



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

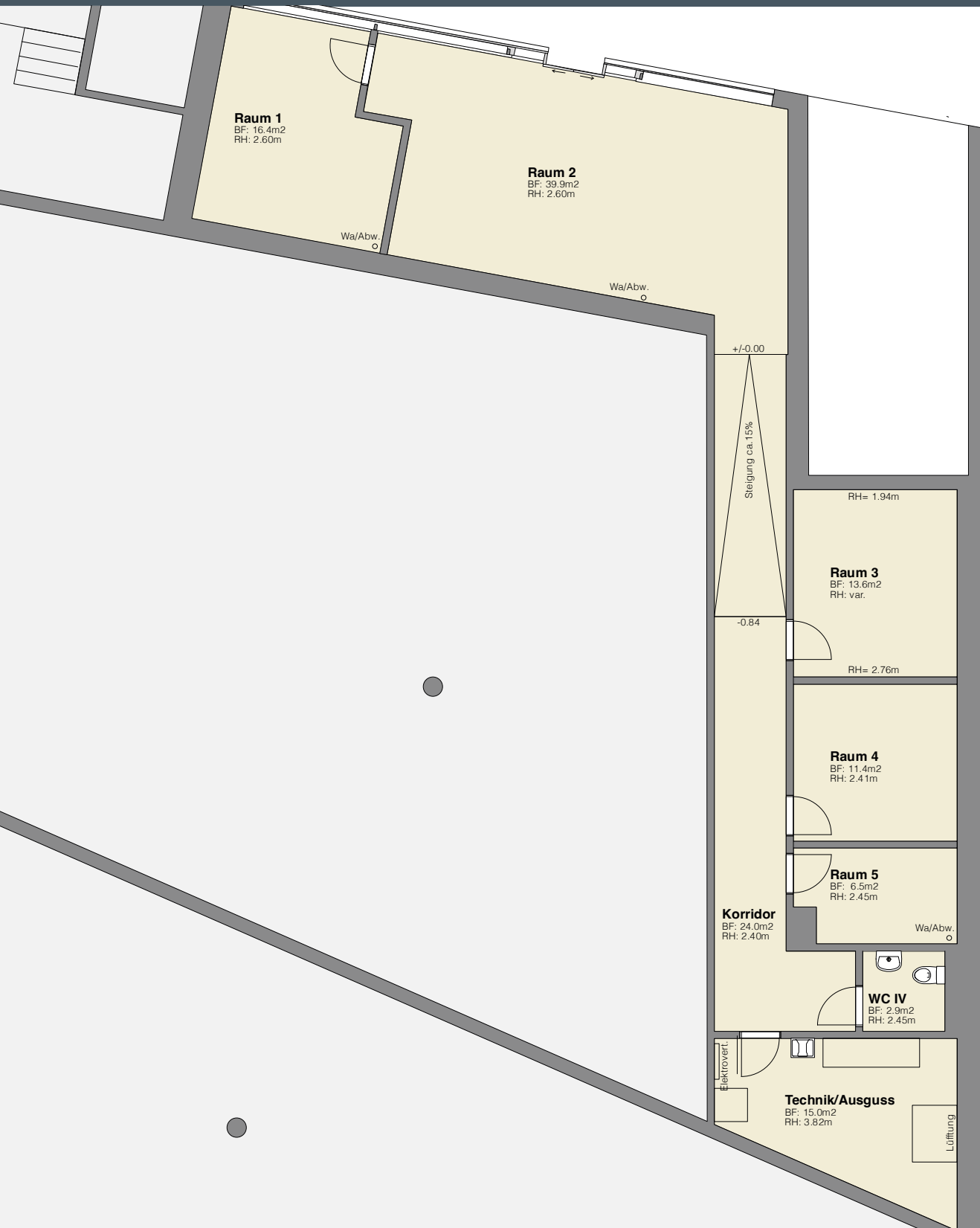
Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76
andre.laesser@laesserundpartner.ch



Im Zentrum von Grenchen zu vermieten: Laden- / Büro- / Praxisräumlichkeiten

Bettlachstrasse 20
CH-2540 Grenchen

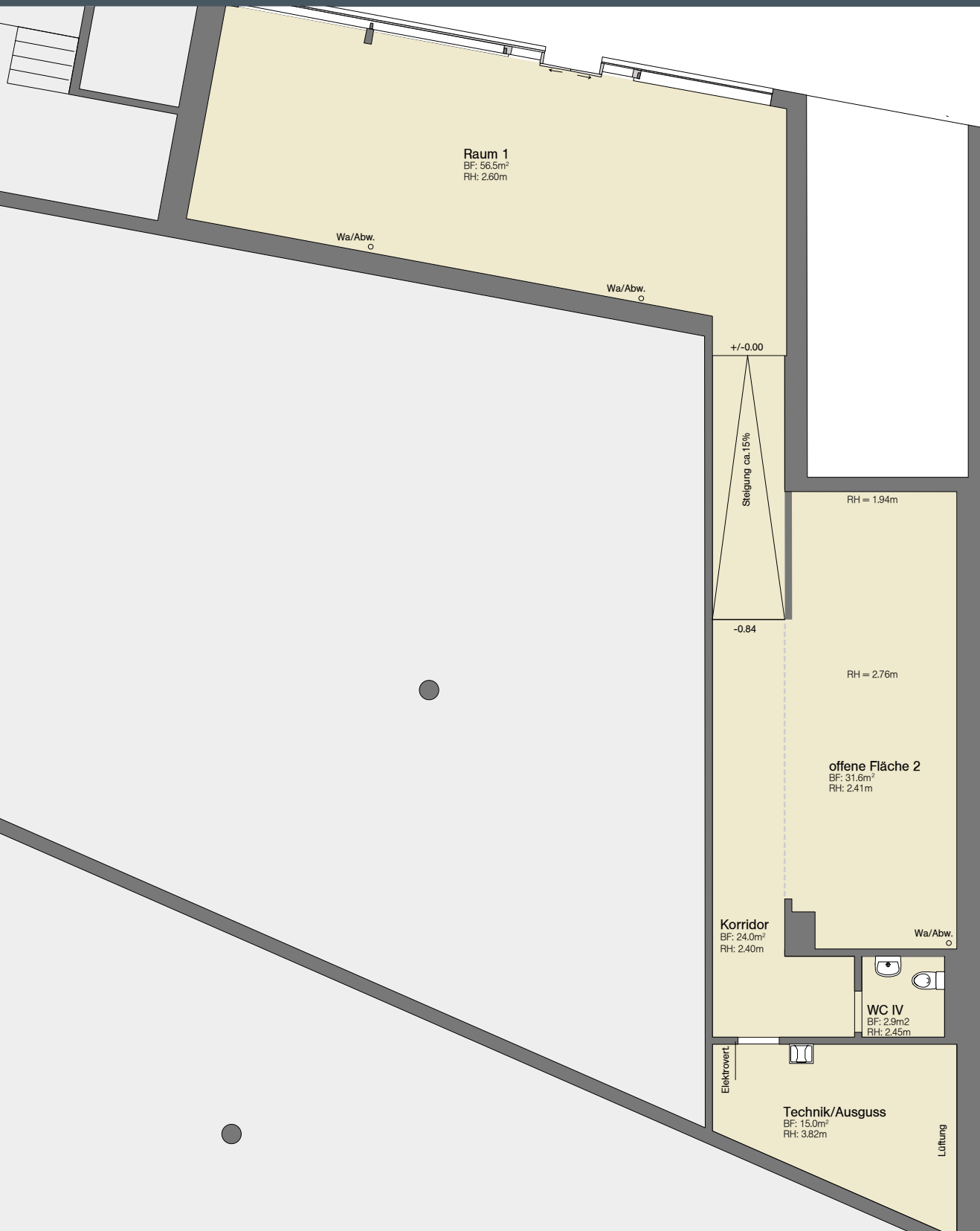
130 m² im EG
CHF 200.- / m² p. a. netto exkl. MwSt.



Grösse der Fläche: ca. 130 m²

CHF 2'165.- netto + CHF 380.- Nebenkosten akonto / Monat

exkl. MwSt.



Grösse der Fläche: ca. 130 m²

CHF 2'165.- netto + CHF 380.- Nebenkosten akonto / Monat

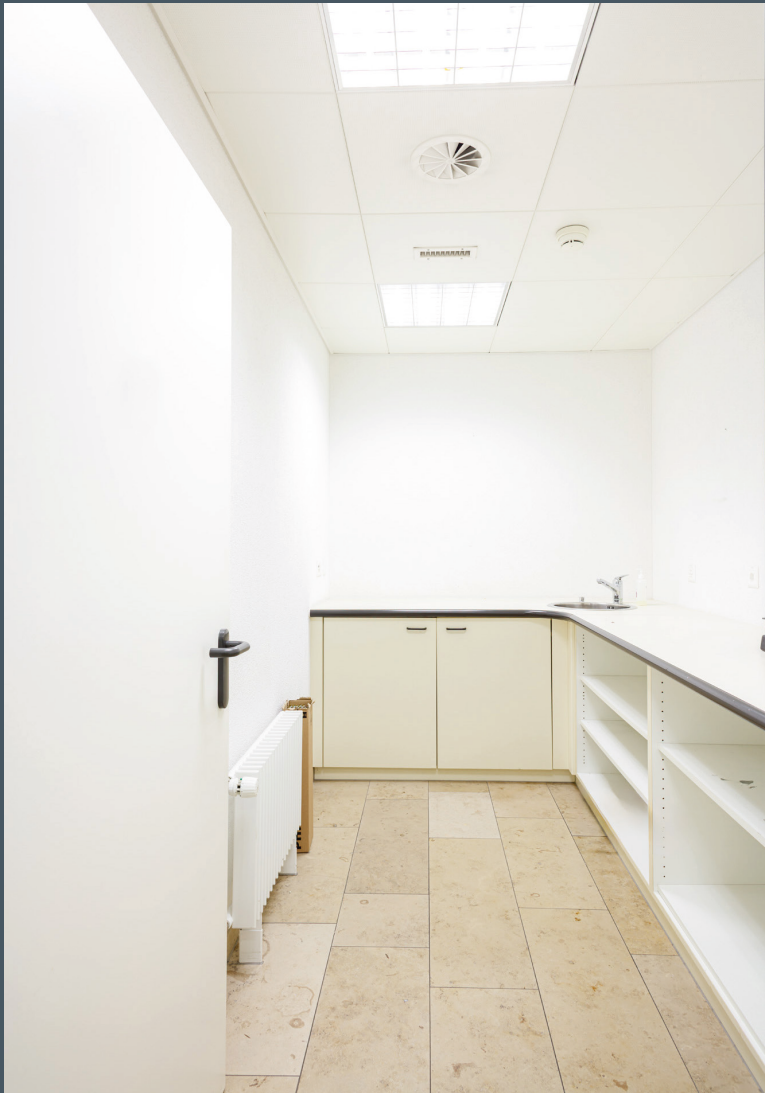
exkl. MwSt.



Mietbeginn ab sofort oder nach Vereinbarung



Eingangsbereich mit Fensterfront, Korridor
sowie Sitzungszimmer / Behandlungsraum



Direkt im **Herzen von Grenchen** vermieten wir eine **130 m² grosse Gewerbefläche** im Erdgeschoss der Bettlachstrasse 20. Dank der zentralen Lage sind sowohl die belebte Fussgängerzone als auch der Bahnhof in kürzester Gehdistanz erreichbar. Eröffnen Sie Ihr neues Verkaufsgeschäft, Ihr Büro oder Ihre Praxis für medizinische Dienstleistungen, an einem der belebtesten und dynamischsten Orte Grenchens!

Das Mietobjekt verfügt über einen pflegeleichten Plattenboden, Sanitäreanlagen und ein grossflächiges Schaufenster. Die bestehende Geschäftsausstattung vom Vormieter kann bei Bedarf übernommen werden.

Highlights:

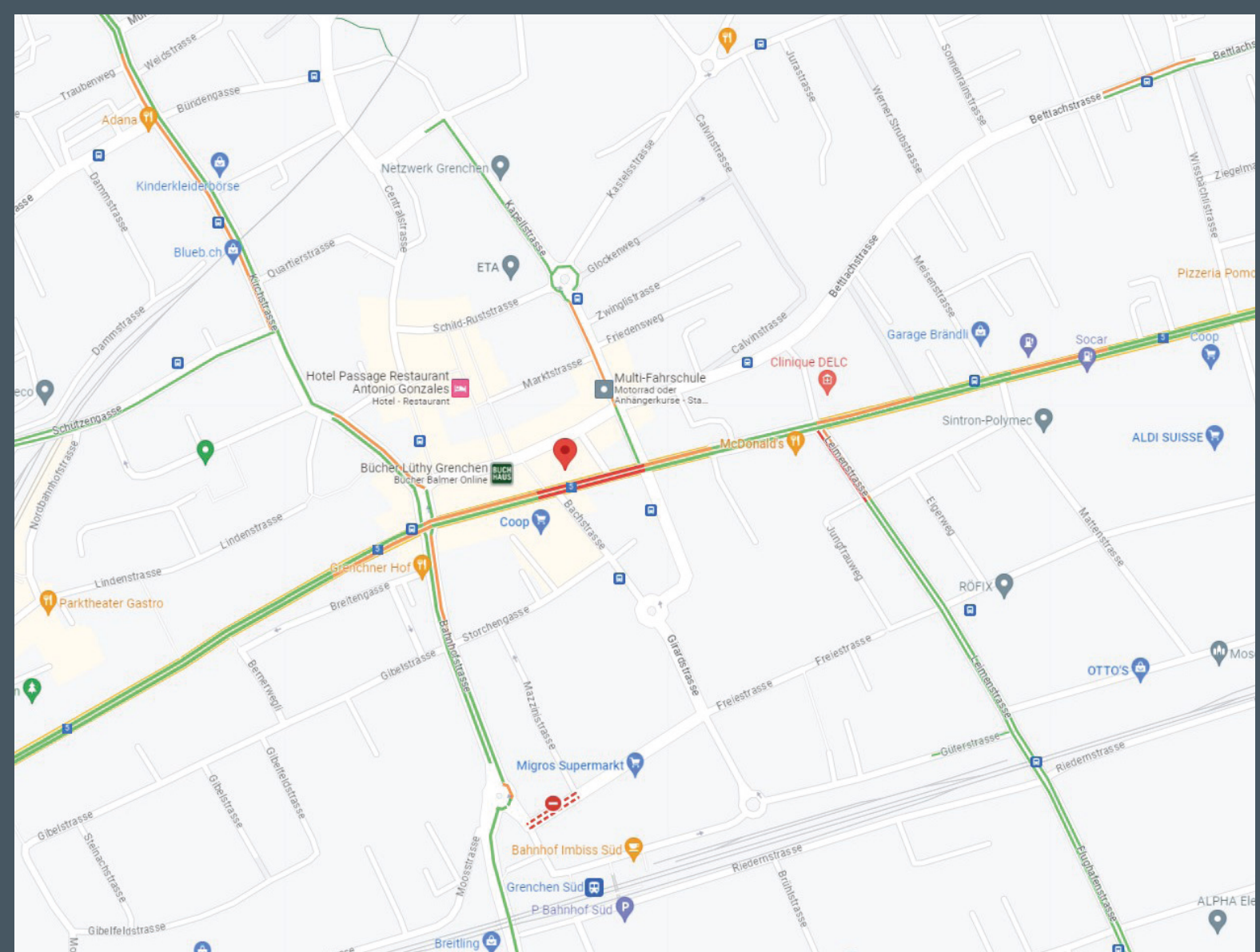
- Grosse Fensterflächen
- Passantenströme nonstop
- Zugverbindungen nach Zürich, Bern, Genf, Biel usw.
- Regionalbahnen, Postautolinien, Busnetz

Die Fläche bietet eine vielseitige Nutzung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76
andre.laesser@laesserundpartner.ch



Stadt Grenchen



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG • Bodelenweg 1 • 3172 Niederwangen
079 749 04 76 • andre.laesser@laesserundpartner.ch