



**Balkon**  
6.7 m<sup>2</sup>

15.2 m<sup>2</sup>

5 m<sup>2</sup>

**Diele**  
6.8 m<sup>2</sup>

9.3 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
11 m<sup>2</sup>

**Badezimmer**  
6.9 m<sup>2</sup>

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

62.5 m<sup>2</sup>

**Balkone und Terrassen**

6.7 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

3.2 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Etage 1