

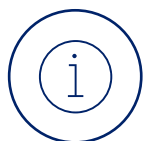
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr:
- Letzte Renovation:
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
2. OG	Büroraum	405 m ²	CHF 195.00	CHF 40.00
2. OG	Büroraum	188 m ²	CHF 200.00	CHF 40.00
2. OG	Büroraum	15 m ²	CHF 310.00	CHF 40.00
2. OG	Büroraum	199 m ²	CHF 160.00	CHF 40.00
1. OG	Büroraum	174 m ²	CHF 200.00	CHF 40.00



Geschäftshaus
Zürichstrasse 72
8306 Wangen-Brüttisellen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



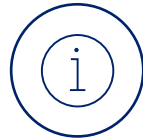
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr:
- Letzte Renovation:
- Anlieferung: vorhanden
- Personen-/Warenlift: vorhanden
- Parkplätze aussen: vorhanden



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1. OG	Büroraum	38 m ²	CHF 310.00	CHF 40.00
1. OG	Büroraum	25 m ²	CHF 310.00	CHF 40.00
1. OG	Büroraum	22 m ²	CHF 310.00	CHF 40.00
1. OG	Büroraum	20 m ²	CHF 310.00	CHF 40.00
EG	Stellplätze	-	CHF 190.-/Monat brutto	-



Geschäftshaus
Zürichstrasse 72
8306 Wangen-Brüttisellen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr. 18001
Adresse Zürichstrasse 72
8306 Wangen-Brüttisellen

Nutzungsart	Geschäftsgebäude
-------------	------------------

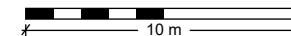
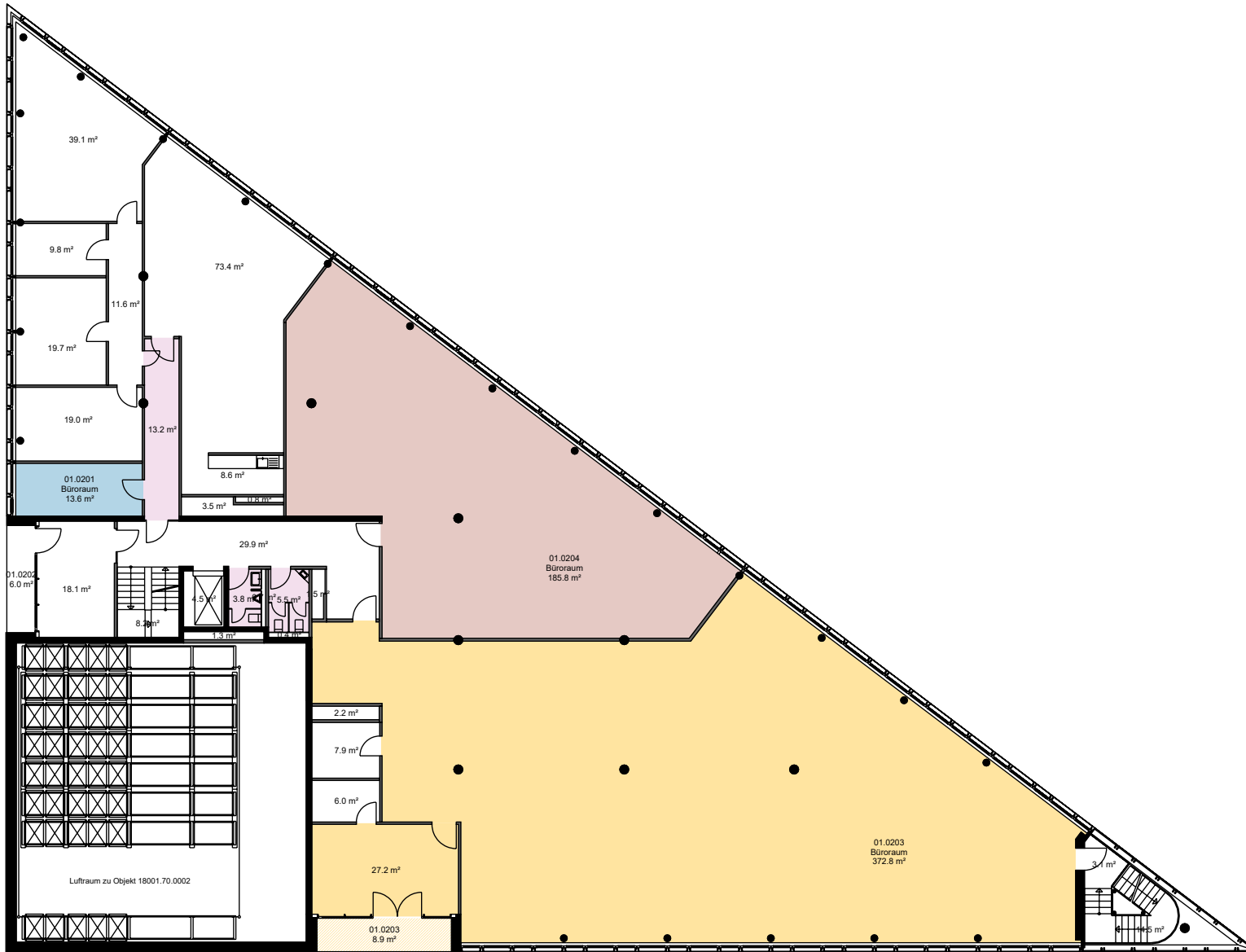
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Aktuelle Situation

Etage **2. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
18001.01.0201	13.6	1.1	15
18001.01.0203	400.0	4.7	405
18001.01.0204	185.8	2.2	188



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	18001
Adresse	Zürichstrasse 72 8306 Wangen-Brüttisellen
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
18001.01.0102	139.3	34.5	174
18001.01.0103	176.5	22.9	199
18001.01.0105	18.1	2.3	20
18001.01.0107	20.2	5.0	25
18001.01.0108	36.5	1.3	38
18001.01.0109	18.0	4.5	22
18001.01.0110	18.0	4.5	22
18001.01.0111	20.2	5.0	25
18001.01.0113	20.2	5.0	25



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr.	18001
Adresse	Zürichstrasse 72 8306 Wangen-Brüttisellen
Nutzungsart	Aussenparkplätze
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
18001.80.005	14.6	0.0	15
18001.80.006	14.6	0.0	15

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)