

# Überbauung 4EFH's mit Carports

an der Ribimatt in 4628 Wolfwil



blanc partner architekten ag  
Brennereistrasse 1  
Tel. 032 614 33 58  
mail: [r.blanc@blanc-architekten.ch](mailto:r.blanc@blanc-architekten.ch)

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Inhalt                     | <b>2.</b>      |
| Lage                       | <b>3.</b>      |
| Situation                  | <b>4.</b>      |
| Baubeschrieb               | <b>5.</b>      |
| Preise / Flächen / Verkauf | <b>6.</b>      |
| Haus A                     | <b>7.-9.</b>   |
| Haus B                     | <b>10.-12.</b> |
| Haus C                     | <b>13.-15.</b> |
| Haus D                     | <b>16.-18.</b> |



**Wolfwil**  
**Einwohnerzahl**  
**ca. 2'388 Personen**

**Lage**  
**427 M.ü.M**

25,5 km östlich von Solothurn  
 9.4km von Rothrist  
 8.8 km von Langenthal

### Öffentlicher Verkehr

Wolfwil Zentrum nach Solothurn 30 min  
 nach Olten ca. 30 min  
 nach Bern ca. 1h  
 nach Niederbipp ca. 27min

### Autobahnanschlüsse im Ort

an die A1/ E25 nach Bern + Zürich / Biel  
 Auffahrt Niederbipp / Härkingen / Rothrist

### Schulen

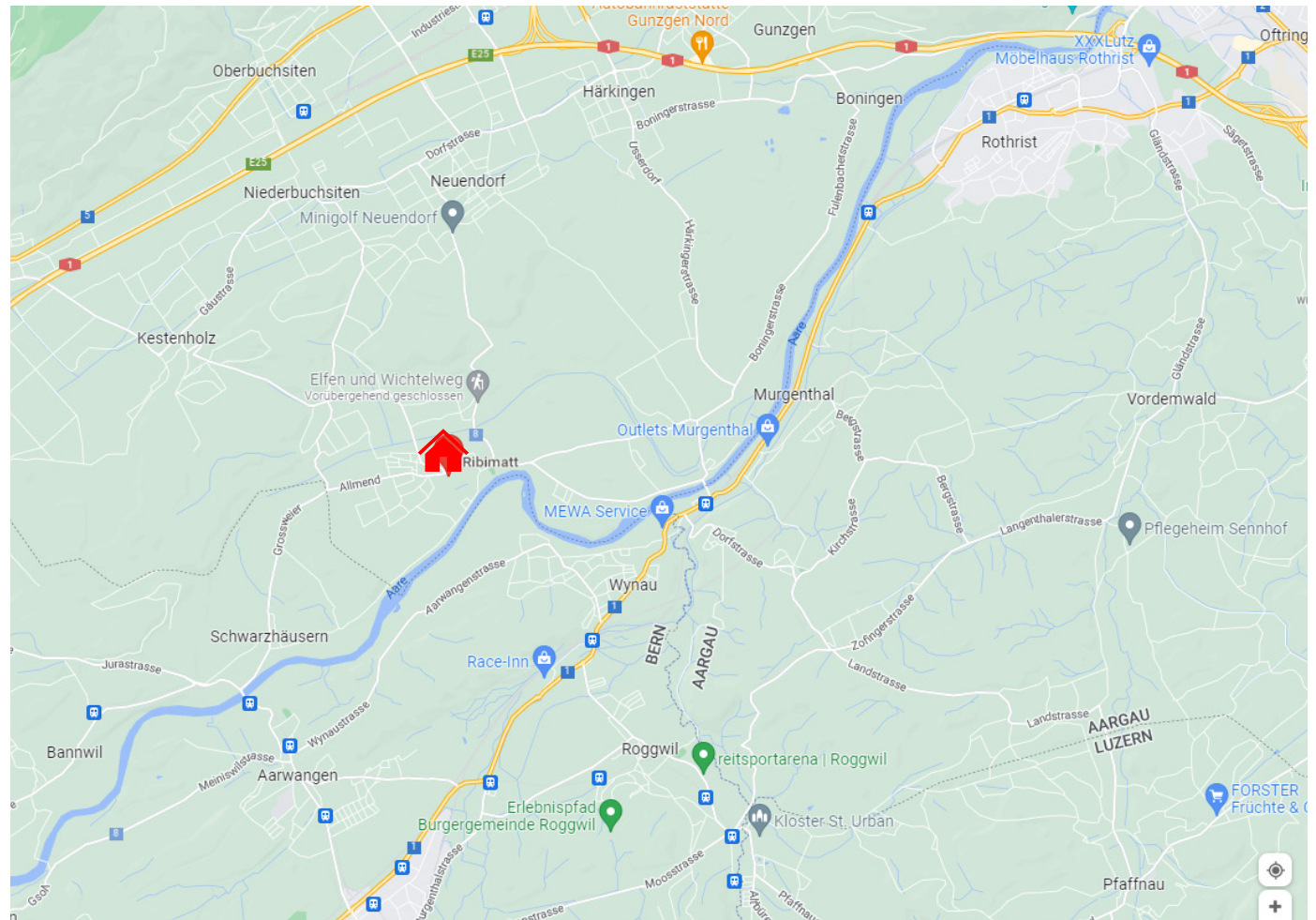
Kitas  
 Kindergarten  
 Primarschule  
 Oberstufe  
 Alterszentrum

### Einkaufsmöglichkeiten

Bäckerei  
 Metzgerei  
 Drogerie  
 Grossverteiler

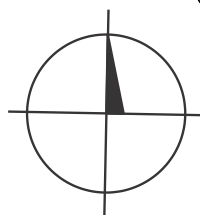
### Dienstleistungsbetriebe

Poststelle, Bank  
 Garagen/Tankstellen  
 Arzt/Zahnarzt





**Neubau 4EFH mit Carports  
an der Ribimatt in Wolfwil**  
entstehen vier Häuser  
mit top Ausrichtung



## Häuser

### Wohn-/Esszimmer

Boden: Keramische Platten  
Wände: Abrieb  
Decke : Weissputz

### Schlaf-/Kinderzimmer

Boden: Parkett  
Wände: Abrieb  
Decke : Weissputz  
Ankleide: optional

### Küche

Boden: Keramische Platten  
Wände: Keramische Platten/Abrieb  
Decke : Weissputz

Kühlschrank  
Geschirrspüler  
Dampfabzug  
Hochbackofen  
Glaskeramik-Herd (Induktion)  
Chromstahl-Spülbecken  
Abfallsortierer  
Hochwertige Küchenkombination  
Fronten in Kunstharz  
Arbeitsfläche aus Granit

### Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Boden: Keramische Platten  
Wände: Keramische Platten/Abrieb  
Decke : Weissputz

### Sep.WC

Boden: Keramische Platten  
Wände: Keramische Platten / Abrieb  
Decke: Weissputz  
Dusche optional

### Allgemein

Garderobe im EG standard inkl.  
Wäscheabwurf  
gedeckter Sitzplatz  
Carport  
weitere Schränke optional

### Keller

Wäsche -Trockenraum +Technik  
Disponibel ausgebaut

### Heizung / Wärmeverteilung

Luft-Wasser Wärmepumpe  
optional Erdsonde  
Bodenheizung mit Einzelraumregulierung

### Aussenparkplätze

pro Haus 1 Besucher

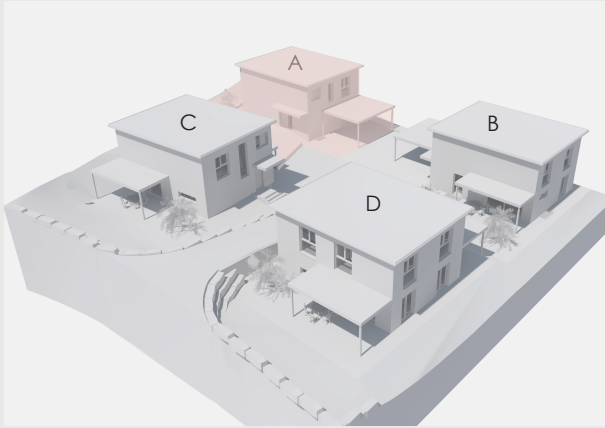
### Fenster

Kunststoff-Fenster mit  
3 -fach Isolierverglasung

### Lamellenstoren/Sonnenschutz

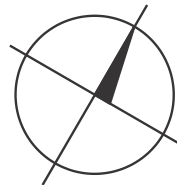
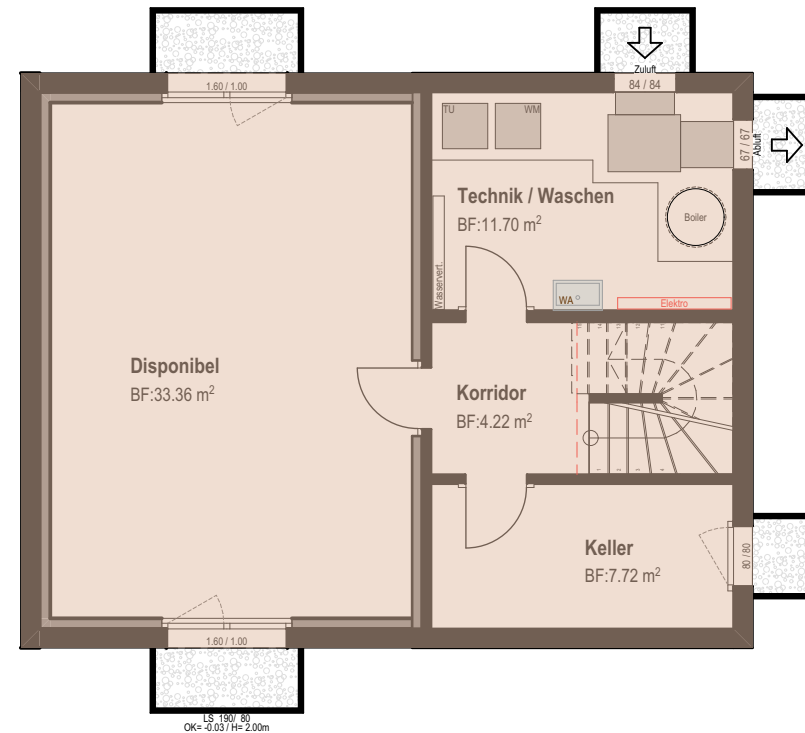
Elektro Verbund- Rafflamellenstoren

|        | Lage     | BWF m <sup>2</sup> | Preis<br>Schlüsselfertig | Landfläche | Parkplätze |      |
|--------|----------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------|
| Haus A | Nordwest | 201.23             | 1'005'000                | 413        | Carport    | frei |
| Haus B | Nordost  | 201.23             | 960'000                  | 376        | Carport    | frei |
| Haus C | Südwest  | 201.23             | 1'010'000                | 385        | Carport    | frei |
| Haus D | Südost   | 201.23             | 1'045'000                | 333        | Carport    | frei |

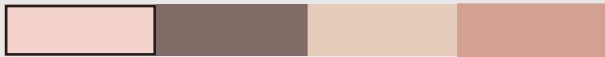
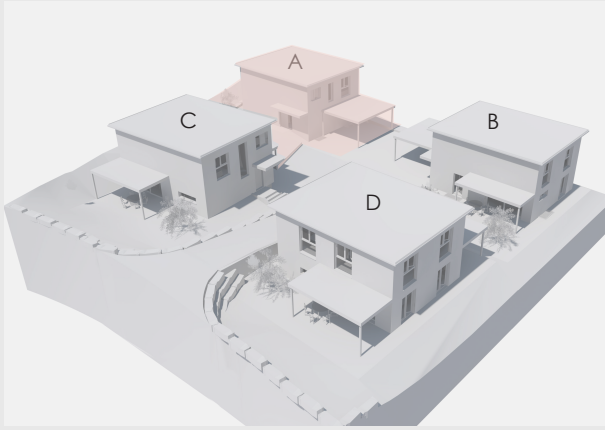


### Haus A Untergeschoss

NWF 56.96 m<sup>2</sup>  
BWF 73.53 m<sup>2</sup>

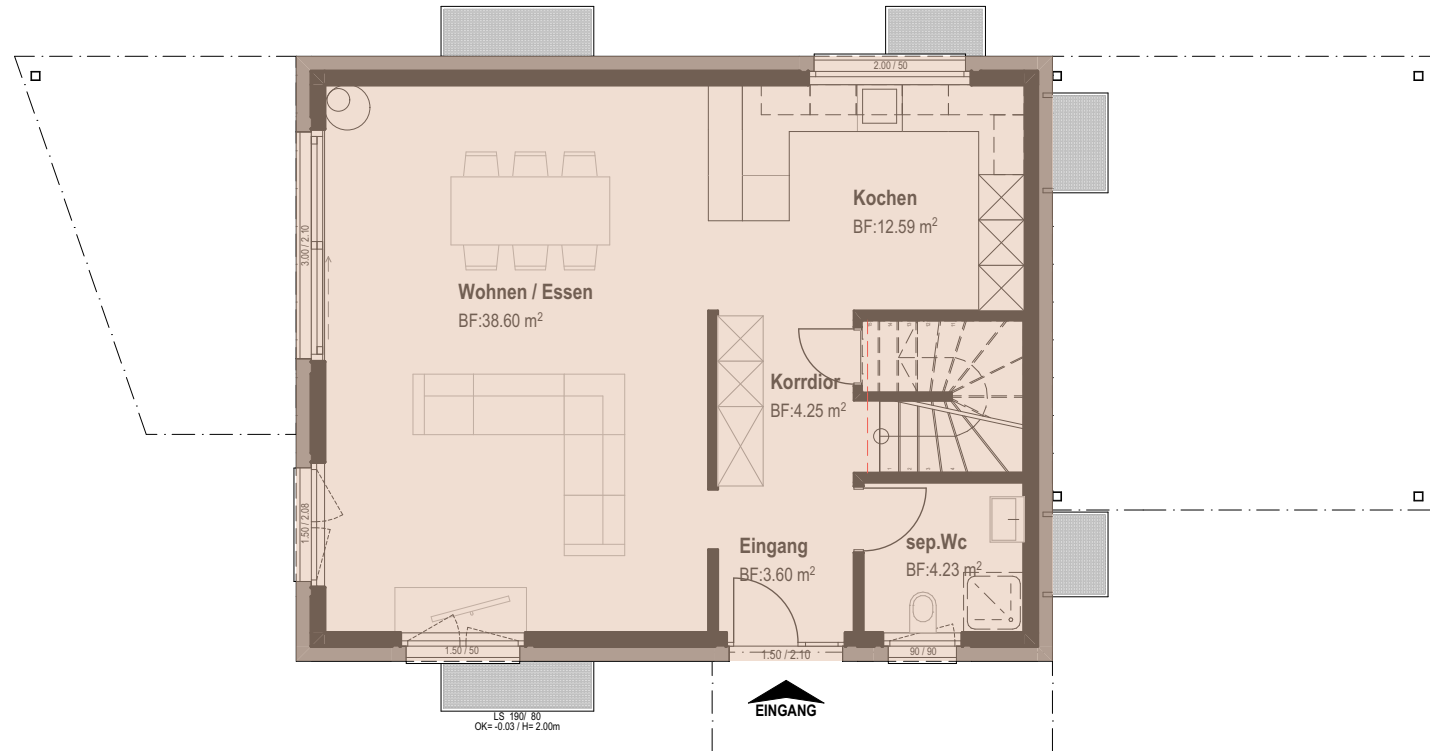


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.

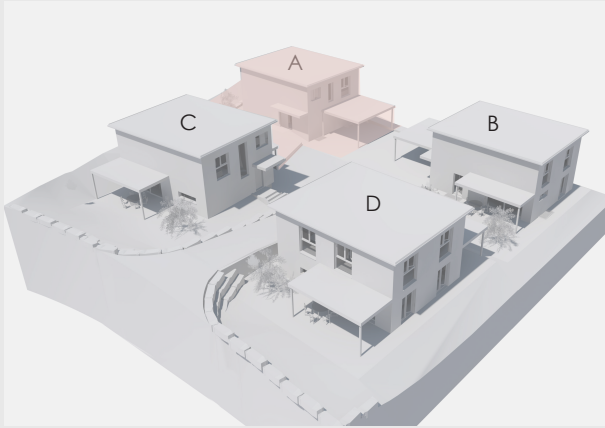


### Haus A Erdgeschoss

NWF 62.29 m<sup>2</sup>  
BWF 80 m<sup>2</sup>

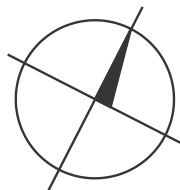
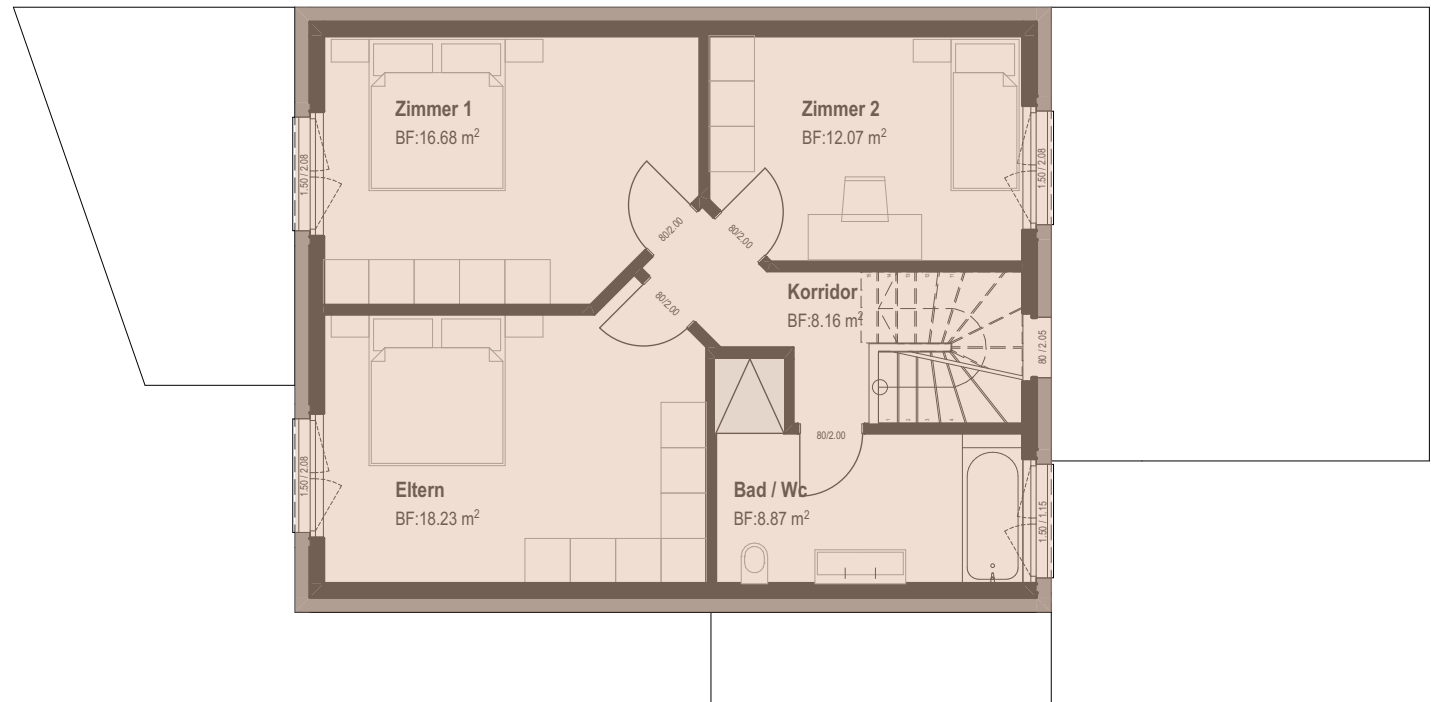


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.



## Haus A Obergeschoss

NWF 64.23 m<sup>2</sup>  
BWF 80 m<sup>2</sup>

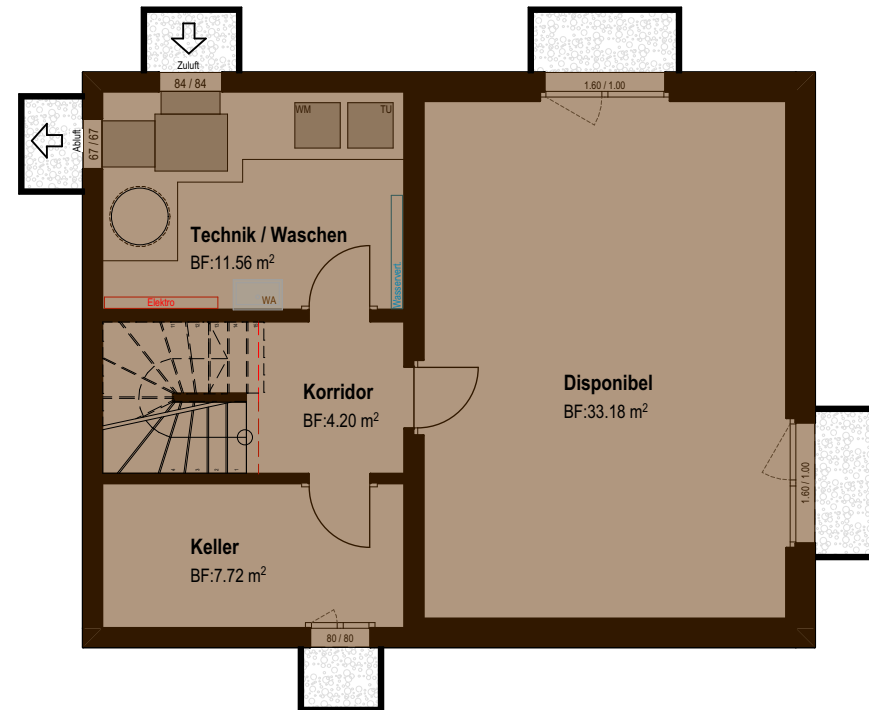


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.

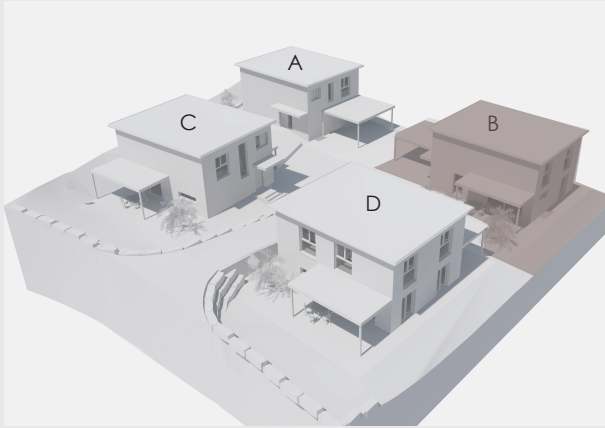


### Haus B Untergeschoss

NWF 56.78 m<sup>2</sup>  
BWF 73.53 m<sup>2</sup>

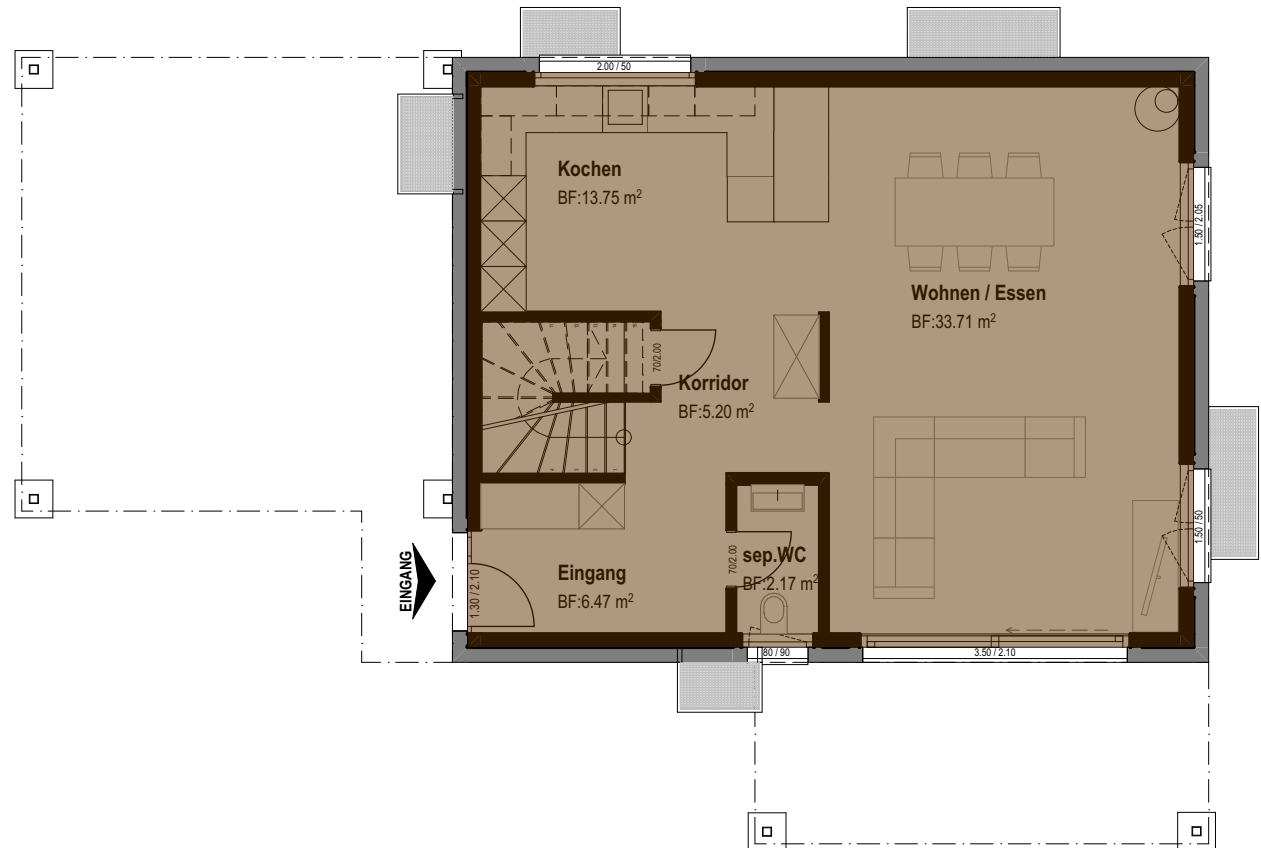


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.

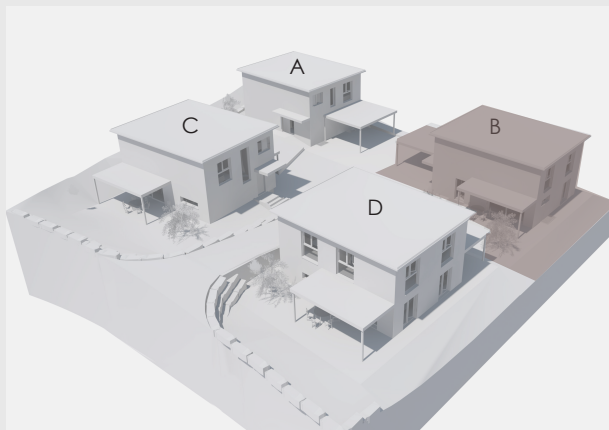


### Haus B Erdgeschoss

NWF 62.22 m<sup>2</sup>  
BWF 80 m<sup>2</sup>

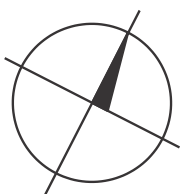
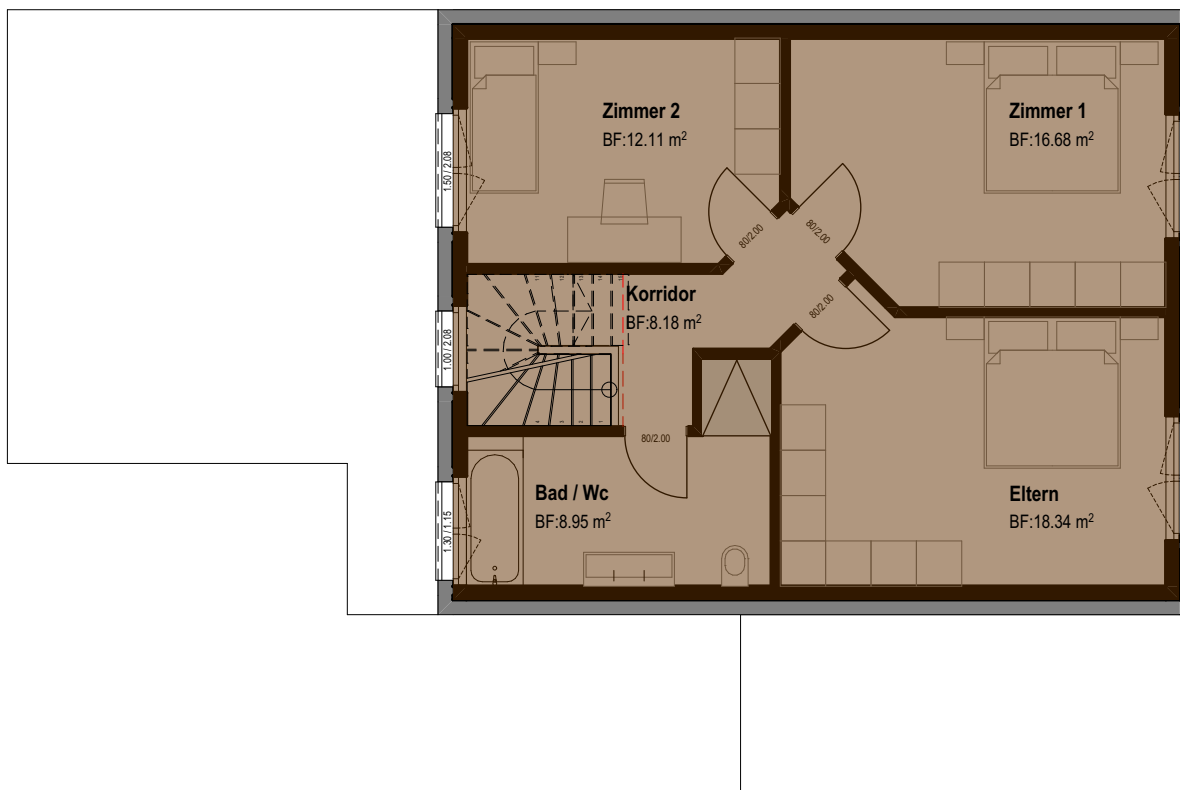


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.

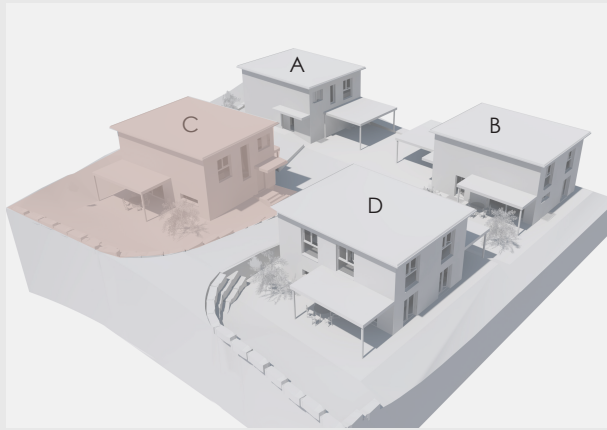


### Haus B Obergeschoss

NWF 64.23 m<sup>2</sup>  
BWF 80 m<sup>2</sup>



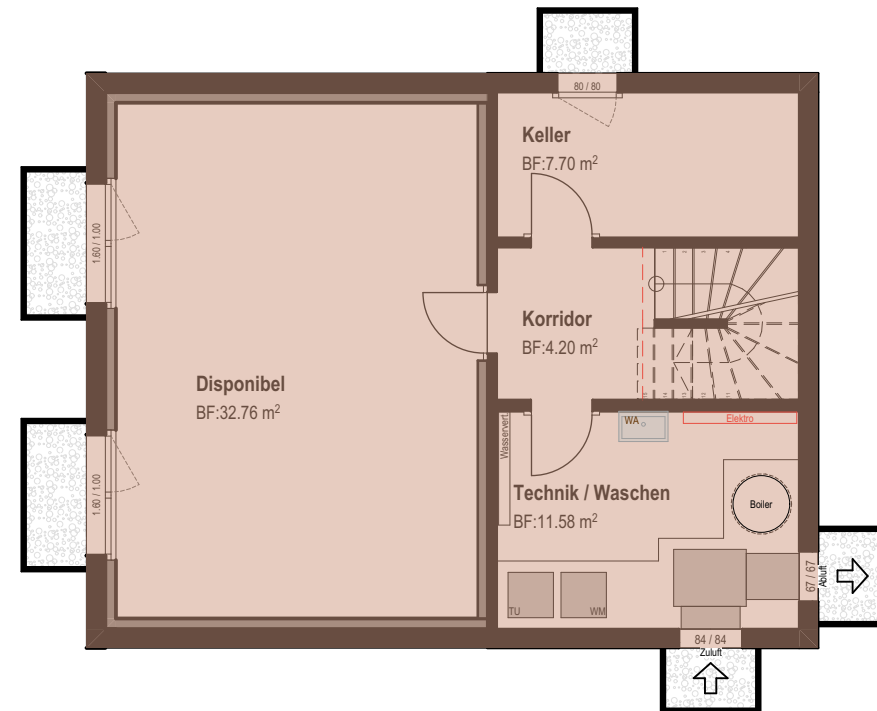
Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.



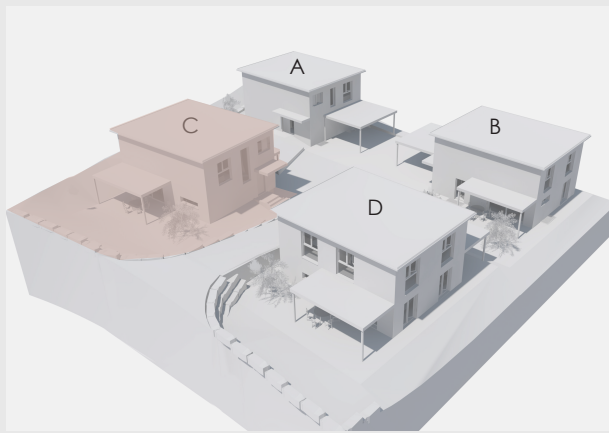
### Haus C Untergeschoss

NWF 56.78 m<sup>2</sup>  
BWF 73.53m<sup>2</sup>

3-03 ▲

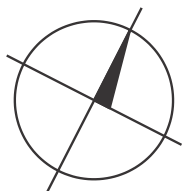
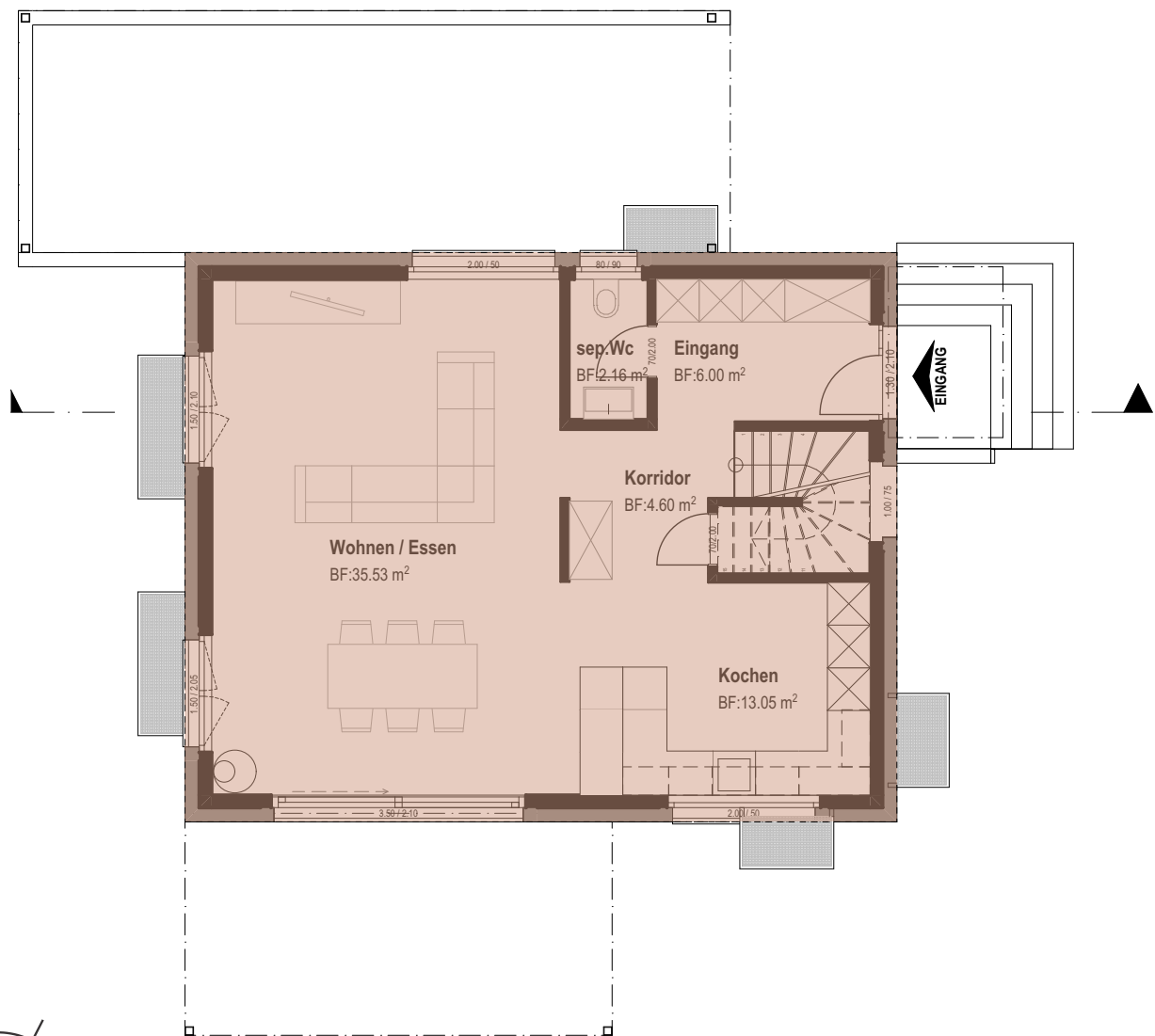


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.

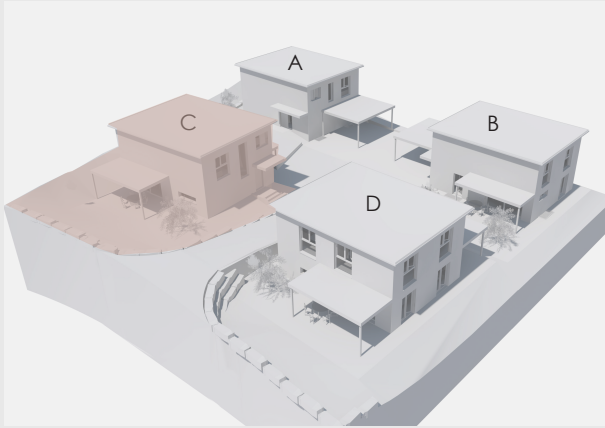


### Haus C Erdgeschoss

NWF 62.22 m<sup>2</sup>  
BWF 80 m<sup>2</sup>



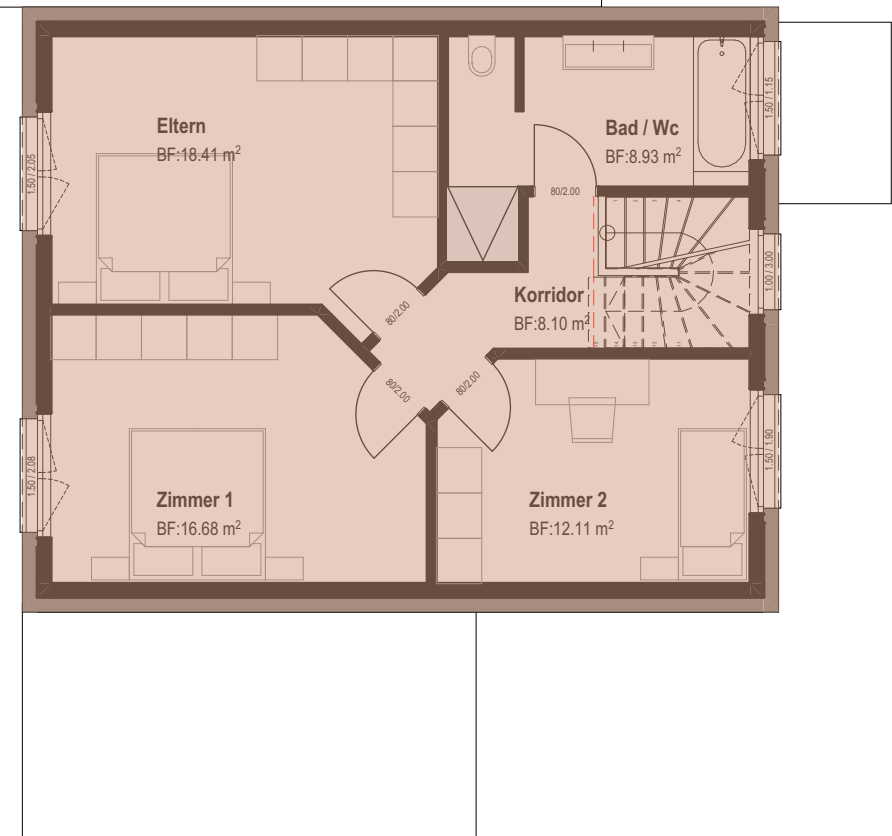
Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.



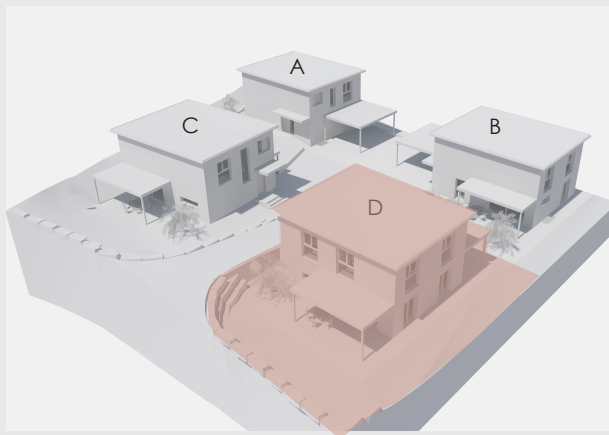
### Haus C Obergeschoss

NWF 64.23 m<sup>2</sup>  
BWF 80 m<sup>2</sup>

3 ▲

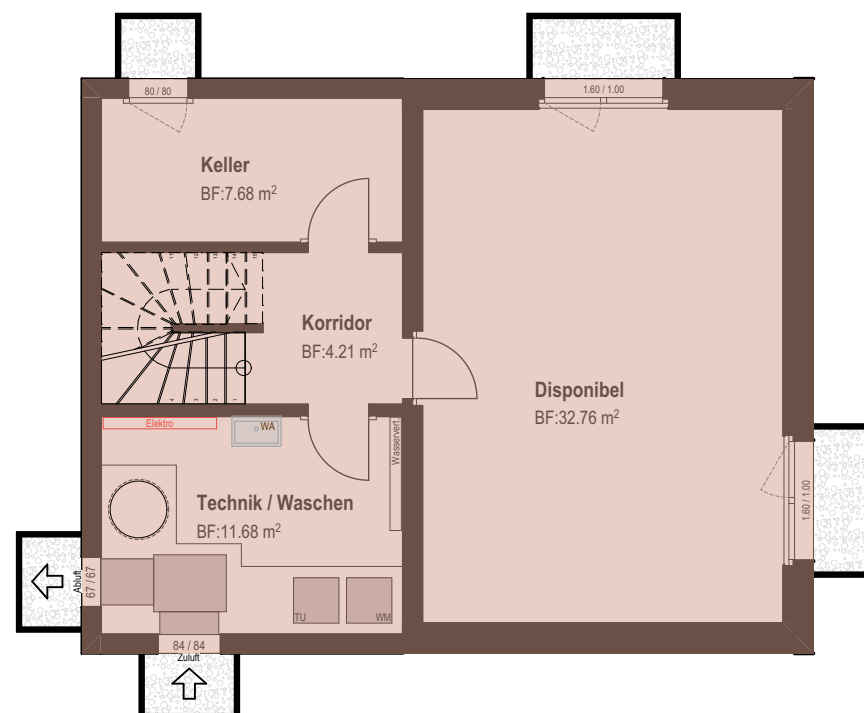


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.

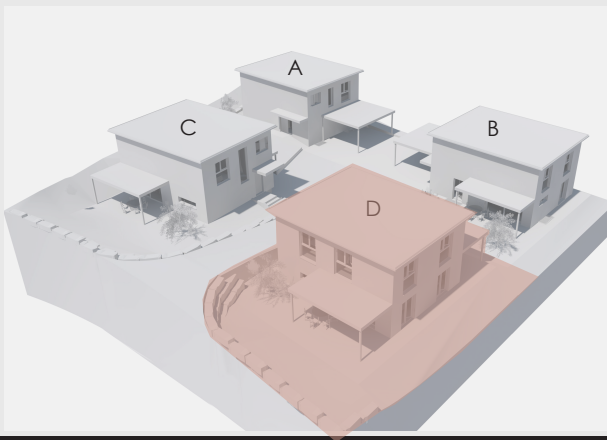


### Haus D Untergeschoss

NWF 56.78 m<sup>2</sup>  
BWF 73.75 m<sup>2</sup>

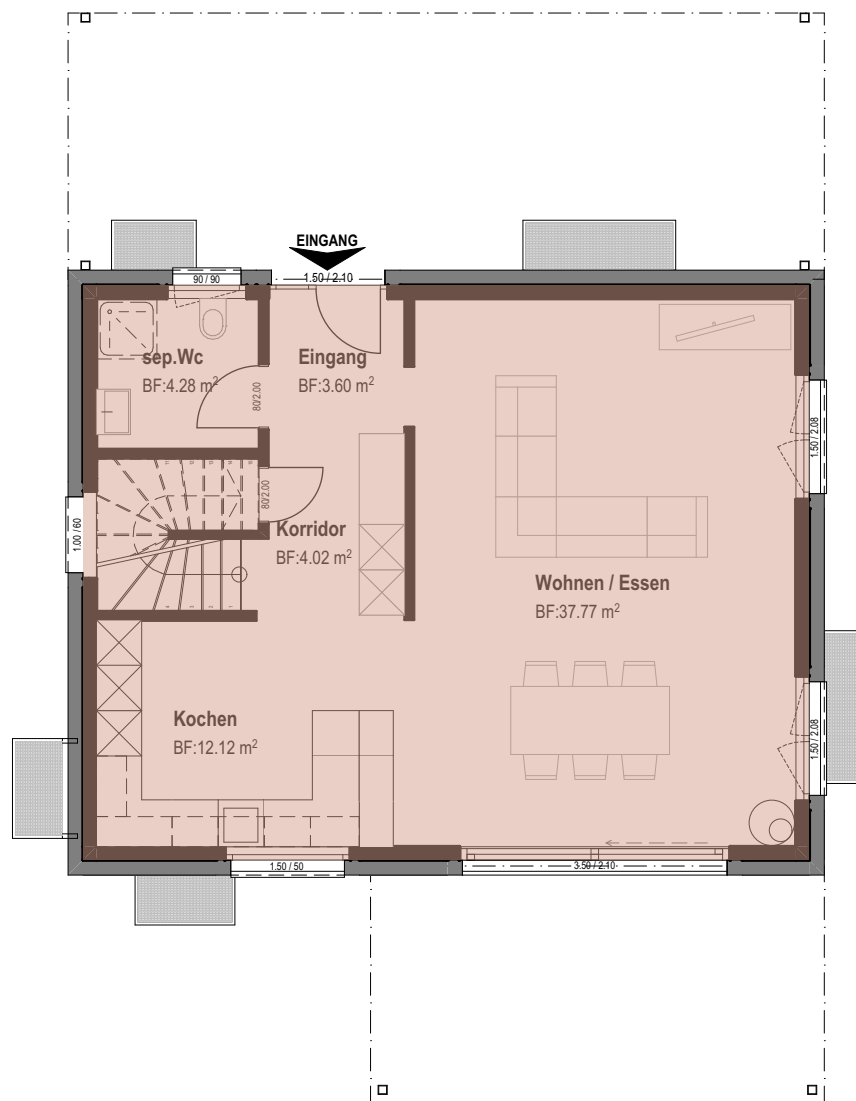


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.

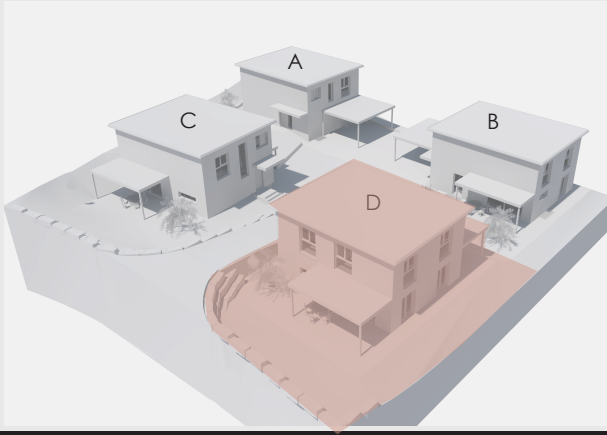


### Haus D Erdgeschoss

NWF 62.22 m<sup>2</sup>  
BWF 80 m<sup>2</sup>

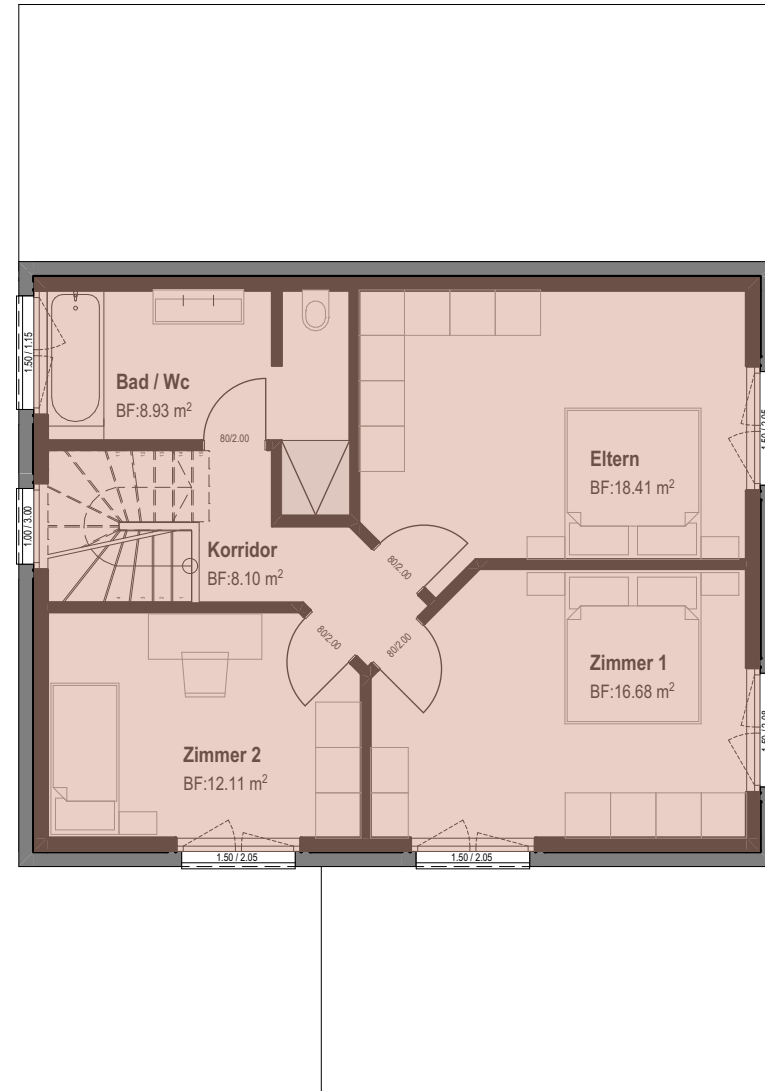


Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.



### Haus D Obergeschoss

NWF 64.23 m<sup>2</sup>  
BWF 80m<sup>2</sup>



▲ T4



Als Basis der Pläne dient das Projekt.  
Es muss davon ausgegangen werden, dass bei der Werkplanung leichte Veränderungen der Grundrisse entstehen.