



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76
andre.laesser@laesserundpartner.ch



Im Zentrum von Grenchen zu vermieten:

Gewerberäumlichkeiten

Bettlachstrasse 20
CH-2540 Grenchen

1'040 m² im 1. OG
CHF 150.- / m² p. a. netto exkl. MwSt.

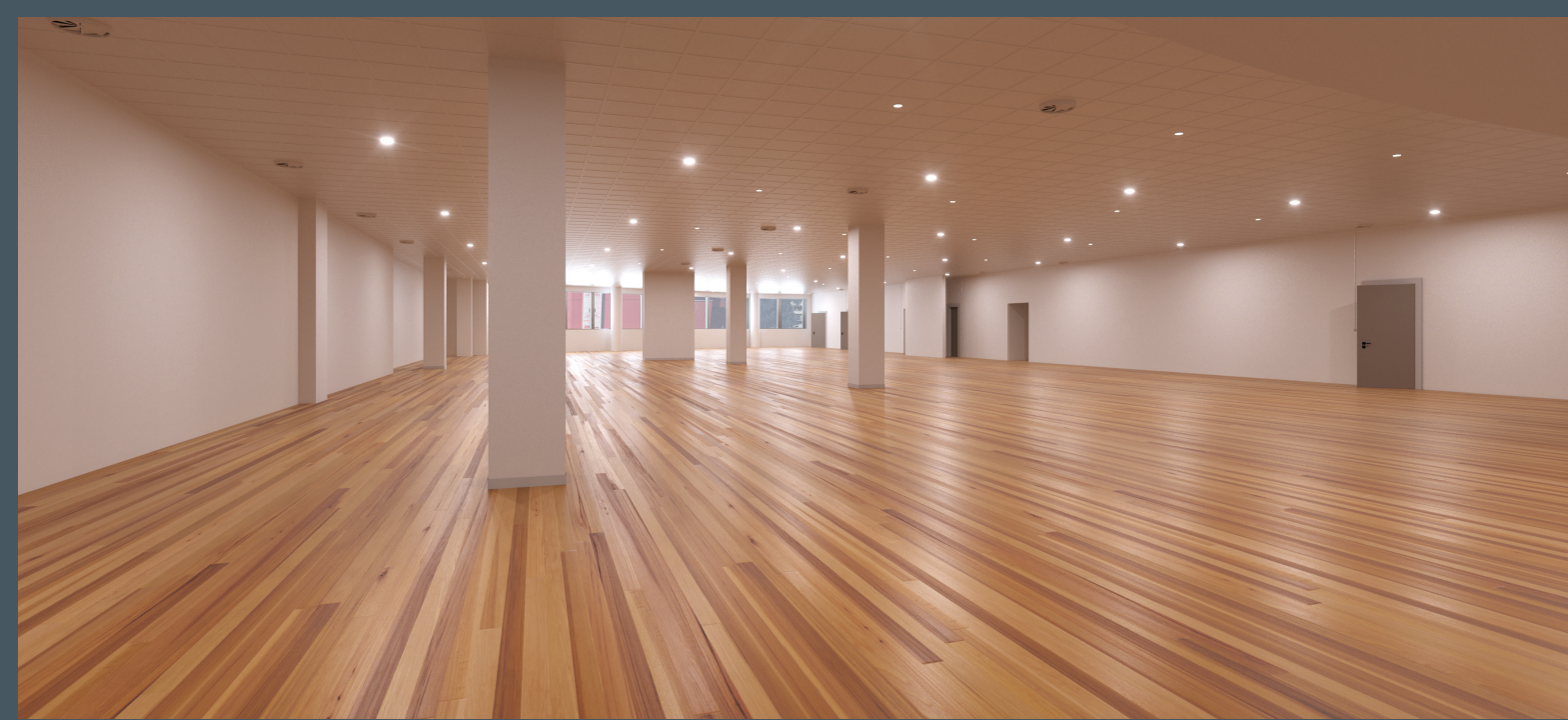
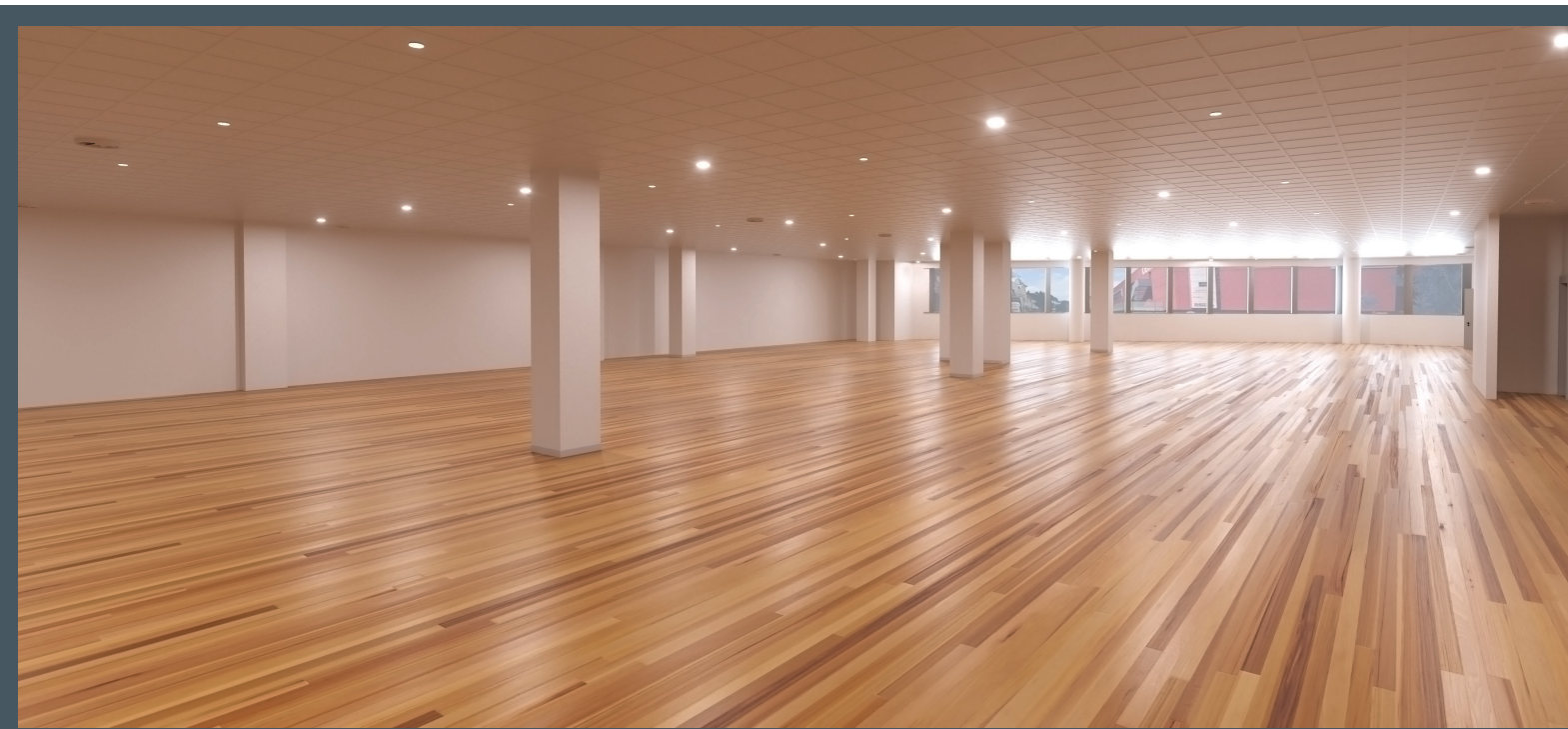
1. Obergeschoss / Grundriss



Grösse der Gewerbefläche: ca. 1'040 m²

CHF 13'000.- netto + CHF 3'033.- Nebenkosten akonto / Monat

exkl. MwSt.



**Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung**



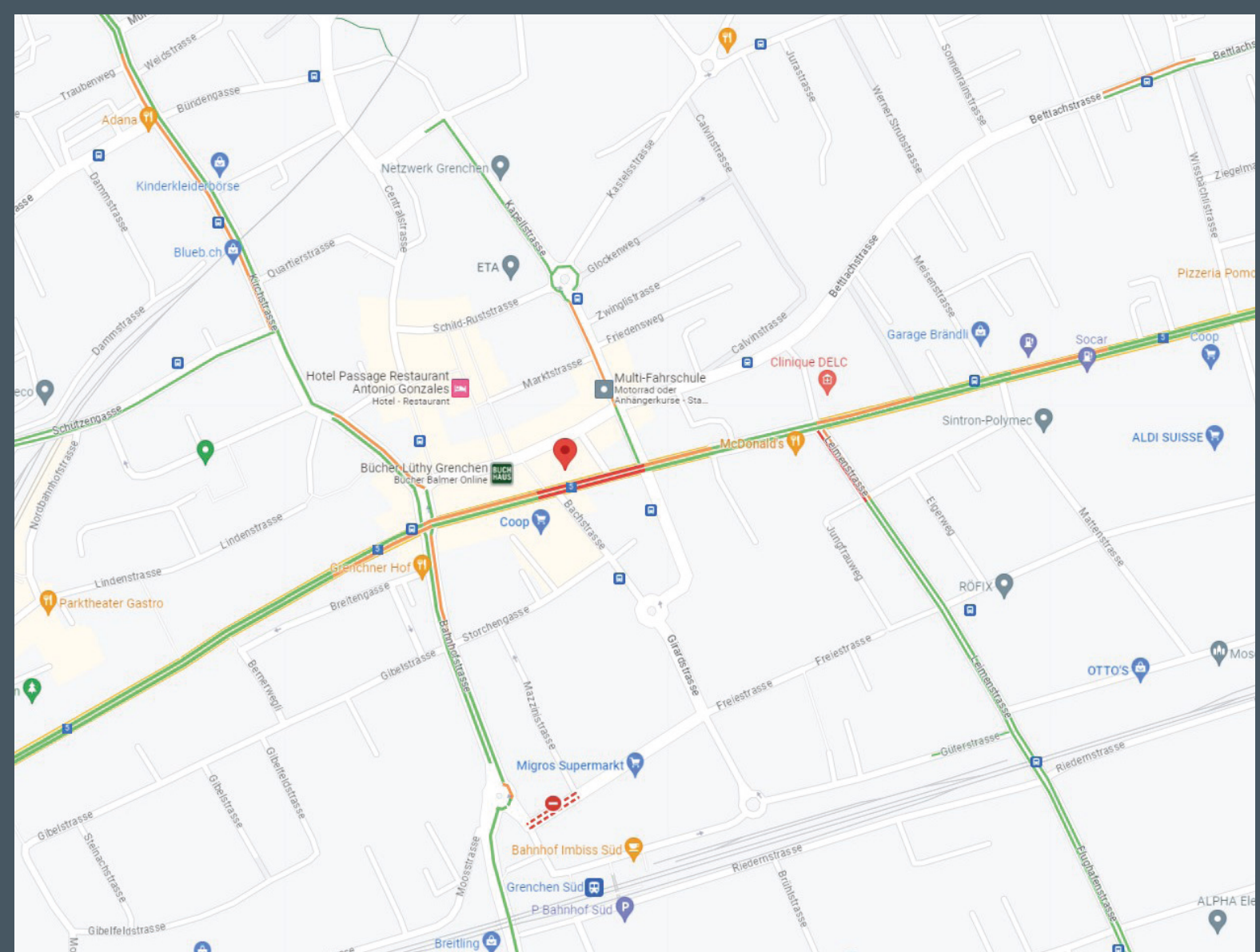
Direkt im **Herzen von Grenchen** vermieten wir eine **1'040 m² grosse Gewerbefläche** im ersten Obergeschoss der Bettlachstrasse 20. Dank der zentralen Lage sind sowohl die belebte Fussgängerzone als auch der Bahnhof in kürzester Gehdistanz erreichbar.

Neben seiner Deckenhöhe von 3,5 Metern verfügt der Raum über einen umfassenden Grundausbau mit Parkettboden, Sanitäranlagen, einer Gastroküche sowie Personen- und Warenliften.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76
andre.laesser@laesserundpartner.ch



Stadt Grenchen



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG • Bodelenweg 1 • 3172 Niederwangen
079 749 04 76 • andre.laesser@laesserundpartner.ch