



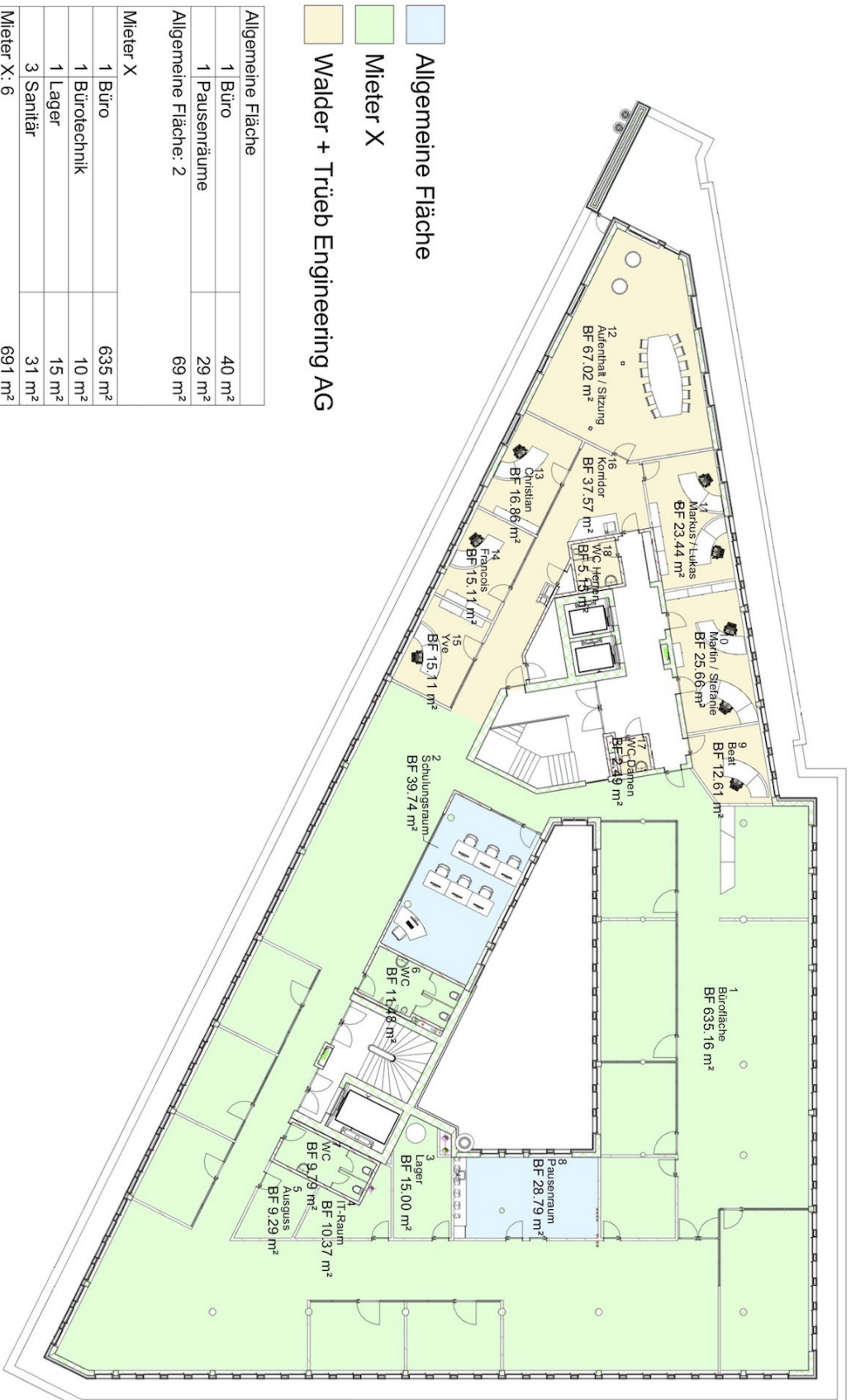
## **Eurohaus, Bürogebäude, 3072 Ostermundigen**

Im Auftrage des Eigentümers vermieten wir im Attikageschoss des Eurohauses repräsentative Bürofläche mit moderner Architektur.

### **Zahlen und Fakten**

Mietbare Fläche	750 m <sup>2</sup> , Teilfläche möglich
Stockwerk	Attika, 4. Etage, 2 Aufzüge
Raumhöhe	2,40 m
Baujahr	1992, umfassend renoviert
Verkehrerschliessung	<ul style="list-style-type: none"><li>- 20 Parkplätze, teilweise mit Ladestationen ausgerüstet</li><li>- 2 Mobility Parkplätze</li><li>- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe</li><li>- S-Bahn Anschluss Ostermundigen</li><li>- Autobahnanschluss Wankdorf 5 Min.</li></ul>
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none"><li>- sehr helle Räume, Aussicht Richtung Bantiger und Eiger</li><li>- Bodenbelag Kugelgarn, antistatisch</li><li>- ganzes Gebäude moderne LED-Beleuchtung</li><li>- Schliesssystem mit Badge</li><li>- Kabelkanal und RJ45 Anschlüsse zum zentralen Serverraum</li><li>- Glasfaseranschluss 1 GB synchron (Up- und Download)</li><li>- auf Wunsch teilmöbliert</li></ul>
Nettomietzins	CHF 180.-/m <sup>2</sup> /Jahr ohne MWSt.
Nebenkosten	CHF 25.-/m <sup>2</sup> /Jahr ohne MWSt., akonto
Mietbeginn:	Ab sofort oder nach Vereinbarung
Standort	Obere Zollgasse 73, 3072 Ostermundigen
Kontakt	Optimus Invest GmbH Hans-Ulrich Wegmüller Schulhausstrasse 5 3302 Moosseedorf Tel. +41 31 852 13 68 <a href="mailto:hansulrich.wegmueller@optimus-invest.ch">hansulrich.wegmueller@optimus-invest.ch</a>

## Grundriss



- Allgemeine Fläche
- Mieter X
- Walder + Trüb Engineering AG

Allgemeine Fläche	
1 Büro	40 m <sup>2</sup>
1 Pausenräume	29 m <sup>2</sup>
Allgemeine Fläche: 2	
69 m <sup>2</sup>	
Mieter X	
1 Büro	635 m <sup>2</sup>
1 Bürotechnik	10 m <sup>2</sup>
1 Lager	15 m <sup>2</sup>
3 Sanitär	31 m <sup>2</sup>
Mieter X: 6	
691 m <sup>2</sup>	
Walder + Trüb Engineering AG	
7 Büro	176 m <sup>2</sup>
1 Korridor	38 m <sup>2</sup>
2 Sanitär	8 m <sup>2</sup>
Walder + Trüb Engineering AG:	
10	221 m <sup>2</sup>
Gesamt	
981 m <sup>2</sup>	

**0001 Eurohaus Ostermündigen**  
**GR04 Mietfläche W+T / Kunde X**

Massstab

1 : 200

17.03.2021 11:22:07



# OPTIMUS INVEST

## Fotos

