



**LÄSSER & PARTNER**

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:  
Lässer & Partner Immobilien AG  
Bodelenweg 1  
3172 Niederwangen  
079 749 04 76



# Beim Eigerplatz zu vermieten

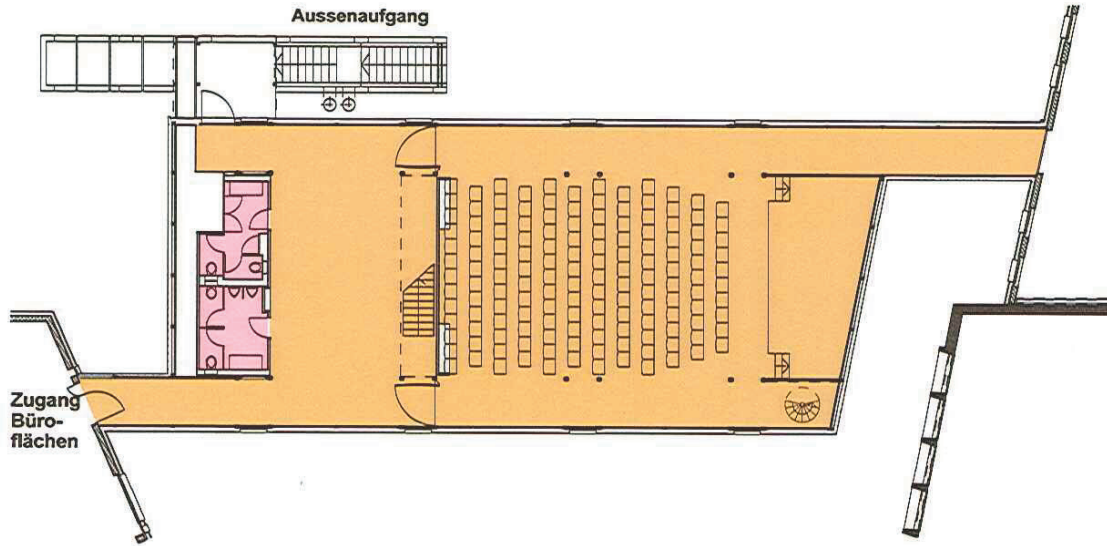
## Schulungsräume & Auditorium

**Belpstrasse 48  
3007 Bern**

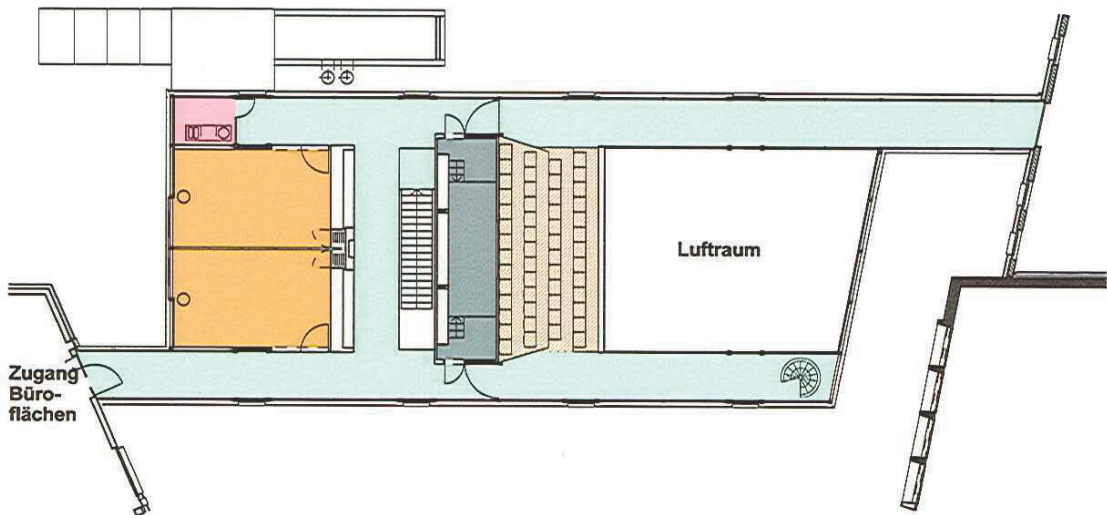
**1. OG 274 m<sup>2</sup>  
2. OG 217 m<sup>2</sup>**

**CHF 185.– / m<sup>2</sup>  
p.a. netto exkl. MwSt.**

## 1. OG 274 m<sup>2</sup>



## 2. OG 217 m<sup>2</sup>



Mietbeginn per sofort  
oder nach Vereinbarung

Die Schulungsräume im Innenhof an der Ecke Belpstrasse 48 / Zieglerstrasse 53 befinden sich nur rund 100 Meter vom Eigerplatz entfernt. Sie sind einfach und schnell mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln zu erreichen. Unmittelbar beim Gebäude befindet sich eine Haltestelle der Tramlinie 3, die in wenigen Minuten zum Hauptbahnhof führt. Optimal ist auch die Anbindung an die Autobahn. Parkmöglichkeiten bietet die Einstellhalle unter dem Gebäudekomplex.

Die Konstruktion mit den Metallbauelementen ist attraktiv und bringt eine hohe Flexibilität der Raumeigenschaften mit sich. Ein besonderes Merkmal dieses Gebäudes sind die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten für Schulungen / Seminare / Kongresse und Veranstaltungen. Nebst dem grossen Raum im 1. OG befinden sich auf diesem Geschoss WC-Anlage, Personal- / und Technikräume. Die grosszügige Treppe sowie eine Wendeltreppe verbinden die beiden Geschosse miteinander. Im 2. Obergeschoss fasst eine grosse Tribüne nochmals zahlreiche Personen. Auf einen späteren Zeitpunkt werden Büroräume in einer angrenzenden Liegenschaft verfügbar.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Vermietung und Beratung:  
Lässer & Partner Immobilien AG  
Bodelenweg 1  
3172 Niederwangen  
079 749 04 76





**LÄSSER & PARTNER**

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung: Lässer & Partner Immobilien AG, Bodelenweg 1, 3172 Niederwangen, 079 749 04 76