



STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA

## Bigorio Capriasca

**Bella proprietà immersa nel verde nell'esclusivo quartiere di Gaggio  
con vista aperta sul luganese e montagne, posizione privilegiata  
con sole tutto il giorno**

Immobile di ca. 180 m<sup>2</sup> su bel fondo di oltre 1000 m<sup>2</sup> con spazioso box per 3 auto e posteggio esterno, locali molto luminosi, piano notte con soffitti in legno a vista, ambienti eleganti e raffinati.

Composto da: grande atrio atrio, wc ospiti, cucina separata, spazioso soggiorno con camino, portico esterno con grill. Al piano superiore 2 camere, doppi servizi, studio. Al piano inferiore locali tecnici cantine e comodo monolocale ideale per una piccola attività in proprio.

**Comodo funzionale con privacy e tranquillità**

**Prezzo: fr. 1'790'000.--**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
[info@studiopapa.ch](mailto:info@studiopapa.ch)  
[www.studiopapa.ch](http://www.studiopapa.ch)



**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
[info@studiopapa.ch](mailto:info@studiopapa.ch)  
[www.studiopapa.ch](http://www.studiopapa.ch)





**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
[info@studiopapa.ch](mailto:info@studiopapa.ch)  
[www.studiopapa.ch](http://www.studiopapa.ch)



**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
[info@studiopapa.ch](mailto:info@studiopapa.ch)  
[www.studiopapa.ch](http://www.studiopapa.ch)



**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
[info@studiopapa.ch](mailto:info@studiopapa.ch)  
[www.studiopapa.ch](http://www.studiopapa.ch)





**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



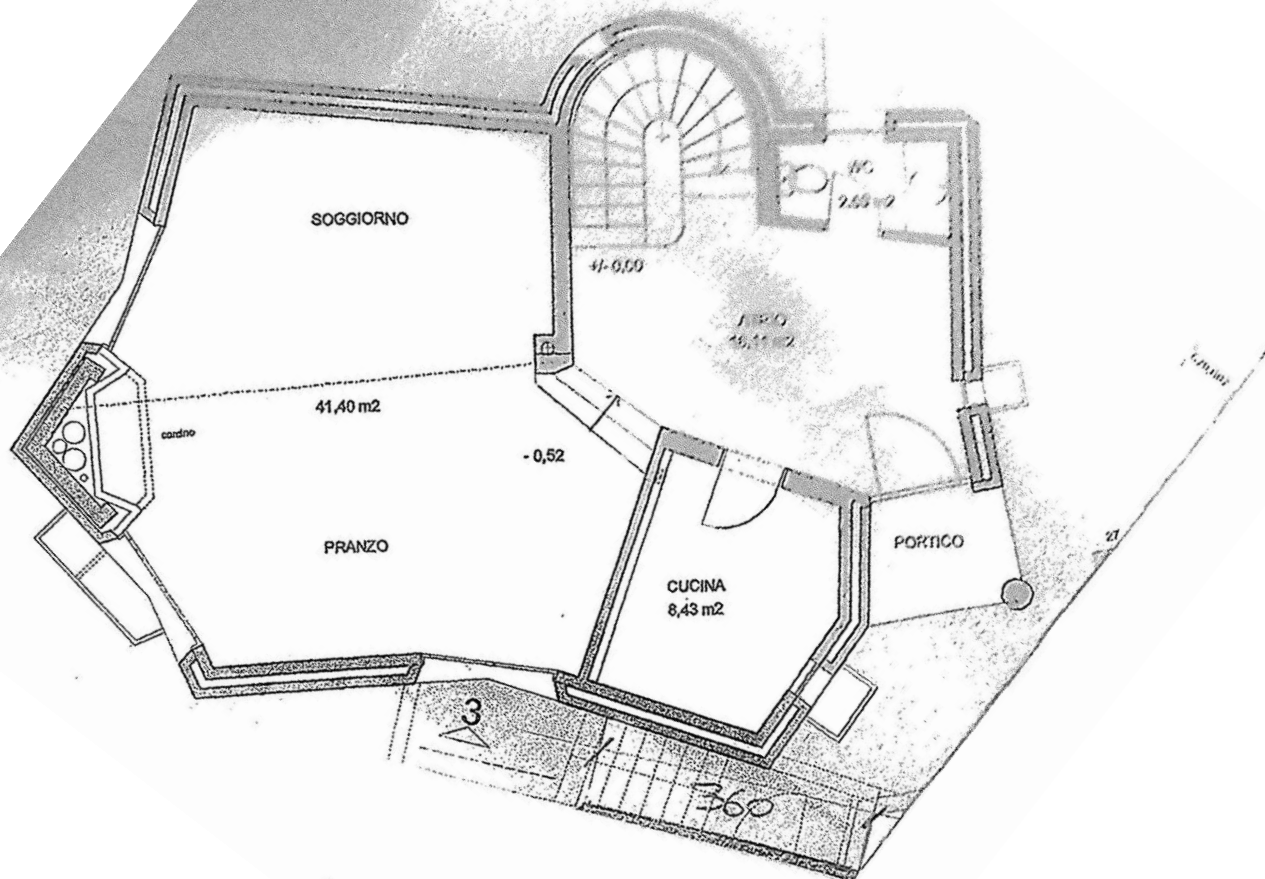
Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
[info@studiopapa.ch](mailto:info@studiopapa.ch)  
[www.studiopapa.ch](http://www.studiopapa.ch)





STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA

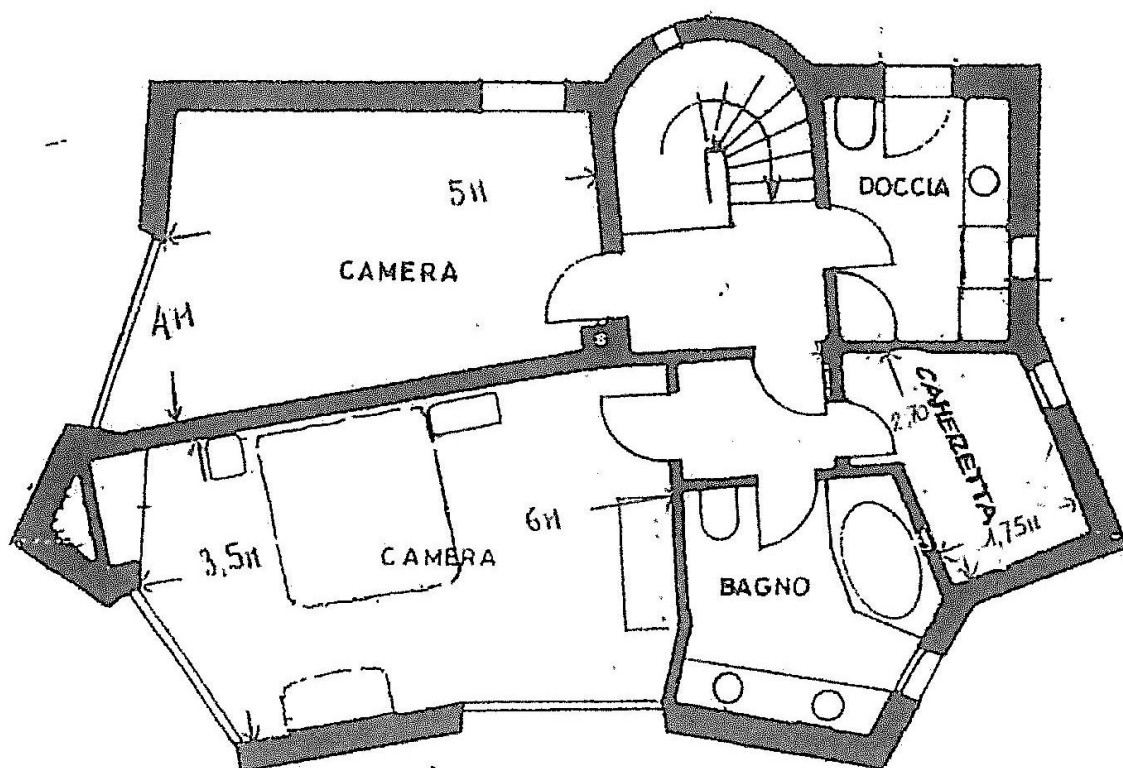
Piano giorno





STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA

Piano notte

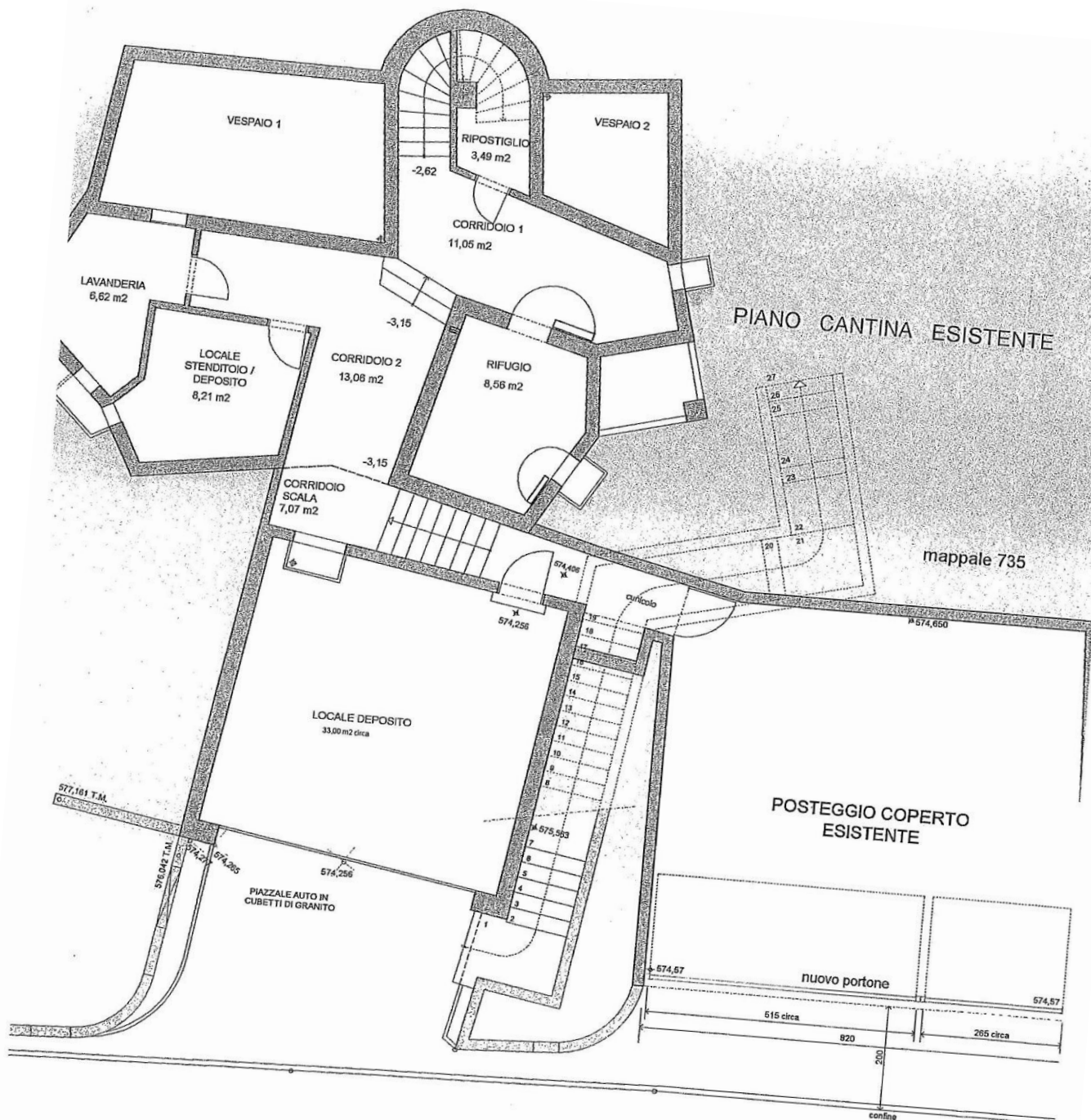






STUDIO IMMOBILIARE  
ING. B. PAPA

Piano seminterrato





**STUDIO IMMOBILIARE**  
**ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza  
Tel. 091 921 15 90  
[info@studiopapa.ch](mailto:info@studiopapa.ch)  
[www.studiopapa.ch](http://www.studiopapa.ch)