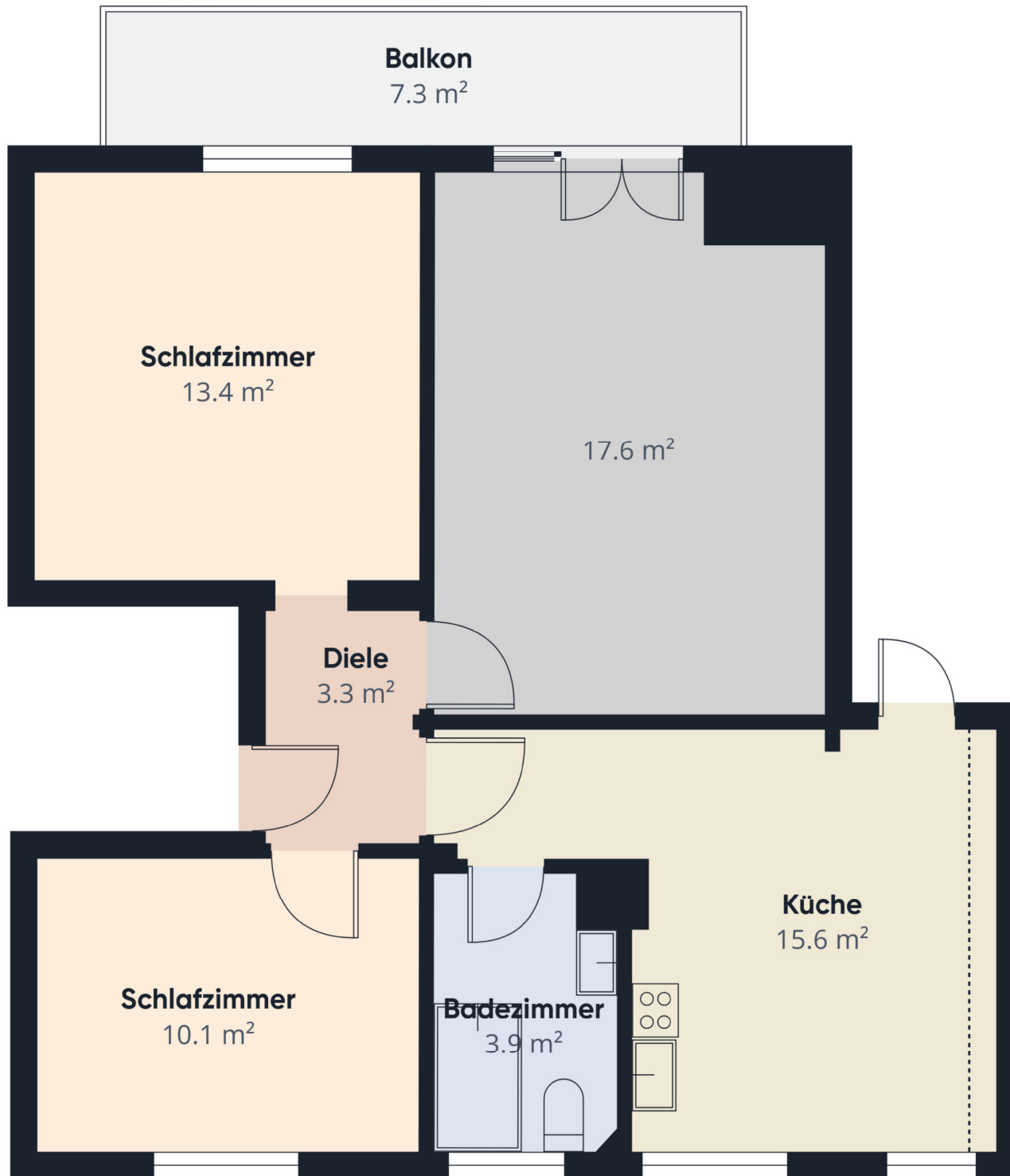




Schlafzimmer  
13.4 m<sup>2</sup>

Balkon  
7.3 m<sup>2</sup>

17.6 m<sup>2</sup>

Diele  
3.3 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer  
10.1 m<sup>2</sup>

Badezimmer  
3.9 m<sup>2</sup>

Küche  
15.6 m<sup>2</sup>



Etage 1

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**

63.9 m<sup>2</sup>

**Balkone und Terrassen**

7.3 m<sup>2</sup>

**Reduzierte Kopffreiheit**

0.8 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

**GIRAFFE360**