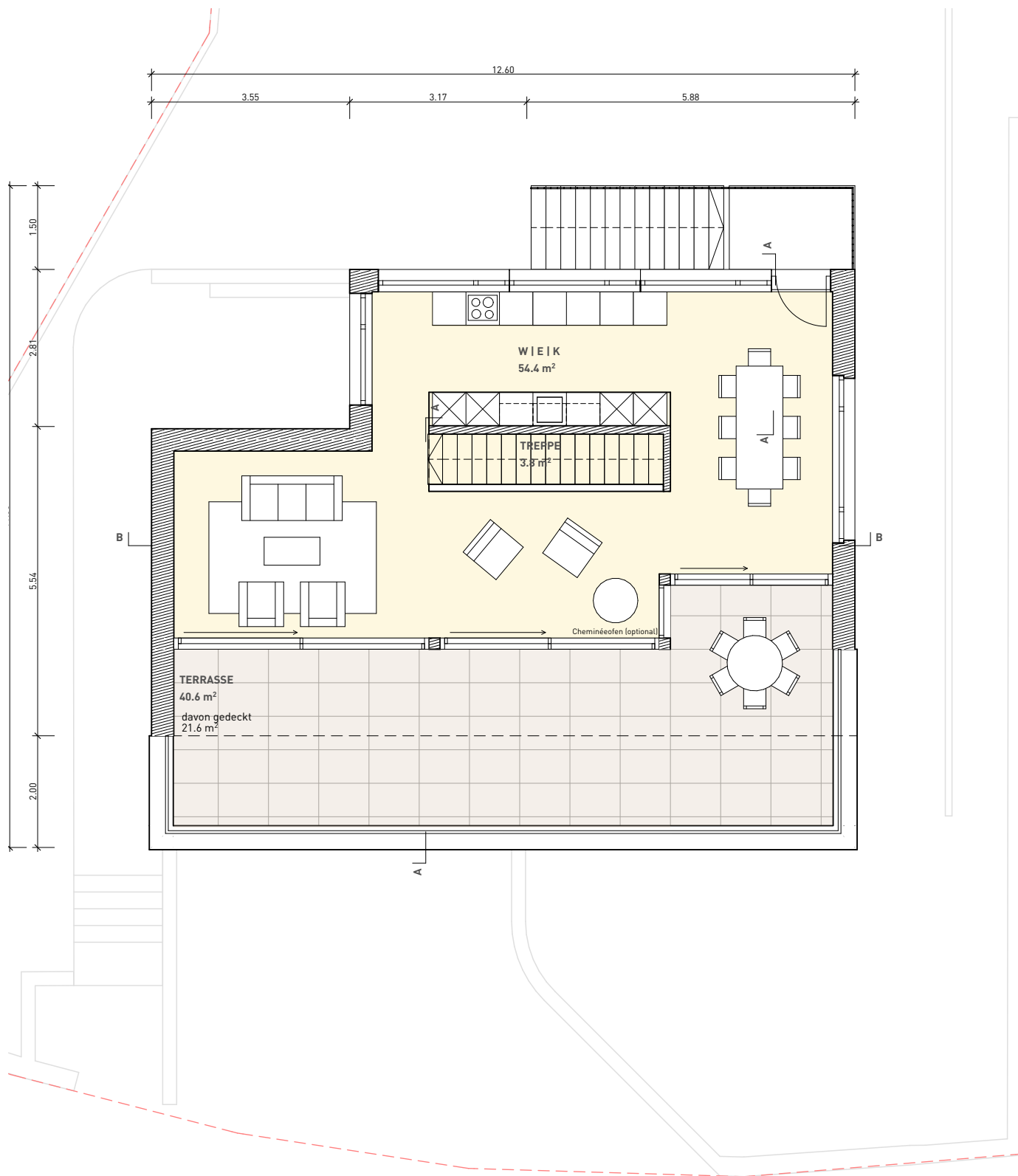
Fahrbahn



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
ERDGESCHOSS OPTION	
1:100	A4
H2.004 OPTION	14.08.2026

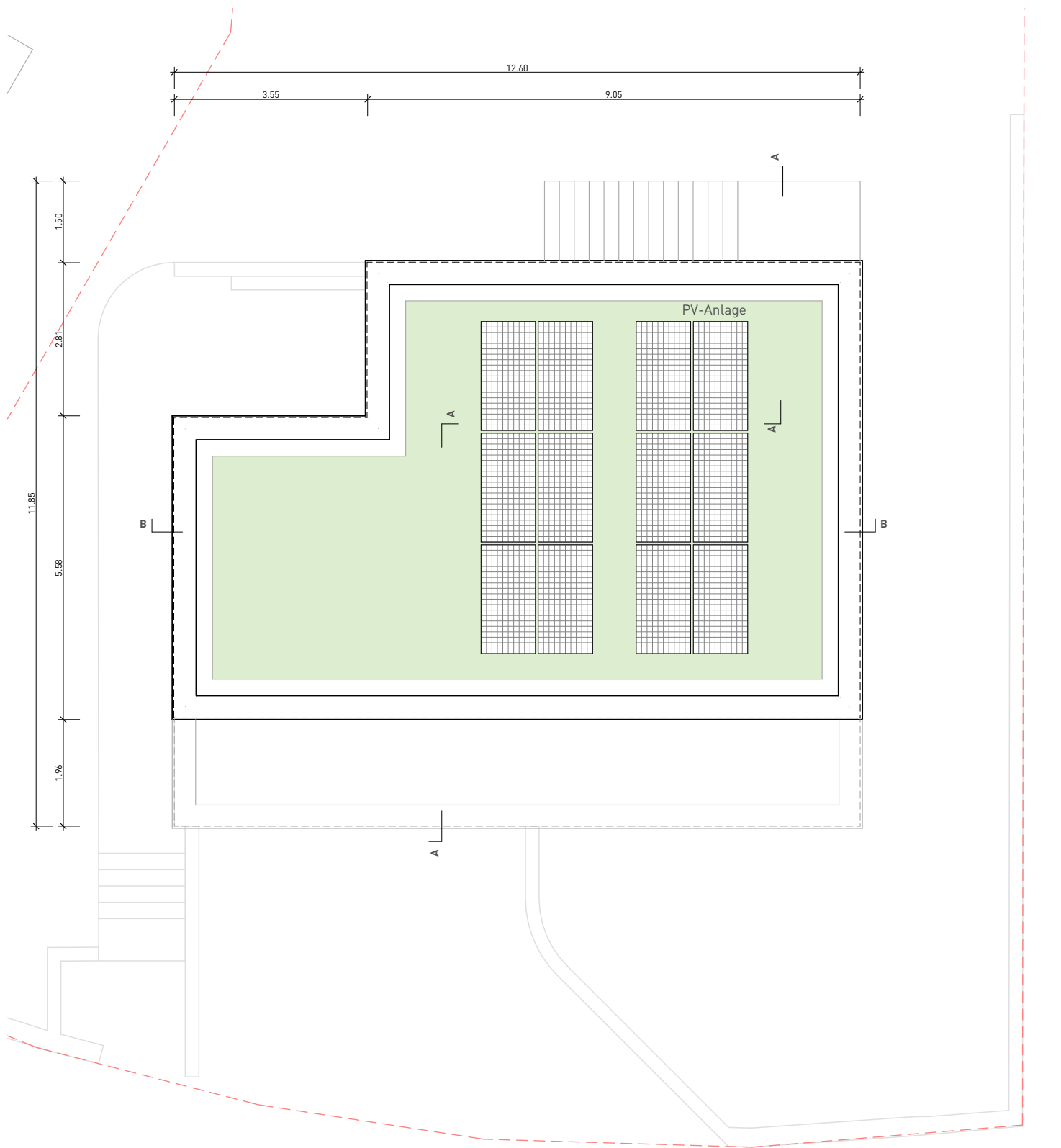


BODENWEG
Fahrbahn



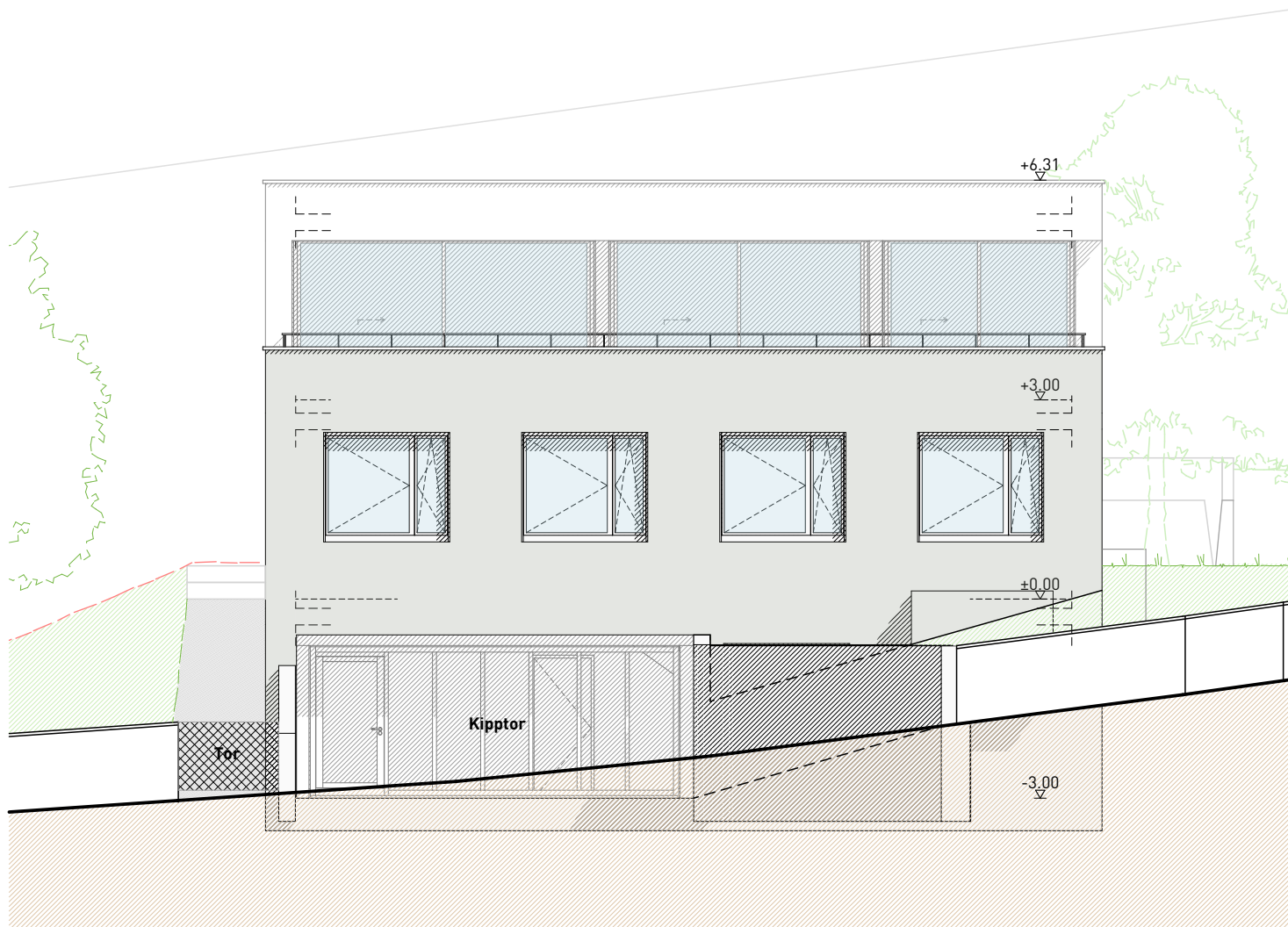
HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
ATTIKAGESCHOSS	
1:100	A4
H2.005	14.08.2026



HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

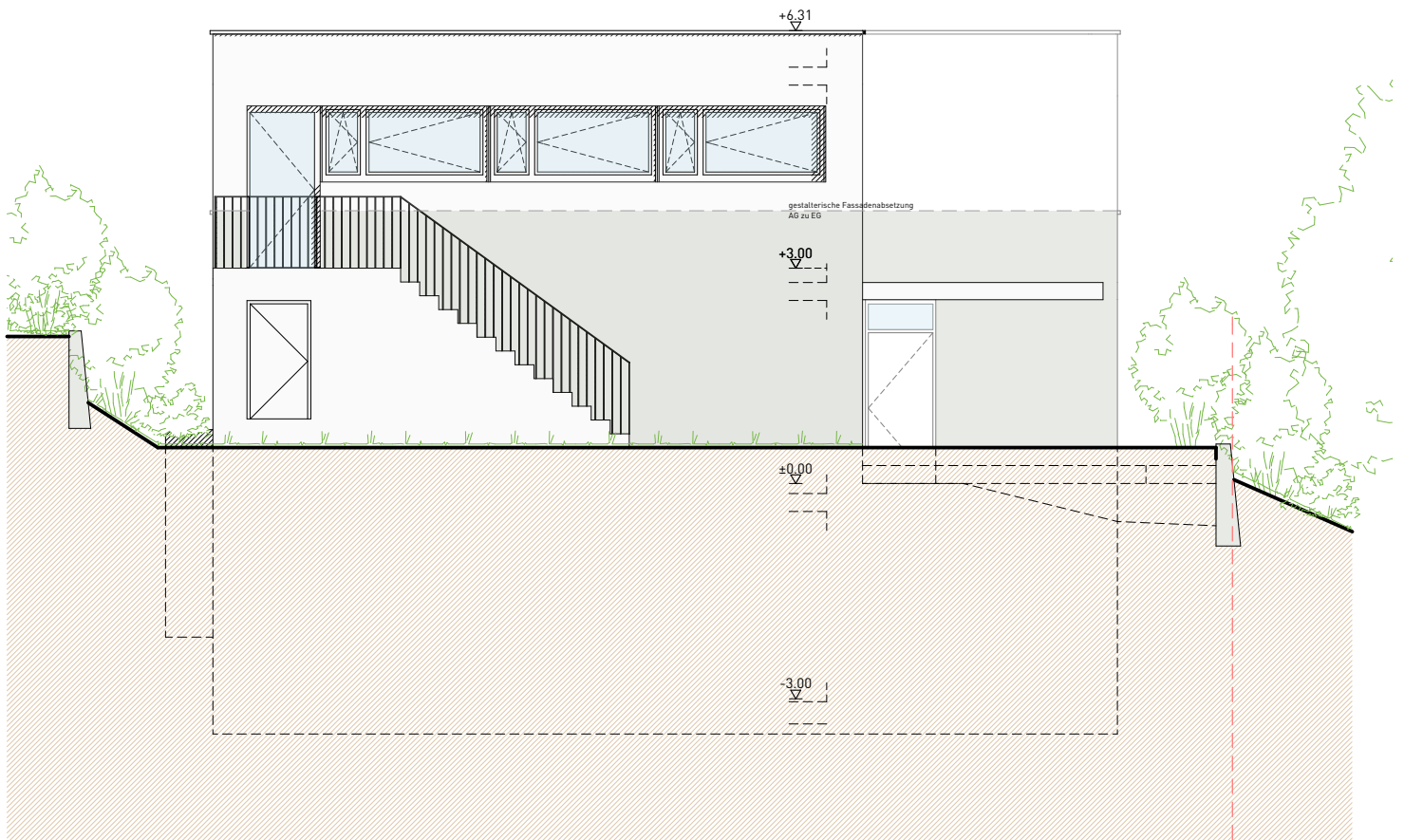
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
DACHAUFSICHT	
1:100	A4
H2.006	14.08.2026



HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

0 1 2 3 4 5

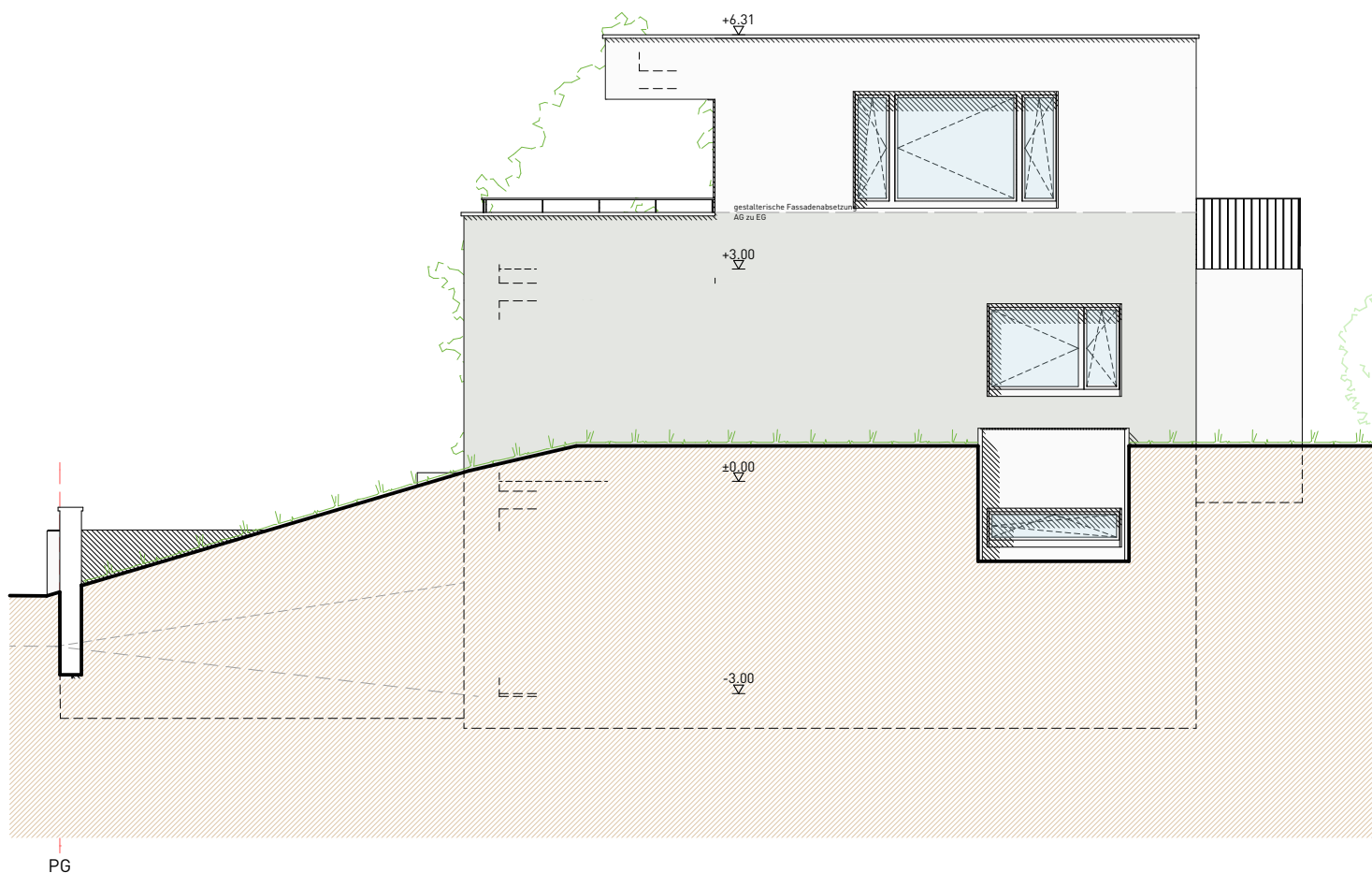
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
ANSICHT WEST	
1:100	A4
H2.012	14.08.2026



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

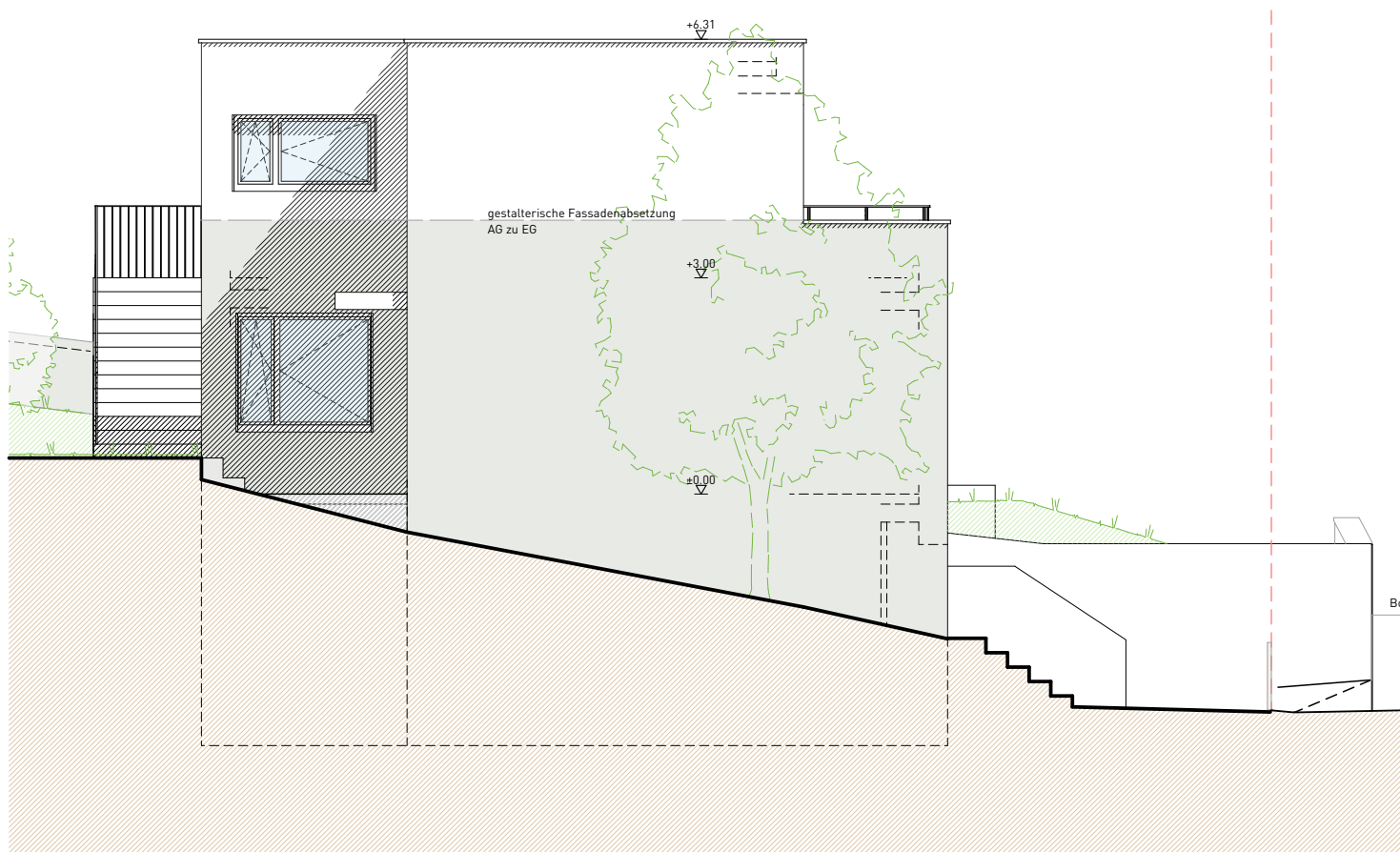
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
ANSICHT OST	
1:100	A4
H2.010	14.08.2026



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
ANSICHT SÜD	
1:100	A4
H2.011	14.08.2026



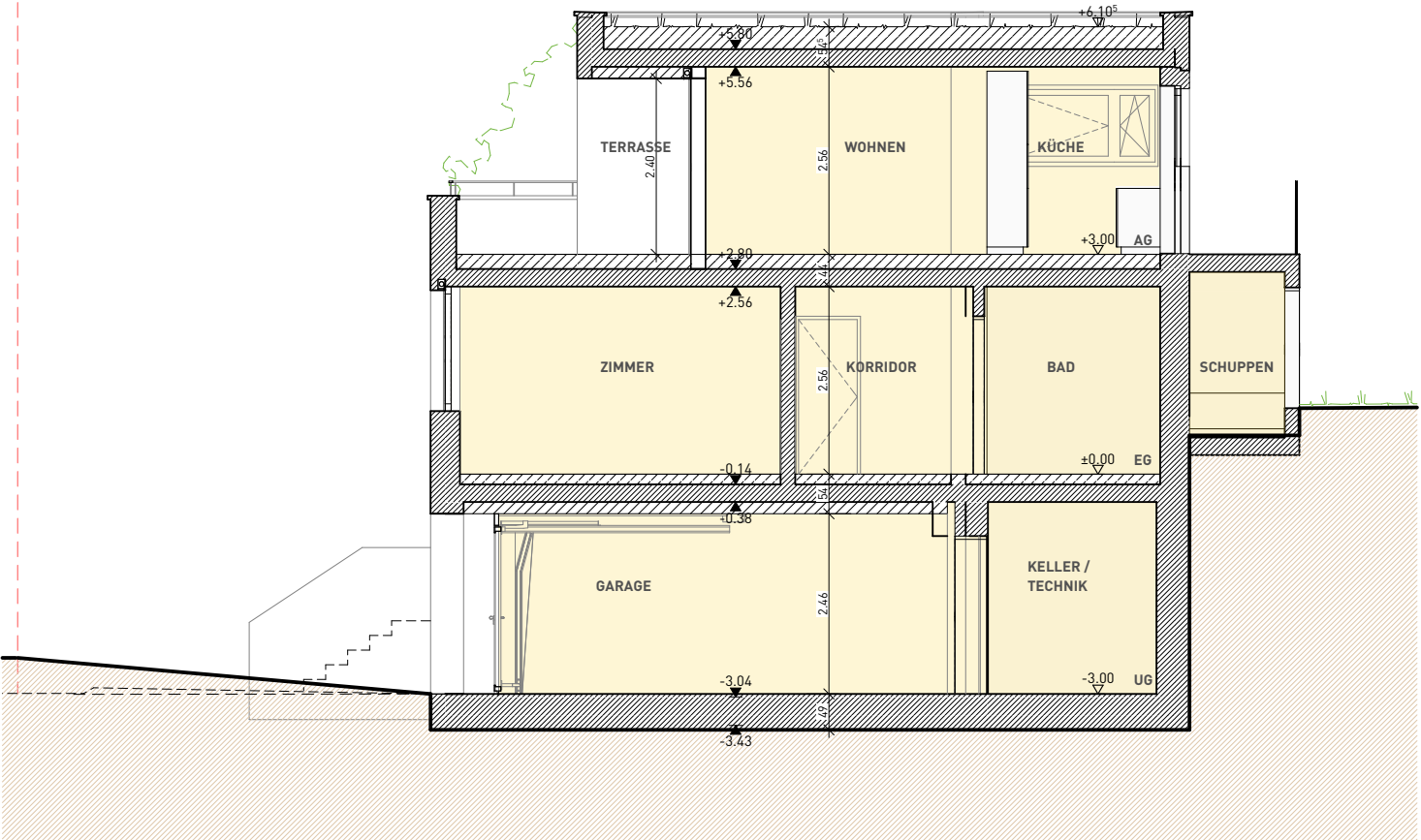
PG

0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
ANSICHT NORD	
1:100	A4
H2.009	14.08.2026

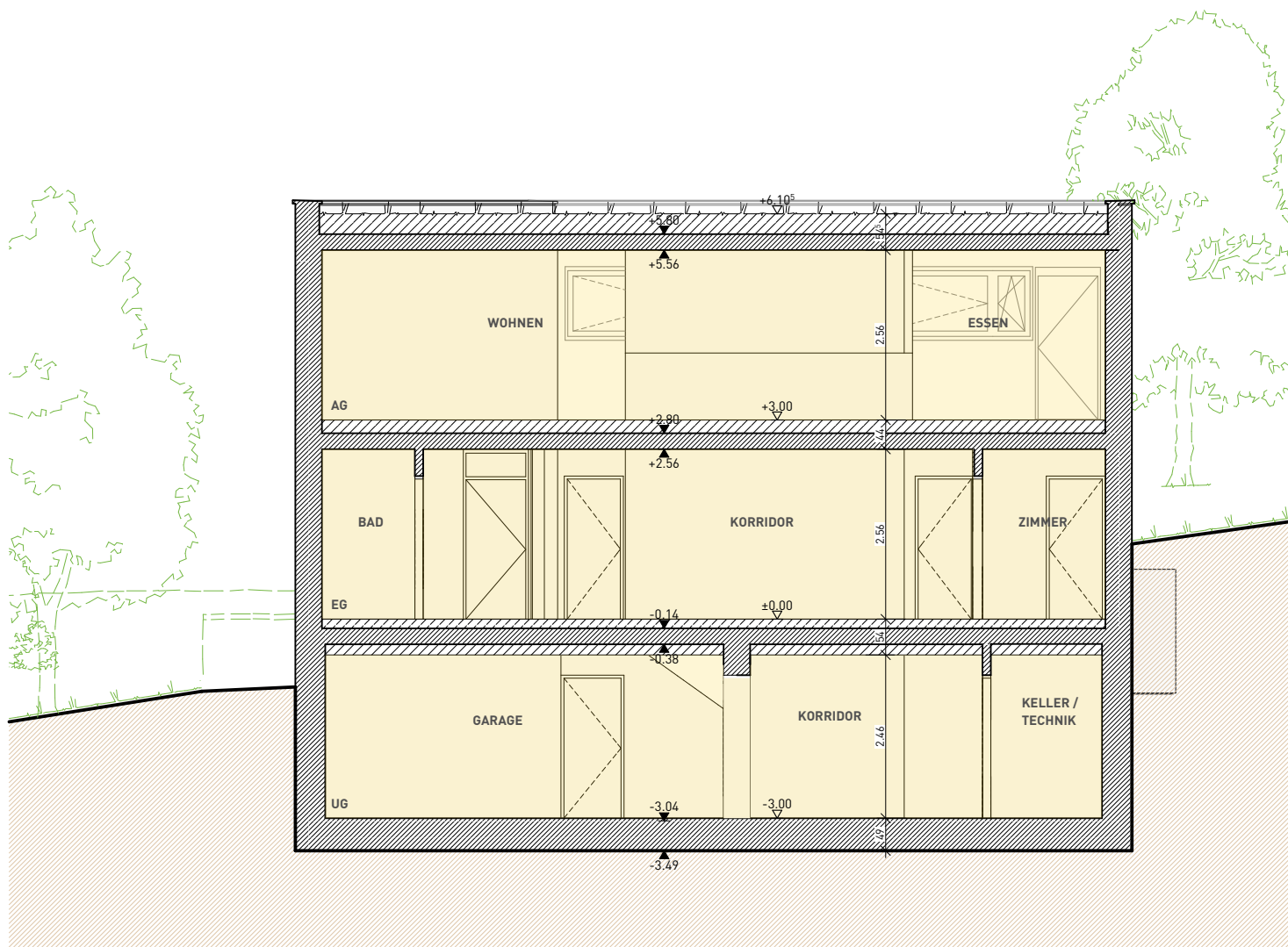
PG



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

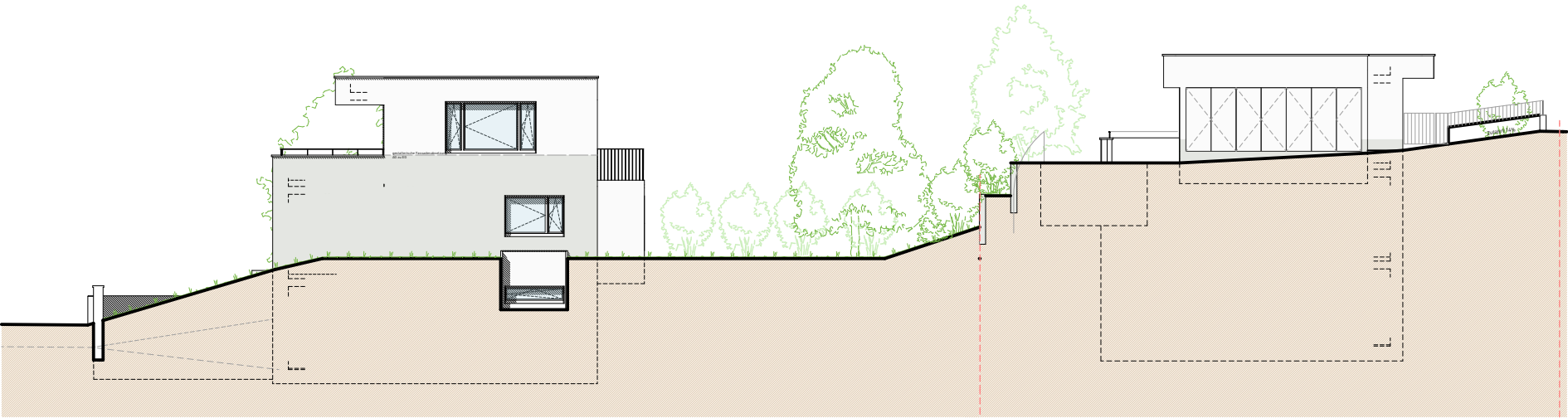
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
SCHNITT A-A	
1:100	A4
H2.007	14.08.2026



0 1 2 3 4 5

HAUS 1 | BODENWEG 60
 HAUS 2 | BODENWEG 62
 HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH HAUS 2	
SNITT B-B	
1:100	A4
H2.008	14.08.2026



ANSICHT SÜD
(BEGRADIGT)

HAUS 2

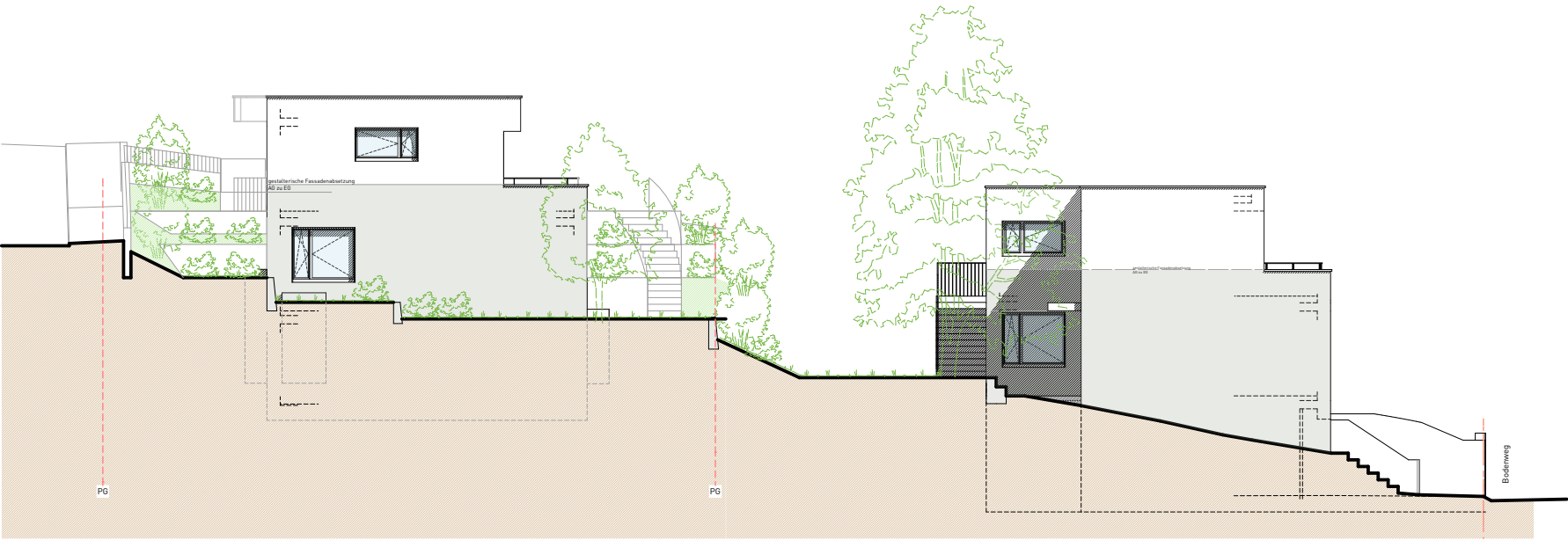
HAUS 3



ANSICHT WEST
(BEGRADIGT)

HAUS 1

HAUS 2



ANSICHT NORD
(BEGRADIGT)

HAUS 3

HAUS 1

HAUS 1 | BODENWEG 60
HAUS 2 | BODENWEG 62
HAUS 3 | WALDSTRASSE 02

0 2 4 6 8 10	
SWISSNESS INVEST AG HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
VERKAUF IMMOOFFICE, HOLBEINSTRASSE 95 CH-4051 BASEL	
1306-00-3 BOD PARZELLE 1603 BODENWEG 60 CH-4144 ARLESHEIM	
NEUBAU, DREI EFH	
ANSICHTEN ÜBERSICHT	
1:200	A3
SIT.003	14.08.2026