

Factsheet



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1974
- Letzte Renovation: 2025
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: CHF 250.-/Mt.
- Parkplätze aussen: CHF 250.-/Mt.

Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzung	Fläche in m ²	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
5. OG	Büro	167, 222, 234-622	CHF 225.-	CHF 35.-
3. OG	Büro	231, 371-713	CHF 195.-	CHF 35.-
3. OG	Büro	111	CHF 210.-	CHF 35.-
EG	Gewerbe	120	CHF 215.-	CHF 35.-
EG	Gewerbe	385	CHF 205.-	CHF 35.-
ZG unter EG	Lager	74	CHF 90.-	CHF 10.-



Geschäftshaus
Schochengasse 6
9000 St.Gallen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

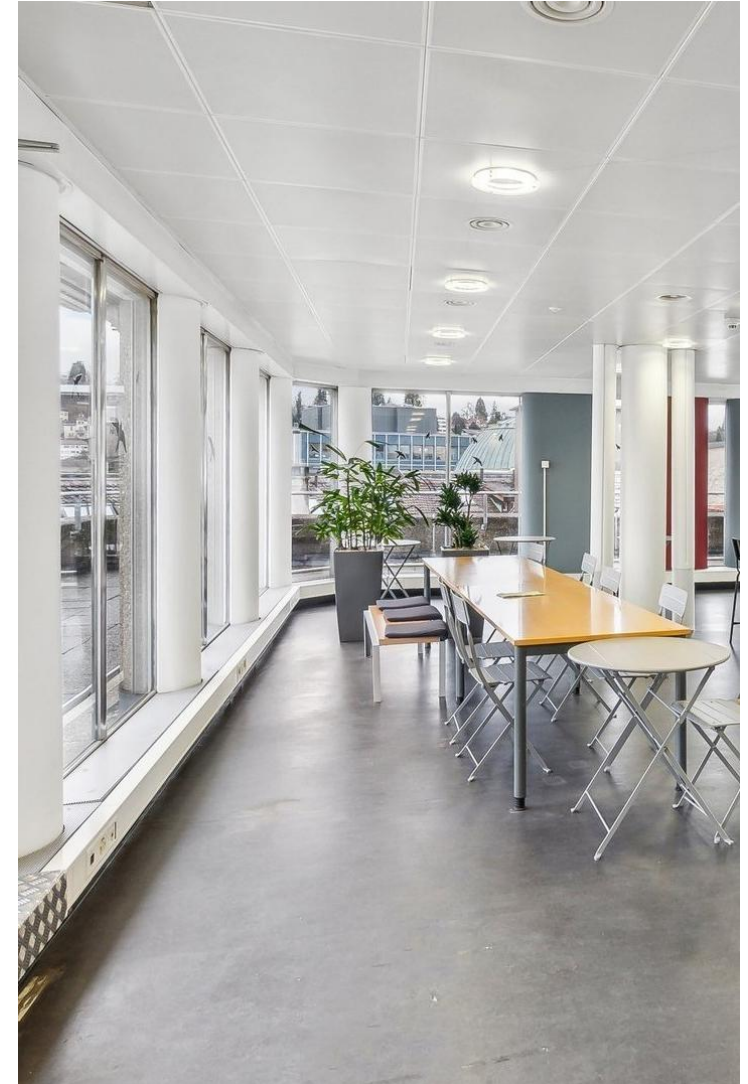
www.mobimo.ch





Frequently Asked Questions

- Im 6. OG ist die Cafeteria mit grosser Dachterrasse (insgesamt über 120 m²) und separatem Workshop-Raum gegen eine Gebühr zur Mitbenutzung vorgesehen, siehe Grundriss auf Seite 8



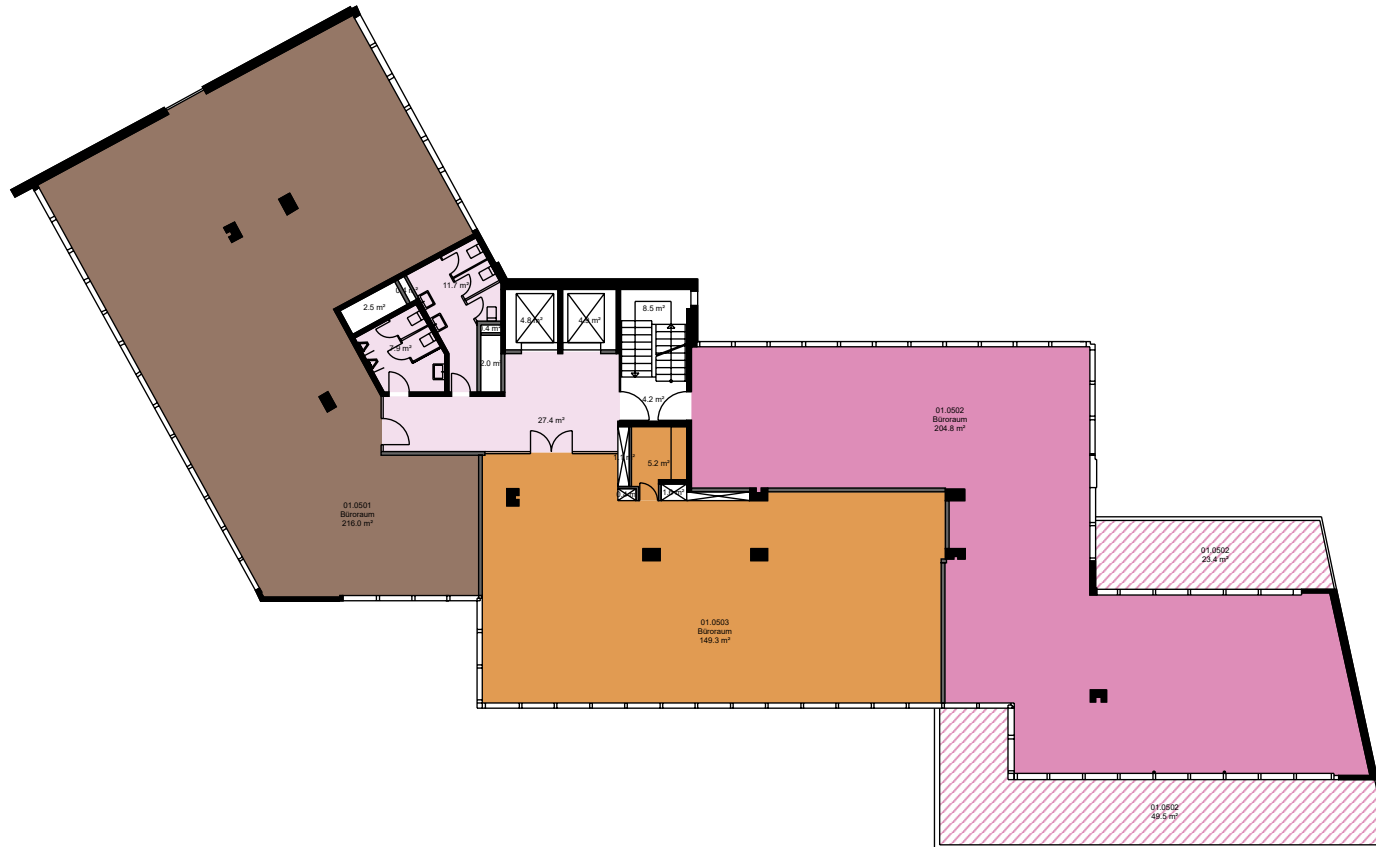
Liegenschafts-Nr. 12011
 Adresse Schochengasse 6
 9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

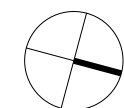
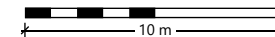
Etage 5. Obergeschoss



Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 12011.01.0501	216.0	17.6	234
 12011.01.0502	204.8	16.7	222
 12011.01.0503	154.5	12.6	167

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 12011
 Adresse Schochengasse 6
 9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

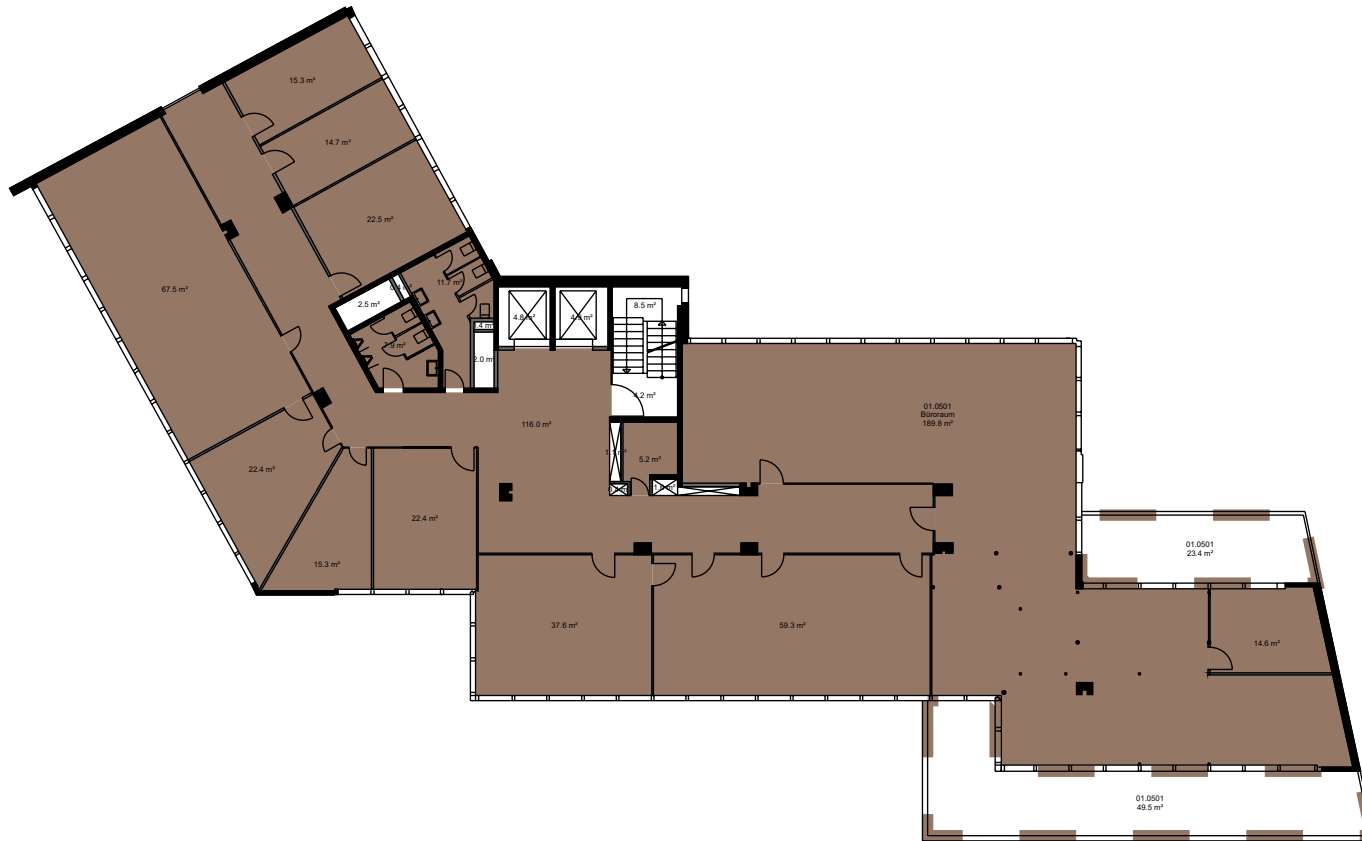
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 12011.01.0 501	622.1	0.0	622



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011
 Adresse Schochengasse 6
 9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

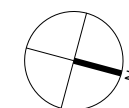
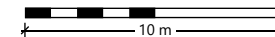
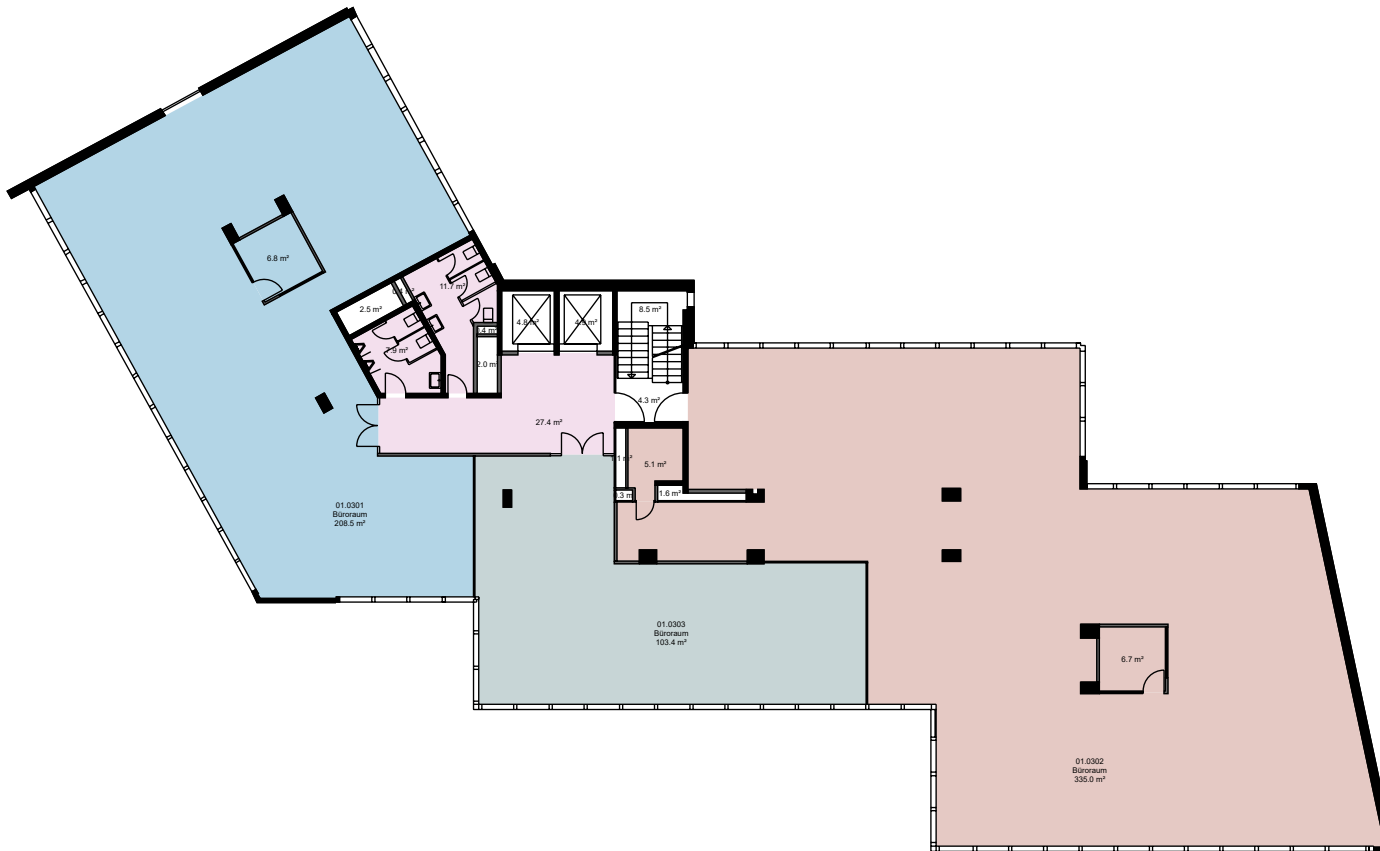
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 12011.01.0301	215.3	15.2	231
 12011.01.0302	346.8	24.5	371
 12011.01.0303	103.4	7.3	111



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011
 Adresse Schochengasse 6
 9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

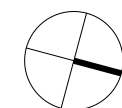
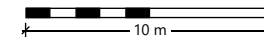
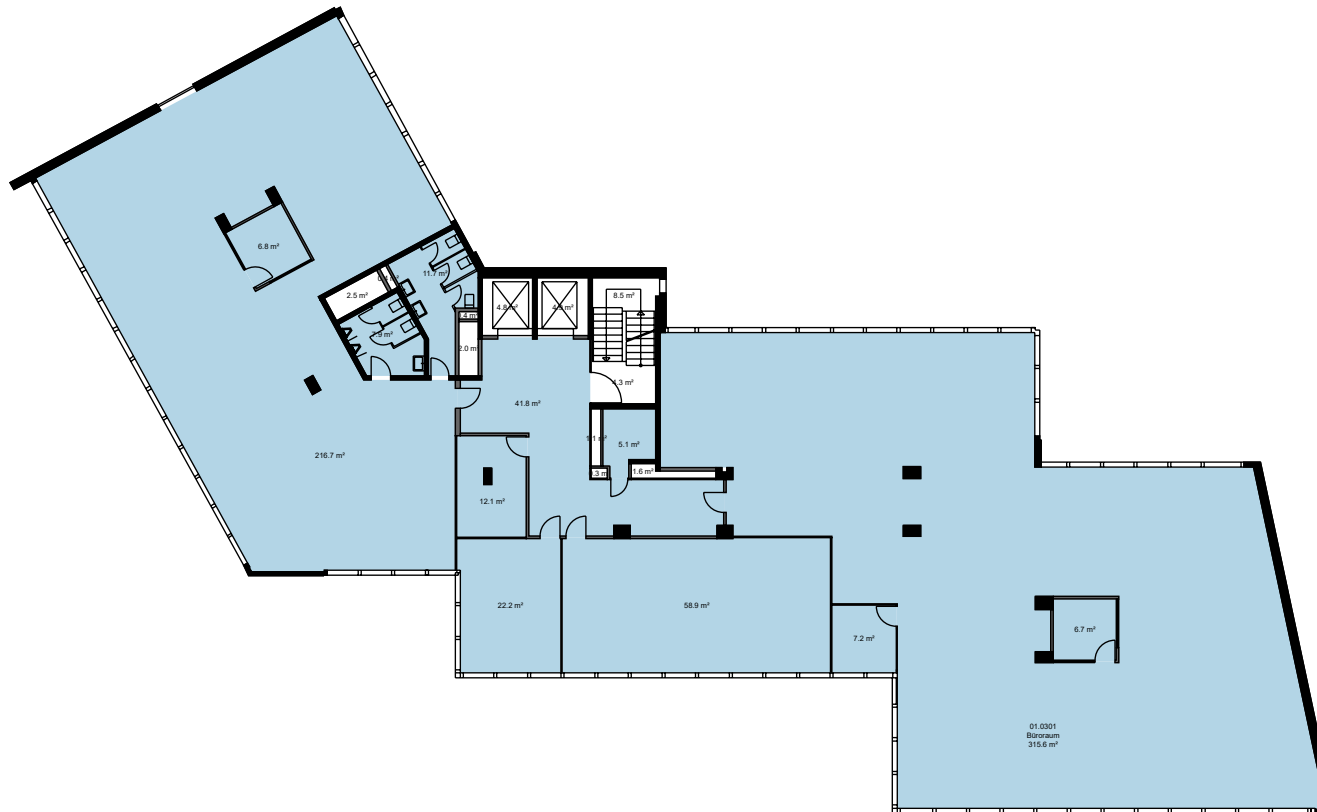
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 12011.01.0 301	712.8	0.0	713



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011
 Adresse Schochengasse 6
 9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

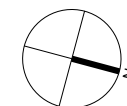
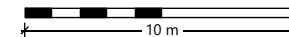
Etage 6. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

 12011.01.0604

zur Mitbenützung



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12011
 Adresse Schochengasse 6
 9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

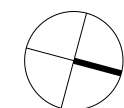
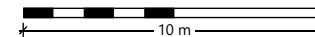
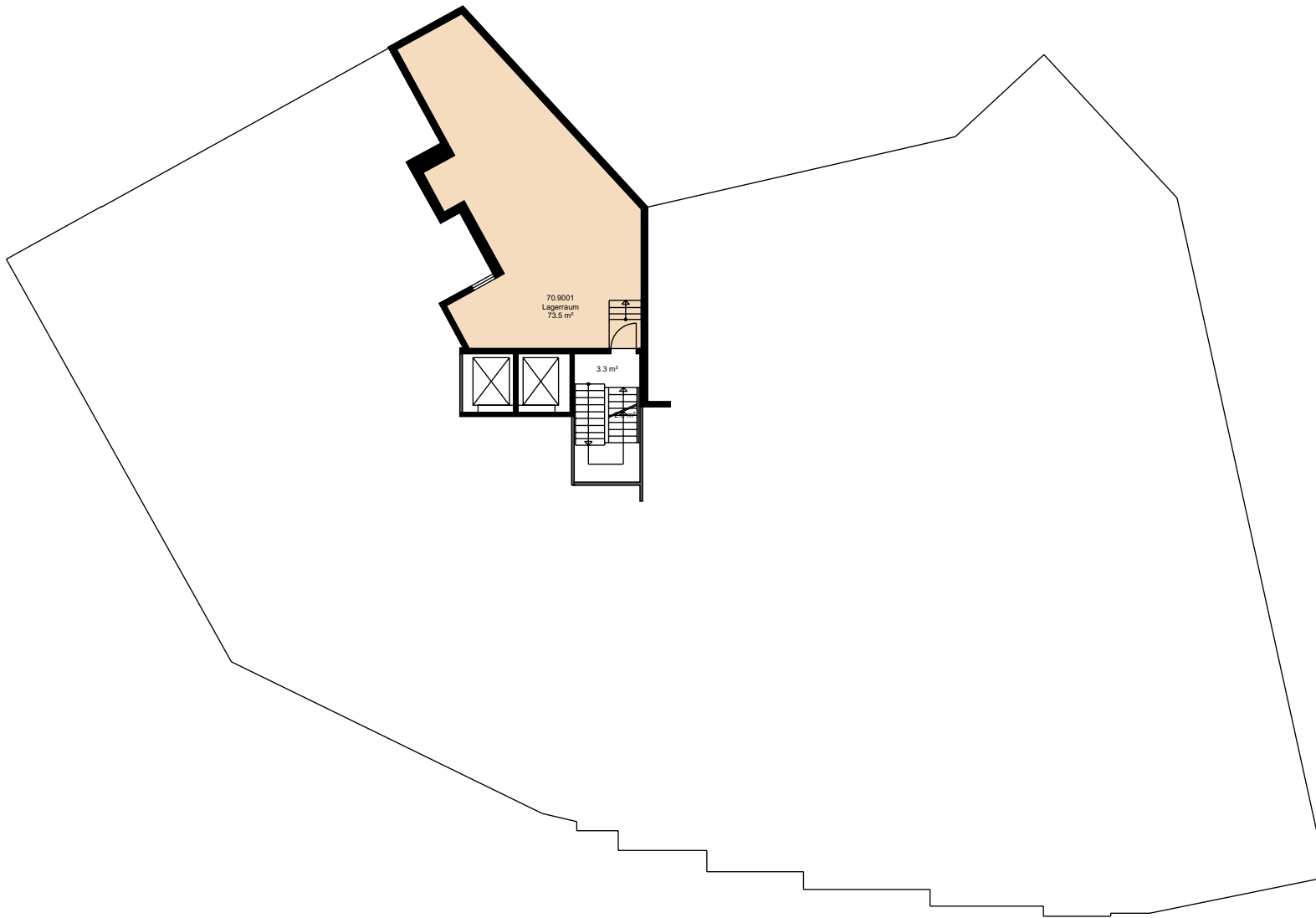
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage Zwischengeschoss unter EG

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 12011.70.9 001	73.5	0.0	74



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)