



HEIMSTRASSE 3, 7270 DAVOS PLATZ

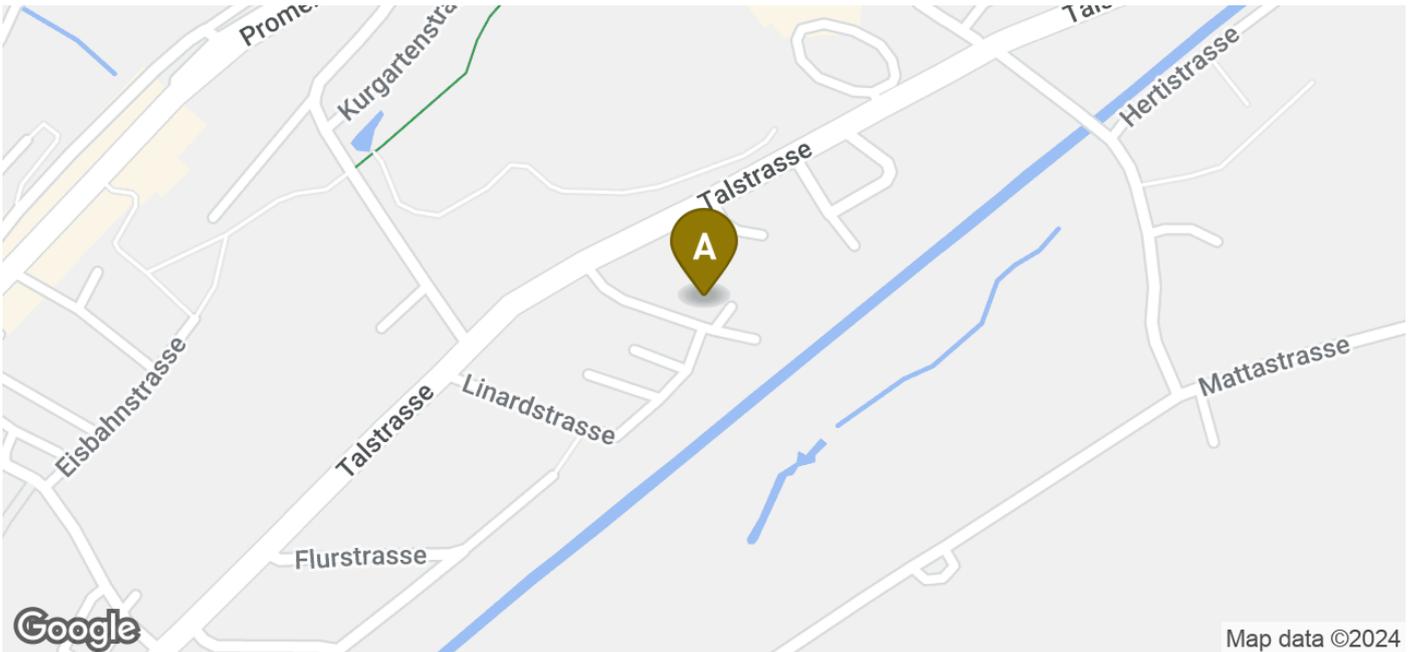
4 1/2 - ZIMMERWOHNUNG AN TOPLAGE

Toplage im Herzen von Davos

Objektart	Wohnung	Verkaufspreis	CHF 1'750'000.-
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Zimmer	4.5
Baujahr	2009		

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Infrastruktur
- 06 Beschreibung
- 08 Detailbeschrieb
- 09 Impressionen
- 18 Dokumente
- 19 Kontakt



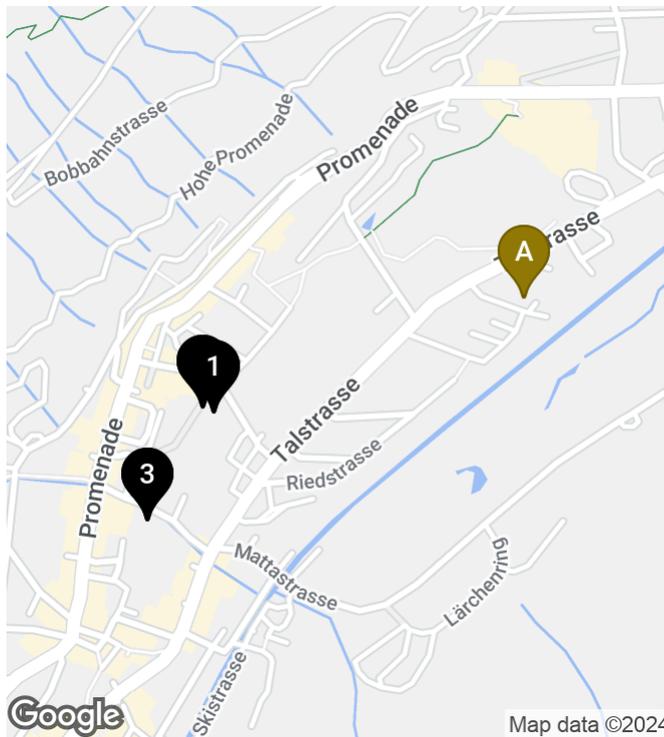
LAGE

- Die moderne Wohnung liegt in einem ruhigen Wohnquartier im Herzen von Davos Platz.
- Die Besonnung des Objektes ist ganzjährig gut.
- Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in Gehdistanz.
- Infrastrukturanlagen wie Bushaltestelle, Eissportzentrum, Hallenbad und Langlaufloipe sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Die Naherholungsgebiete Kurpark sowie Wanderwege ins Dischmatal oder in die Bergwelt sind in Gehdistanz erreichbar.

ADRESSE

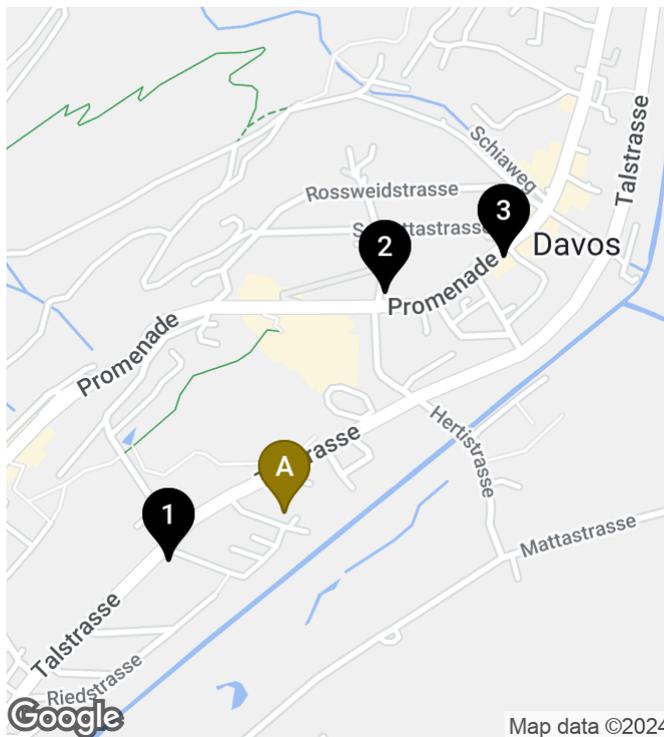
Heimstrasse 3
7270 Davos Platz

INFRASTRUKTUR



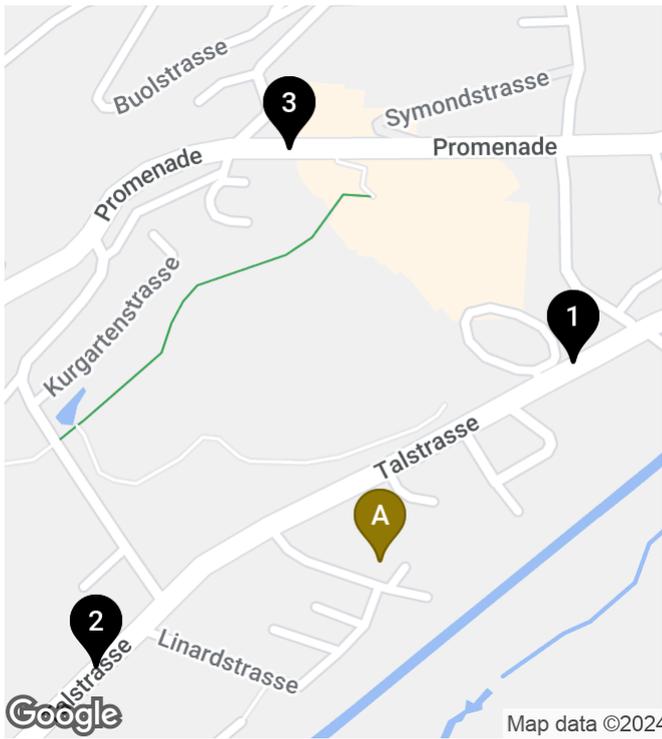
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

			
1 Volksschule Davos 537 m	11'	4'	4'
2 Schulzentrum Primarschule 549 m	11'	4'	4'
3 Schweizerische Alpine Mittelsc... 1000 m	12'	5'	4'



EINKAUF

			
1 Coop Pronto Shop mit Tankstell... 203 m	3'	1'	1'
2 Migros-Supermarkt - Davos Sy... 396 m	10'	6'	4'
3 Denner Discount 550 m	13'	5'	4'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 Davos Platz, Hertistrasse 225 m	5'	2'	1'
2 Davos Platz, Tourismuszentrum 245 m	4'	2'	5'
3 Davos Platz, Kongresszentrum 344 m	11'	6'	2'

BESCHREIBUNG

BESONDERHEITEN ZUM OBJEKT

- Diese Wohnung kann als Zweitwohnsitz / Ferienwohnung genutzt werden.
- Sehr grosszügige, zweckmässige Flächengestaltung mit 133m² BGF und grossen Fensterfronten.
- Der komplett verglaste Balkon mit 23 m² erweitert die Nutzfläche während dem ganzen Jahr.
- Die kontrollierte Wohnungslüftung sorgt jederzeit für ein angenehmes Raumklima.
- Der Wohnbereich ist mit einem Cheminée ausgestattet.
- Zum Elternschlafzimmer gehört eine direkt zugängliche Nasszelle mit Dusche/WC.
- Die zweite Nasszelle, ebenfalls mit Dusche/WC, ist vom Korridor aus zugänglich.
- Die eigene Waschküche mit Fenster sowie der separate Reduitraum in der Wohnung lassen keine Wünsche offen.
- Auf der Etage befindet sich ein Trockenraum mit Secomat, welcher ausschliesslich den Wohnungen im 1. OG zur Verfügung steht.
- Im EG und UG stehen allgemeine, grosszügige Nebenräume wie Ski- und Veloraum zur Verfügung.
- In der Tiefgarage stehen 2 Garagenplätze (hintereinander) zur Verfügung. Kosten total CHF 60'000.

INNENAUSBAU

- Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich ist grosszügig, hell und lichtdurchflutet. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet.
- Aus diesem Bereich gelangt man direkt auf den verglasten Balkon.
- Der in der ganzen Wohnung verlegte Eichenparkett verleiht ein heimeliges Ambiente.
- Die beiden Nasszellen weisen beide Dusche / WC auf und sind mit hellen Keramikplatten ausgeführt.
- Die gesamte Wohnung lässt sich dank dem zweckmässigen Grundriss gut möblieren.
- Das gemauerte Kellerabteil liegt im Untergeschoss.

INFORMATIONEN / ADMINISTRATIVES

- Sind Sie an einer unverbindlichen Besichtigung interessiert? Kontaktieren Sie uns unter +41 (0)81 416 15 15 oder senden Sie uns eine E-Mail an mj@immo-score.ch.
- Wir möchten Sie bitten, uns vor dem Besichtigungstermin Ih-

ren rudimentären Finanzierungsnachweis Ihrer Bank zuzustellen und zählen auf Ihr Verständnis.

- Die Kauf- und Zahlungsbedingungen sehen vor, dass bei Beurkundung ca. 15% des Kaufpreises anzuzahlen sind und für den Restbetrag anlässlich der Beurkundung die Käuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer anerkannten Schweizer Bank über den Gesamtpreis vorzulegen hat.
- Die Kaufnebenkosten wie Handänderungssteuer, Notariats- und Grundbuchgebühren werden je hälftig von der Verkäuferschaft und Käuferschaft übernommen.
- Bei der Finanzierung beraten und unterstützen wir Sie gerne durch unsere guten Bankbeziehungen vor Ort. Wir klären für Sie Finanzierungsmöglichkeiten ab und begleiten Sie nach Wunsch zu den Verhandlungen.
- Alle Angaben in der Verkaufsdokumentation ohne Gewähr.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Wärmeerzeugung	Pelletheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'750'000.-
Nebenkosten	CHF 7'500.- / Jahr

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage
CHF 60'000.-

FLÄCHEN

Bruttogeschossfläche	133 m ²
Balkonfläche	23 m ²

EIGENSCHAFTEN

- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Cheminée
- ✓ Garage
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Neuwertig
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Virtuelle Besichtigung
- ✓ Zweitwohnsitz



IMPRESSIONEN









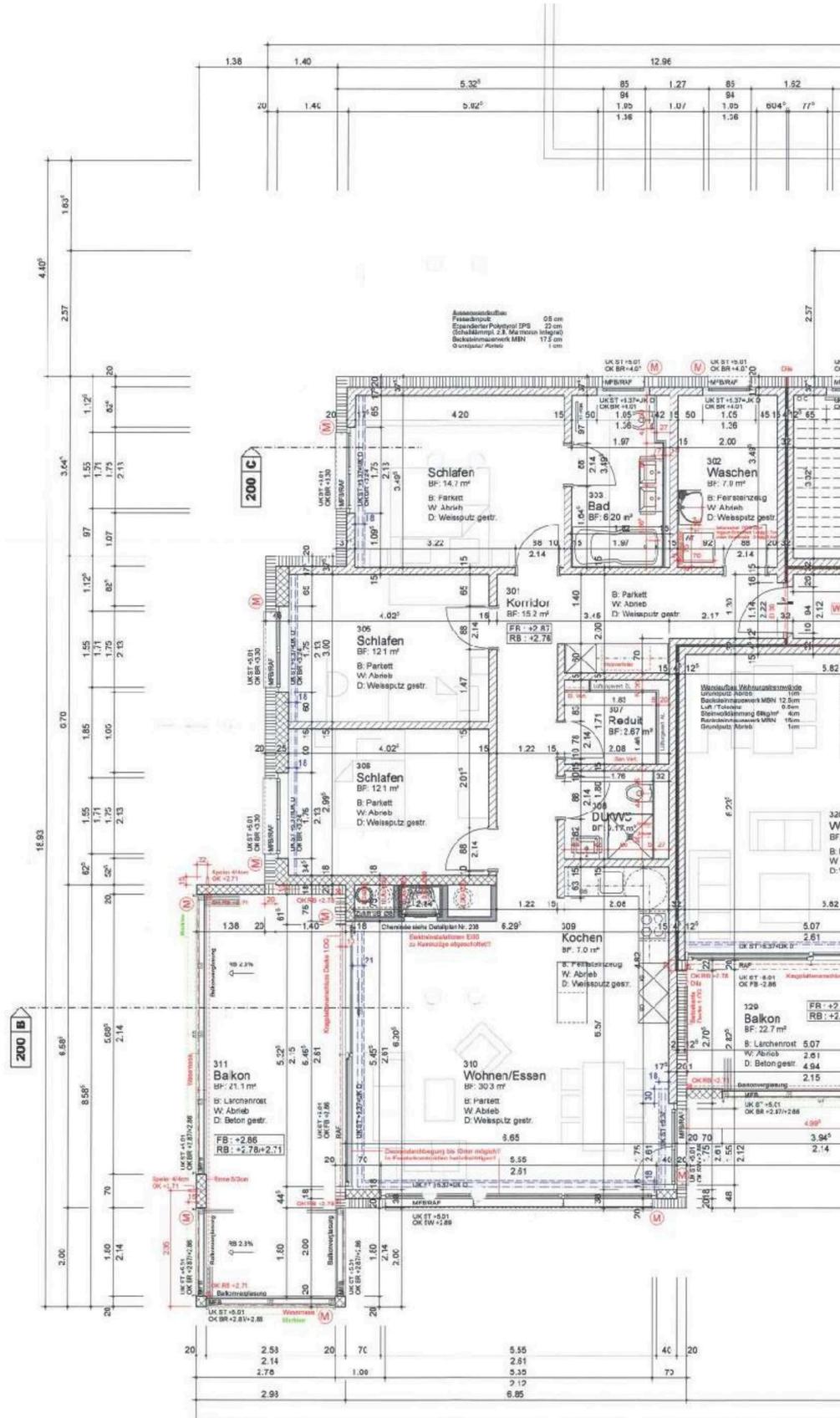




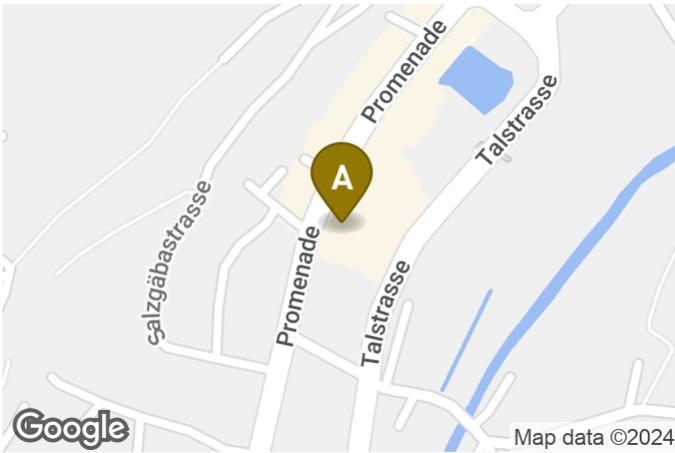




GRUNDRISS



KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Michael Jäger
Geschäftsführer

ANBIETER

immo-score ag
Promenade 144
7260 Davos Dorf
T: +41 81 416 15 15
mj@immo-score.ch
www.immo-score.ch