

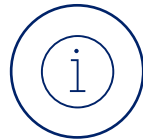
Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1997
- Letzte Renovation: 2026
- Ausgebaute Büroflächen
- Personenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Parkplätze aussen: auf Anfrage



Mietkonditionen

- Verfügbar per Juli 2026 oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich 8.1% MWST

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
4. OG	Büroraum	53 m²	CHF 205.-	CHF 35.-
4. OG	Büroraum	93 m²	CHF 205.-	CHF 35.-
4. OG	Büroraum	107 m²	CHF 205.-	CHF 35.-
EG	Gewerberaum	97 m²	CHF 205.-	
3. UG	Lagerraum	52 m²	CHF 100.-	
UG	Einstellplätze	-	CHF 190.-	



Geschäftshaus
Wassergasse 42/44
9000 St. Gallen

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.

12014

Adresse

Wassergasse 42 / 44
9000 St. Gallen

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

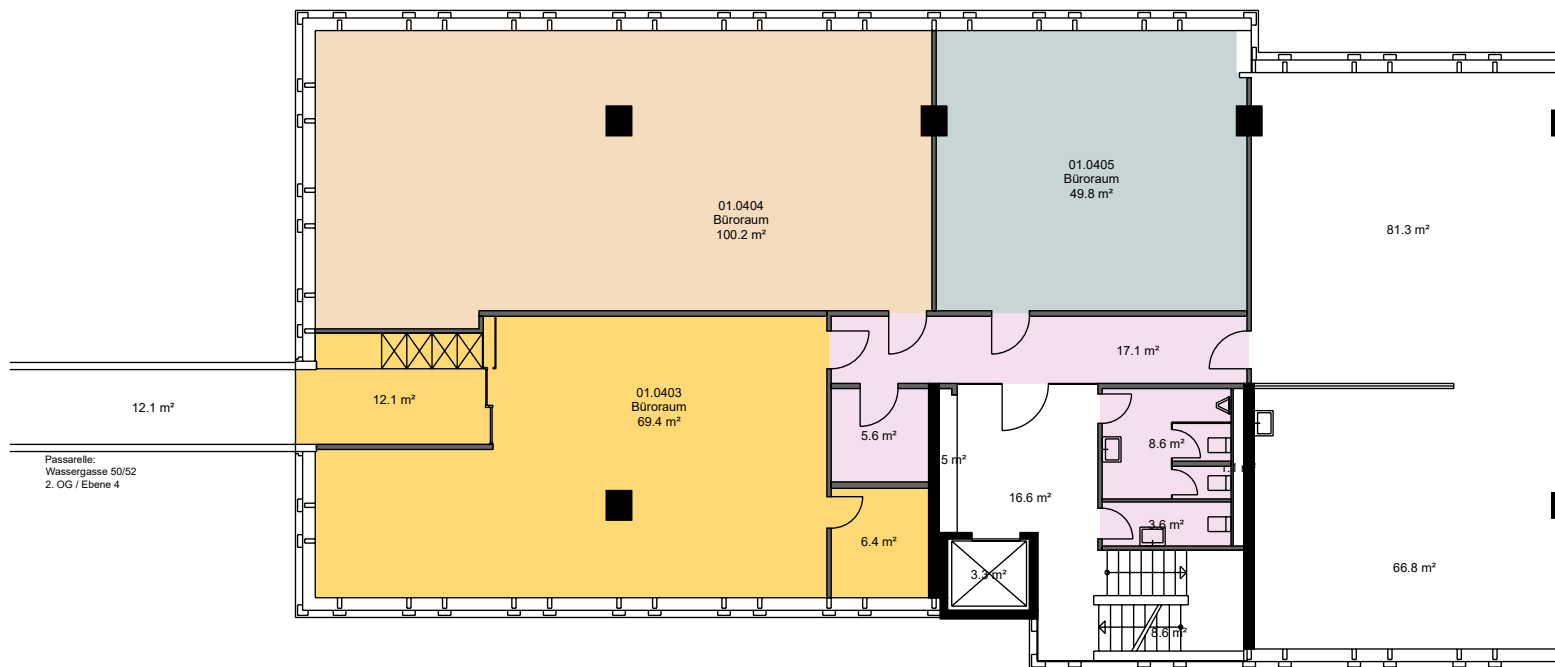
Aktuelle Situation

4. Obergeschoss

Etage

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12014.01.0403	87.9	5.6	93
12014.01.0404	100.2	6.4	107
12014.01.0405	49.8	3.2	53



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 12014
 Adresse Wassergasse 42 / 44
 9000 St. Gallen

Nutzungsart Geschäftsgebäude

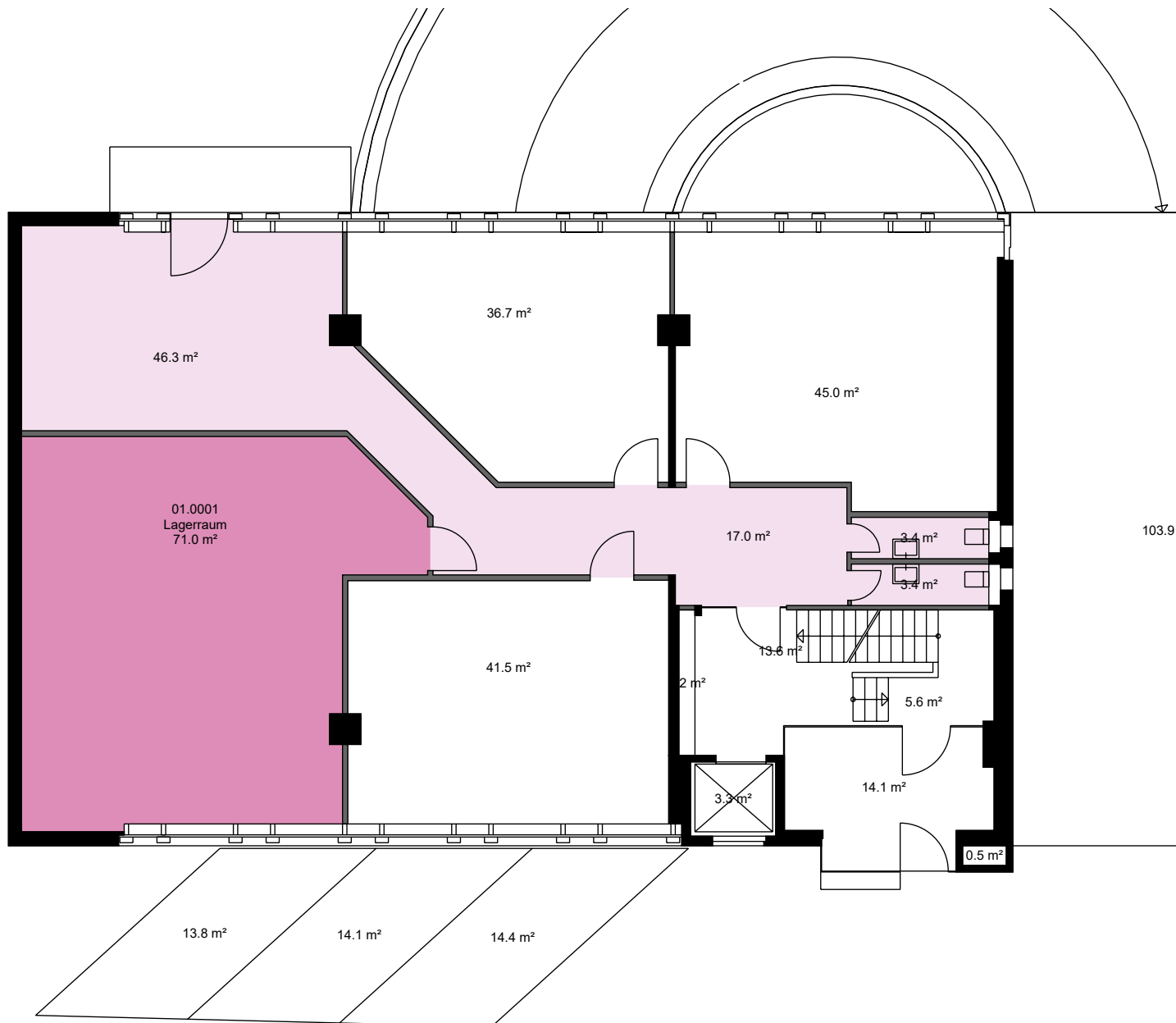
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

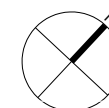
Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12014.01.0 001	71.0	25.6	97



5 m



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türansläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

12014

Adresse

Wassergasse 42 / 44
9000 St. Gallen

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

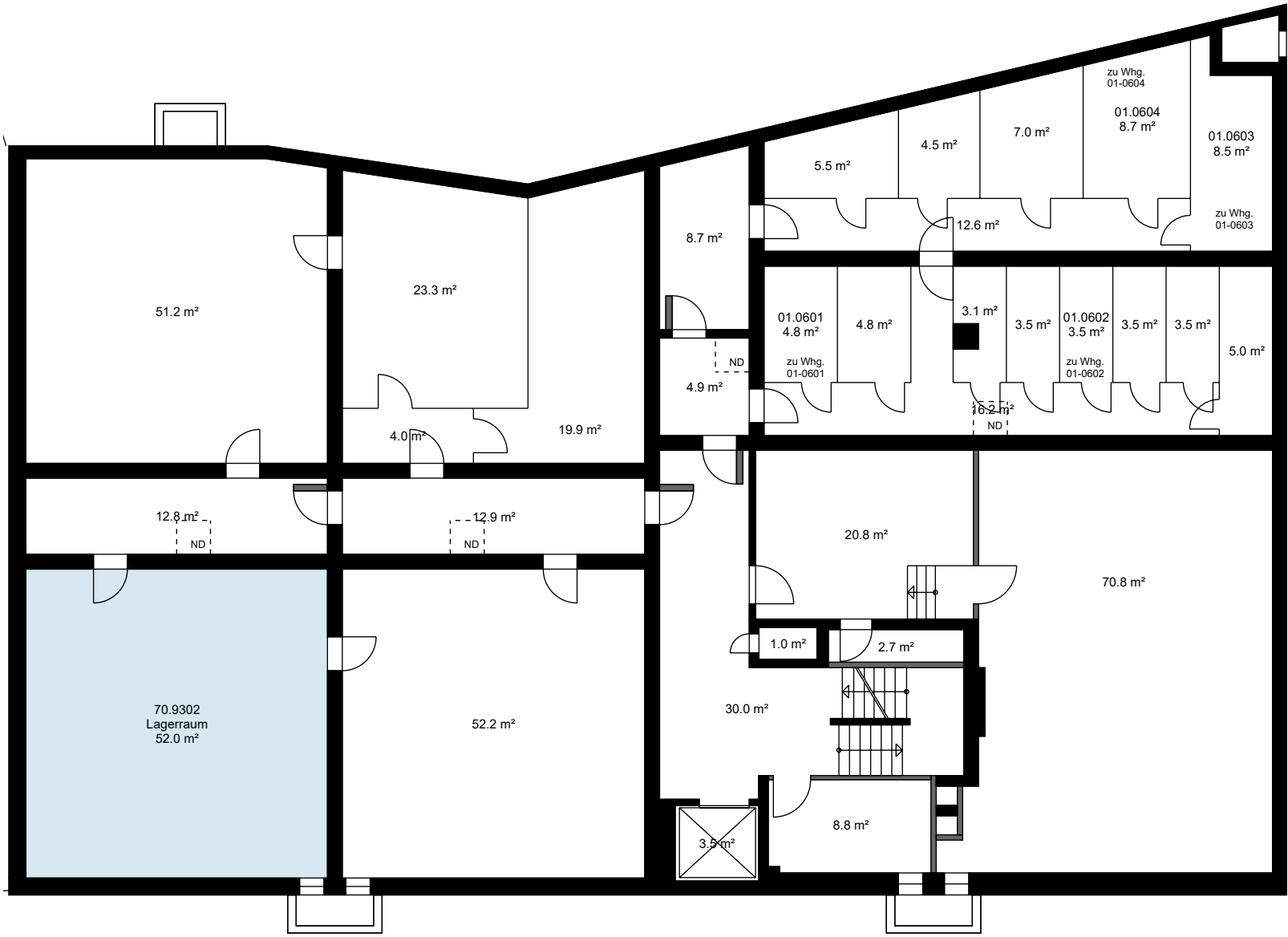
Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

3. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
12014.70.9 302	52.0	0.0	52



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)